

de

volksmond



*'Ik houd alles goed
in de gaten'*

Anita van Leunen

Bewoners aan 't woord

'Ze noemen mij 'The Big Momma of the Willem Beringsstraat'

Het is inmiddels vijftien jaar geleden dat Anita van Leunen (53) een woning aan de Willem Beringsstraat kreeg. Ze kon haar geluk niet op toen ze hoorde dat ze weer terugverhuisde naar de binnenstad. Want hier, in het centrum van Helmond, is ze opgegroeid en voelt ze zich thuis. We spreken Anita op haar 'Benkske'. 'Ik ben én blijf een echte 'binnenstadse'.

Je herkent haar woning meteen als je door de Willem Beringsstraat loopt. Voor haar raam hangt namelijk een grote, gekleurde mandala. 'Die heb ik zelf gehaakt', vertelt ze enthousiast. 'Het is mijn allergrootste hobby. Als ik creatief bezig ben, dan stop ik met nadenken en kom ik tot rust.' Haken werkt als therapie voor haar. Tassen, bedspreien, kleren, sleutelhangers en sjaals. Je kunt het zo gek niet verzinnen of ze heeft het gemaakt. 'Mijn wens is om binnenkort een

kraam op een rommelmarkt in te richten om het een en ander te verkopen. Niet voor de hoogste prijs hoor, want als ik alle uren optel dan wordt het onbetaalbaar.'

Lees meer op bladzijde 2 >

volksbelang

Een buurtcamping in het centrum van Helmond?

Een camping midden in de binnenstad? Ja, je leest het goed. LEVgroep is op zoek naar enthousiaste Helmonders die dat gaan organiseren. In een park, naast een speeltuin of op een grasveld. Helmond Noord deed het dit jaar ook en dat was een succes. Dus waarom niet in het centrum?

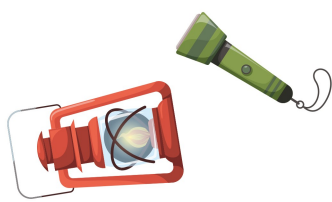
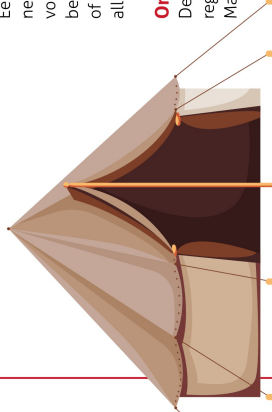
Een camping voor én door buurtbewoners. Het doel? Elkaar leren kennen én voor weinig geld een gezellig weekend beleven. Wil jij het organiseren, helpen of sponsoren? Dat kan. Graag zelfs, want alle hulp is welkom!

Camping komt best wat kijken. Er moeten allerlei (kampeer)spullen worden geregeld en gehuurd. Maar bijvoorbeeld ook vergunningen en subsidies worden aangevraagd. Je hoeft het dan ook niet alleen te doen. LEVgroep helpt daarbij.

Ondersteuning

De buurtbewoners in Helmond Noord regelden afgelopen jaar heel veel zelf. Maar bij het organiseren van zo'n buurt-

Heb je vragen of wil je meedoen? Neem dan contact op met Sami Sezin van LEVgroep via sami.sezin@levgroep.nl of 06 52 66 07 50.



LEVgroep is verhuisd!

Het wijkteam centrum-binnenstad van LEVgroep is verhuisd naar een nieuw adres: Heistraat 1. Ze zitten dus niet meer in hetzelfde pand als Sociale Teams Helmond (STH), maar dat staat de samenwerking niet in de weg.

Heb je een vraag over welzijn, hulp of zorg? Kom dan naar de inloopspreekuren op dinsdag in 't Huukske en op donderdag in De Fonkel. Allebei de dagen zijn deze van 9:30 tot 11:00 uur. Tijdens de inloopspreekuren is STH ook aanwezig.



Heb je vragen voor Volksbelang of Savant Zorg? Kom dan op dinsdag naar het inloopspreekuur in 't Huukske.

Het wijkteam van centrum-binnenstad kun je bereiken via: wijkteamhelmondcentrum-binnenstad@levgroep.nl of 0492 59 87 87.

Ons-kent-ons-cultuur

Naast dat je haar woning gemakkelijk herkent, is Anita zelf ook een bekend persoon in haar buurt. 'Er hangt hier echt een ons-kent-ons-cultuur. We staan voor elkaar klaar en lossen problemen samen op.' Ze noemt een voorbeeld: 'Als er wat jongeren in het parkje overlast veroorzaken, dan duurt dat vaak maar eventjes. Dan loop ik er af. Ik ben niet bang en durf te zeggen waar het op staat. Dan is het zo weer rustig.' Door die eigenschap staat Anita bekend als 'The Big Momma of the WBS' (Willem Beringsstraat). 'Ik vind het heel grappig dat een buurman deze bijnaam heeft verzonnen. En ik geef ook eerlijk toe: hij past bij me. Ik houd alles goed in de gaten.'

Wolhalla

Een fijne hobby, een leuke buurt. Waar ze nog meer gelukkig mee is? 'Mijn huis. Het is voor het eerst in mijn volwassen leven dat ik graag naar huis ga en thuis ben. Hier mocht ik mijn drie zoons grootbrengen, op een plek die groot genoeg is voor ons vieren.' Inmiddels zijn haar zoons uit huis. 'Nu heb ik een van de kamers omgetoverd tot 'Wolhalla'. Dat is de kamer waar wol, garen en klossen liggen. En zie je die kistjes tegen de muur? Die heb ik zelf getimmerd. Nee, ik heb geen man nodig.' De andere kamers zijn omgetoverd tot kinderkamers. 'Ik ben oma van een meisje van zes en een jongen van vier. Ze komen hier regelmatig logeren. Heel gezellig vind ik dat.'

Dus of ze in de toekomst nog ooit verhuist naar een kleinere woning? 'Geen denken aan. Ik wil hier nooit meer weg. Deze buurt, met verschillende culturen, is mijn thuis. Mooi dat ik in de Jan Stevensstraat mocht opgroeien en in de Willem Beringsstraat oud mag worden.'

'Deze kamer heb ik omgetoverd tot 'Wolhalla''



Update renovatie Leonardusbuurt...

Heb je het al gezien? De eerste woningen aan de Ruitersstraat en omgeving zijn klaar. Aannemer Jansen Huijbregts werkt op dit moment hard door, zodat alle 69 woningen uit fase twee in het voorjaar van 2024 of zijn. Ook de renovatie van de 65 woningen uit fase drie is inmiddels gestart. Dit zijn de woningen aan de Mgr. Noyenstraat, Wethouder Ebbenlaan, Boëstiusstraat en Lucas Gasselstraat. Adil Lahrech van Volksbelang is verantwoordelijk voor de renovatie van de Leonardusbuurt. Hij geeft een update over het project.

'In september was er een belangrijk moment. Toen hebben meer dan genoeg bewoners uit fase drie de plannen voor de renovatie goedgekeurd', vertelt Adil enthousiast. 'We hebben veel en goede gesprekken gevoerd met bewoners. Ook zijn er verschillende bijeenkomsten georganiseerd. Dit om goed naar de wensen van de bewoners te luisteren en hierover met ze te praten.' Wat er met de input is gedaan? Adil noemt een voorbeeld: 'Tijdens de bewonersavond kwamen er opmerkingen op het plan voor de kleuren. Daarom mochten bewoners later kiezen uit twee opties. De meeste bewoners kozen voor witte kozijnen, in plaats van gele. Daar gaan we nu dus voor.' Zie de afbeelding hierboven op de pagina.



Mgr. Noyenstraat 14 (proefwoning fase 3)

Zo min mogelijk overlast

We gaan eerst aan de slag met de buitenkant van alle woningen. Daarna doen we pas de binnenkant. 'Dit is anders dan in fase één, waarin beide tegelijk werden verbouwd. Bewoners hadden hiervan te veel overlast.' Adil legt uit: 'Natuurlijk blijft er altijd overlast bij een verbouwing. Maar we proberen ervoor te zorgen dat het zo minimaal mogelijk is.'

Fase vier

Dit najaar is ook gestart met de voorbereidingen van fase vier. Dit gaat om de Dokter Ledelstraat en omgeving. 'In 2024 gaan we met deze bewoners in gesprek. Daarover later meer dus.'

Aanpak fase drie:

Wist je dat...

- cv-ketels vervangen worden?
- de woningen een speciale ventilatie krijgen? Deze zuigt lucht af in de badkamer, de keukens én het toilet. Dit werkt tegen vocht en schimmel.
- de meterkast vernieuwd wordt?
- de schoorsteen op het dak blijft zitten? Dat deze alleen iets hoger wordt gemaakt? Dit omdat het dak door de nieuwe isolatie dikker wordt.
- je als bewoner later mee mag denken over de plannen voor het groen in de Leonardusbuurt?
- de buitenbergingen aangepakt worden?
- de dakpannen van de buitenbergingen en de woningen hergebruikt worden? En dat deze op de woningen worden gelegd?
- op de daken van de bergingen groendakpannen komen te liggen? Dit zijn dakpannen waarop planten groeien.



Werkzaamheden in Lucas Gasselstraat (start renovatie woningen fase 3)



Leonardus in beweging

Op de hoogte blijven van het laatste nieuws? Ga naar www.leonardusbeweging.nl en volg ons op social media: VolksbelangHelmond.

Burgemeester Blanksma opnieuw op bezoek in de Leonardusbuurt

De renovatie van de Leonardusbuurt is volop bezig. Daarom kwam burgemeester Elly Blanksma er een kijkje nemen en praten met wijkbewoners. Ze zag dat er heel wat is veranderd sinds ze in maart in de wijk op bezoek was.

Op 11 september maakte de burgemeester een fietstocht door de wijk, samen met Bewonerscommissie Leonardus, de architect, de aannemer en Volksbelang. Overal zien ze dat er flink wordt gewerkt. Bij veel woningen staan steigers, er zijn muren opgemetseld en er is een logeerwoning ingericht. 'Fijn dat bewoners hier naartoe kunnen als er te veel overlast is', zegt Elly.

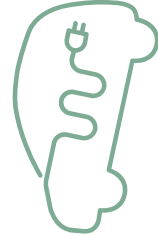


Bewoners

Burgemeester Blanksma ging ook dit keer in gesprek met enkele bewoners, waaronder Antoinette. Zij vertelt over de schuur die terug moet komen en het verplaatsen van de badkamer naar beneden. Na wat irritatie in het begin verloopt de renovatie volgens Antoinette nu eigenlijk best wel goed. Verder vertelt ze ook dat ze tijdens de renovatie zeker gebruik gaat maken van de logeerwoning.

Na afloop stapt de burgemeester weer op haar fiets. 'Deze wijk heeft lang te weinig aandacht gekregen. Ik ga hier

weg met mooie verhalen in mijn tas en een goed gevoel.'



Volksbelang gaat groen de weg op

Vanaf nu rijden onze woonconsulenten en verhuurmedewerkers in een elektrische deellauto. Waarom we twee van deze auto's hebben aangeschaft? Omdat elektrisch rijden niet alleen beter is voor het milieu, we besparen er ook nog geld mee, omdat de brandstofkosten lager zijn.



Even voorstellen Santos Facilities Services

Woningen schoonmaken of leeghalen, ramen wassen, het onkruid uit de brandgangen verwijderen of een schuurtje slopen. Je kunt het zo gek niet verzinnen of Santos Facilities Services doet het voor Volksbelang. Inmiddels is eigenaar Santos Singh (61) een succesvolle ondernemer met een groot klantenbestand. Maar daar heeft hij hard voor gewerkt. Hoe hij zo'n succesvol bedrijf heeft kunnen opzetten? Dat vertelt hij graag zelf. 'Je moet vooral in jezelf geloven en positief blijven.'

Liege voor Nederland

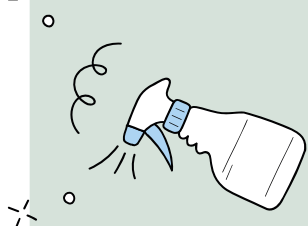
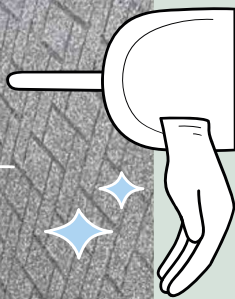
In 1985 was reizen naar een ander land weer mogelijk. 'Eigenlijk kwam ik toevallig in Nederland terecht. Het zou mijn tussenstop zijn voor mijn reis naar familie in Canada.' Maar Santos bleef, ondanks dat hij de taal niet sprak en helemaal alleen was. Waarom Nederland hem zo goed beviel? 'Ik voelde heel sterk hier moet ik blijven. De mensen waren zo vriendelijk, open en behulpzaam. Dat kende ik niet in mijn thuisland.'

Pisico nemen

Hij begon als facilitair medewerker bij een schoonmaakbedrijf en leerde de Nederlandse taal. Later werd hij projectleider. 'Ik had 40 mensen onder me en was dag en nacht aan het werk. Dat vond ik niet erg, want ik hield (en houd) van mijn werk. Tot een beveliger tegen me zei: 'Santos, wat jij doet, dat kan je ook voor jezelf doen! Je hebt alle eigenschappen om een succesvolle ondernemer te zijn.' Die uitspraak zette Santos aan het denken. Ondanks zijn goede salaris durfde hij de stap te zetten en het risico te nemen. In 2000 begon hij Santos Facilities Services.

Doorzettingsvermogen

Santos is in India geboren en opgegroeid. Toen hij 18 jaar oud was, besloot hij zijn oom te bezoeken in Libanon voor vier dagen. Maar die reis veranderde de noodgedwongen in een periode van vijf jaar. 'Ik was toevallig net daar toen de hoofdstad van Libanon gebombardeerd werd en de oorlog uitbrak. Ik had geen keuze en moest in Libanon blijven. Het was een zware tijd, maar ik probeerde er het beste van te maken. Een groot voordeel is dat ik daar de Arabische taal geleerd heb. Dat is heel handig in mijn werk vandaag de dag.'



ik er maar 30 euro voor, ik was heel blij dat ik mijn eerste eigen klant had.'

Inmiddels is Santos een succesvolle ondernemer, met meer dan achttien medewerkers in dienst en twaalf verschillende opdrachtgevers. 'Sinds twee jaar run ik dit schoonmaakbedrijf samen met mijn vrouw. We hebben veel klanten waar we heel zuinig op zijn, waaronder Volksbelang. Daarom ben ik ook altijd bereikbaar. Ook als ik mijn thuisland India bezoek. Dan zorg ik dat mijn werk-telefoon overschakelt naar mijn Indiase nummer, of naar mijn vrouw of schoonmoeder. Ons team staat altijd klaar voor onze klanten.'

Voor-en-na-foto's

Wat Santos Facilities Services uniek maakt? 'Wij werken met een flexibel schema. Wat wilt u pakken we meten mee. Ook al staat 'spinnenwebben weg-halen op het kantoor van Volksbelang' bijvoorbeeld pas later op de planning.' Met trots laat Santos foto's zien van een paar van zijn laatste projecten. 'We maken altijd voor-en-na-foto's om klanten duidelijk te maken wat wij gedaan hebben.' En Santos helpt zelf ook nog graag mee. 'Ik vind mijn werk nog net zo leuk als 23 jaar geleden.'

Als Santos terugkijkt dan is hij trots op wat hij bereikt heeft. 'Ik weet van mezelf dat ik me altijd kan redden, in wat voor situatie dan ook. Gelukkig is de situatie nu al lang stabiel. Met een fijn thuis en een goed lopend bedrijf met trouwe klanten zoals Volksbelang. Daar ben ik heel dankbaar voor.'

**Meer weten? Ga naar
www.santosfacilities.nl.**

Tips om vochtplekken en schimmel tegen te gaan

Het is weer winter en dus koud buiten. Het liefste houd je dan je ramen en deuren dicht. Dan blijft het binnen in huis lekker warm. Tenminste, dat denk je...

Want het werkt juist omgekeerd. Frisse lucht wordt sneller warm dan vochtige lucht. Dus je huis wordt sneller warm als je frisse lucht binnen laat. Dat betekent ook dat je bespaart op je energiekosten. Nóg een ander voordeel: door goed luchten heb je minder kans op schimmel en vochtplekken. En dat is dan weer beter voor je gezondheid. Van vocht en schimmel kan je bijvoorbeeld last krijgen van hoesten of benauwdheid.



24 uur per dag frisse lucht binnen laten

Zorg daarom dat de luchtroosters in je huis altijd open staan. Of de klepraampjes. Ook in de winter. Heb je een ventilatiesysteem? Laat dit altijd op de eerste stand staan. Zet de ventilatie hoger als er vocht in huis is.

Ramen en deuren openzetten
Lucht elke dag minimaal 15 tot 20 minuten, door ramen en deuren open te zetten. Extra luchten is vooral belangrijk tijdens en na koken, wassen, slapen of douchen. Daardoor ontstaat namelijk vocht. Door extra te luchten verdwijnt het vocht uit je huis. Ook een afzuigkap aanzetten helpt. Of een raam of deur in de badkamer of keuken openzetten.

Schimmel weghalen

Zie je toch schimmel in je woning? Maak dit meteen schoon, want de schimmel gaat niet vanzelf weg. Doe dit nooit met een droge doek of borstel. Daarmee verspreid je de stukjes schimmel juist. Als je dat inademt, dan is dat ongezond. Haal schimmel daarom altijd weg met warm water en soda. Dat is de beste manier.



'De huurdersbelangenvereniging is er vóór én door de huurders'

Sacha van Lierop (56) zet zich al bijna zijn hele leven in voor de bewoners van

Volksbelang. Sinds dit jaar is hij weer opnieuw bestuurslid van de Huurdersbelangenvereniging Volksbelang (HBVV). Maar wat doet de HBVV precies? Bestuurslid Sacha legt het graag aan je uit.

'De HBVV maakt zich sterk voor wat het beste is voor de bewoners', vertelt Sacha. 'Dat houdt in dat wij vragen hoe bewoners de hulp van Volksbelang ervaren, wat er goed gaat en wat beter kan. Wij zorgen dan dat deze informatie bij Volksbelang komt.'

Andersom legt Volksbelang de plannen die zij hebben eerst aan de HBVV voor. 'Bijvoorbeeld als de woningcorporatie opknappen heeft. Wij kijken dan of deze ideeën goed zijn voor (toekomstige) bewoners. Het is voor Volksbelang goed dat zo veel mogelijk bewoners het eens zijn met de plannen. Ze doen het tenslotte voor hen.'

Ben jij al lid?

Sacha kan door zijn rol in de HBVV iets betekenen voor een ander. 'Daarom doe ik het. Ik wil graag het beste voor de bewoners. Dat verdienen ze.' Wat Sacha nog meer belangrijk vindt is dat bewoners lid worden van de HBVV. 'Op die manier mag je stemmen op wat er gaat gebeuren.' En als je geen lid bent? 'Dan mag je niet stemmen', legt hij uit. 'Maar je mag wel altijd naar de algemene ledenvergadering komen. Iedere bewoner is daar welkom.'

Ook voor volgend jaar zijn de doelen voor de HBVV al bekend. 'Het liefst willen we meer contact met bewoners. Door bijvoorbeeld een grote bijeenkomst te organiseren waar we bewoners kunnen ontmoeten. Op die manier kunnen we horen wat zij belangrijk vinden.'

De eerstvolgende Algemene Ledenvergadering (ALV) is op 18 januari 2024 bij Speeltuyn Leonardus.

Wil je lid worden van de HBVV? Scan de QR-code en schrijf je in.



'Ik zou hier graag blijven, maar verhuizen geeft me rust'

Ad Eijkemans (69) was altijd heel blij met zijn grote huis aan de Dijksestraat. 'Het was hier vaak gezellig druk. Mijn dochters en schoonzonen komen hier graag, en ik heb vijf kleinkinderen waar ik dol op ben. Maar het huis is inmiddels echt te groot voor mij. Met mijn gezondheid gaat het al lang niet goed, en twee jaar geleden is mijn vrouw overleden. Het geeft me rust dat ik naar een appartement zonder trappen kan verhuizen.'

Ad meldde zich op Woonniezie aan voor de Van Groot naar Better-afpraak. Die afspraak is bedoeld voor mensen voor wie hun huis te groot is geworden. Bijvoorbeeld omdat de kinderen het huis uit zijn. Als zij verhuizen naar een kleiner appartement, kan een groter gezin in hun oude huis gaan wonen. Daarom kreeg Ad snel een fijn appartement aangeboden, aan de Deltaweg in Helmond.

Druk leven

Ad heeft een vol leven gehad, met allerlei verschillende banen. 'Ik deed van alles. Zo zat ik in het leger en heb ik nog een tijd in de Bijlmerbajes gewerkt. Daarnaast kluiste ik graag in mijn vrije tijd. Ik zou de wereld op mijn schouders willen dragen, maar dat kan helaas al een tijd niet meer.'

65 zakken spullen

Ad krijgt veel hulp van zijn familie bij het verhuizen. 'Ik denk dat we wel 65 zakken spullen hebben weggedaan. Mijn nieuwe huis is een stuk kleiner, dus dat was hard nodig.' De schoonzonen van Ad hebben de muren inmiddels geschilderd. 'Grijs en leverkleur, dat vind ik mooi. Het wordt mijn laatste adres, daar wil ik het graag goed naar mijn zin hebben.'

Tikkende tijdbom

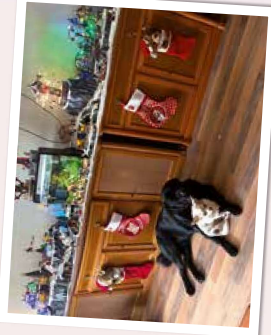
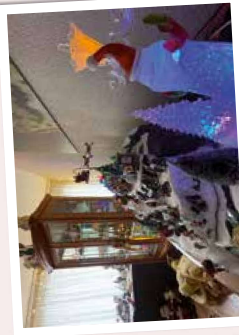
Daarom is hij opgelucht dat hij kan verhuizen. Dat geeft rust.

'Met kerst vier ik dat we nog leven'

Het is nog maar oktober, maar een standbeeld van een kerstman begroet al vrolijk voorbijgangers in appartementencomplex De Kluis. Deze kerstman is van bewoonster Cristinne de Bruin, die letterlijk alles uit de kast haalt om haar huis te versieren voor de kerst. Vanaf november staat ook de kerstboom in de galerij, zodat iedereen kan meegenieten.'

Het is een drukke bedoeling in het huis van Cristinne: goede vriendin Liesbeth zit op de bank, er is vrolijk vogelgezing en er lopen drie honden en een kat rond. En natuurlijk de kerstversieringen:

goed de poppetjes bij elkaar passen', zegt Cristinne terwijl ze naar de kermis wijst in het kerstdorp. Ook de Noordpool en kleurrijke Alpenhuisjes staan op de kasten uitgesteld. 'In november gaat de



kerstmuziek aan en in december kijken we de ene kerstfilm na de andere. Mijn zeven kinderen en twee pleegkinderen komen verdeeld langs, anders past het niet in mijn huis. Het kerstdorp laat ik tot februari of maart staan.'

Brand

Cristinnes hobby is niet zomaar ontstaan. 'Dertig jaar geleden - op kerstavond - plaste mijn dochter in bed. Voor die ene keer sliep ze daarom bij haar broers in het stapelbed. Die nacht brak er brand uit in haar eigen kamer. De brand werd erger door de brandbare knuffelberen. We verloren meerdere huisdieren en al

Kerstdorp

'Kijk, hier heb je de draaimolen. Zie je hoe

onze spullen. Als mijn dochter in haar eigen kamer had geslapen, was ze er nu niet meer geweest.' Een nachtmerrie. Jarenlang vierde Cristinne daarom geen kerst. 'Maar toen realiseerde ik me: we hebben het juist overleefd. Ik ga het leven vieren.' En zo ontstond de kerstverzameling, die behoorlijk uit de hand liep. De boodschap die Cristinne anderen wil meegeven? 'Kijk naar wat je wel hebt. Dat is veel meer dan je denkt. Zie het leven positief in, want er zijn altijd wel lichtpuntjes die je kunt beetpakken.' ■



Bewoner socommissie BAC: BEDANKT!

Cor, Bea, Annie, Marjolein en Gerrie, ofwel: de bewonerscommissie BAC (bewoners appartementen centrum). Jarenlang hebben zij zich ingezet voor de bewoners van de appartementencomplexen Koninginnehof, Zuiderpoort, Kluisgaarde, Zuidende en Nazareth. Helaas stoppen ze met hun activiteiten. We kijken samen met voorzitter Bea Kivits (73) en penningmeester Cor van Dijk (73) terug.

'Al vanaf het jaar 2000 heb ik me voor verschillende bewonerscommissies ingezet', vertelt Bea. 'In 2015 werd ik gevraagd als voorzitter van BAC. We hebben echt van alles georganiseerd. Maar we waren vooral ook een luisterend oor voor bewoners. Als er bijvoorbeeld iets kapot was, dan konden ze dat aan ons vertellen. Onze taak was om dat weer door te geven aan Volksbelang.' Cor zat ongeveer dertien jaar in het bestuur van BAC. 'Waarom? Je bent in contact met bewoners en doet iets goeds. Dat heeft me altijd een fijn gevoel gegeven.'

Hoogtepunten

Het hoogtepunt van dit jaar? 'Dat was toch wel echt het stampottenbuffet', vertelt Cor. 'Deze activiteit organiseerden we voor alle eenzame ouderen in Helmond Centrum, Binnen-

stad en onze flats. Er was muziek en lekker eten. Uiteindelijk waren er zo'n 125 mensen! Hij vertelt verder dat ze ook woonzorgcentrum de Ameide bij de activiteiten betrokken. 'De bewoners van de Ameide konden altijd meedoen met bijvoorbeeld burendagen of barbecues. En andersom konden wij dan weer meedoen met de activiteiten in de Ameide. Een win-winsituatie dus.'

Afscheid

Alle vijf de bestuursleden hebben besloten te stoppen. 'Heel jammer', zegt Bea. 'Maar ik kom nu op een leeftijd dat het goed is geweest.' Helaas zijn er te weinig aanmeldingen van bewoners om een nieuw bestuur te vormen. 'Veel mensen zijn ook op leeftijd, dus we snappen het zeker.' Bea blijft wel contactpersoon. 'En wie weet Cor ook.'

Het recept van

'Arretjescake is heerlijk, goedkoop én snel klaar'

Misschien komt ze je bekend voor: Ayse Özdemir (48). Ze is ontvangstdedewerker en werkt vier dagen per week aan de balie bij Volksbelang. Als we iemand voor deze rubriek naar voren moeten schuiven, dan is het Ayse wel. Want wie bij haar aanklopt rond etenstijd, kan altijd aanschuiven. 'Ik maak nooit voor vier personen eten, hier is altijd genoeg voor iedereen!'

Wat kook je het allerliefst en met wie?

'Met mijn man samen. Hij houdt ook echt van koken. Ons maakt het niet zoveel uit wat we maken. Maar als ik dan toch moet kiezen? Dan ga ik voor Turks eten. Dan beginnen we met een linzensoepje, waarna we köfte (platte gehaktballietjes) met sperziebonen en krielaardappeltjes serveren. Ook maken we vaak Turkse rijst, dat is vettiger (en dus lekkerder) dan gewone zilvervlies- of basmatirijst. Als alles een beetje gezakt is, dan zet ik in de avond vaak nog Turkse thee en pak ik bijvoorbeeld een plakje van mijn arretjescake (in het Turks noemen we dat mozaiecake) uit de koelkast.'

Waarom heb je ervoor gekozen om het arretjescake-recept met ons te delen?

'Omdat het heel makkelijk is om te maken. Het kost niet veel tijd, smaakt heerlijk én daarnaast zijn de ingrediënten die erin zitten niet duur. Het is echt een recept voor iedereen.'

Een toetje dat ideaal is voor feestdagen, toch?

'Zeker! Wij vieren door ons geloof geen kerst, maar arretjescake past wel goed bij die gezellige kerstfeest. Onze feestdagen zijn bijvoorbeeld het suiker- en het offerfeest. Dan komen we met familie bij elkaar en staat de hele tafel vol met zoetigheid. Arretjescake valt dan bij iedereen in de smaak!'

Tip

Bewaar de arretjescake in de koelkast. Je kunt er dan volgens Ayse drie dagen van genieten.

BENODIGDHEDEN

- 2 pakken theebiscuits
- 2 eetlepels cacao-poeder
- Een glas melk
- Een glas suiker
- 250 gram boter

BEREIDING

1. Haal de koekjes uit de verpakking en breek deze in stukjes. Let op: zorg ervoor dat je de stukjes niet te klein breekt.
2. Doe de stukjes koek in een kom.



Heb jij ook een lekker recept dat je graag wilt delen? Stuur je recept naar volksmond@volksbelanghelmond.nl. Wordt jouw recept geplaatst? Dan krijg je een leuke verrassing!

Wat zijn de wensen van bewoners in Helmond Noord?

Een tijdje geleden is Volksbelang gaan praten met bewoners in Helmond Noord. Ze hadden veel verbeterpunten voor de wijk. Zo ligt er te veel afval op straat en worden voortuinen niet goed onderhouden, vinden ze. Naast de verschillende klachten waren er ook veel goede ideeën voor Helmond Noord. Met deze informatie kan Volksbelang vooruit. Hieronder delen we een top vijf goede ideeën.

1 Organiseer een wijkwandeling door de buurt

Tijdens een wandeling door de wijk kunnen bewoners en professionals samen kijken naar zaken die extra aandacht verdienen. Van verstopte dakgoten tot te weinig parkeerplaatsen. Maar ook onderwerpen zoals afval en veiligheid. Op die manier wordt duidelijk wat er niet goed gaat in de wijk, en wat wel. Daarnaast is zo'n wijkwandeling ook goed voor nieuwe bewoners, zodat ze de wijk leren kennen.

2 Een wijkhuis op een centrale plek

De wens voor een ontmoetingscentrum is erg groot bij bewoners. Een plek waar ze even een bakje koffie kunnen drinken, kunnen bijkletsen of een spelletje kunnen spelen. Wijkcentrum De Boerderij is een ontmoetingsruimte in Noord, maar die locatie ligt voor sommigen te ver weg. Een wijkhuis dat meer in het midden van Helmond Noord ligt is belangrijk voor contacten in de buurt, vinden bewoners.

3 Organiseer (weer) een voortuinactie

Omdat voortuinen niet goed worden bijgehouden, vinden de bewoners dat er weer een voortuinactie georganiseerd moet worden.

seerd moet worden. Vroeger werd in de wijk ieder jaar een voortuinactie gehouden. Het mooiste tuintje in Helmond Noord kreeg een prijs. Dat gaf bewoners toen een reden om hun voortuin mooi en netjes te houden. Door dit opnieuw in te voeren gaat Helmond Noord er volgens de bewoners groener en netter uitzien.

4 Informatie in meerdere talen

In Helmond Noord wonen ook veel mensen die de Nederlandse taal niet goed spreken of kunnen lezen. Wanneer het afval opgehaald wordt, begrijpt dan ook niet iedereen. Daardoor staan bakken vaak te lang op straat. Dit is zomaar een voorbeeld van het taalprobleem in Noord. Een tip van de bewoners? Geef informatie in meerdere talen. Op die manier snapt iedereen wat er speelt in de wijk.

5 Een buurtcoördinator aanwijzen

Een buurtcoördinator is het aanspreekpunt voor de wijk. Hij of zij houdt alles goed in de gaten, kent de wijkbewoners goed, verzamelt hun vragen en weet wat er speelt in de wijk.



Foto's door Frederique van Beiten, Groep 5700





Evert Slegers (75)

In gesprek met bewoner Evert Slegers:

'Het atelier is mijn wereld'

Ik bel aan bij een huis in de Bartholomeus van der Helststraat. Geen reactie. Dan hoor ik uit de verte een stem: 'Achterom'. Ik loop door de poort en Evert staat al te wachten. 'Kom.' Ik volg hem naar zijn atelier. 'Koffie?' Even later zitten we tussen stapels doeken, een tafel met klodders verf en veel, heel veel werken te praten over vroeger, over nu, over alles eigenlijk. Op de achtergrond klinkt zachtjes klassieke muziek. Beethoven, Mozart. 'Ja, altijd. Dat vind ik fijn bij het schilderen.' Onlangs was ik nog op een tentoonstelling van Evert Slegers in het kasteel van Geldrop. Het was een overzicht van zijn werk. 'Ja, dat was een fijne expositie op een mooie plek. Hier staan ook nog wat schilderijen daarvan. Het was een mooi succes.'

leure dag vroeg aan de slag

Everts dagen hebben meestal een vast ritme dat vroeg begint. 'Ja dat werkt voor mij het beste. Ik sta om half zes, zes uur op, eet een boterham en ga aan de slag.

Tekstschrijver Udo Holtappels van Groep 5700 verzorgt de communicatie voor Helmond Noord en de Leonardusbuurt. Voor een mooi bewonersverhaal ging hij langs bij een bekende van hem. Wij delen zijn artikel – dat al op internet verscheen – graag in de Volksmond.

Meestal tot een uur of elf. Schilderen is best zwaar, dus dat is lang genoeg. Eventueel nog wat boodschappies doen. Daarna ga ik naar mijn nictje in de stad. Daar eet ik al bijna 35 jaar. 's Avonds om een uur of tien ga ik weer naar huis.'

Evert woont en schildert al bijna 60 jaar in Helmond Noord

De Helmondse schilder woont volgand jaar 60 jaar in Helmond Noord. 'Ik ben een van de oudste bewoners van deze wijk. Hier kennen we mekaar. Ik vind het hier al mooi opgeknijpt. Als je dat vergelijkt met vroeger tenminste.'

Praten met Evert betekent ook dat mijn eigen familie voorbij komt. 'Ik kwam wel eens bij jullie thuis op de Broekwal.' Hij werkte als huisschilder samen met mijn vader en wandelde weleens binnen. Alleen met dat werk is hij snel gestopt. De creatieve kant trok zijn aandacht.

Zijn leermeesters Bies en Poppeliers

Zijn leermeesters Jacques van Poppeliers en Henk Bies zagen Everts talent, waarbij de laatste achter ons in de Leliestraat woonde. De moderne kruisweg van Poppeliers in de Bernadettekerk trok altijd mijn aandacht. 'Zelf heb ik later ook een kruisweg geschilderd. In de Pauluskerk hier in Helmond Noord. Ja, ik moest wel privéles halen omdat ik met mijn vooropleiding niet naar de kunstacademie kon. Ik moest dus op een andere manier mijn talent ontwikkelen. Zij stimuleerden mij. Ik ontwikkelde me steeds meer. Ja, ik exposeerde zelfs ver weg: Parijs, Antwerpen en Zwitserland. Maar het is allemaal hier gemaakt.'

Inspiratie uit de wereld om hem heen

In Helmond Noord kon Evert achter zijn huis gebruik maken van een mooie ruimte om te schilderen. 'Dit is mijn wereld, meer heb ik eigenlijk niet nodig. In de straten rondom mijn huis leggen de mensen op elkaar. Het is rustiger nu dan vroeger. Hoeveel schilderijen ik hier gemaakt heb, weet ik niet, maar het zijn er veel. Mijn inspiratie haal ik nog steeds uit de wereld om me heen.' Het werk van de kale boom trekt steeds mijn aandacht. 'Ja, dat is diep donker, intens werk. Ik hoor het nieuws van de oorlog, zie een foto en dat zet zich vast in mijn hoofd. Daar komt dan zo'n schilderij uit.' Met een hoofd vol kleur loop ik de poort uit. 'Houdoe,' hoor ik nog...



Bjorn en Jeroen vieren jubileum bij Volksbelang!

Begin november werden Bjorn Saasen en Jeroen van der Linden onverwachts in het zonnetje gezet! Bjorn werkt namelijk al 10 jaar bij Volksbelang en Jeroen zelfs al 15 jaar. Een mooi jubileum om samen met de collega's te vieren.

Beide heren mochten op het podium staan terwijl collega's een lied zongen op de melodie van carnavalslied 'Ons moeder zeej nog' van zanger Jan Biggel. Ze kregen een lekkere taart en een grabbelton met persoonlijke cadeaus die ze de dagen erna mochten uitpakken.

Fijne collega's

Eigenlijk staat Jeroen van der Linden (42) liever niet in het middelpunt. 'Maar ik vind het natuurlijk toch wel heel leuk dat ze eraan denken', lacht hij. Jeroen is vijftien jaar in dienst en is financieel controller. Hij houdt zich bezig met geldzaken. Denk aan het berekenen van de kosten en jaarrekeningen. Het allerleukste aan werken bij Volksbelang? Dat zijn de collega's. 'Die zorgen ervoor dat ik hier nog steeds met veel plezier werk.'

Zo hebben we het nog vaak over het uijtje dat ik enkele jaren terug organiseerde: mountainbiken in de Ardennen. De groep was opgesplitst in een zware route en een lichte route. Nou, collega's met de lichte route klagen nog steeds over hoe zwaar de tocht was!

Hard werken, veel lachen

Ook voor Bjorn Saasen (42) is het een verrassing dat ze in het zonnetje worden gezet. 'Het duurt nog een paar weken voor dat ik écht tien jaar in dienst ben', vertelt hij. 'Maar dat maakt het des te leuker!' Bjorn is de laatste twee jaar senior vastgoedadviseur. 'Ik houd me met van alles bezig, zoals duurzaamheid en contracten die we hebben met bedrijven.' Werken bij Volksbelang betekent voor hem veel lachen. 'Ik noem ons altijd een familie binnen Volksbelang. Zo herinner ik me een spelavond waar we tot in de late uurtjes met de muziek meezongen.' Maar serieus en hard werken hoort er net zo goed bij, vindt hij. 'Dit werk is zo leuk, omdat we heel dicht bij de bewoners staan. We willen er écht voor hen zijn.'

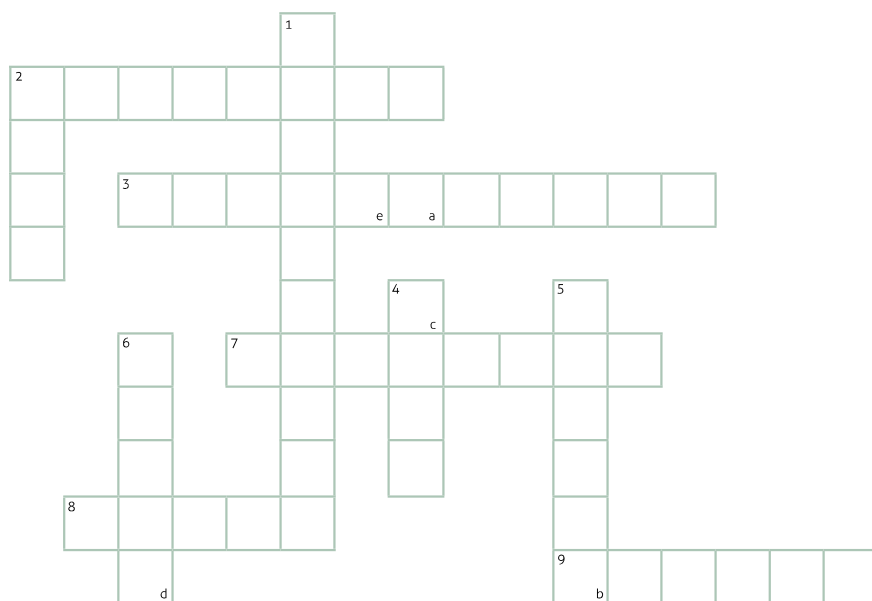
Gefeliciteerd met jullie jubileum, Bjorn en Jeroen!

Puzzel

Elke editie maak je kans op een leuke prijs. Los hieronder de puzzel op en wie weet ben jij de gelukkige winnaar van een Hellemondgift t.w.v. 15 euro!

Stuur de oplossing van deze puzzel vóór 31 januari 2024 naar oplossing@volksbelanghelmond.nl. Onder alle goede inzendingen verloten we de Hellemondgift.

De winnaar van de vorige puzzel is Mario Roosendaal. Van harte gefeliciteerd met je prijs!



Oplossing:

a	b	c	c	d	e
---	---	---	---	---	---

Horizontaal

- 2 Warme alcoholische drank
- 3 Cadeau van werk
- 7 Vrije dagen
- 8 Plant met stekels en rode bessen
- 9 Bekendste rendier van de kerstman

Verticaal

- 1 Kraampjes tijdens kerst
- 2 Chic feest
- 4 Groen schuim bij een kerststukje
- 5 Seizoen tijdens kerst
- 6 Op 25 december is ... geboren

Nieuw: De Wooniezie app

Sinds kort heeft 'Wooniezie' een app. Handig! Je ziet namelijk heel gemakkelijk het nieuwe aanbod van woningen. En ook fijn: je kunt meteen reageren.

Wil je (in de toekomst) een sociale huurwoning in de regio Helmond en Eindhoven? Dan moet je ingeschreven staan bij Wooniezie. Ben je al ingeschreven? Download dan de Wooniezie app. Een woning zoeken is met deze app nóg simpeler. Maar je kunt bijvoorbeeld ook je gegevens aanpassen met de app.

Dus ben jij of ken jij iemand die een huur- of koopwoning, bedrijfsruimte of parkeerplaats/garage zoekt? Download dan nu de app!



Colofon

De Volksmond, het bewonersmagazine van woningbouwvereniging Volksbelang, verschijnt vier keer per jaar.

Redactie Wendy Aikema

Tekst TextVast

Fotografie TextVast

Vormgeving Een Creatieve Geest

Oplage 3.000 exemplaren

**Woningbouwvereniging
Volksbelang**

Bezoekadres Molenstraat 83,
5701 KA Helmond

Telefoonnummer 0492 - 53 88 15

Internet www.volksbelanghelmond.nl

E-mail info@volksbelanghelmond.nl

* Aan de inhoud van dit magazine kunnen geen rechten worden ontleend.

volksbelang