



volksmond



'We maken het precisiewerk met liefde en veel plezier'

Will (69) en Daan (72) van der Donk

Aan het woord...

Bewoners en hun hobby's

Van een Helmondse kaaskraam tot een groot (poppen)huis met serre. Will (69) en Daan (72) van der Donk draaien er hun hand niet voor om. Sinds 2001 beheerst de hobby het leven van het echtpaar. Ze zijn er praktisch iedere dag mee bezig. 'Als je bij ons een deurtje opendoet, zal je je verbazen.'

Als jij 'm maakt, richt ik 'm in, het zijn de eerste woorden van Will toen Daan haar vroeg of ze het zag zitten. 'Ik was meteen enthousiast. Een poppenhuis kreeg ik nooit van mijn vader. Nu mocht ik ze zelf maken.' Voor haar man was bouwen en knutselen niets nieuws. 'Al van kinds af aan was ik bezig met het bouwen van modelboten en -vliegtuigen. Bovendien maak ik nu in het klein wat ik in mijn carrière als timmerman in het groot maakte.'

Een goede taakverdeling

De een is verantwoordelijk voor de meubels terwijl de ander van o.a. fimoklei de details creëert. Van kleine mosterdpotjes tot de bak met aardappelen. Niets ontbreekt als je de deuren van de allereerste Albert Heijn opent. 'We maken het precisiewerk met liefde en veel plezier.' Of ze er wat mee verdienen?

'Als we onze uren moeten tellen dan zijn de projecten onbetaalbaar.' Maar voor het geld doen Will en Daan het niet. 'Dit is onze allergrootste hobby. We zitten soms zó in onze bubbel dat we 's middags tegen elkaar moeten zeggen: gaan we nog een boterhammetje eten?'

Trots

Als je het creatieve stel vraagt op welk project ze het meest trots zijn, dan kunnen ze niet kiezen. 'We zijn vooral trots op de stap die we gezet hebben, dat we niet achter de geraniums zijn gaan zitten. Daan vult aan: 'Ik ben trots op alles wat we maken. Ons werk wordt met de keer mooier en beter.'

volksbelang

Makelaar in beeld:

Ruud Hesen (Broeckx Makelaars)

Volksbelang brengt met enige regelmaat huurwoningen op de markt voor verkoop. Het doel van die verkoop is tweeledig. Aan de ene kant willen we bewoners de kans geven om hun huurwoning te kopen en aan de andere kant vinden we het belangrijk om tot een meer gemêleerde samenstelling van woonwijken te komen. Met de inkomsten uit de verkoop worden onze huurwoningen gerenoveerd en/of onderhouden. Makelaar Ruud Hesen voert namens Volksbelang gesprekken met bewoners én met potentiële kopers.

Jij bent de vaste makelaar van Volksbelang. Wat houden je werkzaamheden in?

'Ieder jaar wijst Volksbelang een aantal woningen aan die ze wil verkopen. Ik voer vervolgens in opdracht van Volksbelang de gesprekken met de bewoners. Zij krijgen de kans om hun woning te kopen. Daar is wel een aantal spelregels aan verbonden. Zo mogen ze bijvoorbeeld na aankoop van de woning deze niet onderverhuren. Ook zijn ze verplicht er minimaal drie jaar zelf te blijven wonen. Sommige bewoners hebben er oren naar, anderen kiezen er juist bewust voor om te blijven huren.'

Sommige woningen van Volksbelang worden ook aangeboden aan andere geïnteresseerden? Hoe zit dat?

'Als een woning wordt aangemerkt om verkocht te worden en de huidige bewoner is vertrokken, dan krijgen andere geïnteresseerden de kans om het huis te kopen. Ik zorg er dan voor dat de woning op Funda komt te staan. Vervolgens leid ik de geïnteresseerden rond in het huis en voer ik namens Volksbelang de onderhandelingen.'

Er zal wel veel vraag zijn naar die woningen...

'Dat klopt. Niet alleen de markt is op dit moment heel gunstig, ook de kwaliteit van de woningen is top. Volksbelang heeft haar woningen altijd goed onderhouden. Dat zien kopers. Van achterstallig onderhoud is absoluut geen sprake. Daarnaast is Volksbelang een betrouwbare verkoper. Dat speelt allemaal mee.'

Kan iedere bewoner van Volksbelang zijn woning kopen?

'Nee. Volksbelang bepaalt welke huizen voor verkoop in aanmerking komen, er is een verkoopgebied vastgesteld en alleen de woningen binnen dit gebied mogen verkocht worden. Om tot een gemêleerde samenstelling van een wijk te komen is het belangrijk dat er zowel huur- als koopwoningen te vinden zijn in een wijk. Daarnaast heeft Volksbelang voldoende huizen (en dus huurinkomsten) nodig om de kosten van het onderhoud van het overige vastgoed te kunnen dekken. Zo gaan de inkomsten van de verkoop van de woningen die we op dit moment verkopen voor een groot deel naar de grootschalige renovatie van de Leonardusbuurt. Mooi dat ik daar op die manier aan kan bijdragen.'

Bericht van de HBV Volksbelang Helmond

Als HBVV zijn we er voor de bewoners van Volksbelang. Wij komen op voor de belangen van alle huurders. Dus heb je een vraag, een opmerking of klacht? Neem dan contact met ons op via hbvvolksbelang@gmail.com. Op www.hbvvolksbelanghelmond.nl vind je meer informatie. Hieronder een overzicht van actuele zaken die op dit moment spelen:

- Eind mei is de participatieovereenkomst getekend tussen Volksbelang en het HBV. Hierin staan de onderlinge afspraken helder beschreven. Het doel van de overeenkomst is dat de HBVV de belangen van de bewoners zo nóg beter kan vertegenwoordigen.
- De uitkomsten van de bewonersenquête zijn bekend. De resultaten kun je inzien op de website van de HBVV.*
- Heb je hulp nodig bij het opzetten van een bewonerscommissie in uw wijk? Neem dan contact op met de HBVV.

*Op bladzijde 15 van deze Volksmond geeft Katja Vermeiren van Volksbelang Helmond meer informatie over de uitkomsten van de bewonersenquête.

Kijk voor de laatste berichten altijd even op onze website: www.hbvvolksbelanghelmond.nl



Buurman & Buurman Vloggen voor bewoners

Het leertje van een lekkende kraan vervangen, een CV-ketel bijvullen of de filter van de wtw-installatie verwisselen. Bijna iedereen krijgt er vroeg of laat mee te maken. Voor kleine technische reparaties kunnen bewoners terugvallen op geschreven handleidingen. Maar Volksbelang gaat graag met haar tijd mee. Daarom gaan buurtbeheerder Peter van der Putten en bouwkundig opzichter Peter Hoezen, oftewel Buurman & Buurman, vloggen voor bewoners.

Aan de hand van leuke en leerzame video's bespreken de twee Peter's technische handelingen, zodat bewoners deze in de toekomst zelf kunnen uitvoeren.

'We kregen steeds vaker de vraag of we niet iets met video konden doen', vertelt opzichter Peter Hoezen. Zeker in de coronaperiode, waarin we nauwelijks zelf bij onze bewoner op bezoek konden, groeide de behoefte aan duidelijke instructies. Peter van der Putten: 'Met onze video's hopen we iets extra's te kunnen doen.' Naast de technische handelingen wordt in de vlogs ook (het verbeteren van) de leefbaarheid in de wijken besproken.

De vlogs van Buurman & Buurman zijn binnenkort te zien op www.volksbelanghelmond.nl



Verbouwen of zaken veranderen aan je woning? **Houd ons op de hoogte!**

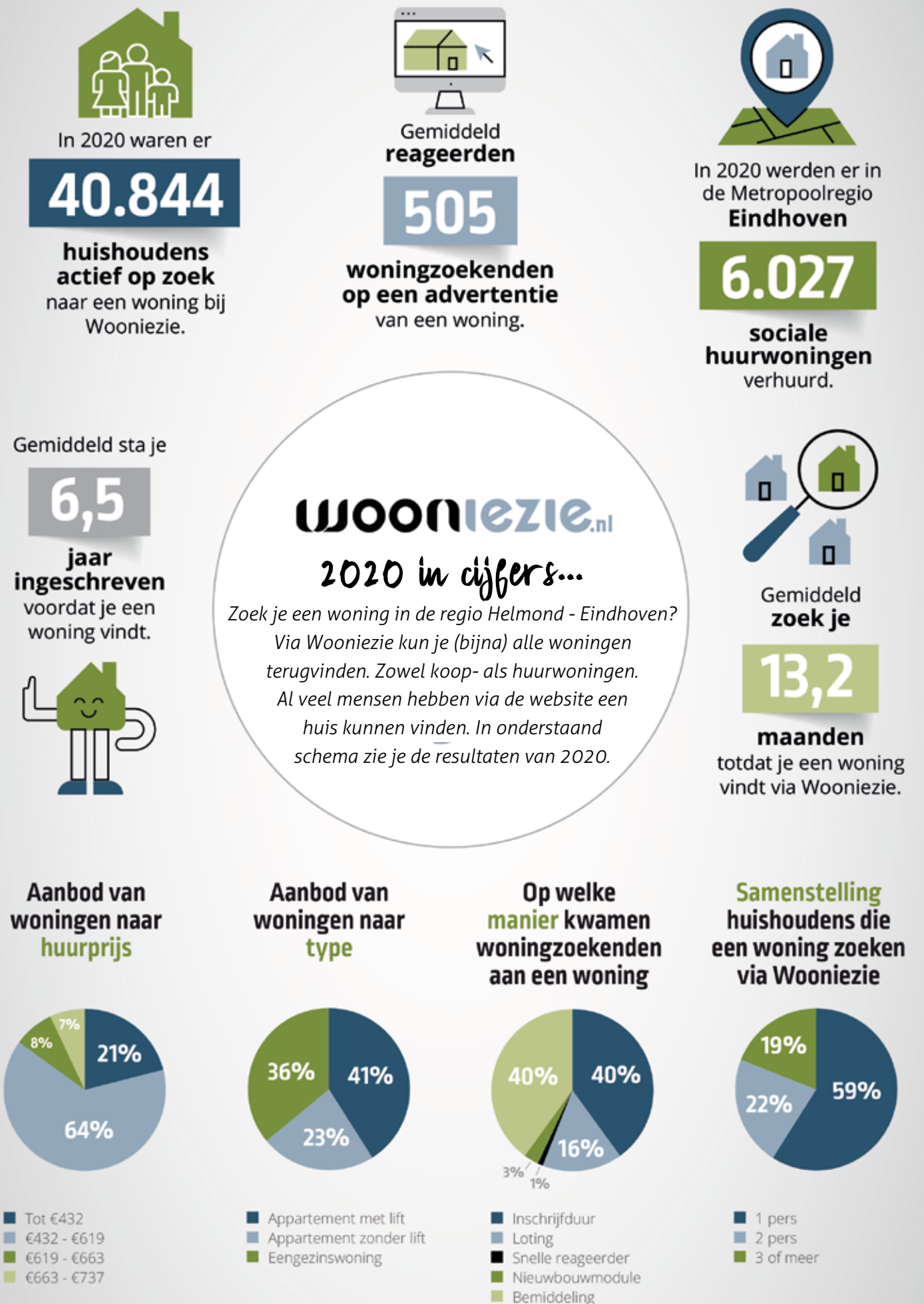
Wil jij een overkapping, een nieuwe keuken, zonnepanelen (laten) plaatsen óf de voortuin voorzien van een nieuw hekje? Kortom: heb jij verbouwingsplannen of wil je iets veranderen aan, in of rondom je woning? Let dan goed op.

Omdat je een woning van Volksbelang huurt, moet wat je verandert aan je woning voldoen aan een aantal eisen. Daarnaast is het belangrijk dat Volksbelang op de hoogte is van je plannen, zodat zij weer voldoen aan de voorwaarden van de Gemeente Helmond. Zo moet bijvoorbeeld 75 procent van de tuinen in Helmond onbebouwd blijven.

Het komt voor dat bewoners een overkapping in de tuin niet aanvragen. Op het moment van verhuizen staan zij voor een vervelend feit. De overkapping moet afgebroken worden. Iets waar bewoners niet bij stil hebben gestaan en waar ze niet op zitten te wachten.

Schriftelijke aanvraag indienen

Om dat te voorkomen het verzoek om eerst een schriftelijke aanvraag naar Volksbelang te sturen. Beschrijf in een mail wat je graag wil veranderen aan, rondom of in de woning en stuur dit verzoek naar: info@volksbelanghelmond.nl. Volksbelang stuurt vervolgens een document waarin beschreven staat wat wél en niet mag. De voorwaarden ondertekend? En is het toegestaan wat je graag aanpast? Dan kun je beginnen. Na afloop zal de opzichter de verbouwing controleren. Door vooraf goed te communiceren, voorkomen we problemen achteraf. ■



BouwhulpGroep druk bezig met renovatieplan voor Leonardusbuurt

De plannen voor de toekomst van de Leonardusbuurt worden steeds concreter. Het architecten- en adviesbureau BouwhulpGroep is door Volksbelang gevraagd om onderzoek te doen naar de staat van de woningen en de leefbaarheid in de wijk. De operatie staat onder leiding van Thijs van Tetering (architect) en Johan Lemmens (bouwkundige). 'We gaan samen met medewerkers van Volksbelang in gesprek met bewoners en vragen hen: waar hebben jullie behoefte aan?'

De komende jaren (van 2022 tot 2030) worden zo'n 400 woningen in de Leonardusbuurt onder handen genomen. In het verleden zijn meerdere metingen uitgevoerd naar de huizen in de Leonardusbuurt. Met de resultaten die toen beschikbaar kwamen, leek het erop dat het slopen van een groot deel van de woningen de enige optie zou zijn. 'Aan ons werd gevraagd of we een second opinion konden uitvoeren, in eerste instantie een hertoetsing van deze metingen,' vertelt Thijs. 'Daarnaast hebben we samen met Volksbelang gekeken naar de verkeerssituatie, de architectuur, het stedenbouwkundig plan én de achtergrond van de bewoners. Op basis van al die gegevens blijkt dat renoveren toch een optie is. Althans, op de meeste plekken. Het wordt nu 'renoveren, tenzij'. Dit betekent dat het uitgangspunt renovatie is, behalve als de risico's te groot zijn. Dan is vervanging van woningen noodzakelijk.' Johan vult aan: 'Er is nog één zogeheten studiegebied van zo'n 50 woningen. Van deze huizen, gelegen tussen de Wethouder Ebbenlaan en de Dr. Ledelstraat, is nog niet zeker of ze behouden kunnen worden. Daar wordt nog verder onderzoek naar gedaan.'

Aanpak 't Huukske

Het tienjarenplan wordt uitgevoerd in verschillende fases. In de eerste fase wordt buurthuis 't Huukske onder handen genomen. Gelijktijdig met het gemeentelijk monument worden de naastgelegen woningen aangepakt. Daarna volgt de rest van de wijk. 'We willen van het buurthuis een renovatiehoofdkwartier maken. Het moet een plek worden waar buurtbewoners terecht kunnen met hun vragen.' Thijs legt uit wat voor

renovatiwerkzaamheden er uitgevoerd gaan worden aan 't Huukske. 'Naast dat we het dak en de gevel van het buurthuis aanpakken, willen we ook zorgen voor een mooie, nieuwe entree. Ook nemen we direct de twee pleintjes mee in onze plannen. Zowel die aan de voor- als die aan de achterzijde.' Hoe de 'nieuwe' pleintjes eruit gaan zien staat nog niet vast. 'We willen de bewoners en omwonenden betrekken bij de plannen. Meer zitjes? Gemeenschappelijk groen? We houden alle opties open.'

Een stadstuindorp met veel groen

De komende periode staat voor BouwhulpGroep vooral in het teken van informatie inwinnen. 'Naast dat we samen met Volksbelang met bewoners in gesprek gaan, gaan we ook in woningen binnenkijken. We checken bijvoorbeeld of de keukens, badkamer of het toilet aan vervanging toe zijn.' En daar blijft het niet bij,' geeft Johan aan. 'De woningen worden geïsoleerd, daken, gevels en kozijnen worden vernieuwd. Zo verdwijnen eventuele schimmel-, tocht- en vochtproblemen.' Als laatste wordt er - samen met bewoners - een plan voor de voortuinen gemaakt. 'Volksbelang wil een klassiek stadstuindorp creëren met veel groen.'



'Ik ga genieten van mijn vrijheid'
Willy van der Wijst

Op 't benkske met...

...Willy van der Wijst

Willy van der Wijst (64) kun je met recht een trouwe huurder noemen. Hij woont al ruim 24 jaar in een woning van Volksbelang. En naast een trouwe huurder is Willy ook een trouwe werknemer. Hij werkt al sinds zijn 15e bij schildersbedrijf Dusol uit Helmond. In die 48 jaar heeft hij zo'n beetje iedere woning van Volksbelang van een nieuwe lik verf voorzien. Zo ook de woning van zijn huidige partner, Willemien. 'We zijn inmiddels 25 jaar gelukkig samen.'

Je werkt al 48 jaar als schilder, nog steeds met veel plezier?

'Absoluut! Naast dat ik nog steeds graag schilder, kom ik ook bij veel mensen over de vloer. Een praatje hier, een praatje daar. De mensen zijn echt heel gastvrij. Het geeft me energie als ik een goed gesprek heb met iemand die bijvoorbeeld al een lange tijd alleen zit. Je komt nog eens wat te weten van je buurtbewoners.'

Je werkt via Dusol al heel lang voor Volksbelang. Hoe zou je die band omschrijven?

'Als heel goed. Vooral mijn band met Henri van de Kerkhof is heel hecht. Ik ken hem al jaren en werk al lang met hem samen, al vanaf zijn tijd als opzichter. Henri is echt een fijne vent. En zo werken er veel vriendelijke mensen bij Volksbelang. Het is een gemoedelijke organisatie waar ik heel graag voor werk.'

Ook leerde je je liefde kennen onder werktijd, vertel!

'Willemien huurde een woning van Volksbelang die ik aan het schilderen was. Ik kende haar al een tijdje. Drie jaar na mijn scheiding vroeg ik haar of ze meeging naar het personeelsfeest van Dusol. Vanaf dat moment hebben we elkaar niet meer losgelaten. We zijn nu al 25 jaar samen en vormen een samengesteld gezin met vier kinderen. Mooi, hè?'

Sinds wanneer wonen jullie in de Leonardusbuurt?

'Willemien en ik zijn hier in 2007 komen wonen. Ondanks dat we allebei veel herinneringen aan onze vorige woningen hadden, wilden we écht een huis dat van ons was. Dat hebben we hier gevonden. We zijn hier samen opnieuw begonnen. En we zijn er nog steeds heel blij mee.'

Ik zie dat jullie nu aan het verbouwen zijn, wat gaat er veranderen?

'We vonden het tijd voor wat aanpassingen. We krijgen onder andere een nieuwe vloer en deuren én de muren worden opnieuw gedaan. De tuin is door de jaren heen ook enorm veranderd. Het hondenhek voor mijn herdershond Max is groter en de volière voor mijn vogeltjes heb ik juist wat ingekort. Zo doen we ieder jaar wel wat. Als ik over drie jaar met pensioen ga moet alles af zijn.'

Je werkt nu nog vijf dagen in de week, ga je je dan straks niet vervelen?

'Dat denk ik niet. Ook na mijn werk ben ik nog altijd bezig. Ik ga veel fietsen met de hond en geniet enorm van mijn vogeltjes. Stilzitten kan ik niet en dat ben ik ook niet van plan. Ik ga genieten van mijn vrijheid en de tijd met mijn kinderen, kleinkinderen en mijn liefde Willemien.'

AED aan gevel Volksbelang

Aan het kantoorpand van Volksbelang, aan de Molenstraat 83 in Helmond, hangt sinds kort een Automatische Externe Defibrillator (AED). Het apparaat kan het leven redden van mensen die een hartstilstand krijgen. De AED is aangemeld bij HartslagNu, hét reanimatie oproepsysteem van Nederland.



Elke dag krijgen in Nederland zo'n veertig mensen buiten het ziekenhuis een hartstilstand. De overlevingskans is het grootst als iemand binnen zes minuten wordt gereanimeerd en er een AED wordt aangesloten. Als elke minuut telt, is snelle hulp van levensbelang.

Met de AED hoopt Volksbelang eraan bij te dragen dat de overlevingskans wordt vergroot van iemand die in de buurt een hartstilstand krijgt.

Burgerhulpverleners

In Nederland zijn duizenden zogeheten burgerhulpverleners actief. Deze mensen, die een reanimatiecursus hebben gevolgd, krijgen een oproep op hun telefoon als in de buurt iemand een hartstilstand heeft gekregen. Zij kunnen dan – vaak al voor de ambulance is gearriveerd – starten met reanimeren.

Word burgerhulpverlener

Wil jij je ook inzetten als burgerhulpverlener en zo helpen om levens te redden? Meld je dan aan op www.hartslagnu.nl.

Hoge respons op enquête voor ondernemingsplan

Volksbelang hecht grote waarde aan de mening van haar bewoners. Daarom hebben we de afgelopen maanden een enquête afgenomen waarin bewoners hun mening konden geven. Er werd uitgebreid stilgestaan bij onderwerpen als de leefbaarheid in de wijk en de betaalbaarheid van de woning. Bijna 700 bewoners hebben de vragenlijst ingevuld. Een heel klein aantal deed dat schriftelijk, de meeste online. De input wordt gebruikt voor het nieuwe ondernemingsplan van Volksbelang.



Wij zijn erg blij met de hoge respons. Door het hoge aantal reacties hebben we een goed beeld over wat onze bewoners over onder andere de leefbaarheid en veiligheid in de wijken waar woningen van Volksbelang liggen.

Ondernemingsplan

Het doel van de enquête was dan ook om meer inzicht te krijgen in wat bewoners belangrijk vinden. Zo weten we waar we de komende tijd meer aandacht aan moet besteden. De top drie uit de enquête:

- 1). Ervoor zorgen dat de woningen goed onderhouden worden.
- 2) Optreden tegen overlast door bewoner.
- 3) De woningen duurzamer maken.

We nemen de resultaten van de enquête zeer serieus. Zo nemen we ze mee in ons ondernemingsplan. In dit plan staat beschreven waar wij ons de komende 3 jaar op gaan richten.

De resultaten

Naar verwachting is het ondernemingsplan na de zomer klaar. In de volgende editie van de Volksmond lees je hier meer over. Hieronder delen we alvast de belangrijkste en opvallendste uitkomsten van de enquête.

• Overlast van andere bewoners

In totaal geeft 29 procent van de respondenten in de enquête aan overlast te ervaren van andere buurtbewoners. Dit zou voor hen een belangrijke reden zijn om te verhuizen naar een andere wijk. Veel bewoners zouden meer handhaving of toezicht op overlast veroorzakende bewoners prettig vinden.

• Contact tussen buurtbewoners

Tegenover de ervaren overlast staat wel dat 61 procent van de respondenten vindt dat buurtbewoners prettig met elkaar omgaan. De helft van hen vindt bovendien dat burens altijd voor elkaar klaarstaan. Van alle bewoners die gereageerd hebben, vinden vooral 65-plussers het belangrijk dat Volksbelang het contact tussen bewoners stimuleert. Volgens hen zouden er meer ontmoetingsplekken mogen komen.

• Veiligheid in de woonomgeving en verkeersveiligheid

In de enquête is gevraagd om een rapportcijfer te geven aan verschillende aspecten van de woonomgeving. De sociale veiligheid in de woonomgeving en de verkeersveiligheid scoren met een

5.5 en een 5.4 het laagst. Mogelijke oplossingen die genoemd worden zijn het aanbrengen van camera's rondom appartementencomplexen, meer handhaving en het aanleggen van drempels.

• Buurtonderhoud

Een ander veelgenoemd verbeterpunt in de enquête is het onderhoud van de woonomgeving. Veel buurtbewoners geven aan dat hun wijk verpaupert: slecht onderhouden tuinen, zwerfafval en slecht onderhouden straten en woningen zijn een doorn in het oog voor veel mensen.

• Meedenken met Volksbelang

Omdat Volksbelang het belangrijk vindt dat bewoners de mogelijkheid hebben om mee te denken over de toekomstplannen van de corporatie, is er in de enquête gevraagd naar de interesse om hieraan bij te dragen. Bijna 60 procent wil graag, afhankelijk van het onderwerp, meedenken met Volksbelang over de toekomstige plannen. Onderwerpen als het onderhoud van de woningen en de veiligheid in de buurt worden genoemd als belangrijke thema's. ■

Maak kennis met de nieuwe Manager Wonen van Volksbelang

'Mooi dat Volksbelang de stem van haar bewoners zo serieus neemt'



Volksbelang heeft een nieuwe Manager Wonen. Vanaf 1 mei is Josefien Heslen verantwoordelijk voor het woongenot van de bewoners en de leefbaarheid in de wijken. De eerste werkweken van Josefien zitten er inmiddels op. Tijd voor een kennismakingsinterview.

Kun je iets vertellen over je achtergrond?

'Ik ben altijd werkzaam geweest in het sociaal domein. Gedurende mijn carrière heb ik verschillende functies gehad. Zo heb ik met jongeren gewerkt, maar ook met dementerende ouderen én met mensen met een verstandelijke beperking of psychiatrische beperking.'

De corporatiewereld is dus nieuw voor je...

'Dat klopt. Ik zag de vacature voor Manager Wonen voorbijkomen en daar was ik direct erg enthousiast over. Het feit dat een woning voor Volksbelang meer is dan een stapel stenen, spreekt me erg aan. Dat geldt overigens ook voor de keuze van Volksbelang om wonen voor iedereen toegankelijk te maken.

Vanuit het sociaal domein heb ik meegekregen hoe belangrijk het is om een dak boven je hoofd te hebben. Mooi dat daar hier zoveel aandacht voor is.'

Hoe zagen jouw eerste weken bij Volksbelang eruit?

'Uiteraard stond deze periode vooral in het teken van kennis maken. Ik heb veel gesproken met mijn nieuwe collega's en ook met mijn voorganger Elske van Osch. Ik ben inmiddels al een aantal keer de wijken in geweest. Mijn eerste indruk is heel erg goed. De komende tijd wil ik nog een aantal keer meelopen met de woonconsulenten en met buurtbeheerder Peter om via hen in contact te komen met bewoners. Zo leer ik de bewoners ook snel kennen en ervaar ik waar de uitdagingen liggen.'

Welk beeld blijft hangen van de afgelopen weken?

'Dat de stem van de bewoner ontzettend belangrijk is voor Volksbelang. Ik vind het mooi om te zien dat er samen met de bewoners gekeken wordt naar wat er nodig is. Je doet het per slot van rekening voor hen. Dat is gelijk ook mijn belangrijkste drijfveer: weten voor wie je het doet en het ook elke dag beter willen doen.' ■



Recept van het kwartaal

Bruschetta met tomaten

Nu de zomer nadert en de temperaturen stijgen, neemt de behoefte aan licht verteerbaar voedsel toe. Geen zware kost, maar frisse salades en kleine gerechten. Onderstaand gerecht sluit daar perfect op aan.

BENODIGDHEDEN

- 1 ciabatta (vers)
- 4 tomaten
- 1 teen knoflook
- Verse basilicum
- Peper en zout
- Olijfolie

BEREIDING

1. Vul een kom met kokendheet water. Snijd met een mes een kruis in de onderkant van de tomaten. Leg de tomaten een minuutje in het water en spoel ze daarna af met koud water. Verwijder vervolgens het velletje (als het goed is moet dit makkelijk gaan). Snijd ook de waterige kern (met de zaadjes) uit de tomaat. Het overige vruchtvlees snijd je vervolgens in kleine blokjes. Doe deze in een kom en voeg een klein beetje olijfolie toe.
2. Hak de basilicum fijn en schep deze door de tomaten. Breng het tomatenmengsel op smaak met een snufje peper en zout.
3. Snijd het brood in plakken en bestrijk aan beide kanten met een beetje olijfolie. Grill het brood aan beide kanten in een grillpan of oven tot het knapperig is. Wrijf met een teentje knoflook over de bovenkant van de knapperige broodjes. Leg ze op een bord en schep er het tomatenmengsel over. Garneer eventueel met een extra blaadje basilicum.
4. Serveer als voorgerecht of als bijgerecht bij bijvoorbeeld een heerlijk (vers) tomatensoepje of een heerlijk maaltijdsalade.

Geniet ervan!

Heb je ook een lekker recept dat je graag wilt delen? Stuur je recept naar volksmond@volksbelanghelmond.nl. Wordt jouw recept geplaatst? Dan krijg je een leuke verrassing!



Tips van de buurtbeheerder

DE VOLKSMOND NR. 2 2021

Opruimactie (wrak)fietsen

De fietsenstallingen in de complexen raken steeds voller. Volgens buurtbeheerder Peter van der Putten komt dat vooral door het groeiend aantal fietsen met kratten, e-bikes, bakfietsen, fietsen van vertrokken bewoners én wrakfietsen. 'Met name die laatste - de wrakfietsen - houden onnodig lang stallingsplekken bezet. Daarom organiseren we regelmatig een opruimactie in samenwerking met het team Toezicht en Handhaving.'



Tijdens de opruimactie krijgen alle (wrak)fietsen waarvan wij denken dat deze niet meer gebruikt worden een label. Peter legt uit: 'Hangt het label er na vier weken nog aan, dan wordt de fiets weggehaald. Dat gebeurt door iemand van het team Toezicht en Handhaving.' Heb je een label aan je fiets hangen en gebruik je jouw fiets gewoon? Dan wordt deze uiteraard niet weggehaald. Haal dan even het label van je fiets en neem contact met ons op. Wanneer er een opruimactie van start gaat, wordt dit via een bewonersbrief gecommuniceerd.

Bloem- en plantenbakken

De zomer is aangebroken en we zoeken dus weer meer onze tuin op. Ook steeds meer bewoners van appartementencomplexen gaan aan de slag met bloem- en plantenbakken. Buurtbeheerder Peter van der Putten geeft je een aantal praktische tips en vertelt wat wél en wat niet mag.

Wat mag niet

Veel bewoners vinden het mooi. Een grote bloempot naast de deur in de galerij. Toch is het niet toegestaan om een bloem- of plantenbak te plaatsen in een galerij. 'Het mag niet wegens



veiligheidsredenen. Mocht er een calamiteit plaatsvinden dan moeten de hulpdiensten er makkelijk bij kunnen. Bloem- en plantenbakken kunnen dan in de weg staan.'

Wat mag wel

Dat betekent overigens niet dat er niets mogelijk is. Peter: 'Plaats je planten bijvoorbeeld in een hangpot.' De meeste zijn gemaakt van stevig kunststof, maar de bloembakken zijn ook in andere materialen verkrijgbaar. De hangpot hang je aan het balkon. Let wel op: zorg dat je ze goed vastzet aan de binnenkant van het balkon, zodat ze niet naar beneden kunnen vallen.'

Wil je je bloembakken schoonspelen? Let dan op dat je de overtollige aarde niet door het afvoerputje laat wegspelen. Zo kan de hemelwaterafvoer verstopt raken met wateroverlast tot gevolg.



'Samen voor een leefbare wijk'

Volksbelang vindt het belangrijk dat je huis aanvoelt als een thuis. Datzelfde geldt voor de wijk waar je woont. Ook daar moet je je veilig en op je gemak voelen. Samen met verschillende maatschappelijke partners zetten we ons in om de leefbaarheid in de wijken te vergroten. Hieronder stellen we een aantal professionals die actief zijn in de wijk aan je voor:



**Sandra van Oorschot,
Consulent Geestelijke Gezondheidszorg bij GGZ Oost Brabant:**

'Als professionals uit de Binnenstad van Helmond vragen hebben over psychiatrie, kunnen zij bij mij terecht. Als spin in het web schakel ik continu tussen gemeente, GGZ en andere netwerkinstaties. Daarnaast ga ik in gesprek met cliënten nadat ze zijn doorgestuurd door een (zorg)professional. Samen met hen kijk ik waar de hulpvraag ligt en welke zorg het meest passend is.'

Dus heb je last van psychische, psychosomatische en/of psychosociale problemen? Neem dan contact op met je huisarts of meld je probleem bij een (zorg)professional uit de buurt. Samen gaan we dan op zoek naar de juiste hulp.'

T 06-13 82 85 10
E S.Oorschotvan@ggzoostrabant.nl



**Linda Schrurs,
participatiecoach bij Senzer:**

'Als participatiecoach begeleid ik mensen met een uitkering naar een eerste opstap richting werk, naar vrijwilligerswerk of naar maatschappelijke activering. Samen met mijn collega's probeer ik mensen zo te ondersteunen dat ze uiteindelijk weer zelfstandig aan inkomsten kunnen komen. Daarbij kijken we verder dan alleen werk en inkomen. Wij zijn er namelijk van overtuigd dat alles met elkaar te maken heeft. Voel je je bijvoorbeeld niet veilig in je huis? Dan wordt het functioneren op je werk ook lastiger. Bij dit soort problemen weten wij onze partners snel te vinden. Zo werken we samen aan een zekere toekomst.'

T 0492 58 24 44
E info@senzer.nl



Stefan Schüller, (wijkadviseur bij gemeente Helmond):

'Als wijkadviseur ben ik de schakel tussen wijkbewoners en organisaties die zich bezighouden met de leefbaarheid in de wijken. Ik heb dagelijks contact met verschillende partijen. Van de LEVgroep tot de wijkraad en van de politie en het College van B&W tot vrijwilligersorganisaties. Ook kunnen wijkbewoners bij mij terecht wanneer ze vragen hebben of iets willen organiseren. Je kunt mijn werk vergelijken met de opbouwwerkers van de LEVgroep. Zij zitten écht in de haarvaten van de wijk terwijl ik er meer als een regisseur boven hang.'

M 06-81 46 97 51
E s.schuller@helmond.nl



**Rik Hollak,
Opbouwwerker LEVgroep:**

'Van het ondersteunen van leuke initiatieven van bewoners tot het bezoeken van gezinnen voor het project 'Achter De Voordeur'. Als opbouwwerker bij LEVgroep is geen dag hetzelfde. Zit je met een probleem en weet je niet waar je terecht kunt? Of heb je een vraag over financiën, wonen, zorg of vrijwilligerswerk? Bel, mail of kom bij ons langs in buurthuis 't Huukske. LEVgroep is er voor je.'

T 0492 59 89 87
E wijkteamhelmondcentrum-binnenstad@levgroep.nl



**Nick van de Mortel,
wijkverpleegkundige bij Savant:**

'Ik werk inmiddels ruim tien jaar als wijkverpleegkundige in de binnenstad van Helmond. En omdat ik er al zo lang werkzaam ben, zijn de lijntjes met bewoners en samenwerkingspartners kort. Ik ga met een zorgvraag naar bewoners toe, maar achter één zorgvraag zitten vaak tien andere vragen. Samen met mijn collega's proberen we - naast het verzorgen van wonden en het aantrekken van steunkousen - ook een luisterend oor te bieden. Daarom heb ik als wijkverpleegkundige niet altijd alleen de pet van Savant op. Als ik bijvoorbeeld constateer dat iemand eenzaam is of financiële problemen heeft, dan schakel ik een van onze samenwerkingspartners in. Ons grootste doel? Dat mensen zo lang mogelijk thuis kunnen wonen en wij hen een veilige omgeving bieden. Vragen of problemen? Wij zijn altijd bereikbaar.'

T 06-23 64 36 93
E n.vandemortel@savant-zorg.nl



**Katja Verschuuren, coördinator
ambulante begeleiding bij ORO:**

'Bij ORO maken we kwetsbare mensen gelukkig. Zo zijn we er voor cliënten met een verstandelijke beperking, ontwikkelingsachterstand of een vorm van autisme. We helpen ze te groeien, zichzelf te ontwikkelen en de regie over hun eigen leven te laten hebben. ORO biedt dagelijkse begeleiding, behandeling en dagbesteding/wonen. We kijken daarbij naar mogelijkheden en talenten.'

Als coördinator ambulante begeleiding houd ik me dagelijks bezig met het coachen van het team, voer ik intakegesprekken met cliënten én kijk ik welke begeleider het best past bij de cliënt met zijn of haar vraag.'

Heb je vragen of wil je meer weten? Neem dan vooral contact op met ORO Entree.
T 0492 47 28 72
E welkom@oro.nl

Puzzle

Stuur de oplossing van deze puzzel
vóór 15 augustus 2021 naar
oplossing@volksbelanghelmond.nl.
Onder alle goede inzendingen verloten
we de Hellemondgift.

De winnaar van de vorige puzzel is Desiree van Os-Smit. Van harte gefeliciteerd met je prijs!

Z	O	N	N	E	B	R	I	L	Z
O	W	M	E	K	N	R	V	P	P
P	S	E	W	A	A	E	S	I	E
I	J	K	A	M	A	V	E	L	C
N	L	T	K	B	A	Z	I	K	S
J	L	O	S	A	R	A	P	N	A
U	R	N	O	Z	A	O	P	I	R
R	T	E	N	T	C	I	E	C	R
K	S	T	R	A	N	D	R	K	E
G	N	I	P	M	A	C	S	E	T

CAMPING
CARAVAN
JURK
KWAL
PARASOL
PET
PICKNICK
ROK
SLIPPERS
STRAND
TENT
TERRAS
WESP
ZEE
ZON
ZONNEBRIL
ZWEMBROEK
IJS

[illegible]

Gezocht:

kleurenfoto van 't Huukske van vóór 1980

Wij zijn op zoek naar een kleurenfoto van buurthuis 't Huukske van vóór 1980. De foto kan ons helpen bij de renovatiewerkzaamheden aan het buurthuis.

Neem dan contact met ons op via
0492 - 538 815 of
info@volksbelanghelmond.nl.
De fotograaf die de mooiste foto aan-
levert, ontvangt een bos bloemen. ■

Contact

Ben jij in het bezit van zo'n kleurenfoto en wil je die delen met Volksbelang?

Geef je
mailadres door

Steeds meer communicatie verloopt tegenwoordig digitaal. We sturen mails en whatsappen met elkaar. Ook bij Volksbelang communiceren we steeds vaker digitaal met onze bewoners. Per mail, via de site of door middel van social media. Niet alleen gaat dat veel sneller, ook is het beter voor het milieu. Daarnaast bespaart het geld. Geld dat we liever uitgeven aan onze woningen.

Wil jij nieuwsbrieven van Volksbelang voortaan ook digitaal ontvangen? Zo blijf je bijvoorbeeld ook op de hoogte van de vlogavonturen van onze Buurman & Buurman.

Geef dan je e-mailadres door. Dat kan door een mailtje te sturen naar:
info@volksbelanghelmond.nl.

Colofon

De Volksmond, het bewoners-
magazine van woningbouwvereni-
ging Volksbelang, verschijnt vier
keer per jaar.

Redactie Karlijn Verberne

Tekst TextVast

Fotografie TextVast en Volksbelang

Vormgeving Een Creatieve Geest

Oplage 3.000 exemplaren

**Woningbouwvereniging
Volksbelang**

Bezoekadres

Molenstraat 83,

5701 KA Helmond

Postadres

Postbus 276,

5700 AG Helmond

Telefoonnummer 0492 - 53 88 15

Internet www.volksbelanghelmond.nl

E-mail info@volksbelanghelmond.nl

** Aan de inhoud van dit magazine kunnen geen rechten worden ontleend.*

volksbelang