

de

volksmond

'Na al die jaren wonen
wij hier nog altijd met
veel plezier!'

Tini van Dijk

Bewoners beslissen mee

Gevels woningen Jeruzalem krijgen nieuwe kleur

Je kunt Tini en Toos van Dijk gerust trouwe bewoners van Volksbelang noemen. Ze wonen namelijk al ruim 40 jaar in de buurt Jeruzalem. Binnenkort wordt de buitenzijde van hun woningblok geschilderd. Tini, Toos en andere buurtbewoners mogen meebeslissen over de kleur.

Volksbelang vindt het belangrijk dat bewoners mee kunnen denken over wat er met hun woning of in hun buurt gebeurt. En dus zijn er drie proefvlakken met verschillende tinten in de wijk Jeruzalem te vinden. De volgende stap: het verven van proefwoningen. Zo kunnen de bewoners samen beslissen welke kleur (wit, crèmekleurig of pastel) het beste past in de buurt.

Woonplezier

Tini maakt het niet zoveel uit, vertelt hij. Maar Toos wel: 'Ik weet al welke kleur ik het mooiste vind.' De twee wonen al heel veel

jaren in hun woning. Tini is van huis uit timmerman. Toos werkt graag in de tuin. Het huis staat er dus keurig bij. 'Wij hebben het altijd goed bijgehouden en Volksbelang heeft de laatste jaren ook veel gedaan. Bijvoorbeeld nieuwe kunststof kozijnen en betere isolatie', vertelt Tini. 'Na al die jaren wonen wij hier nog altijd met veel plezier!'

Op blz. 16 lees je meer over bewonersparticipatie.

volksbelang



Wethouder logeert in de Leonardusbuurt

Wethouder Cathalijne Dortmans van de gemeente Helmond logeerde een weekendje in een huis aan Bij de Populieren. Haar doel? De Leonardusbuurt en vooral ook de bewoners hier beter leren kennen. 'De directheid, eerlijkheid en betrokkenheid van de mensen is fantastisch om te zien.'

De logeerpartij kwam tot stand na een gesprek met bewoonster Luchia uit de Leonardusbuurt. Zij nodigde wethouder Dortmans uit om de buurt eens écht te komen bekijken. Er wordt volgens haar namelijk veel gesproken over de buurt en de bewoners, maar hoe vaak wordt er ook mét de buurtbewoners gesproken?

Iedereen welkom

Dortmans trok in bij het 'kunstenaarshuis' op nummer 1. 'Ik heb de deur opengegooid en iedereen was welkom', vertelt Dortmans.

Ze kreeg zo een goed beeld van wat er speelt in de buurt. 'Mensen snappen niet waarom problemen in hun woning niet meteen



worden opgelost of zaken niet direct worden gerepareerd. Dat vinden ze vervelend. Maar ze vragen zich bijvoorbeeld ook af waarom de wijkagent minder goed bereikbaar is.'

Geluiden als 'de buurt gaat achteruit' en 'er wordt veel beloofd, maar weinig waargemaakt', herkent Dortmans wel. 'Ik wil niet zeggen dat we dat allemaal direct kunnen oplossen, maar ik vind het wel heel belangrijk dat we hier als gemeente aandacht voor hebben.' Eerder maakte de wethouder, samen met raadsleden, al een rondje door de

buurt. 'Daardoor had ik al een goede indruk, maar je gaat tijdens zo'n weekend nog meer de diepte in.'

Vertrouwen terugwinnen

De wethouder vond het belangrijk om goed te luisteren en niet meteen met oplossingen te komen. 'Ik wil bewoners stimuleren sommige zaken zelf op te pakken. Op de lange termijn levert dat het meeste op. Ook heb ik mensen gewezen op bepaalde regelingen die er zijn. Dat weten bewoners niet altijd, merk ik. Ook omdat ze niet altijd het vertrouwen hebben in instanties en de overheid en dat vertrouwen wil ik terugwinnen. Wij zijn er voor hen.'

De wethouder had een hoop leuke gesprekken. 'Ik vind de directheid, eerlijkheid en betrokkenheid van de bewoners

fantastisch om te zien. Dat is heel kenmerkend voor de Leonardusbuurt en dat moeten we koesteren. Tijdens dit weekend is meer dan eens duidelijk voor mij geworden: elk mens telt.'



Vind jij dat in de buurt dingen anders of beter kunnen? Neem dan contact op met Volksbelang via: 0492 - 538 815 of: info@volksbelanghelmond.nl

Deze professionals zetten zich in voor een leefbare wijk

Volksbelang vindt het belangrijk dat je huis aanvoelt als een thuis. Datzelfde geldt voor de wijk waar je woont. Ook daar moet je je veilig en op je gemak voelen. Samen met verschillende maatschappelijke partners zetten we ons in om de leefbaarheid in de wijken te vergroten. Hieronder stellen we een aantal professionals aan je voor die actief zijn in de wijk.

Don Kamphuis, wijkagent Binnenstad: 'Sinds mei 2021 ben ik verantwoordelijk voor de Helmondse Binnenstad. Als wijkagent werk ik samen met collega's aan een veilige buurt. Dit doe ik door handhaving en opsporing. Heb je als buurtbewoner een vraag of valt je iets op in jouw straat? Je kunt me altijd aanspreken. Ik wil graag weten wat er speelt. En mocht ik je niet kunnen helpen, dan kan ik je doorverwijzen naar hulpverlening of andere maatschappelijke partners. Met deze instanties zit ik dan ook regelmatig aan tafel. Zo weten we van elkaar waar we mee bezig zijn en kunnen we samen zorgen voor een veilige wijk. Oh ja, binnenkort zie je een nieuw gezicht in de wijk: mijn collega Els Hofmans.'



Zaid Jarboue is jongerenwerker bij LEV-groep. 'Ik ben er voor jongeren tussen de 10 en 23 jaar. Ze kunnen bij mij terecht als ze problemen hebben, op school of thuis bijvoorbeeld. Maar ik help jongeren ook om hun talenten en interesses te ontdekken. We kijken waar hun hart sneller van gaat kloppen: sporten, spelletjes spelen of organiseren misschien? Door goed te luisteren naar deze jonge buurtbewoners en mee te denken, zorg ik voor een leefbare wijk waar genoeg te doen is.'

Ik weet zelf hoe fijn het is als een jongerenwerker met je meedenkt. Ik had in mijn puberteit nooit verwacht dat ik een

hbo-diploma zou halen, ik was namelijk zeker niet de makkelijkste. De jongerenwerker die me toen hielp, heeft me laten inzien dat ik meer kon dan ik dacht. De keuze voor mijn studie was dan ook snel gemaakt, ik wilde ook jongeren op weg helpen. Als ervaringsdeskundige kan ik hen echt vooruithelpen én motiveren om het goede te doen.'

*'Ik kan niets anders
zeggen dan dat ik het hier
verschrikkelijk naar
m'n zin heb*

Hélène van der Sterren

Op 't benkske met...

...Hélène van der Sterren

Samen met man Frank, haar twee zoons én herdershond Semmy zit Hélène van der Sterren het liefst op haar Benkske. Als ze er niet zit, is de kans groot dat ze aan het bakken is. En daar mag de buurt vaak genoeg van meegenieten. 'De reacties op mijn gebak zijn altijd heel positief.'

Hoelang wonen jullie hier?

'Sinds juni 2010. Samen met mijn twee zoons ben ik na mijn scheiding van de Vogelbuurt naar de Binnenstad verhuisd. Ik stond ingeschreven bij Volksbelang en had eerlijk gezegd nooit verwacht dat ik in deze buurt zou gaan wonen. Maar ik kan niets anders zeggen dan dat ik het hier 'verschrikkelijk' naar m'n zin heb.'

Heb je een nieuwe liefde gevonden?

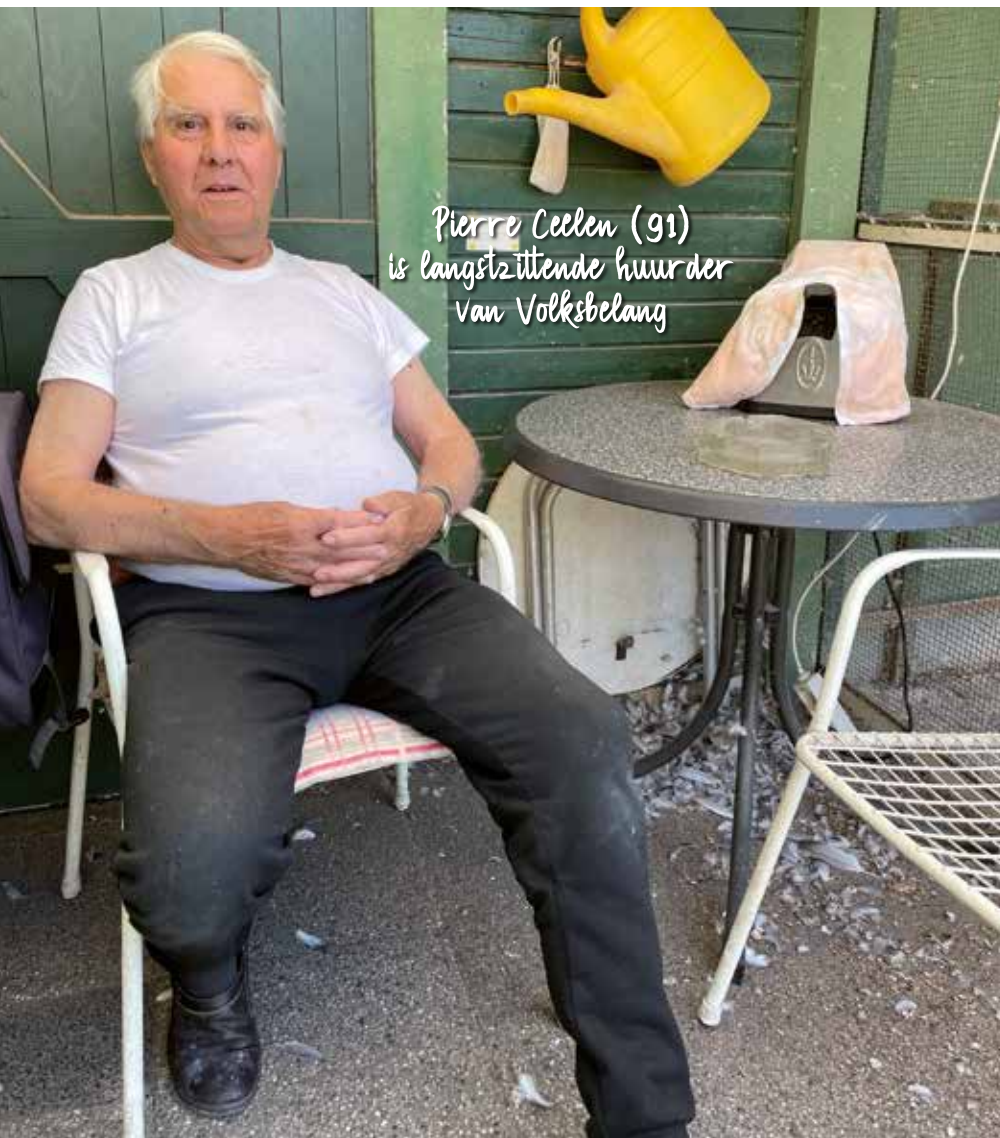
'Ja, we zijn vijf jaar geleden getrouwd en mijn kinderen zijn dol op hem. Frank woont hier ook heel fijn. En mijn andere grote liefde heet Semmy, onze herdershond. Die kreeg ik van mijn jongste kind Thijs op moederdag. Ze is nu een jaar bij ons.'

Wat doe je in het dagelijks leven?

'Door mijn ziekte dystrofie kan ik helaas niet werken. Maar gelukkig heb ik veel hobby's. Ik heb namelijk een grote passie voor bakken. Dat had ik vroeger al, maar toen ik Semmy kreeg kwam die bakliefde weer helemaal terug. Het was een hele drukke puppy, maar als ik in de keuken bezig was, dan ging ze rustig op haar mat liggen. En daarom bak ik nu weer bijna dagelijks. Vaak te veel... maar dat is niet erg, dan laat ik de wijk gewoon meegenieten. Máár voordat ik met een taart op pad ga, maak ik een foto en plaats ik die op Facebook.'

Waar kunnen we je taarten bewonderen?

'Ik heb mijn eigen Facebookpagina: Hélène's Bakery. Daar kun je mijn overheerlijke aardbeienvlaai met eigengemaakte banketbakkersroom en nog veel meer taarten zien.' ■



Pierre Ceelen (91)
is langstzittende huurder
van Volksbelang

Een hele trouwe huurder. Zo mag je de 91-jarige Pierre Ceelen gerust noemen. Hij woont namelijk al 60 jaar in zijn woning in de Leonardusbuurt. De keus om zijn toenmalige appartement in te ruilen voor de woning van Volksbelang was snel gemaakt. Want: nu kon hij eindelijk zijn duiven in zijn éigen tuin houden. 'Ik woon er na al die jaren nog altijd met heel veel plezier.'

'Ik voel me kerngezond en sterk, ik slik nog geen aspirientje'

Hoe het er in de jaren '60 aan toeling in de buurt, kan hij zich nog goed herinneren. 'Mijn inmiddels overleden vrouw en ik kenden iedereen uit de straat, het waren allemaal 'Hellemondse'. Ik weet nog dat we met de kermis voor ons huis zaten. Dan riep er een buurman: 'Wie gaat er vanavond weer oliebollen halen voor de straat?' Dat was zo'n mooie tijd.'

Een vaste plek

Aan verhuizen heeft Pierre Ceelen dan ook nooit gedacht. En dat kwam niet alleen door de gezelligheid van zijn burens. Ook wil hij zijn tuin die volledig is ingericht voor zijn duiven niet kwijt. 'Mijn

grote hobby is duiven melken. De hele tuin staat in het teken van mijn vogels.' De kooien heeft hij zelf gebouwd. 'Ik ben wel handig met die dingen.'

Een klusjesman in hart en nieren

Toen in 1990 de woningen van Volksbelang gerenoveerd werden, waren Pierre en zijn vrouw door het dolle heen. Zijn gevoel voor klussen kwam ook goed van pas. 'Ik zei destijds tegen Volksbelang: 'Als jullie zorgen voor materiaal, dan knap ik m'n huis zelf wel op.' Zo vernieuwde ik de riolering rondom onze woning en heb ik gezorgd voor de gas- en de waterleidingen. Ik ben meer dan

40 jaar loodgieter geweest dus die klus was snel geklaard.' Die behulpzaamheid werd beloond. 'Volksbelang heeft daarna het tegelwerk verzorgd, voor niets. Het contact met de woningbouwvereniging is altijd goed geweest.'

Fit en vitaal

Hoewel hij al 91 jaar oud is, is stilzitten niets voor Pierre. 'Ik voel me nog kerngezond en sterk. Ik slik nog geen aspirientje. Dat komt denk ik door mijn mooie vogels, ik ben iedere dag gelukkig als ik ze weer zie en mag verzorgen. Ze houden me op de been.'

Stenen eruit, plantjes erin

Steeds meer tuinen in de Helmond verstenen. Daar wil gemeente Helmond verandering in brengen met de actie 'operatie Steenbreek'. Steen eruit, gratis plantje erin.

Een tuin vol tegels is misschien ideaal om je nieuwe tuinset op te zetten en handig als je geen tijd hebt om te snoeien, maaien of schoffelen. Maar een 'grijze' tuin kent ook nadelen. Zo kan het water niet weglopen en neemt de hitte in de zomer in en om het huis toe. De grootste slachtoffers zijn vogels en insecten. Als er in de Helmondse wijken meer bloemen en groen te vinden is, kunnen zij beter overleven. Overigens heeft groen ook positieve invloed op mensen. Bewoners in een groene buurt voelen zich bijvoorbeeld gezonder, gelukkiger en vitaler. Daarom is onder de noemer Operatie Steenbreek een actie van start gegaan.



Kies jij ook voor groen?

De komende vijf jaar worden er twee keer per jaar stenen in Helmondse tuinen vervangen door planten. Ook bewoners van Volksbelang kunnen hieraan meedoen. Ze kunnen zo hun voor- of achtertuin aanpakken. De laatste 'operatie Steenbreek' was op 25 september, maar de komende tijd volgen er dus nog meer. Benieuwd of en wanneer er bij jou in de wijk plantjes uitgedeeld worden? Neem dan even contact op via: steenbreek@helmond.nl.



Ruim op tijd gemiddeld energielabel B behaald

Een groot deel van onze woningen is de afgelopen jaren verduurzaamd. Dat heeft ervoor gezorgd dat ons woningbestand een gemiddeld energielabel B heeft. Daar zijn we trots op.

De afgelopen jaren investeerden we enkele miljoenen in het verduurzamen van ruim 500 woningen. Naast vele vierkante meters aan isolatiemateriaal en nieuwe HR-ketels, werden er energiezuinige ventilatiesystemen én kozijnen met HR++ isolatieglas geplaatst. Met als resultaat: begin dit jaar bereikten we een mooie mijlpaal. Ons woningbezit heeft gemiddeld een energielabel B. Ruim voor de deadline die de overheid heeft gesteld in de Energienota van 2012.

In de volgende editie een uitgebreid interview over de verduurzamingsopgave van Volksbelang. ■

Rondgang woningbezit Volksbelang

Op 18 juni 2021 heeft de Raad van Commissarissen (RvC) samen met personeelsleden een rondgang gemaakt langs ons woningbezit. De leden fietsten van de Binnenstad naar Brandevoort en via Helmond Noord naar Dierdonk. De RvC maakte regelmatig een stop om de staat van de woningen te bekijken. Hieronder een terugblik in woord én beeld.



Brandevoort

Als oudste woningbouwvereniging in Helmond is Volksbelang trots op haar woningbezit in een van de nieuwste wijken van Helmond: Brandevoort.

Stepekolk

In 2014 werden 20 eengezinswoningen in Stepekolk gebouwd. Deze woningen zijn duidelijk te herkennen aan de karakteristieke boerderijstijl: brede gevels en een hoog, rood pannendak.

Veste Verde

Veste Verde bevindt zich in het hart van Brandevoort. De karakteristieke vestewoningen kenmerken zich door bijzondere, gekleurde en gedetailleerde gevels. Volksbelang huisvest er 20 gezinnen.



Kinderboerderij de Veldhoeve

Van fietsen krijg je dorst. Het gezelschap pauzeerde daarom bij Kinderboerderij de Veldhoeve, prachtig gelegen aan het kanaal in Helmond-Noord. Onder het genot van een hapje en drankje genoten de leden van de verschillende dieren, zoals pony's, cavia's en alpaca's.

Pauze



Dierdonk

Niet veel mensen weten het, maar ook in Dierdonk bezit Volksbelang woningen. Op de plek waar ooit een manege stond, staan 30 prachtige huurwoningen. De woningen zijn gebouwd in 2008 en behoren daarmee tot de nieuwere woningen uit ons bezit. Ze mochten dan ook niet ontbreken tijdens de rondgang.

Bloem- en Paardenvelden

Al jaren is Volksbelang verankerd in de wijk Bloem- en Paardenvelden. Een wijk waar bewoners trots zijn op hun woningen. De buurt mocht daarom zeker niet worden overgeslagen tijdens de rondgang.

Koninginnehof Helmond

Met Koninginnehof hebben we het kroontje van het Helmondse centrum in ons bezit. De bewoners van de 81 ruime appartementen genieten elke dag van de reuring van de stad en de prachtige pleintjes en voorzieningen op loopafstand. Het appartementencomplex bestaat uit verschillende gedeelten. De RvC nam een kijkje bij zowel Koninginnehof 1 als Koninginnehof 2.



Tollenaar

De fietsroute van de RvC eindigde bij De Tollenaar. Een appartementencomplex in het centrum van Helmond, waar Volksbelang 18 bewoners huisvest.



Vorbereidingen renovatie 't Huukske in volle gang



De voorbereidingen voor het renoveren van 't Huukske en twaalf aangrenzende woningen zijn in volle gang. Het projectteam van Volksbelang, met daarin Susan Sieben, Nick van Wel en Adil Lahrech, komt iedere twee weken met de aannemer samen om de stand van zaken te bespreken. Het projectteam aan het woord.

Wat is jullie functie binnen het projectteam van Volksbelang?

Susan: 'Ik ben verantwoordelijk voor de bewonerscommunicatie. We willen natuurlijk dat alle bewoners weten waar ze aan toe zijn. Ik bespreek met hen bijvoorbeeld de planning, maar vraag ook wat ze binnenshuis graag anders zouden zien. Dat kan een nieuwe keuken, badkamer of toilet zijn. Maar er zijn ook bewoners die juist niets willen veranderen, dat is natuurlijk ook prima.'

Nick: 'Als planvoorbereider en als projectleider kijk ik hoe we een goed én realistisch plan kunnen neerzetten. Ik kijk voornamelijk naar het vastgoedtechnische aspect. Zo zijn de jaren '30 huizen én 't Huukske monumentaal. Ik geef leiding aan het project, waarbij ik het gesprek voer met de aannemer, architect, adviseurs en gemeente.'

Adil: 'Als gebiedsregisseur ben ik bezig met de wijkontwikkeling op het gebied van vastgoed en op maatschappelijk vlak. Waar staan we met de projecten? Wat moet er nog gebeuren?'

Hoe is dit renovatieplan tot stand gekomen?

Nick: 'In de Leonardusbuurt is nogmaals onderzoek gedaan naar de grond waarop de woningen zich bevinden. De conclusie is dat de grond waar de woningen op staan met minimale ingrepen voldoet aan alle eisen. We kunnen nu gewoon gaan renoveren, zoals we dat in een ander deel van de wijk ook gedaan hebben.' Voor 't Huukske en de twaalf woningen betekent het dat we snel aan de slag kunnen.

Susan: 'Renoveren is minder ingrijpend voor bewoners, daarom is het zo fijn dat het op deze manier kan.'

Waar gaan jullie mee beginnen?

Susan: 'We starten met de renovatie van 't Huukske. Dit pand blijft een buurthuis. Hoe we dat precies gaan invullen, willen we graag in overleg met bewoners uitzoeken en beslissen.'

Nick: 'Ook starten we met de bouw van een modelwoning, bewoners kunnen op deze manier zien hoe hun woning eruit kan komen te zien.'

Adil: 'Daarnaast komt er nog een informatiepunt waar bewoners terecht kunnen met hun vragen. Hier worden ook enkele activiteiten van de LEVgroep gehouden zolang 't Huukske gesloten is.'

Wat gaan jullie aanpakken?

Nick: 'Het buitengedeelte van de woning wordt als één geheel aangepakt. Denk hierbij aan: het reinigen van gevels, het vervangen van kozijnen en deuren én het vernieuwen en isoleren van daken. We gaan als een soort treintje alle woningen af.'

Adil: 'Nu staan er negen grondwoningen en drie appartementen. Dat worden uiteindelijk tien grondwoningen en twee appartementen. Ook is zeker dat we alle huizen naar de originele

staat terug willen brengen. Met bewoners die zonder toestemming een aanbouw hebben gebouwd, gaan we in gesprek.'

Hoelang hebben bewoners 'last' van de renovatie?

Nick: 'Dat proberen we natuurlijk te beperken. Bewoners kunnen in hun woning blijven wonen en in maart volgend jaar leveren we de woningen als het goed is op.'

Susan: 'Mochten bewoners echt last hebben van de drukte, dan is er speciaal voor hen een 'rustwoning' ingericht.'

Wanneer starten de werkzaamheden?

Nick: 'De planning hangt samen met de Flora- en faunawet. In dit gebied wonen namelijk huismussen en vleermuizen. Op dit moment zijn we met een ecooloog aan het kijken hoe lang deze dieren nodig hebben om een ander nestje te vinden.'

Adil: 'Natuurlijk laten we het bewoners meteen weten als we een vergunning en startdatum hebben. Ik verwacht persoonlijk dat de renovatie in het najaar kan starten.'

'Onze buren zijn als een grote familie voor ons'

Een goede buur is beter dan een verre vriend. Dat weten ze in het appartementencomplex in de Dorpsstraat in Aarle-Rixtel als geen ander. Zo delen de buren de krant, staat de deur wagenwijd voor elkaar open en organiseren ze regelmatig een activiteit. Zoals in juni: een buurtbarbecue. Echtpaar Theo en Helma van de Ven en bovenbuurvrouw Marjan Gruijters vertellen er vol enthousiasme over. 'Het was een groot feest.'



Toen de man van Marjan via een briefje in de gang de barbecue aankondigde, stroomden de positieve reacties binnen. 'Iedereen vond het een goed idee.' Dus al snel werden er plannen gemaakt. 'We bestelden het eten bij de slager verderop en iedereen verzorgde zelf de drank.'

Op dinsdag 15 juni was het zover. De grote tafel buiten werd gedekt voor dertien bewoners. 'De barbecue begon om 17.00 uur en eindigde pas om 00.00 uur,' vertelt Helma. 'De foto's van die avond hangen nu in de gang. Wat hebben we genoten.'

Een sportdag voor de kleinkinderen

Of deze activiteit voor herhaling vatbaar is, hoeft je het drieliet niet te vragen. Theo: 'Dit gaan we zeker vaker doen. Al hoeven we daar niet altijd iets voor te plannen. Hier zitten we ook vaak spontaan samen.' Marjan vertelt: 'Laatst hield onze bovenbuurvrouw een sportdag voor alle kleinkinderen. Toen hebben wij mee staan juichen! En een andere buurman deed mee met een potje touwtrekken.'

Traditiegetrouw

Naast die spontane acties kennen de buren ook de nodige tradities. Theo: 'Iemand die jarig is trakteert... Op die dag gaat de jarige job traditiegetrouw alle deuren af. Negen van de tien keer zitten we dan samen met een kop koffie én niet veel later met een borreltje.'

En ook al wordt het laat, de volgende ochtend wordt trouw de krant verspreid over het hele complex. De bewoners lezen de krant één voor één door. Helma: 'Mijn buurvrouw brengt de krant iedere ochtend om 09.30 uur en ik geef 'm om 11.00 uur weer door. Vaste prik!'

Een grote familie

Kortom: deze bewoners zitten op hun plek. En dat hadden de geboren en getogen 'Stiphoutenaren' Theo en Helma van tevoren niet verwacht. Theo: 'Als je me een paar jaar geleden had verteld dat ik in Aarle-Rixtel zou gaan wonen, had ik je niet geloofd. Maar nu wil ik niets liever dan hier blijven. We hebben een fijn appartement en onze buren zijn voor ons als een grote familie.'

Huurwoningen Volksbelang in goede conditie

Het onafhankelijk onderzoeksbureau Nibag heeft de afgelopen maanden gekeken naar de staat van onze woningen. Uit die zogenaamde conditiemeting is gebleken dat de buitenzijde (het exterieur) goed op orde is. Goed nieuws, dus.

Hoe staat het met de voordeuren, gevels, het metsel- én het schilderwerk van onze woningen? Dat was de vraag die de afgelopen maanden centraal stond. Bjorn Saasen van Volksbelang vertelt: 'We vinden het belangrijk dat de kwaliteit van onze woningen in orde is. We willen namelijk dat onze bewoners in een fijn huis kunnen wonen. Daarom houden we de conditie van de woningen continu in de gaten en ondernemen we actie als dat nodig is. Toch vinden we het belangrijk om af en toe ook een onafhankelijke partij mee te laten kijken. Eens in de vier jaar laten we daarom een conditiemeting uitvoeren.'

Goede score

De inspectie werd dit jaar uitgevoerd door Nibag, een onafhankelijk bureau dat de metingen uitvoert volgens de NEN 2767-standaard. De inspecteurs keken naar de staat van de

buitenzijde van de woning. 'Bijna al onze woningen hebben een goede score. Een enkele woning is als 'voldoende' beoordeeld. Ondanks dat het een verwachte uitkomst is, zijn we meer dan tevreden met het resultaat.'



Geef je e-mailadres door

Steeds meer communicatie verloopt tegenwoordig digitaal. We sturen mails en whatsappen met elkaar.

Ook bij Volksbelang communiceren we steeds vaker digitaal met onze bewoners. Per mail, via de site of door middel van social media. Niet alleen gaat dat veel sneller, ook is het beter voor het milieu.

Daarnaast bespaart het geld. Geld dat we liever uitgeven aan onze woningen.

Wil jij nieuwsbrieven van Volksbelang voortaan ook digitaal ontvangen? Zo blijf je bijvoorbeeld ook op de hoogte van de vlogavonturen van Peter & Peter.

Geef dan je e-mailadres door. Dat kan door een mailtje te sturen naar: info@volksbelanghelmond.nl.



Recept van het kwartaal

Stoofpotje met peperkoek



BEREIDING STOFPOTJE

- Snijd de riblappen in grove blokjes.
- Bestrooi het vlees met zout, peper en wat bloem.
- Bak de riblappen in één scheut olie en wat boter rondom lekker bruin.
- Warm ondertussen de runderbouillon op (NIET laten koken).
- Snij de wortelen en champions in stukken.
- Haal het vlees uit de pan.
- Bak in dezelfde pan met wat olie de ui glazig aan.
- Voeg vervolgens de wortels en champions toe.
- Laat dit even 2 minuten meebakken.
- Voeg het vlees weer toe.
- Voeg hier de warme bouillon bij.
- Vervolgens giet je 200 ml Supermalt 0.0 toe (te koop bij de toko).
- Daarna volgen de 3 blaadjes laurier en de 5 kruidnagels.
- Laat alles op een klein vuurtje, twee uur lekker sudderen. Roer regelmatig even alles door elkaar.
- Voeg na twee uur twee sneetjes peperkoek toe. Dit geeft een extra kruidige smaak en zal alles wat binden. Na het toevoegen van de peperkoek alles nog 20-30 minuten laten pruttelen en het heerlijke stoofpotje is klaar.

Serveer het stoofpotje met heerlijke dikke frietjes en verse sperziebonen.

*Totale bereiding: 150 minuten.
Bedoeld voor: 4 personen.*

Smakelijk eten!

INGREDIËNTEN STOFPOTJE

- 500 gram riblappen
- 200 ml runderbouillon
- Bloem
- Peper
- Zout
- 2 grote wortels
- Ui
- 1 bakje champions
- 3 laurierblaadjes
- 5 kruidnagels
- 2 schijfjes peperkoek
- 200 ml Supermalt 0,0 of ander donker bier
- Olie
- Roomboter

Heb je ook een lekker recept dat je graag wilt delen? Stuur je recept naar volksmond@volksbelanghelmond.nl. Wordt jouw recept geplaatst? Dan krijg je een leuke verrassing!



Tips van de buurtbeheerder:

Binnenterrein is geen speelplek

Veel woningen van Volksbelang hebben een afgesloten binnenterrein. Het is de plek waar je als bewoner veilig je auto kunt parkeren. Kinderen gebruiken het binnenterrein daarnaast soms als speelplek. En buitenspelen is ontzettend belangrijk en gezond voor kinderen. Toch maakt buurtbeheerder Peter van der Putten zich zorgen. 'De afgesloten parkeerplaats lijkt een veilige speelplek, maar dat is het niet.'

Volksbelang vindt veiligheid een belangrijk thema. 'En zo'n binnenterrein is niet altijd de meest veilige speelplek. Hier rijden auto's af en aan. Bij het parkeren kan een rondrennend kind over het hoofd worden gezien. En je wilt niet bedenken wat er dan kan gebeuren. Daarom vind ik het belangrijk om de veiligheid op deze terreinen onder de aandacht te brengen bij ouders en kinderen.'



Schade aan auto's

Daarnaast is er nog een ander nadeel aan het binnenterrein als speelplek. Wanneer kinderen hier fietsen, voetballen of tikker-tje spelen, kan er schade ontstaan aan de auto's. Dat is natuurlijk erg vervelend', vertelt Peter. 'En onnodig, want gelukkig zijn er in de buurt genoeg leuke speelplekken waar kinderen vrij en veilig kunnen spelen. Laat je kind lekker spelen in de speeltuin, op een grasveld of bij een pleintje in de buurt.'

Volksbelang en bewonerbelangenvereniging brengen stem van bewoner naar voren

Als betrokken woningbouwvereniging hechten we grote waarde aan de inbreng van onze bewoners. Samen met de Huurdersbelangenvereniging (HBV) gaan we daarom aan de slag met het onderwerp bewonerbetrokkenheid. Een interview met Cor van Dijl van de HBV en Josefiën Hesen, manager Wonen bij Volksbelang.



Er gebeurt momenteel veel in de wijken waar Volksbelang actief is. Woningen worden gerenoveerd, straten worden opgeknapt en ook op het gebied van veiligheid zijn er veel ontwikkelingen. 'Daarvoor moeten veel knopen doorgemaakt worden', vertelt Josefiën. 'We vinden het belangrijk om bij die beslissingen de mening van de bewoners mee te nemen.'

Gevels schilderen

Ze geeft een voorbeeld. 'In de buurt Jeruzalem in Helmond-Noord gaan we de gevels schilderen. Wij kunnen als corporatie kiezen welke kleur de woningen krijgen, maar we kunnen de bewoners ook mee laten beslissen. Wij kiezen nu bewust voor dat laatste. Het gaat uiteindelijk om hun woning.'

Huurdersbelangenvereniging

Ook Cor van Dijl van de Huurdersbelangenvereniging ziet graag meer betrok-

kenheid van bewoners. 'Wij zijn er voor en namens alle bewoners van Volksbelang. We werken nauw samen met de woningcorporatie en zijn een waardige gesprekspartner voor ze. Omdat we over belangrijke zaken meebeslissen, is het belangrijk dat bewoners van ons bestaan afweten.' Eens per jaar houdt de HBV een algemene ledenvergadering. 'Bewoners kunnen altijd onze vergadering bijwonen.'

Wijkschouw

Bewoners worden vanaf nu ook actiever betrokken bij de jaarlijkse wijkschouw. Verschillende partijen, zoals de gemeente, politie, Volksbelang en de HBV maken samen met bewoners een rondgang door de wijken om te kijken wat er speelt. 'We willen meer bekendheid gaan geven aan deze activiteit', vertelt Josefiën. 'Zo kunnen meer bewoners hun stem laten horen.'

Andere initiatieven

Naast de ledenvergadering van de HBV en de wijkschouw zijn er verschillende andere initiatieven waar bewoners hun betrokkenheid kunnen tonen. 'De LeonardusLens is een mooi voorbeeld van hoe bewoners in gesprek kunnen gaan met andere betrokken partijen over belangrijke ontwikkelingen in de wijk', zegt Cor. 'Het zou mooi zijn als er meer van dit soort bewonersinitiatieven ontstaan. Als HBV kunnen we waar nodig ondersteunen.'

Ook meedenken?

Wil je als bewoner ook meedenken over belangrijke zaken als veiligheid en leefbaarheid of heb je een belangrijk thema dat meer aandacht verdient? Neem dan contact op met ons bewonerspanel: bewonerspanel@volksbelanghelmond.nl. Wil je in contact komen met de HBV? Mail dan naar: hbvvolksbelang@gmail.com ■

'Volksbelang is een van onze grootste klanten'

Heb je jezelf per ongeluk buitengesloten en wil je de deur zonder schade laten openmaken? Óf is er bij je ingebroken en wil je de sloten laten vervangen? Dat kan. Want Volksbelang werkt al meer dan achttien jaar samen met familiebedrijf Van der Aa Sleutels & Sloten. Aan het woord eigenaren Peter (73), Joris (44) en Remke (47) van der Aa.

Van der Aa Sleutels & Sloten werd in 1985 opgericht door Peter van der Aa. En alhoewel hij zijn pensioengerechtigde leeftijd inmiddels gepasseerd heeft, is hij niet van plan om te stoppen met werken. 'Dit is mijn hobby. Ik krijg er nog iedere dag energie van. Met mijn technische kennis kan ik mensen blij maken, dat is toch geweldig?'

Familiebedrijf

Ook zoon Joris zag het wel zitten om als slotenmaker aan de slag te gaan en hij haakte 22 jaar geleden aan. 'Het werd wat drukker en ons pap kon wel extra handen gebruiken. Dat beviel ons zo goed, dat ik ben blijven hangen.' Na een tijdje konden ze het vele werk ook met zijn tweeën niet meer aan. Daarom werkt dochter Remke nu ook als partner in het bedrijf. 'Het samenwerken gaat goed en we kunnen elkaar blindelings vertrouwen. Dat is maar goed ook, want als sleutel- en slotenmaker heb je een verantwoordelijke taak.'

24/7 aan het werk

En die taak gaat 24/7 door. Naast het vervangen van sloten, het maken van sluitingsplannen (bewoners kunnen hierdoor wel door dezelfde hoofdepoort naar binnen, maar niet bij elkaar) én het maken van sleutels, zijn ze ook de 'reddende engel' voor veel mensen. Peter: 'Als het dringend is springen we meteen in de auto. Soms vraagt de politie of brandweer of we een deur zonder schade open kunnen maken. Bijvoorbeeld wanneer er een vermoeden is dat er drugs in het spel is.' Joris vult aan: 'Maar het kan ook zijn dat er iemand in zijn of haar woning is overleden. Dat zijn geen fijne dingen, maar dat maken we helaas ook mee...'

Hoogtepunten

Hun werk is dus soms heftig, maar vooral leuk volgens de drie. Remke: 'Ons pap is zo technisch, hij kan alles oplossen.



Zo heeft hij laatst zelf – van allerlei losse onderdelen en materialen – een nieuwe sleutel in elkaar gelast voor een zware inbouwkluis. Reservesleutels waren namelijk niet meer leverbaar. Als dit niet gelukt was, had onze klant veel tijd en geld moeten investeren om dit probleem toch opgelost te krijgen.'

En hoe het drietal het vindt om voor Volksbelang te werken? 'We werken al jaren samen en dat bevalt ons heel goed', vertelt Joris. 'Inmiddels is Volksbelang één van onze grootste klanten. Op naar de volgende achttien jaar!'

Meer dan een slotenmaker

Ook Volksbelang is blij met de jarenlange samenwerking met de slotenmaker. 'Bij Van der Aa werken mensen met verstand van zaken die daarnaast ook erg betrokken zijn. Zo ontfermde Joris van der Aa zich onlangs over de vissen die achter waren gebleven bij een ontruiming. Hij zorgde voor een nieuw onderkomen. Hoe mooi is dat!?', aldus Susan Sieben van Volksbelang. ■

Maak kennis met de nieuwe gebiedsregisseur

'Wie kent de wijk nu beter dan de bewoners zélf?'



Adil Lahrech

Volksbelang heeft een nieuwe gebiedsregisseur. Vanaf 1 juni is Adil Lahrech verantwoordelijk voor verschillende projecten in de Leonardusbuurt. De eerste werkweken van Adil zitten er inmiddels op. Hoogste tijd om hem even voor te stellen dus.

De afgelopen vijftien jaar werkte Adil voor verschillende woningcorporaties. Hij begon zijn loopbaan als stagiair woonadviseur, werd daarna woonconsulent, makelaar en was actief als projectleider Bewoner en Onderhoud. 'Maar stenen zijn maar stenen... Dus wist ik al snel dat ik me wilde richten op de behoeftes van bewoners. Ik wil weten waar ze gelukkig van worden, hoe we samen kunnen zorgen voor een leefbare wijk.'

Open en direct

Toen Adil voor de liefde naar Limburg verhuisde, kwam hij in aanraking met

Volksbelang. 'Als nieuwe Gebiedsregisseur in de Leonardusbuurt ben ik letterlijk de wijk ingedoken. Ik ben de eerste weken in gesprek gegaan met bewoners. Want: wie kent de wijk nu beter dan hen?' Hoe heeft hij die gesprekken ervaren? 'Ik vind het heel prettig dat Helmonders zo open en direct zijn. Ze zeggen waar het op staat. Maar daarnaast valt het me helaas ook op dat het vertrouwen in de ontwikkelingen rondom de leefbaarheid in deze buurt weg is.'

Rondje door de Leonardusbuurt

Adil sprak niet alleen met bewoners, maar maakte ook met verschillende col-

lega's een rondje door de wijk. Zoals de buurtbeheerder, de woonconsulent, de directeur-bestuurder en manager wonen. 'Iedereen bekijkt de wijk vanuit een ander perspectief en dat is voor mij heel interessant om te zien. Ik leer de Leonardusbuurt hierdoor steeds beter kennen.'

Vertrouwen terugwinnen

Adil ziet het als een belangrijke taak om het vertrouwen van bewoners terug te winnen. 'Ik wil de komende tijd heel goed luisteren naar bewoners. Iedereen heeft andere behoeftes en daar moet aandacht voor zijn. Daarom wil ik me ook niet standvastig aan een strakke planning houden, maar gaan voor maatwerk.' Adil heeft heel veel zin om de komende tijd stappen te gaan zetten. 'Het voelt gewoon goed om in de Leonardusbuurt en bij Volksbelang aan de slag te gaan.'



Volksbelang treedt hard op tegen drugsactiviteiten in woningen

Als er één onderwerp is dat de laatste tijd vaak in de media te vinden is, dan is het wel de invloed van drugs op onze samenleving. Enerzijds zijn er de ernstige gevolgen van het gebruik, anderzijds levert de productie van (soft- en hard-) drugs problemen op in de samenleving én woonomgeving. Daarom treedt Volksbelang streng op tegen het kweken van hennep, het dealen in harddrugs en andere activiteiten rondom drugs.

Als woningcorporatie hoop je bij het tekenen van het huurcontract op een goede en langdurige relatie met je bewoner. Helaas blijkt dat sommige bewoners andere plannen hebben met hun woning: het pand wordt dan bijvoorbeeld gebruikt als hennepkwekerij, hennepknipperij of een plek waar in drugs gehandeld wordt.

Regionale sanctie

Als we hennepplanten of professionele kweekapparatuur aantreffen, dan melden we dit bij de politie. De bewoner verliest op dat moment niet alleen de apparatuur, maar ook de woning. Daarnaast geldt er een regionale sanctie op de inschrijving bij alle woningcorporaties in de regio voor een periode van drie jaar. Dat geldt niet alleen voor diegene die met drugs bezig is, maar voor alle bewoners van het huis. Wanneer je er toch voor kiest om drugsactiviteiten uit te voeren, zet je dus de (woon) toekomst van jezelf en je medebewoners op het spel.

Lachgas

De afgelopen jaren wordt lachgas steeds vaker gebruikt als drugs. De opslag van lachgaspatronen in huurwoningen in Nederland is (nog) niet verboden. Maar dat neemt natuurlijk niet weg dat de opslag van lachgas zeer onwenselijk is. Het is, net zoals andere drugs, slecht voor je gezondheid. Daarnaast is de opslag ook (brand)gevaarlijk. Daardoor is de opslag niet alleen gevaarlijk voor jezelf, maar ook voor je burens. ■

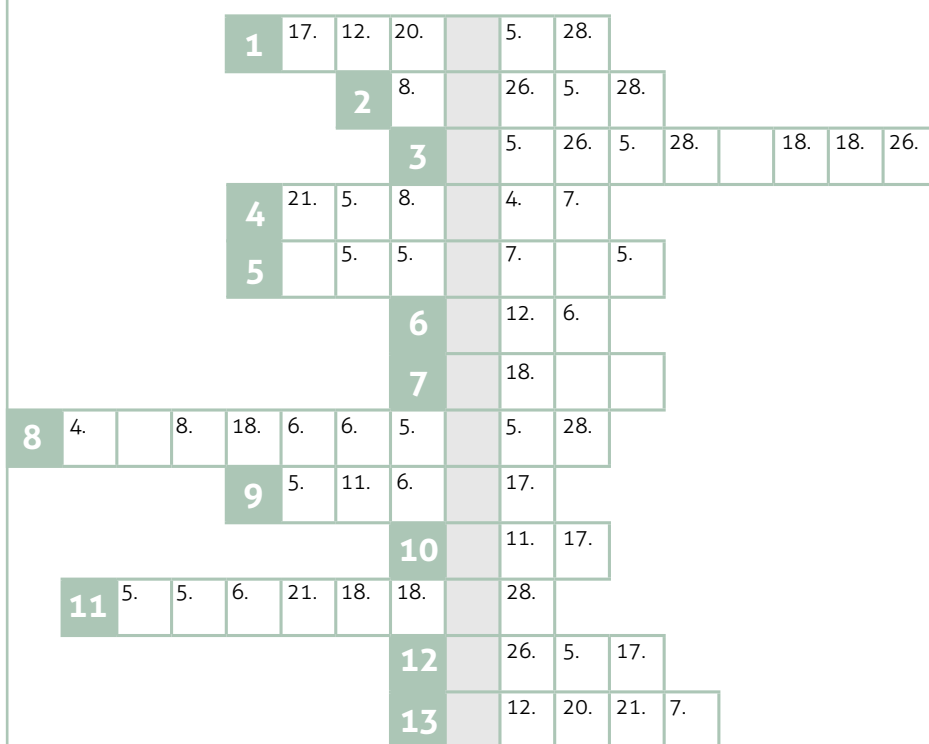
Als Volksbelang willen we dat al onze bewoners veilig en fijn kunnen wonen. Daar horen drugsactiviteiten niet bij. Merk je dat er iets niet pluis is? Meld verdachte situaties dan via de politie (wijkagent), via Meld Misdaad Anoniem (telefoonnummer: 0800 – 7000) of uiteraard bij onze woonconsulenten.

Puzzel

Elke editie maak je kans op een leuke prijs. Los hieronder de puzzel op en wie weet ben jij de gelukkige winnaar van een Hellemondgift t.w.v. 15 euro!

Stuur de oplossing van deze puzzel vóór 20 oktober 2021 naar oplossing@volksbelanghelmond.nl. Onder alle goede inzendingen verloten we de Hellemondgift.

De winnaar van de vorige puzzel is Henny Verachtert. Van harte gefeliciteerd met je prijs!



1. Ander woord voor grinniken
2. Vorm van neerslag
3. Boog met verschillende kleuren in de lucht
4. In dit seizoen vallen de bladeren van de bomen
5. Iemand die iets te vieren heeft, geeft een...
6. De bladeren van een boom groeien aan een...
7. Niet warm, maar...
8. Hout verzamelen

9. Dit scheldwoord is ook de vrucht van een bekende boom in Nederland
10. Een wijze roofvogel die 's nachts op jacht gaat
11. Welk knaagdieren zijn knabbel en babbel?
12. Dit stekelige zoogdier zie je vaak in de herfst
13. Geen dag, maar...

De eerste letters van de antwoorden vormen het antwoord.

**Van u
naar je**

Volksbelang past haar communicatie aan. Vanaf deze maand wordt iedereen aangesproken met 'je' of 'jij'. Dat geldt voor zowel bewoners, als leveranciers en maatschappelijk partners. Dus ontvang je een brief of kijk je op onze website? Dan vind je daar onze nieuwe aanspreekvorm terug.

Deze nieuwe manier van schrijven past beter bij ons, vinden wij. Volksbelang is een woningbouwvereniging die dicht bij haar bewoners staat. Informeel taalgebruik past daar dan ook beter bij. ■

Colofon

De Volksmond, het bewonersmagazine van woningbouwvereniging Volksbelang, verschijnt vier keer per jaar.

Redactie Karlijn Verberne

Tekst TextVast

Fotografie TextVast en Volksbelang

Vormgeving Een Creatieve Geest

Oplage 3.000 exemplaren

Woningbouwvereniging Volksbelang

Bezoekadres

Molenstraat 83,
5701 KA Helmond

Postadres

Postbus 276,
5700 AG Helmond

Telefoonnummer 0492 - 53 88 15

Internet www.volksbelanghelmond.nl

E-mail info@volksbelanghelmond.nl

* Aan de inhoud van dit magazine kunnen geen rechten worden ontleend.

volksbelang