

de

2025, NUMMER 2 | VOOR BEWONERS VAN VOLKSBELANG

volksmond

'Er is zóveel te doen
in Helmond'



8

BUURTBEMIDDELAAR

Christian helpt buren om ruzies op te lossen.



10

FASE 4 VAN DE RENOVATIE

gaat van start.



16

LAAT GEEN GELD LIGGEN!

Ontdek waar je recht op hebt.

volksbelang



VAN GROOT
NAAR BETER

6



HOUD DE GANG VRIJ,
VOOR JEZELF ÉN
DE HULPDIENTEN

12



FASE 4 VAN DE RENOVATIE
IN DE LEONARDUSBUURT

10

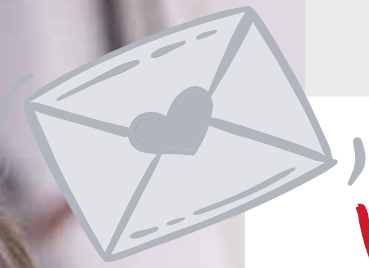


18

ONDERHOUD EN VERBETERINGEN

Inhoudsopgave

- | | | | |
|----|---|----|--|
| 3 | Voorwoord | 13 | Heb jij al een geveltuintje? |
| 4 | 'Er is zoveel te doen in Helmond, maar je moet het wel willen zien' | 14 | HBVV Nieuws |
| 5 | Paul legt uit: wat mag je zelf veranderen in en aan je woning? | 15 | Wijkbraderie op zondag 29 juni: ben jij erbij? |
| 6 | Van Groot naar Beter: een passende woning voor 65-plussers | 15 | Vraag je burens om hulp met een kaartje |
| 7 | Last van ongedierte? Dit moet je weten | 16 | Laat geen geld liggen: ontdek waar jij recht op hebt |
| 8 | Christian helpt burens om ruzies op te lossen | 17 | Kleurplaat |
| 9 | Het recept van... | 18 | Onderhoud en verbeteringen |
| 10 | Fase 4 van de renovatie in de Leonardusbuurt gaat van start | 20 | Puzzel |
| 12 | Houd de gang vrij, voor jezelf én de hulpdiensten | 20 | Voorkom kosten door verstopte afvoer of toilet |
| | | 20 | Vrijwilligers bedankt! |



Voorwoord

In mijn vorige voorwoord schreef ik dat Volksbelang goed op de uitgaven moet letten. Ik wilde onderzoeken: hoe kunnen we ervoor zorgen dat onderhoud, reparaties en het energiezuinig maken van de woningen door kan gaan?

De conclusie is duidelijk: Volksbelang heeft niet genoeg geld om al het werk te doen dat nodig is. Nieuwe woningen bouwen lukt al helemaal niet. Dat is geen fijn bericht. Maar ik vind het belangrijk om eerlijk te zijn. Daarom heb ik een brief gestuurd naar alle bewoners. Ook in de krant is er aandacht aan besteed.

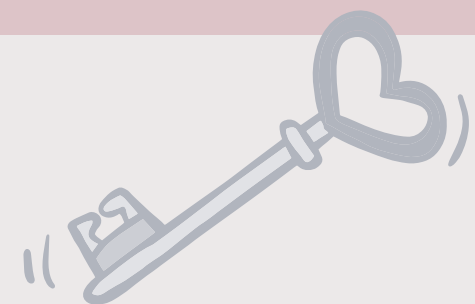
Ik ben in gesprek gegaan met woningcorporaties in de buurt, om te kijken of zij iets kunnen betekenen voor Volksbelang en haar huurders. Gelukkig willen zij graag meedenken en helpen. Een belangrijke stap daarvoor was de verandering van rechtsvorm. De leden van de vereniging stemden op 17 april in met het voorstel om van de vereniging een stichting te maken. Omdat de andere corporaties ook stichtingen zijn, wordt samenwerken nu een stuk makkelijker.

Hoe die samenwerking er precies uit gaat zien? Daarover hoop ik binnenkort meer te kunnen vertellen. Samen met de Raad van Commissarissen en mijn betrokken collega's blijf ik me inzetten voor wat écht telt: het belang van jou als huurder, nu en in de toekomst. Fijn dat ook de Huurders Belangen Vereniging (HBVV) actief meedenkt over een duurzame oplossing voor Volksbelang. Zodra er nieuws is, ontvang je daarover een brief.

Chris Theuws

Update huuraanpassing

Misschien heb je het al in het nieuws gezien: er is nog veel onduidelijkheid over de huurverhoging. Volksbelang volgt het laatste nieuws uit de Tweede Kamer op de voet. Zodra het zeker is dat de huur per 1 juli **niet** omhooggaat, ontvang je van ons een brief. Houd daarom de komende tijd je brievenbus goed in de gaten.





'Er is zoveel te doen in Helmond, maar je moet het wel willen zien'

Maandagochtend. De bewoners van appartementencomplex Residentie Haverveld komen samen in de ruimte beneden. Kitty (80) zet koffie en legt koekjes klaar op tafel. Al snel lopen ook de andere bewoners binnen, jong én oud. Annick (28): 'Ik was toevallig vrij vandaag. Mieke (78) nodigde me uit. Ik woon hier pas net, dus leuk om op deze manier kennis te maken met de andere bewoners.'

In het appartementencomplex kent bijna iedereen elkaar en heeft iedereen een eigen taak. Zo zorgt Gerard (82) er bijvoorbeeld voor dat het terras en het groen er netjes uitzien en houdt Twan (83) in de gaten of er iets gerepareerd moet worden. En Mieke? Die heeft contact met iedereen. 'Iedereen doet wat 'ie kan. En het hoeft niet groot te zijn. Een praatje maken is soms al genoeg.'

Je moet niks

Als iemand ziek is, gaat er een kaartje rond of worden er boodschappen gebracht naar de zieke(n). 'We letten gewoon op elkaar,' zegt Greet (84). 'Dat maakt het wonen hier zo fijn.' Ook de activiteiten die georganiseerd worden, maken het wonen hier prettig. Zo is er in de zomer een barbecue en met Pasen een brunch. 'Niet iedereen doet mee, en dat is ook goed. Je moet niks. Maar iedereen is altijd welkom.'

Lokaal Sociaal

En wie denkt dat het alleen in het complex gezellig is, heeft Mieke nog niet gesproken. Ze is al 30 jaar vrijwilliger in Helmond. 'Ik zeg altijd: er is zoveel te doen in Helmond, maar

je moet het wel willen zien.' Ze helpt (vaak oudere) mensen om erop uit te gaan. Ze noemt het project 'Lokaal Sociaal' bij Ter AA als voorbeeld. 'Elke woensdagmiddag organiseren studenten van het ROC een middag voor ouderen. Er wordt geknutseld, gezongen en er worden spelletjes gespeeld. Het is heel leuk om met deze jonge mensen in gesprek te zijn. En doordat je iedere week gaat, leer je ze ook écht kennen. Sommigen geven me zelfs een knuffel als ik binnenloop.'

Lobbyen

Ook zorgt Mieke voor ontmoetingen tussen verschillende culturen. 'Malik van Stichting Prisma en Mohammed van LEVgroep vragen mij vaak om mensen enthousiast te maken voor een activiteit die ze organiseren. Dan ga ik lekker lobbyen en voor we het weten zitten we met een hele club aan tafel.' Waarom ze zich hier zo voor inzet? 'Ik vind het belangrijk dat niemand zich alleen voelt en dat we openstaan voor elkaars cultuur. Dit zorgt namelijk voor meer begrip voor elkaar. Nog een voordeel: hierdoor verdwijnen vooroordelen en ontstaan er nieuwe vriendschappen.'

Paul legt uit: wat mag je zelf veranderen in en aan je woning?



Bij Volksbelang vinden we het belangrijk dat jouw huis ook echt als thuis voelt. Een muurtje schilderen, een nieuwe douchewand plaatsen of zelfs een keuken vervangen? We snappen dat je je woning graag aanpast naar je eigen wensen. Maar niet alles mag zomaar. Daarom hebben we afspraken gemaakt. Dat noemen we het ZAV-beleid, dat staat voor 'Zelf Aangebrachte Voorzieningen'. Paul Passier, technisch beheerder bij Volksbelang, vertelt wat wel en niet mag.

Wat mag je zelf doen?

Kleine aanpassingen mag je gewoon uitvoeren. Denk daarbij aan schilderen, behangen of een gordijnrails ophangen. En wil je graag het toilet verhogen omdat je minder goed door je knieën kunt? Dan mag dat ook.

Waarvoor moet je een aanvraag doen?

Gaat het om grotere aanpassingen? Dan moet je eerst toestemming vragen aan ons. Bijvoorbeeld bij een nieuwe keuken of badkamer, of een aanbouw. Ook een dakraam mag je niet zomaar vervangen. En wil je een muur weghalen om ruimte te maken? Dan moet je dat eerst met ons overleggen.

Volksbelang kijkt bij je aanvraag of de klus veilig is, of het goed wordt uitgevoerd en of er een vergunning voor nodig is. Grote klussen moeten altijd gedaan worden door een goedgekeurde aannemer.

Op de Volksbelang-website staat alles duidelijk uitgelegd. Ga op de website naar 'Zelf klussen in de woning'. Daar vind je:

- De klussenlijst: een overzicht van klussen die je zo mag doen, zonder toestemming.
- Het aanvraagformulier 'Aanvragen zelf klussen': gebruik dit formulier als je iets wil veranderen waar je toestemming voor nodig hebt. We vinden het fijn als je een bouwtekening of een schets meestuurt. Zo kunnen wij beter beoordelen of iets wel of niet mag.

Staat jouw klus niet op de klussenlijst? Vul dan altijd het aanvraagformulier op de website in. Zo voorkom je problemen achteraf. En heb je vragen? Mijn collega's en ik denken graag met je mee.

Van Groot naar Beter: een passende woning voor 65-plussers



'Als jij naar een kleinere woning verhuist, komt jouw grote woning vrij voor een gezin. Zo helpen we elkaar.'

Karin van Hamond, woonconsulent bij Volksbelang.

Woon je in een gezinswoning, maar zoek je een woning die beter bij je situatie past? Misschien wil je kleiner wonen of liever gelijkvloers? Dan is de regeling 'Van Groot naar Beter' iets voor jou. Woningcorporatie Volksbelang biedt deze regeling aan voor mensen van 65 jaar en ouder. Dit doen we samen met andere woningcorporaties in Helmond en Eindhoven.

Als je ouder wordt, verandert je leven vaak. Misschien zijn je kinderen uit huis of merk je dat je gezondheid verandert. Misschien wil je minder trappen lopen, dicht bij de winkels wonen of op een plek waar je makkelijk contact hebt met anderen. Met 'Van Groot naar Beter' kun je verhuizen naar een woning die beter bij je past. Nu of in de toekomst.

Wat zijn de voordelen van 'Van Groot naar Beter'?

- Je krijgt 2 jaar lang voorrang op andere woningzoekenden via woningwebsite Wooniezie.
- Je hoeft geen dubbele huur te betalen. Volksbelang betaalt de laatste maandhuur van je oude woning terug. Je krijgt dat bedrag bij de eindafrekening.

Meer weten over de regeling?

De regeling 'Van Groot naar Beter' helpt je om een woning te vinden die beter bij je wensen past. Meer weten of je aanmelden? Neem contact op met Volksbelang.

Iedere woensdag van 09.00 tot 10.00 uur is er een inloopspreekuur bij Volksbelang. Hier hoef je geen afspraak voor te maken.

De voorwaarden lees je op onze website.

Last van ongedierte? Dit moet je weten

Soms heb je te maken met muizen, wespen of andere beestjes in huis. Bijvoorbeeld een muis in de keuken of een wespennest in de tuin. Dat is vervelend. Maar wie moet hier eigenlijk iets aan doen? In de meeste gevallen moet je zelf zorgen dat het probleem wordt opgelost.

Wanneer bel je Volksbelang?

Je kunt contact opnemen als het gaat om een groot probleem in meerdere woningen of in een heel gebouw. Bijvoorbeeld als het gaat om een muizenplaag. Dan zien bewoners in meerdere woningen van hetzelfde gebouw muizen lopen of vinden ze keutels.

Ook als er grote scheuren in de muren zitten, waar ongedierte in kan kruipen, kun je bellen met Volksbelang. Wij maken de scheur dan dicht.

Let op: heb je een wespennest in de dakgoot of onder een dakpan? Dat valt niet onder onderhoud aan de woning. Je moet zelf een bedrijf bellen om dit weg te laten halen. Bijvoorbeeld het bedrijf Zungo uit Uden. Je kunt hen bellen via: 0413 – 26 66 12. ■

5 tips om ongedierte tegen te gaan

1. Kijk achter je keukenkastje

Daar liggen soms kruimels. Dat trekt beestjes aan.

2. Maak gaten en kieren dicht

Een muis past door een opening van 5 millimeter. Zorg dat alles goed is afgesloten.

3. Houd je voorraadkast netjes

Zorg dat je kunt zien wat erin staat. Gebruik bij voorkeur een kast op pootjes, zodat je er makkelijk onder kunt schoonmaken.

4. Gebruik afsluitbare bakken

Beestjes kruipen snel in open verpakkingen. Sluit alles goed af.

5. Snoei planten rond je huis

Groen tegen de muur is een makkelijke ingang voor ongedierte. Houd de muur vrij.

Christian helpt buren om ruzies op te lossen

Soms hebben buren ruzie of ervaren ze overlast. Er is dan weinig contact of ze praten helemaal niet meer met elkaar. Buurtbemiddeling kan dan helpen. Christian Schoenmakers is vrijwilliger bij LEVgroep. Hij helpt deze mensen.

Vier jaar geleden hoorde Christian voor het eerst over buurtbemiddeling. 'Ik had net een opleiding tot mediator afgerond, gewoon uit interesse. Als mediator help je mensen die hun problemen samen niet kunnen oplossen. Toen ik over buurtbemiddeling hoorde, dacht ik meteen: dat past bij mij!'

Christian vindt het dankbaar werk. 'Soms zie je hoe een burenruzie uit de hand kan lopen. Mensen durven elkaar niet meer aan te kijken in de supermarkt en zijn bang elkaar tegen te komen. Het is heel mooi als een gesprek dan helpt en mensen weer normaal met elkaar kunnen omgaan. Dan weet ik: dit heeft zin.'

Meer informatie

Wil je meer weten over buurtbemiddeling of heb je zelf een probleem met je buren waar je niet uitkomt? Kijk dan op www.levhelmond.nl/buurtbemiddeling

Praten met beide buren

Als vrijwilliger komt Christian vooral bij mensen thuis. 'Meestal belt één van de buren naar LEVgroep. We zijn met een grote groep vrijwilligers en gaan met 2 bemiddelaars op bezoek bij diegene die ons gebeld heeft. We vragen naar de situatie. Daarna praten we ook met de andere buur. Die is soms verrast of zelfs een beetje wantrouwig. Dan leggen we uit dat we geen partij kiezen. We zijn er voor allebei.'

Eerlijk je verhaal vertellen helpt

Willen beide buren praten? Dan regelen Christian en zijn collega een gesprek op een rustige plek, vaak in een buurthuis. 'Wij zorgen dat het gesprek veilig verloopt. Mensen mogen boos of verdrietig zijn, zolang ze respectvol blijven. Alleen al vertellen waar je mee zit, helpt vaak.' Veel klachten die binnenkomen, gaan over geluidsoverlast. 'Soms denkt iemand: 'mijn buren doen het expres.' Maar dan blijkt dat kinderen al op sokken lopen en dat het huis gewoon erg gehorig is. Door eerlijk te zijn, komt er begrip.'



Christian Schoenmakers

Het recept van

Het recept van Corinna: ovenschotel met katenspek



Deze ovenschotel is een favoriet bij ons thuis. Hij is makkelijk te maken en niet duur. Je kunt hem van tevoren klaarmaken en pas later in de oven zetten. Handig als je een drukke dag hebt. Mijn kinderen van 5 en 7 jaar vinden de ovenschotel heerlijk. Hoewel het eigenlijk een winters gerecht is, eten wij dit ook graag in de zomer.

Let op: leg het katenspek pas de laatste 10 à 15 minuten op de schotel. Anders wordt het zwart. Geloof me, dat is bij mij al eens gebeurd.

Boodschappenlijstje (voor 4 personen)

Ingrediënten

- 1 kg aardappels
- 100 ml melk
- 75 g katenspek
- 300 g gehakt
- 1 rode paprika
- 250 g winterpeen
- 1 blikje tomatenpuree
- 1 ui
- 250 g champignons
- 1 theelepel paprikapoeder
- 1 teentje knoflook
- Peper en zout

Stappen

1. Schil de aardappels en kook ze in 20 minuten gaar in water met een beetje zout.
2. Giet de aardappels af en stamp ze met de melk tot puree. Breng op smaak met peper en zout.

3. Snijd de ui, knoflook, winterpeen en paprika in stukjes en de champignons in plakjes.
4. Bak de ui, knoflook en winterpeen met een scheutje olie in een pan tot ze zacht zijn.
5. Doe het gehakt bij de groenten in de pan en bak tot het bruin is.
6. Voeg de paprika toe en bak kort mee.
7. Bak de champignons in een andere pan en giet het vocht af.
8. Meng de champignons, tomatenpuree en paprikapoeder door het gehaktmengsel.
9. Verwarm de oven voor op 200°C.
10. Doe het gehaktmengsel in een ovenschaal en verdeel de aardappelpuree erover.
11. Zet de ovenschaal 25 minuten in de oven.
12. Leg de plakjes katenspek de laatste 10 à 15 minuten op de schotel.

Eet smakelijk!



Hoi! Mijn naam is Corinna Goossens en ik werk sinds april 2023 bij Volksbelang als receptioniste. Mijn werk is heel afwisselend: ik beantwoord vragen van bewoners, zoek naar oplossingen en zorg dat mensen een brief krijgen als ze geld terugkrijgen van de waarborgsom. Dat laatste vind ik fijn om te doen, want dat geld kunnen mensen vaak goed gebruiken.

Heb jij ook een lekker recept dat je graag wilt delen? Stuur je recept naar volksmond@volksbelanghelmond.nl. Wordt jouw recept geplaatst? Dan krijg je een leuke verrassing!

Fase 4 van de renovatie in de Leonardusbuurt gaat van start

De datum is bekend: op 2 juni starten de werkzaamheden aan de woningen in de Dokter Ledelstraat, Lucas Gasselstraat en de Wethouder Ebbenlaan (fase 4). Woonconsulent Debbie Heldens is blij dat bijna alle bewoners hebben ingestemd met het plan. 'We gaan echt beginnen!'

Op 12 mei was er al een eerste actie in de wijk. In de Dokter Ledelstraat stond een grote container. Debbie: 'We wilden bewoners helpen om alvast ruimte te maken in huis, door spullen weg te doen. En dat is gelukt. De container zat al snel vol! Het was mooi om te zien dat mensen elkaar hielpen en er echt gebruik van maakten.'

Wat gaan we doen?

De aannemer gaat aan de slag met de basis van de woningen: de gevels, kozijnen en technische installaties worden vernieuwd en verduurzaamd. De werkzaamheden starten in de Dokter Ledelstraat, waarna de rest van de wijk aan de beurt komt.

Volgens Debbie vinden veel bewoners het spannend. 'Dat snappen we heel goed. Het is niet niks als er gewerkt wordt aan je huis. Maar we horen vooral ook positieve geluiden. Mensen kijken uit naar het eindresultaat en naar een lagere energierekening.'

Altijd iemand in de buurt

Tijdens de werkzaamheden zijn er vaste aanspreekpunten in de wijk. Debbie is bereikbaar namens Volksbelang. Voor vragen over de planning of uitvoering kunnen bewoners ook terecht bij Elina Luijten van Jansen Huybregts.

Zo blijf je op de hoogte

Bewoners kunnen de planning volgen via de bewoners-app van Jansen Huybregts. Liever via de post op de hoogte gebracht worden? Dat kan natuurlijk ook. Daarnaast komt er regelmatig een nieuwsbrief. Op de website leonardusinbeweging.nl staat veel informatie over de renovatie in de Leonardusbuurt. ■

Contactgegevens Debbie Heldens:

T: 0492 – 255 100

E-mail: d.heldens@volksbelanghelmond.nl

Contactgegevens Elina Luijten:

T: 088 – 022 14 16

E-mail: projecten-eindhoven@jansen-huybregts.nl



De container in de Dokter Ledelstraat

Elina Luijten

Debbie Helddens



Houd de gang vrij, voor jezelf én de hulpdiensten

Als er brand is of als je je niet goed voelt, is het belangrijk dat hulpdiensten gemakkelijk in je huis kunnen komen. Buurtbeheerder Tim Kuit: 'Daarom vragen we bewoners om zo min mogelijk spullen in de gangen, hallen, trappenhuis, voortuinen en achterpaden te zetten. Zo zorgen we er samen voor dat iedereen veilig woont.'

Als buurtbeheerder controleert Tim of alle ruimtes rondom huizen en appartementen schoon en veilig zijn. 'Zo kan ik veel betekenen voor bewoners. Het is leuk én dankbaar werk.' Hij roept bewoners op om achterpaden, voortuinen en algemene ruimtes in appartementencomplexen samen schoon te houden. 'Dan woon je niet alleen fijner, maar ook veiliger. Soms staan galerijen bijvoorbeeld vol met plantenbakken, scootmobielen en elektrische fietsen. Als de brandweer erdoor moet, wordt dat

lastig. Dat geldt ook voor ambulancebroeders of -zusters met een brancard. Daarom vragen we om zeker 1,5 meter ruimte vrij te houden.'

Containerhokken en achterpaden

Dat betekent niet dat er niets meer in de gangen mag staan. 'Een schilderij, deurmat of kleine bloempot mag best. Maar zorg ervoor dat er niet te veel staat, en zeker geen spullen die brand kunnen veroorzaken zoals meubels, elektrische fietsen of oud papier.' Het is belangrijk dat ruimtes opgeruimd én schoon blijven. 'Haal bijvoorbeeld samen het onkruid weg in de achterpaden. En zorg dat je in de containerhokken alleen plastic, groente-, fruit- en tuinafval én oud papier plaatst. Oude meubels of andere spullen horen daar niet. Merk je dat een buur dit toch doet? Dan mag je diegene daarop aanspreken.'



Tim Kuit



3 TIPS

Wil je je burens aanspreken op het schoonhouden van bijvoorbeeld het achterpad, het trappenhuis of de gangen? We geven 3 tips!

1 Bespreek het zo snel mogelijk

Vind je het lastig dat je burens niet mee opruimen? Bespreek het dan zo snel mogelijk. Als je dat niet doet, kun je geïrriteerd of boos worden. Zonde, want daardoor wordt het contact met je burens minder goed.

2 Blijf positief

Zeg bijvoorbeeld wat al goed gaat, voordat je vertelt wat beter kan. En vraag of jullie samen een oplossing kunnen bedenken.

3 Lukt het niet? Neem contact op met de buurtbemiddeling

Lukt het niet om een goed gesprek hierover te hebben met je burens? Neem dan contact op met buurtbemiddeling: 0492-59 89 89 of buurtbemiddeling@levgroep.nl.



Heb jij al een geveltuintje?

Wil je jouw straat opvrolijken én iets goeds doen voor de natuur? Leg dan een geveltuintje aan! Bij de gemeente Helmond kun je je aanmelden.

Wat is een geveltuintje?

Een geveltuintje is een klein tuintje voor je huis, vlak naast de muur en aan de straat. Het is meestal niet groter dan één stoeptegel breed. Je haalt een paar tegels uit de stoep en plant daar bloemen of planten in.

Waarom een geveltuintje aanleggen?

Een geveltuintje heeft verschillende voordelen. Naast dat het je straat groener en gezelliger maakt, doet het nog meer:

- Het helpt bij het opvangen van regenwater. Zo komt het water in de grond in plaats van in het riool. Op die manier kunnen de planten er weer van groeien.
- Stenen warmen snel op als de zon erop schijnt, maar planten en bloemen zorgen voor verkoeling.
- Het is een fijne plek voor vlinders, vogels en bijen.



Samen of alleen?

Hoe meer mensen een geveltuintje hebben, hoe groener de straat wordt! Dus vraag je burens om mee te doen en leg samen een geveltuintje aan. Kijk op www.helmond.nl/geveltuintje. Daar vind je alle informatie én kun je je meteen aanmelden. ■

Was jij lid van woningbouwvereniging Volksbelang? Word dan nu lid van de HBVV!

Volksbelang heeft al een tijdlang financiële problemen, dat is bekend. Om de toekomst te kunnen bespreken met andere woningcorporaties was het nodig om de vereniging Volksbelang om te zetten naar een stichting. De andere woningcorporaties zijn namelijk ook stichtingen. Daarom vroeg Volksbelang op de ALV van 17 april jl. aan haar leden om voor deze omzetting te stemmen. Dit vergroot dus de kans op hulp van andere corporaties in de buurt. De HBVV heeft gesprekken gevoerd met Volksbelang over deze situatie. Op de ALV van Volksbelang stemde dan ook een grote meerderheid van de leden hiermee in.

Met het verdwijnen van de vereniging Volksbelang stopt automatisch het lidmaatschap. Was jij lid van de vereniging? Laat dan je stem horen door gratis lid te worden van de HBVV. De HBVV heeft invloed op zaken die voor huurders van belang zijn, zoals het huurbeleid. Ook denkt de HBVV mee over de toekomst van Volksbelang.



Wat zijn de rechten van de HBVV?

- Recht op informatie
- Recht op uitbrengen van (schriftelijk) advies
- Instemmingsrecht (dit betekent dat de HBVV akkoord moet gaan met de toekomstplannen van Volksbelang)

Welk recht in welke situatie de HBVV heeft hangt van het onderwerp af. Dat is in landelijke wetgeving geregeld. Hoe meer mensen meedenken hoe beter! Dus wees welkom en word lid! Dat kan digitaal door het scannen van onderstaande QR-code. ■



Deze tekst is geschreven door de
Huurders Belangen Vereniging

Agenda:

- 19-06 ALV HBVV (onder voorbehoud)
- 14-09 Huurdersontmoeting (25-jarig bestaan)

Word jij ook lid?

De uitgebrachte adviezen vind je op de website van HBVV: hbvvvolksbelang.nl. Hier kun je meer informatie en een formulier om je aan te melden vinden. Lid worden is gratis.

Wijkbraderie op zondag 29 juni: ben jij erbij?

Op zondag 29 juni organiseert Wijkraad Binnenstad Oost een wijkbraderie bij wijkhuis De Fonkel in Helmond Binnenstad. Er is van alles te doen:

- Koop tweedehands spullen en zelf-gemaakte producten.
- Maak kennis met mensen en organisaties uit de buurt.
- Geniet van leuke activiteiten.

Zelf een kraam huren? Dat kan!

- Woon je in de Binnenstad? Dan is de kraam gratis. Je betaalt wel een borg van 20 euro. Dat bedrag krijg je daarna dus weer terug.
- Je mag alleen tweedehands of zelf-gemaakte spullen verkopen.
- Ben je ondernemer en wil je voor je bedrijf een kraam huren? Dan betaal je 35 euro.



Meedoen?

Geef je dan op vóór 14 juni. Dat doe je door een e-mail te sturen naar:

secretariaat@wijkraadbinnenstadoost.nl. Of kom gewoon gezellig langs. Iedereen is welkom. Tot dan! ■

Vraag je burens om hulp met een kaartje

Soms heb je even hulp nodig. Bijvoorbeeld als je ziek bent of op vakantie gaat. Dan is het fijn als iemand uit de buurt je wil helpen.

Je wil bijvoorbeeld hulp bij:

- Boodschappen doen.
- De container buiten zetten.
- De heg snoeien.
- De planten water geven.
- Huisdieren verzorgen.

hebt. Vergeet ook je gegevens niet op te schrijven.

Lukt het je niet om hulp te vinden?

Dan kun je altijd een mail sturen naar wijkteamHelmondcentrum-binnenstad@levgroep.nl. Zij denken graag met je mee. ■

Hulp vragen met een kaartje

We snappen dat het lastig kan zijn om hulp te vragen. Daarom is er dit kaartje. Je kunt het uitknippen en aan je burens geven of in de brievenbus doen. Vul op het kaartje in waar je hulp bij nodig

Hulpkaartje

Beste buurtgenoot, ik heb (tijdelijk) hulp nodig bij:

Mijn naam is:

Mijn adres is:

Je kan mij bereiken op:

Laat geen geld liggen: ontdek waar jij recht op hebt

Je zorgt voor je gezin en doet je best. En toch is het elke maand weer puzzelen om rond te komen. Misschien herken je het wel. Je hoort weleens iets over regelingen of toeslagen, maar waar begin je? En durf je er eigenlijk wel gebruik van te maken?

Wethouder Erik de Vries van gemeente Helmond begrijpt die twijfel heel goed. 'Sommige mensen zijn bang geworden door de toeslagenaffaire', zegt hij. 'Ze denken: straks moet ik iets terugbetalen, dan laat ik het maar zitten. Dat is zonde, er zijn namelijk veel regelingen waar je iets aan hebt.'

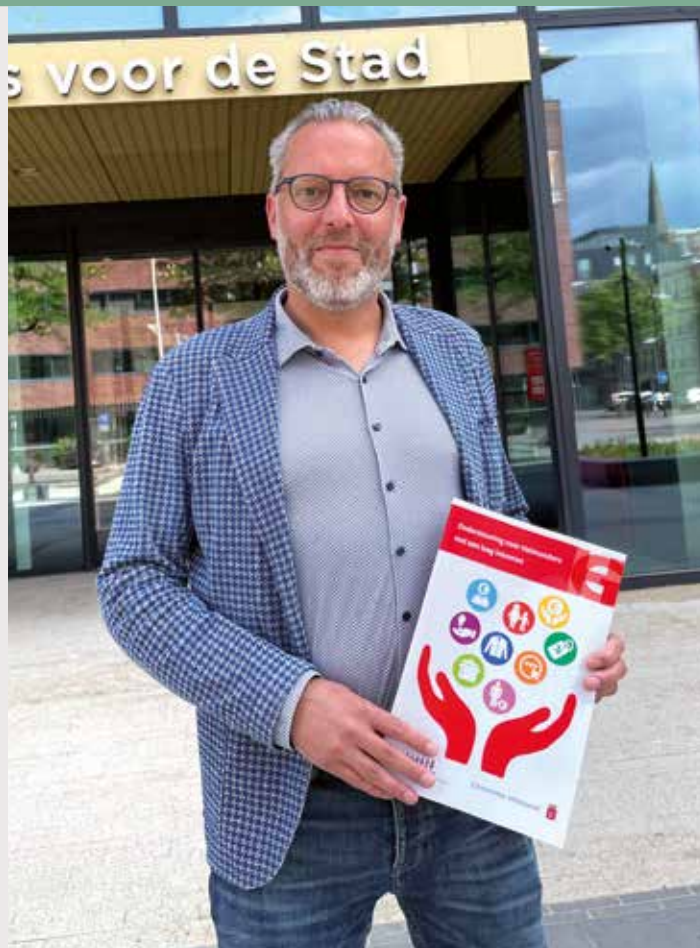
Maar hoe weet je waar je recht op hebt? 'Mijn tip: vraag iemand om mee te kijken. In Helmond kun je op veel plekken hulp krijgen.' Zo kun je bellen met de gemeente via 14 0492 toets 2. Je krijgt dan meteen iemand aan de lijn. Diegene luistert naar je vraag. 'Als het een simpele vraag is, lossen we die meteen op', legt de wethouder uit. 'Is het ingewikkelder? Dan plannen we een afspraak. Soms bij ons in het gemeentehuis, soms in de wijk.'

4.800 mensen blij

Ook andere organisaties of stichtingen staan klaar, zoals LEVgroep, Stichting Sociale Teams Helmond en woningcorporaties zoals Volksbelang. 'Dankzij die samenwerking bereiken we veel meer mensen.' Wat nog meer helpt volgens De Vries is mond-tot-mondreclame. 'Als een buurvrouw zegt: 'Ik ben daar goed geholpen, ga ook eens langs', dan durft iemand sneller die stap te zetten.' De wethouder noemt een voorbeeld van een tijdelijke regeling die veel mensen bereikte: de witgoedregeling. 'Mensen konden hun oude koelkast of een ander witgoedapparaat inruilen voor een nieuwe. We hebben meer dan 4.800 mensen blij kunnen maken met een nieuwe, energiezuinige koelkast. Daar hebben we ook heel veel positieve reacties op gehad.'

Wat kun jij doen?

Laat geld dat voor jou bedoeld is niet liggen. Kom langs bij een hulploket of bel. 'Eén telefoontje kan al het verschil maken', zegt de wethouder. Hij benadrukt: 'Vooral als je een beginnende schuld hebt, trek dan aan de bel. Hoe eerder je er iets aan doet, hoe eerder je het opgelost hebt. Je hoeft je niet te schamen en het vooral niet alleen te doen.'



Weten waar je recht op hebt in 3 stappen

Stap 1: Bel de gemeente via 14092 en kies toets 2.

Stap 2: Stel je vraag.

Stap 3: Is het een simpele vraag? Dan wordt deze meteen voor je opgelost. Is de vraag ingewikkelder? Dan wordt er een afspraak met je gemaakt.

Meer informatie vind je hier

Heb je een laag inkomen, financiële problemen of geldzorgen? Dan lees je in deze folder alles over de Helmondse regelingen, voorzieningen en organisaties die je kunnen ondersteunen. Scan de QR-code of ga naar www.helmond.nl.



KLEURPLAAT



Onderhoud en verbeteringen

**Parc Hortensia**

Appartementencomplex Parc Hortensia heeft een grote schilderbeurt gehad. Het ziet er weer fris en netjes uit. Ook zijn de rookmelders en het intercom-systeem vervangen.

Ook dit jaar werken we weer hard aan onze woningen. Zo maakt een nieuw toegangssysteem veel appartementencomplexen veiliger. Ook doen we aanpassingen waardoor de energierekening omlaag gaat of niet verder stijgt.



Bij 4 appartementencomplexen komt een nieuw systeem om de deuren van algemene ruimtes te openen. Je gebruikt dan geen gewone sleutel meer, maar een 'druppel'. Dat is een sleutelhanger met een chip erin.

De druppel

De druppel gebruik je om bijvoorbeeld de voordeur van het gebouw te openen. Verhuis je en lever je de druppel niet in? Dan kunnen wij hem op afstand uitzetten. Dat is ook handig als je de druppel kwijtraakt. Zo zorgen we dat alleen bewoners naar binnen kunnen, en geen oud-bewoners of mensen die niet in het gebouw horen.

Let op: je kunt de druppel niet zelf bij laten maken, zoals een gewone sleutel. Wil je een extra druppel? Dan kun je die aanvragen bij Volksbelang. Vergeet dan niet je identiteitsbewijs mee te nemen.

Wennen

De gewone sleutel kun je voorlopig ook nog gebruiken. Zo heeft iedereen tijd om aan het nieuwe systeem te wennen. En goed om te weten: als de stroom uitvalt, openen deuren automatisch. Je komt dus nooit vast te zitten en je wordt daardoor ook nooit buitengesloten.

De gebouwen waar dit jaar een druppelsysteem komt

- Parc Hortensia
- Residentie Oostende
- Residentie Hofstad
- Zonnewende

Ook de rookmelders en verlichting zijn of worden vervangen op plekken waar dat nodig is.

Vervangen rookmelders

- Jan van der Spekstraat
- Zonnekwartier
- Parc Hortensia
- Bedrijfsruimten
- Lithoyenseweg
- Zonnekwartier
- Pistoriusstraat
- Brandevoort de Veste

Vervangen (nood)verlichtingsarmatuur

Appartementen Heistraat

Vervangen lampen buiten

Nazareth (VVE)

Vernieuwen van verlichting

In meerdere gebouwen is ook de verlichting vernieuwd. De oude lampen zijn vervangen door energiezuinige led-verlichting. Het gaat om de volgende gebouwen:

- Complex Omega
- Residence Oostende
- Residentie Hofstadt

Isolatie op dak seniorenwoningen Anne Frankplein

De platte daken van de woningen zijn vervangen en geïsoleerd. Dat zorgt ervoor dat het energieverbruik van de bewoners omlaag kan. Dat scheelt in de kosten. Nog een voordeel: in de zomer blijft het langer koel in huis, en in de winter langer warm. Dat is dus comfortabel voor de bewoners. ■

**Nieuwe, frisse kleur voor 85 huizen in Helmond Noord**

In Helmond Noord, aan de Paulus Potterlaan en de Brederodelaan, kregen 85 woningen nieuw glas in de voordeuren. Het gaat om dubbelglas, dat beter isoleert. Zo blijft het koeler in huis in de zomer en warmer in huis in de winter.

Alle deuren en kozijnen kregen ook een schilderbeurt. Bewoners mochten kiezen uit 3 kleuren. De meeste mensen kozen voor lichtgrijs. Op de foto zie je het resultaat!

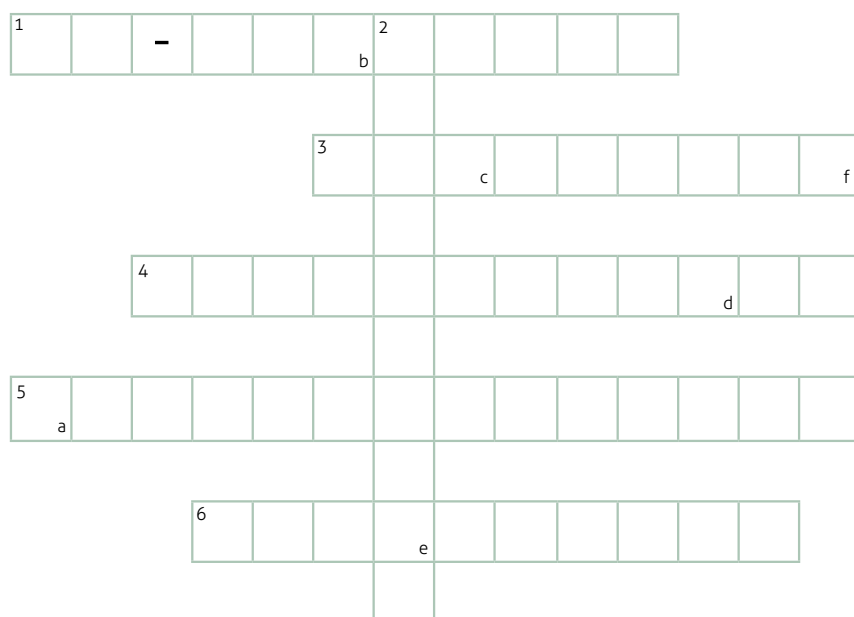
Wat doen we om onze woningen beter, veiliger en mooier te maken?

Puzzel

Elke editie maak je kans op een leuke prijs. Los hieronder de puzzel op en wie weet ben jij de gelukkige winnaar van een Hellemondgift t.w.v. 15 euro!

Stuur de oplossing van deze puzzel vóór 31 juli 2025 naar oplossing@volksbelanghelmond.nl. Onder alle goede inzendingen verloten we de Hellemondgift.

De winnaars van de vorige puzzel zijn Margot en Nina Kerkhof. Van harte gefeliciteerd met jullie prijs!



Horizontaal

1. Voor wie is het project van Groot naar Beter bedoeld?
3. Hij is vrijwilliger bij LEVgroep en brengt burensamen
4. Een kleine tuin, tegen de muur van je huis
5. Wat is de rol van Tim Kuijt?
6. Je hebt 5 tips gekregen om dit tegen te gaan

Verticaal

2. Dit mag je aanpassen in je huis zonder toestemming van Volksbelang

Oplossing:

a	b	b	c	d	e	f
---	---	---	---	---	---	---

Vrijwilligers bedankt!

Elk jaar zetten bijna 50 vrijwilligers zich in voor Volksbelang. Dat doen ze met veel plezier, allemaal op hun eigen manier. En daar zijn we natuurlijk ontzettend blij mee. Daarom zijn we begin dit jaar bij iedereen langs geweest om ze een cadeautje te geven. Het pakket is gemaakt door de makers van Skön. Samen maken ze heerlijke recepten en mooie spulletjes, waar wij onze vrijwilligers weer blij mee kunnen maken!



Colofon

De Volksmond, het bewoners-magazine van woningcorporatie Volksbelang.

Redactie Sanne Verheij

Tekst TextVast

Fotografie TextVast

Vormgeving Een Creatieve Geest

Oplage 3.000 exemplaren

Woningcorporatie Volksbelang

Bezoekadres

Molenstraat 83,
5701 KA Helmond

Telefoonnummer 0492 - 53 88 15

Internet www.volksbelanghelmond.nl

E-mail info@volksbelanghelmond.nl

* Aan de inhoud van dit magazine kunnen geen rechten worden ontleend.

volksbelang

Voorkom kosten door verstopte afvoer of toilet

Zit je toilet of gootsteen verstopt? Dan kan het zijn dat je verkeerde dingen door het toilet of de gootsteen hebt gespoeld. Als dat zo is, dan moet je de kosten voor het ontstoppen zelf betalen. Dit wordt niet vergoed door het rioolfonds. Dat is namelijk alleen voor het algemeen onderhoud aan het riool. Voorkom dus extra kosten en zorg dat je toilet of gootsteen niet verstopt raakt.

Drie tips om verstopping te voorkomen:

1. Spoel alléén papieren toiletpapier door de toilet en niets anders!
2. Haal regelmatig haren weg uit het doucheputje
3. Spoel geen (frituur)vet of etensresten door je gootsteen of toilet