

thuis basis

Ben Bogaars:

“We hebben zoveel
plezier van al die
huisjes rond ons huis”

**Speciale
editie!**

Draai om
en lees de
Volksmond

Volksbelang en Woonpartners gaan samen verder

Burendag groots gevierd

Alles over nieuwe projecten

Bewoners over vernieuwde Pronto flats

Voorwoord

Dit magazine kunt u aan twee kanten lezen: aan de ene kant leest u Volksbelangs 'Volksmond', aan de andere kant uw vertrouwde 'Thuisbasis'. En in het midden komen we elkaar tegen. Zo gaat dat bij een fusie. Het belangrijkste thema van dit magazine is dan ook de fusie tussen de grootste en de oudste woningcorporatie van Helmond. Door samen te gaan kunnen we meer doen voor goed, duurzaam en betaalbaar wonen in Helmond. En dat is belangrijk.

Volksbelang was op zoek naar een helpende hand en wij hebben die graag uitgestoken. Doordat we een gezonde en stabiele woningcorporatie zijn, konden we dat doen. We wilden het ook graag doen. We voelen ons er verantwoordelijk voor dat mensen in Helmond die dat nodig hebben, kunnen wonen in goede, betaalbare woningen in fijne wijken. De afgelopen maanden hebben we de fusie tot in detail onderzocht. De uitkomst van het onderzoek? We passen zelfs beter bij elkaar dan we vooraf dachten. Dat geeft ons alle vertrouwen in ons samengaan.

Natuurlijk hebben we de afgelopen maanden veel tijd en energie besteed aan het onderzoek naar de fusie. Maar ook op andere vlakken hebben we zeker niet stilgezeten. En over energie

gesproken: alle contracten voor de zogenoemde Verduurzamingstrein zijn nu getekend. Met een vast team van installatiepartners Kemkens en Feenstra en bouwers Caspar de Haan en Van der Meijs gaan we tot 2030 zo'n tweeduizend woningen verduurzamen.

Dat is goed nieuws voor het milieu én onze bewoners: zij krijgen, met zo min mogelijk overlast, een woning die energiezuiniger, comfortabeler en toekomstbestendiger is. En er gebeurt meer op het vlak van toekomstbestendigheid. In deze Thuisbasis leest u ook over een van de grootste renovatie-



projecten die we ooit hebben uitgevoerd: de Pronto flats. We spreken de eerste bewoners die de volledige renovatie achter de rug hebben over hun vernieuwde woning en hoe zij de ingrijpende renovatie hebben ervaren. Tot slot is er in deze Thuisbasis ook aandacht voor de oplevering van de laatste woningen in Weverspoort. Een kwart eeuw lang werd er gesloopt en gebouwd in de Binnenstad-Oost in Helmond. Er is een wijk ontstaan met woningen van hoge kwaliteit voor heel veel verschillende groepen huurders. De laatste nieuwbouwwoningen in Weverspoort, het Pleinblok, werden net na de zomer opgeleverd. Blijde bewoners, maar ook een blijde Woonpartners kan ik zeggen, want het is een prachtige wijk geworden met duurzame woningen.

Ik wens u mooie dagen en een goed nieuwjaar.

Bas Sievers

Colofon

Thuisbasis verschijnt twee keer per jaar in een oplage van 8250 stuks en is gedrukt op duurzaam papier.

Redactie en fotografie
Woonpartners
Branding Topics

Vormgeving en opmaak
Branding Topics

Correspondentieadres
Redactie Thuisbasis
Postbus 6006
5700 ES Helmond
communicatie@woonpartners.nl



facebook.com/woonpartners



linkedin.com/company/woonpartners



@woonpartnershelmond

Klantadviseur Vera Kuipers:

“Ik wil iets betekenen voor mensen”

Vera Kuipers studeerde culturele antropologie en behaalde een master in de sociologie. “Ik wilde niet in die academische wereld blijven hangen, maar gewoon met ‘mijn voeten in de klei staan.’”



“Ik kijk naar oplossingen en naar kansen om het beter te doen.”

Ik zocht in werk het menselijk contact en wil ook écht iets betekenen voor mensen. Dat kan ik hier bij Woonpartners. Ik ben een dik jaar geleden binnengekomen als junior beleidsadviseur, maar in die baan moest ik voor mijn gevoel te veel alleen werken en miste ik ook het directe contact met bewoners. Woonpartners heeft toen samen met mij gekeken wat er wél echt bij me past. En zo ben ik nu dus klantadviseur. Daarmee ben ik op kantoor het eerste contact voor bewoners.”

Vera is blij met haar functie en met de ruimte die ze daarin krijgt: “We mogen als klantadviseurs zelf heel veel zaken direct oplossen. Dat spreekt me erg aan. Je hoort in deze functie als eerste de dingen die goed gaan en waar mensen blij van worden, maar ook waar onze bewoners tegenaan lopen. Natuurlijk probeer ik die problemen op te lossen als ze zich voordoen en ik kijk meteen naar kansen om het beter te doen. Wat kunnen we leren? Hoe kunnen we onze dienstverlening of werkwijze verder verbeteren? Zo blijf ik toch ook met beleid bezig, maar dan

op een praktische manier die echt verschil maakt. Dat geeft me energie.”

“We leven in onze maatschappij allemaal in onze eigen bubbel, waarbij je vaak mensen om je heen verzamelt die op je lijken. Dat doe ik ook. Maar in mijn dagelijks werk word ik nu uitgedaagd om buiten mijn eigen perspectief te kijken. Daar ben ik heel blij mee. Dat verrijkt me. Ik zit hier dus helemaal op mijn plek,” vertelt Vera, “want terwijl ik hier zelf nog kan groeien, kan ik dagelijks veel betekenen voor onze bewoners.”



Burendag bruist

Eén van de enthousiaste organisatoren van straatactiviteiten tijdens burendag, wist het heel mooi te verwoorden: "Als we elkaar hier bij het springkussen zien, leer je elkaar een beetje beter kennen. Een volgende keer groet je elkaar dan en de keer erop kun je elkaar wellicht helpen." Zo werkt het. Zo worden anonieme burens ineens bekenden en worden rijtjes met huizen ineens hechte buurten. Voor Woonpartners is dat de reden om veel van de initiatieven in de buurten te ondersteunen én te gaan kijken hoe gezellig het werd! Want dat werd het...

Op de Fokkerlaan bijvoorbeeld, waar de moestuiniers van de Oogstbloem inmiddels hun vaste stek hebben en waar we Ruben en Monique koffie zien schenken en een zelfgemaakte taart aan zien snijden. En op sommige plekken kon men niet wachten en werd Burendag zelfs al een week eerder gevierd. Geen slechte keuze, want het weer was toen werkelijk fantastisch. Dus werd er aan de Baroniehof door heel veel bewoners gezellig gebarbecued en meegezongen en polonaise gedanst met muziek van De Opkickers. Zo lopen voorheen anonieme burens ineens dansend in een rij.

In wijkhuis de Lier zien we Berry helemaal in zijn element. Eerdere jaren organiseerde hij al een buurtlunch op kleinere schaal, nu heeft hij een enorm

lange tafel in het wijkhuis staan, waar één voor één de buurtgenoten binnendruppelen voor koffie, een lunch en bingo. "Ik heb de prijzen voor de bingo allemaal zelf geregeld," vertelt hij enthousiast. Later horen we dat hij ook eigenhandig de hele buurt geflyerd heeft en de eigen portemonnee getrokken heeft om deze geweldige middag mogelijk te maken. Terecht dat hij door de LEV groep in het zonnetje gezet werd.

Op de Mercuriuslaan hadden drie dames die elkaar kennen van het uitlaten van de hond pas een week voor Burendag verzonnen dat ook hier de buurt bij elkaar moest komen. Doortastend werden oud Hollandse spelen gehoord, een tent opgezet, vlaggetjes opgehangen en zie... als we arriveren zitten heel veel



Meer foto's?
Scan de code

buurgenoten al gezellig aan de koffie en er wordt fanatiek gespeeld. In de Patrijsstraat was men kennelijk nóg later begonnen met de voorbereidingen, want de Burendagpakketten van DE en het Oranjefonds bleken op. Niet getreurd: "We vieren het hier gewoon op zondag en ik heb alle spulletjes gekregen van mijn broer, die bij hem in de wijk gisteren Burendag gevierd heeft."

Verras uw burens met een bloemetje

Heeft u burens die voor u het leven in de buurt een stuk leuker maken? Geef ze dan op via **communicatie@woonpartners.nl**. Misschien komen wij dan langs met een mooie bos bloemen, zodat u de burens daarmee blij kunt maken.

NIEUW BOUW



Floriskwartier

Nieuwe woningen voor de Bloemenbuurt in Helmond-Oost. Op deze plek worden 118 oude sociale huurwoningen vervangen door 207 nieuwe appartementen. In het zuidelijke deel van de Bloemenbuurt in Helmond-Oost verandert de wijk de komende jaren flink. Er komt een moderne, groene en toekomstbestendige woonomgeving voor in de plaats.



Meer weten over deze én meer nieuwbouw-projecten? Scan dan deze code.



Hoge Jeeger / Dijksestraat

Aan de Hoge Jeeger (bij de Dijksestraat) worden 18 nieuwe eengezinswoningen gebouwd met 3 slaapkamers. De woningen zijn speciaal ontworpen voor gezinnen en dragen bij aan een gevarieerd en betaalbaar woningaanbod in de stad.

Zuidrand Watermolenwal

Aan de Watermolenwal komen twee gebouwen met in totaal 104 appartementen. Deze appartementen hebben 1 of 2 slaapkamers en zijn geschikt voor mensen van alle leeftijden die alleen wonen of tot maximaal drie personen.



Een rijke geschiedenis

Woonpartners gaat samen verder met Volksbelang, de oudste woningcorporatie van Helmond. Maar ook de geschiedenis van Woonpartners gaat ver terug, naar het jaar 1917...Dat merk je als je met huurders van vroeger gaat praten. Daarom gingen we op de koffie bij Henk van Kessel, die op de kop af 70 jaar ervaring heeft met Woonpartners.

“Mijn familie en ik hebben 70 jaar in dit huis gewoond”



“We zijn 70 jaar geleden vanuit het boerendorp Beek en Donk naar Helmond verhuisd. Vader, moeder en zes kinderen. Ik was vier. Toen we op de Uiverlaan gingen wonen is daar mijn jongste zus nog bijgekomen. Destijds betaalden we 52 gulden in de maand,” vertelt Henk van Kessel. Hij haalt herinneringen op: “De Uiverlaan was destijds een beetje een ‘kak-buurt’. De ramen waren etalages waarin mensen lieten zien hoe goed ze het hadden. Was mocht je ook zeker niet buiten op de lijn hangen, vonden de burens. Mijn

moeder deed het toch. Ze kon niet anders met zeven kinderen. Men sprak schande, maar twee maanden later had iedereen waslijnen buiten.”

Inzet

Henk van Kessel vertelt hoe de kinderen één voor één het huis verlieten. Behalve zus Annie. “Vanaf 1985 woonde zij daar alleen. Ik zag via mijn zus hoe Woonpartners als ‘huisbaas’ acteerde en was daar wel van onder de indruk. Het is echt een actieve corporatie die zich oprecht inzet voor haar huurders. Het

onderhoud wordt goed verzorgd en wat Woonpartners niet deed, deed ik voor mijn zus. Zoals een nieuwe bel installeren die werkelijk veel herrie maakt. In 2005 is de woning grondig gerenoveerd, waarbij het energielabel van E naar C is gegaan. Toen mijn zus begon te dementeren, ben ik bewindvoerder geworden en kreeg ik meer contact met Woonpartners. Ik ben daar enthousiast over. Met name over de communicatie. Die is veel beter dan elders waar bijvoorbeeld die vreselijke chatbots je te woord staan.”

Soepel

Toen zijn zus uiteindelijk opgenomen werd (wat maar kort geduurd heeft, ze overleed een paar dagen voor dit gesprek) kreeg Henk even intensief contact met Woonpartners. Ook daarover is hij zeer te spreken: “Woonpartners kwam kijken en dacht met ons mee. Via Woonpartners kwam ik ook in contact met Stichting de Kleerkast. Die hebben het huis leeggehaald en ook schoongemaakt. De opbrengst gaat naar een goed doel. Het ging alleen al om 30 bananendozen aan romans. Aan het eind heb ik nog een video van het lege huis gemaakt, waar we toch 70 jaar mee verbonden zijn geweest. Het was keurig. Van Woonpartners kregen we een compliment en een bos bloemen.”

“Ik zag via mijn zus hoe Woonpartners acteerde en was daar wel van onder de indruk.”



1927



Vroeger en nu

Heistraat



2025

De eerste woningen van één van de voorgangers van Woonpartners (woningbouwvereniging De Hoop) werden gebouwd in de Heistraat. De Heistraat is één van de oudste straten van Helmond. De naam Heistraat (toen nog De Heyenstraat) werd al gevonden in een boek uit 1474! De straat liep vroeger van de stad naar de hei. Door de jaren heen is er ontzettend veel veranderd. In de laatste jaren bouwde Woonpartners hier veel nieuwe karakteristieke woningen, waardoor deze straat en wijk nu klaar is voor de toekomst.

1912

Oprichting
'Volksbelang'

1917

Oprichting
'De Hoop'

1950

Oprichting van
'Woningstichting
Algemeen Belang' en
'Binderen' (ca 1950)

1993

'Woningstichting
Algemeen Belang' en
'Binderen' gaan samen
verder onder de naam
Woonpartners

2000

Overname
'De Hoop'

2026

Woonpartners en
Volksbelang gaan
samen verder
onder de naam
'Woonpartners'

Terug in de tijd

Woonpartners groeide uit een reeks lokale woningbouwverenigingen die Helmond in de twintigste eeuw hielpen vormen. Al in 1912 werd **Volksbelang** opgericht om arbeiders fatsoenlijk onderdak te geven; later ontstonden andere kleine verenigingen zoals **De Hoop** (circa 1916). Na de Tweede Wereldoorlog en in de wederopbouwperiode nam de behoefte aan georganiseerde woningbouw toe; in 1950 werd de **Woningstichting Algemeen Belang**

opgericht, een belangrijke bouwsteen tot wat later Woonpartners zou worden. In de decennia daarop gingen verschillende Helmondse verenigingen samen of werden opgenomen in grotere stichtingen; begin jaren '90 leidden al die samenvoegingen tot de moderne Woningstichting die onder de naam **Woonpartners** verderging.

*Eerste vergadering gehouden op 27 okt 1916
van de commissie tot oprichting eener
R.K. Woningvereniging.*



Kleurrijke kopgevels feestelijk overgedragen

De Zeeheldenbuurt was altijd al een kleurrijke buurt, maar dankzij de vier enorme schilderijen op de kopgevels van de appartementengebouwen aan de Deurneseweg, is dat nu voor iedereen zichtbaar. Op 22 september werden de vier muurschilderingen van 12 bij 22 meter door de Stichting Carat officieel overgedragen aan de stad.

Tegen het decor van de immense schilderijen van kleurrijke jonge zeehelden, hoorden we toespraken van cultuurwethouder Marita van Lierop, voorzitter Gerard Groot van de stichting Carat en Bas Sievers van Woonpartners. Alle bewoners van de vier appartementengebouwen waren daarbij uitgenodigd en werden getraceerd op warme wafels en koffie.

Carat dankte Woonpartners voor de gevels, de samenwerking en het aanlichten van de vier schilderijen. Bas Sievers dankte Carat voor dit kleurrijk initiatief en de wethouder sprak haar dank uit aan alle partijen die dit mogelijk hebben gemaakt. De Zeeheldenbuurt is hiermee nadrukkelijk op de kaart gezet. Ook letterlijk; want voor alle bewoners en genodigden waren er setjes met ansichtkaarten, waarop de vier schilderijen van Tim Rodermans te zien zijn. Tim noemt zijn werken 'een vreugdevolle visuele traktatie'. Dat is het. Het zijn kunstwerken die je al blij maken als je eraan voorbijrijdt en die voor de aandachtige kijker een schat aan prachtige details in zich hebben.



Wethouder Marita Lierop tussen Gerard Groot (l) en Xavier Broeckx van Carat. Rechts Bas Sievers.



van de
HBS



Samen verder | samen sterker

HBV Volksbelang en HBS Woonpartners worden één

Nu duidelijk is dat Woonpartners en Volksbelang fuseren, is het logisch dat ook de belangenverenigingen samengaan. Dat doen we dan ook. We hebben de afgelopen maanden al veel contact met elkaar gehad en daarbij geleerd dat onze organisatievorm en werkwijze wellicht verschillen, maar onze doelstellingen en ideeën zeker niet. De gedreven collega's van de Huurdersbelangenvereniging Volksbelang komen de Huurdersbelangenstichting Woonpartners versterken. Daar zijn we uiteraard heel blij mee.

Samenwerken

Bijna iedereen komt mee over en we gaan vervolgens kijken hoe we de vele taken het slimst over de mensen kunnen verdelen. De meeste mensen kenden elkaar al. Tijdens de laatste thema-avond van de HBS waren zelfs de voorzitter en secretaris van de vereniging al aanwezig, en het verslag van die avond op onze site is door hen geschreven. Dat is samenwerken.

Betrokken

Natuurlijk zijn we als Huurdersbelangenstichting de afgelopen maanden ook nauw betrokken geweest bij de fusieplannen van Volksbelang en Woonpartners. Wij staan daar helemaal achter. Door samen te gaan kunnen de corporaties meer betekenen en dus bijvoorbeeld meer woningen bouwen. Het was ook nodig, want zonder fusie kon Volksbelang niet meer zelfstandig blijven bestaan. Woonpartners kon en wilde Volksbelang hierbij helpen. Woonpartners krijgt met de 10.000 woningen die het nu gaat verhuren ook een sterkere positie. Dat gaat ook zeker helpen bij het realiseren van nieuwbouw.

Blij

Ondertussen blijven we kritisch en alert. We begrijpen bijvoorbeeld dat er vragen zijn over wat de uitbreiding betekent voor de service en de wachttijden voor bewoners. De praktijk zal dat leren. Weet in ieder geval dat wij de praktijk heel goed in de gaten houden; samen met de collega's die er nu vanuit de HBVV bijkomen. Daar zijn we blij mee.

*Meer lezen over HBS?
Kijk op www.hbs-wp.nl*



Even
BINNEN
KIJKEN



Binnen twee weken

Halverwege juli werden de allerlaatste woningen van Weverspoort opgeleverd. De bewoners van het Pleinblok kregen hun sleutels. En terwijl de laatste van die bewoners nog op de officiële sleuteloverhandiging aan het wachten waren, liepen Stef en Myrthe al met rollers en emmers verf naar binnen; vol enthousiasme om hun huis zo snel mogelijk te gaan bewonen. Het eerste echte huis en ook nog voor het eerst samenwonen. Stef vertelt nu: "Het is ons gelukt om hier binnen twee weken te wonen. Met hulp van veel vrienden, een vader en een broer hebben we alle muren geschilderd en in twee dagen een vloer gelegd. Toen konden we erin en wonen we samen." Myrthe: "Hoewel we daar niet altijd veel van merken, want Stef werkt op kantoor en ik in de horeca, waardoor we ook wel een beetje langs elkaar heen leven. Maar het appartement is geweldig. We hebben veel leuke burens en het mooiste appartement van het gebouw met heel veel glas. Wel fijn dat over twee weekjes de gordijnen ook komen..."



Scan de QR-code
om het hele artikel
te lezen



Regeling 'Van Groot naar Beter' uitgebreid Senioren verhuizen met voorrang in de regio

65-plussers krijgen soms andere woonwensen: de trap wordt een hindernis, de tuin erg bewerkelijk of men wil simpelweg de voorzieningen allemaal wat dichterbij huis hebben. Voor hen bestaat de regeling 'Van Groot naar Beter'. Het geeft senioren voorrang bij het vinden van een andere woning. Dat zorgt er ook voor dat er meer grotere woningen vrijkomen voor gezinnen.

Uitgebreid

De afgelopen jaren is deze regeling op proef toegepast in Eindhoven en Helmond. Met succes. De regeling wordt daarom definitief ingevoerd en tegelijkertijd uitgebreid. De Woningcorporaties in de regio Helmond en Eindhoven werken nu op dit gebied samen, waardoor het mogelijk is om ook te reageren op woningen van een andere woningcorporatie, zelfs in een andere woonplaats.

Voorrang

Senioren in de regio die zich hiervoor inschrijven, krijgen voorrang op seniorenwoningen of gelijkvloerse appartementen met maximaal 2 slaapkamers en appartementen met een lift. Als er een nieuwe woning op de markt komt, mogen ze zelf gaan kijken of de woning op hun wensen aansluit. En omdat verhuizen tijd en geld kost, betaalt de woningcorporatie de dubbele huurlasten één maand terug.

Eisen

Om hiervan gebruik te kunnen maken, moet u of uw partner 65 jaar of ouder zijn (of een fysieke noodzaak hebben om te verhuizen). En u moet momenteel een eengezinswoning of appartement zonder lift met minimaal 3 slaapkamers van ons huren. U mag maximaal met twee wonen nu, zonder inwonende kinderen. Voldoet u daar allemaal aan dan krijgt u na inschrijving 2 jaar lang voorrang bij Wooniezie voor seniorenwoningen of gelijkvloerse appartementen met maximaal 2 slaapkamers.

Meer weten? Scan de code



14 huisjes

Bij de Scheepswoningen aan de Fokkerlaan (2-60) treffen we Ben aan op een hoge ladder die tegen een boom staat, terwijl Francy Bogaars de ladder stevig vasthoudt. Francy, die zich vastgoedmakelaar in vogelhuisjes noemt, legt uit wat hier gaande is: "We hebben rond ons huis in de diverse bomen maar liefst 14 vogelhuisjes hangen die bewoond worden door koolmeesjes en boomklevers in het voorjaar. Ik vind dat écht ontzettend leuk en daarnaast zorgen de koolmeesjes er ook voor dat we minder eikenprocessierupsen hebben. Nu in het najaar ga ik met Ben alle kastjes af om ze weer schoon te maken en eventueel te herstellen. We hebben daar heel veel plezier in!"

Voor een flink deel van de bewoners van de Prontoflats moet de grootschalige renovatie nog beginnen, anderen zitten er (soms letterlijk) middenin. En weer anderen wonen inmiddels alweer in hun totaal vernieuwde appartement. Zij vertellen graag hoe mooi het is geworden en over de weg ernaartoe, die uiteraard wat hobbels kende. Wij spraken twee bewoners over hobbels en woonplezier.



Prontoflats

“Ik ga hier pas weg als ik
de trap niet meer op kan”



Stefan straalt als hij de deur opent. Hij is trots op hoe zijn appartement geworden is en heeft direct doorgepakt: de woonkamer

voorzien van horren, een fraaie nieuwe vloer en nieuwe plinten. Hij leidt ons opgewekt rond.

“Dit aanrechtblad is heel fijn, en moet je zien hoe mooi de keukenkastjes langzaam sluiten. De badkamer is uitgebreid, waardoor er nu volop ruimte is voor de wasmachine. De woning is goed geïsoleerd en helemaal van het gas af. Ik was direct blij toen de renovatieplannen werden gepresenteerd, en hoopte vooral dat de isolatie ook voor minder burengeluid zou zorgen. Dat blijkt inderdaad zo te zijn. In de zomer kon de temperatuur hier tot boven de dertig graden oplopen; dat blijft nu

onder de dertig. Hoe de winter uitpakt kan ik nog niet zeggen, maar tot nu toe heb ik de verwarming nog niet aan hoeven doen. Ik ben echt tevreden en blijf hier zeker wonen tot ik de trap niet meer op kan.”

Stefan woont hier nu ruim vier jaar en kent dus de oude én de nieuwe situatie. De renovatie ertussenin was ingrijpend: “Het was een enorme rommel. Ik moest alle spullen anderhalve meter van de gevel afzetten en alles afdekken met folie. Daarnaast heb ik in april en mei bijna twee maanden in de flat hiernaast gelogeed. Ik ging wel elke dag even buiten kijken hoe het hier ging. Maar het bouwbedrijf begeleidde het geweldig. En toen er na de oplevering nog kleine dingen niet goed waren, werden die direct opgelost. Ik ben blij!”

Jimmy van den Heuvel woont hier met zijn vrouw en twee kinderen. De net gerenoveerde woonkamer is goed gevuld zo: “Ik woon hier al sinds 2016. Onze kinderen zijn hier geboren. We waren natuurlijk heel blij dat onze woning gerenoveerd werd, maar het traject was best uitdagend. We hebben enorm veel spullen, en veel daarvan moest voor deze renovatie van de bovenste verdieping helemaal naar beneden. Gelukkig had Woonpartners een extra berging geregeld voor ons. Maar vóór we in de zomer naar de logeerwoning gingen, moesten we de bedden elke dag verplaatsen.



Net voor de zomer zijn we verhuisd naar de logeerwoning op het Schipholplein. Gelukkig dichtbij, want de kinderen gaan hier naar school. Dat logeren was een fijne ervaring. Het was dezelfde woning als de onze, maar we hadden veel minder spullen mee.

Dan merk je hoe ruim deze woningen eigenlijk zijn. Vrij snel na onze vakantie in Italië konden we onze nieuwe woning in. Eigenlijk ben ik nog steeds veel aan het klussen, en zijn nog niet alle verhuisdozen uitgepakt. Maar het huis is echt een stuk comfortabeler geworden.”

Onderhoud in vertrouwde handen

Al het dagelijks onderhoud van de woningen van Woonpartners is nu ondergebracht bij onze samenwerkpartners Van der Meijs, elk® en Bouwbedrijf Van den Heuvel. Het gaat om drie zorgvuldig geselecteerde partners, die snel reageren en die uiterst vakkundig onderhoud kunnen plegen bij u thuis.

Nu gaat het om drie namen, maar Van der Meijs zal in de toekomst ook verder gaan onder de naam elk®. U krijgt ondertussen dezelfde mensen aan de deur. Alleen de naam wordt anders.

Nieuwe onderhoudspartner: Van den Heuvel

Per 1 januari voegen wij een nieuwe partner toe: Bouwbedrijf Van den Heuvel. Zij deden voor veel woningen van Volksbelang al het dagelijks onderhoud en gaan dit vanaf 1 januari doen voor alle woningen die eerst

van Volksbelang waren.

Ook voor Woonpartners is Bouwbedrijf van den Heuvel een vertrouwde naam, we hebben samengewerkt aan nieuwbouw en renovatieprojecten.

Voor alle andere woningen van Woonpartners, blijft dezelfde partner het onderhoud doen.

Wat betekent dit voor u?

Als u een reparatie meldt via Mijn Woonpartners op onze website of via 0492-508 888, dan komt er zo snel mogelijk een monteur van één van deze bedrijven bij u langs.

Van der Meijs



Jeroen, servicemonteur:

“Samen met Woonpartners en collega's probeer ik bewoners altijd zo goed mogelijk te helpen. Het is mooi om dingen te maken, al helemaal als de mensen er blij van worden. Dan weet je waar je het voor doet.”

Bouwbedrijf Van den Heuvel



Tim Kessels, onderhoudspartner:

“We kennen de woningen én de bewoners. Bovendien gaan we uit van vertrouwde gezichten met een hoge service en kwaliteit. Samen zorgen we voor een fijne woonomgeving.”

elk®



Harm Bruininx, onderhoudspartner:

“Geen gedoe, gewoon goed geregeld. Daar staan wij om bekend en dat maken we waar. Hier nog even de puntjes op de i zetten voor een nieuwe badkamer. Bij alles wat we doen, staat de bewoner altijd centraal.”



Buurtbeheerders verzorgen vanaf nu **de sleuteloverdracht**

Sinds een half jaar krijgen de nieuwe bewoners van een woning van Woonpartners de sleutel uitgereikt door de buurtbeheerders. Dat zorgt er niet alleen voor dat de buurtbeheerders direct weten welke nieuwe gezichten zij in hun buurt hebben, maar het zorgt er vooral voor dat de nieuwe bewoners direct weten bij wie ze terecht kunnen en alle belangrijke informatie krijgen over de wijk en de buurt.



Buurtbeheerder Arno van den Berg is erg blij dat hij de sleuteloverdracht nu persoonlijk kan doen nu: "We krijgen zo ook direct een indruk van de bewoners en zien wie er mogelijk wat ondersteuning nodig heeft en wie juist helemaal niet. Daar kunnen we dan naar handelen. Daarnaast kunnen we de nieuwe bewoners een heleboel vertellen over hun woonomgeving en veel praktische informatie delen. Zo kunnen we meteen heel veel vragen van mensen beantwoorden."

Collega Huub Niessen: "Wij doen wekelijks dit soort sleuteloverdrachten, maar mogen nooit vergeten hoe belangrijk zo'n moment is voor de nieuwe bewoners. Zij krijgen een nieuw thuis. Wij zijn er op dat moment, samen met de mannen of vrouwen van Van der Meijs, elk® of Van den Heuvel om de technische en andere vragen te beantwoorden en om uit te leggen waar ze in de toekomst met welke vraag of opmerkingen terecht kunnen. Vroeger bezochten we de nieuwe bewoners vaak na drie maanden, maar dit werkt veel beter."

Thuispuzzel



Zoals in iedere Thuisbasis, ook in dit nummer een wegstreepuzzel die zeker niet gemakkelijk is. De woorden die we geven zijn namelijk goed verstopt in het vierkant: van links naar rechts, van onder naar boven, diagonaal en omgekeerd. Hebt u alle woorden gevonden, dan zijn er 156 letters doorgestreep (vele zelfs meerdere keren) en blijven er 4 letters over. Die letters vormen een toepasselijk woord en daarmee de uitslag van de puzzel. Wie de uitslag instuurt maakt kans op een mooie prijs.

Veel plezier met puzzelen allemaal!

Stuur een mailtje met de oplossing
vóór 1 februari 2026 naar:
communicatie@woonpartners.nl

Onder de goede inzendingen verloten
we een mooie prijs.

V	E	R	H	U	I	Z	E	N	N	H	U
G	O	M	I	V	E	R	T	R	O	U	W
E	B	L	O	E	M	E	N	S	E	N	T
V	R	G	K	O	T	N	O	R	P	S	R
E	E	N	O	S	B	E	G	A	A	N	O
L	N	I	U	K	B	R	V	K	B	O	O
S	O	R	E	R	O	E	T	S	U	E	P
A	V	K	I	A	R	S	L	L	R	N	S
M	A	L	F	A	E	U	S	A	E	E	R
E	T	E	F	N	N	F	P	R	N	R	E
N	I	T	O	A	H	E	A	U	D	G	V
L	E	U	K	L	B	E	R	M	A	I	E
N	I	E	L	P	S	L	T	U	G	E	W
B	E	L	A	N	G	E	N	C	H	A	T
N	E	S	S	U	K	G	N	I	R	P	S

BEGAAN	MURALS
BELANGEN	NESTKAST
BLOEMEN	NUT
BOOM	ONS
BOREN	PLAN
BURENDAG	PLEIN
CHAT	PRONTO
ELK	RENOVATIE
ENERGIE	RUST
FUSEREN	SAMEN
GEVELS	SLEUTEL
HBS	SPRINGKUSSEN
HUREN	TRAP
KOFFIE	VERA
KRAAN	VERHUIZEN
KRING	VERTROUW
LEEF	VOGEL
LEUK	VOLKSBELANG
MENSEN	WEVERSPOORT
MOOI	

De oplossing van de vorige puzzel was: SAMENSPEL
De prijswinnaars hebben persoonlijk bericht gehad.

Medewerkers van Woonpartners en haar
partners zijn uitgesloten van deelname.

Wij staan voor u klaar vanaf 1 januari!

Hoe kunt u Woonpartners bereiken?

Openingstijden

Maandag t/m donderdag van 8.30 tot 17.00 u
Vrijdag van 8.30 tot 12.30 u

Bel ons

U kunt ons tijdens openingstijden bellen op
(0492) 508 800

Bel voor onderhoud of reparatieverzoeken naar: **(0492) 508 888**. Dit nummer is, ook buiten openingstijden, 24 uur per dag, 7 dagen per week bereikbaar voor spoedreparaties.

Bezoek ons kantoor

U bent tijdens onze openingstijden van harte welkom op ons kantoor aan de Kasteel Traverse 1.

Mijn Woonpartners

Dit is uw persoonlijke online omgeving. Met Mijnwoonpartners kunt u uw huurzaken 24/7 zelf online regelen! Reparatieverzoeken, vragen stellen, uw gegevens inzien en nog meer. Nieuwe huurders van Woonpartners ontvangen binnenkort een persoonlijk bericht met inloggegevens.

Chat met ons

Via www.woonpartners.nl kunt u met ons chatten. Wij reageren op uw vraag tijdens kantooruren.

Online nieuwsbrief

Meld u aan voor de online nieuwsbrief van Woonpartners. Wij informeren u een aantal keer per jaar over het belangrijkste nieuws en delen handige woontips.

LET OP: Omdat Woonpartners en Volksbelang per januari één organisatie vormen, wordt er in die maand gewerkt aan het systeem. Daardoor kan het langer duren voordat we een aanvraag of verzoek kunnen behandelen. Dit geldt niet voor (spoed)reparatieverzoeken.

www.woonpartners.nl

