

de

JAARGANG 19, NUMMER 2 | VOOR BEWONERS VAN VOLKSBELANG

volksmond

*'Familie Ozbek
is echt een
aanwinst voor
de buurt.'*



6

FRANK OVER WERKEN IN 'ZIJN' BUURT

Schilder



8

MEER PLANTEN IN DE LEONARDUSBUURT

Plantenactie



10

LEKKER EN GEZOND ETEN IS NIET DUUR

Het recept van Ewa Schrijnder

volksbelang

Voorwoord

De zomer komt eraan. Tijd om lekker veel buiten te zijn, als het weer meezit natuurlijk. Het is voor veel mensen ook de tijd om op vakantie te gaan. Maar dat lukt niet iedereen. Voor degenen die thuis blijven, is het extra belangrijk dat de buurt een fijne plek is. Een leefbare buurt, wordt dit ook wel genoemd. Volksbelang wil graag bijdragen aan een leefbare buurt. In deze Volksmond lees je bijvoorbeeld over de Buurt in Bloei actie in de Leonardusbuurt, de Buurtcamping in Helmond Noord en het Open Podium. Een fijne omgeving maak je natuurlijk vooral samen. Daarom organiseren we activiteiten waarbij mensen elkaar kunnen ontmoeten. Heb je zelf een goed idee om je buurt leuker te maken of wil je mensen met elkaar in contact te brengen? Dan horen we dat heel graag.



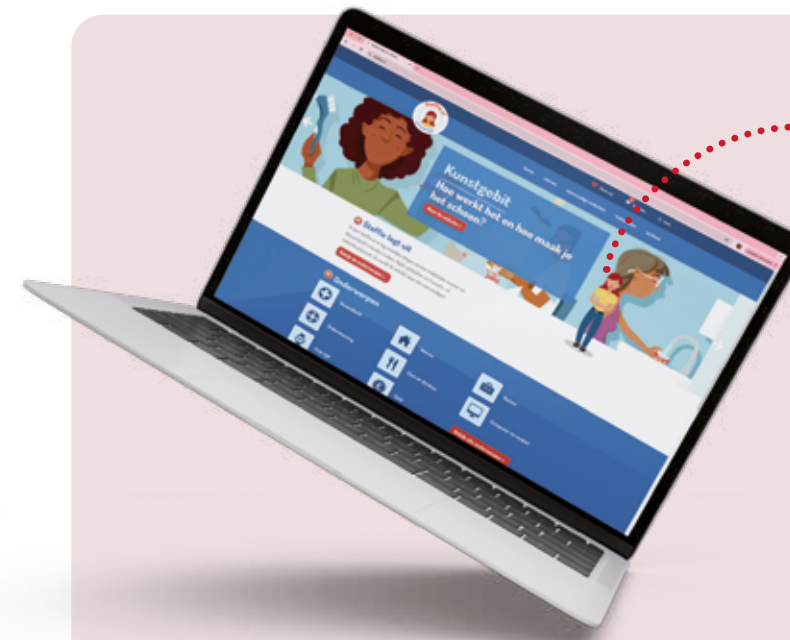
Voor nu wens ik iedereen een hele fijne zomer!

Imke Frijters
interim directeur van Volksbelang



Inhoudsopgave

- | | | | |
|----|---|----|--|
| 3 | Website die moeilijke dingen makkelijk uitlegt | 12 | Harrie kreeg geldproblemen na het overlijden van zijn vrouw |
| 3 | Speeltuin Leonardus krijgt nieuwe beheerder | 13 | Tips van Paul |
| 4 | Bewoners over de wijk Jeruzalem: 'We gaan hier nooit meer weg!' | 14 | Volg Wendy tijdens de renovatie van haar woning! |
| 6 | Frank van der Steen over werken in 'zijn' buurt | 16 | HBV Nieuws |
| 7 | Top 4: leuke dingen om te doen met kinderen in de zomervakantie | 17 | Buurtcamping Helmond Noord wordt circus! |
| 8 | Meer planten in de Leonardusbuurt | 18 | Website woningruil.nl stopt |
| 10 | 'Lekker en gezond eten is echt niet duur' | 18 | Open Podium groot succes: 'Iedereen leert elkaar beter kennen' |
| 11 | Samen eten en tuinieren in 't Hoekhuis | 19 | Wat vind jij van de Volksmond? |
| | | 20 | Puzzel |



Website die moeilijke dingen makkelijk uitlegt

Meer leren?
Ga naar
www.steffie.nl

Je kent het vast wel: je krijgt een brief van je huisarts of de gemeente en je begrijpt niet goed wat ze bedoelen. Dan is er steffie.nl om je te helpen. Op deze website worden moeilijke dingen makkelijk uitgelegd. Bijvoorbeeld met video's, foto's of tekeningen.

Steffie.nl helpt je bij het beantwoorden van jouw vragen. Weet je niet hoe je je OV-chipkaart kunt opladen? Of wil je iets weten over je bezoek aan het ziekenhuis of de huisarts? Dat kun je allemaal vinden op de website. Steffie.nl legt ook dingen uit over wonen en huren.

Speeltuin Leonardus krijgt nieuwe beheerder

Al 36 jaar is Hans Smits te vinden in de Speeltuin Leonardus. Vanaf 2007 is hij daar ook beheerder. Hij is een bekend gezicht voor veel mensen uit de buurt. Volgend jaar juni wordt Hans 67 jaar. Dat betekent dat hij het wat rustiger aan gaat doen en dat hij stopt als beheerder.

Plek voor jong en oud

Speeltuin Leonardus is een plek voor jong en oud. Kinderen kunnen er heerlijk spelen en volwassenen en ouderen sporten er elke dag. De plek brengt veel verschillende mensen uit de buurt bij elkaar. In fijne en mindere fijne tijden. Hans kijkt terug op een bijzondere tijd: 'Mensen helpen geeft me energie. Het zorgt ervoor dat je je eigen problemen even kan vergeten. Want iedereen heeft het weleens moeilijk, ik ook.' Hij blijft wel actief in de speeltuin, maar dan als bestuurslid.



Samen doen

Mario Rijnders helpt Hans sinds vorig jaar september. Hij wordt vanaf volgend jaar juni beheerder. 'Ik kom uit Beek en Donk, maar ik ken de buurt al een beetje. Het is een wijk met veel kleurrijke mensen.' Mario is blij dat hij alles kan leren van Hans. En van alle vrijwilligers. 'Want je kunt wel beheerder zijn, maar je doet het allemaal samen.'

Heb jij tijd over en wil je ook wat betekenen voor de buurt?

Meld je dan aan via info@speeltuinleonardus.nl.

Leon en Friedie wonen er al heel hun leven, Aziz en Esra pas 1,5 jaar

Bewoners over de wijk Jeruzalem: 'We gaan hier nooit meer weg!'

Begin jaren '50 bouwde Volksbelang huizen in de wijk Jeruzalem. De lichtgekleurde woningen waren meteen populair. 'Mijn vrouw Friedie woonde hier al toen ze 9 maanden oud was!', vertelt buurtbewoner Leon van Lierop. Zelf woont hij ook al ruim 50 jaar in de wijk. Maar het gezin Ozbek woont hier pas net. Hoe is de wijk veranderd door al die jaren heen? En hoe ervaren de nieuwe bewoners de buurt?



Friedie en Leon van Lierop

Aziz en Esra Ozbek zijn heel blij met hun huis. Ze hebben het gezellig ingericht. 'Dit is echt een mooie buurt. De woningen zijn fijn en het is hier rustig en veilig', vertelt Aziz. 'We wonen hier met onze zonen van 10 en 12 en onze dochter van 3. De jongens kunnen op de fiets naar school en naar muzieklles', zegt zijn vrouw Esra. Het gezin Ozbek kwam 1,5 jaar geleden in Helmond wonen. 'Daar hebben we geluk mee gehad.'

Kaartje in de bus

Ze hebben goed contact met de bureu. Daar hebben ze zelf ook hun best voor gedaan. Aziz: 'Toen we hier kwamen wonen, hebben we bij iedereen een kaartje in de brievenbus gedaan om ons voor te stellen.' Dat vonden buurtgenoten leuk en het contact ontstond daardoor snel. 'Ik drink nu koffie met een paar buurvrouwen. Zo kan ik meteen mijn Nederlands verbeteren', zegt Esra.

Als we buiten op straat foto's gaan maken, blijkt meteen dat de familie Ozbek een goede band heeft met de buurt. Om de hoek woont Will Corstens. 'Ze zijn echt een aanwinst voor deze wijk', vertelt Will enthousiast. 'Ik heb al eens Suikerfeest bij ze gevierd, dat was heel gezellig en lekker!' 'Iedereen houdt van Turks eten!', weet Aziz zeker.

Thuis

De familie Ozbek kent de wijk pas net, het echtpaar Van Lierop al heel lang. 'Mijn vrouw Friedie woonde al in deze wijk toen ze 9 maanden oud was en ze is nu 74', vertelt



haar man Leon. Na het trouwen woonden ze vanwege de woningnood eerst een tijdje bij Friedies oma in de Wolfstraat. Wat waren ze blij toen ze hun eigen woning in de Dirck Boutsstraat kregen. 'Friedie was zwanger van onze oudste dochter. We voelden ons hier meteen thuis. Nog steeds, trouwens.'

Leon is het eens met Aziz: een gezellige buurt begint bij jezelf. 'Je moet zelf het contact zoeken met anderen. We staan altijd klaar voor onze bureu en zij voor ons. Bijvoorbeeld als een van ons naar het ziekenhuis moet.'

Voortuin

Niet dat alles in de buurt perfect is. 'De gemeente mag het groen wel wat beter bijhouden.' Leon heeft een volkstuin, dus hij weet waar hij het over heeft. 'Ik vind het best jammer dat niet iedereen in de straat zijn voortuin netjes houdt. Maar ach, er is overal wel wat. We wonen hier mooi op de hoek. En binnen hebben we het fijn ingericht. Nee, ik ga hier niet weg!' ■

Feitjes over Jeruzalem

- Huizen zoals in de wijk Jeruzalem staan bijvoorbeeld ook in Amsterdam en Eindhoven.
- De 'Airey-woningen' zijn genoemd naar de bedenker, Engelsman Sir Edwin Airey
- De buitenkant van de huizen is gemaakt van lichtgekleurde betontegels
- De wijk heet zo, omdat de huizen lijken op huizen in het Midden-Oosten
- De 102 Volksbelang-woningen staan allemaal in een straat die naar een schilder is vernoemd
- In 2020 zijn de huizen opgeknapt en geïsoleerd
- Buurt bewoners mochten de kleuren van de woningen zelf kiezen. Ze hebben uiteindelijk gekozen voor de oorspronkelijke kleuren.



Aziz Ozbek en Will Corstens



Wethouder Ebbenlaan - 1950



Wethouder Ebbenlaan - 2024

'Het is heel leuk om de woningen van mijn buurtgenoten te schilderen'

Dat je in de buurt Haverveld fijn woont, weet Frank van der Steen al heel lang. Hij woont er zelf al meer dan 34 jaar, in een huurwoning van Volksbelang. Op dit moment is hij ook aan het werk in 'zijn' buurt. Als schilder bij Manders Totaal schildert hij de kozijnen en deuren van 80 woningen. Die van zijn buurtgenoten, dus. 'Het is leuk dat ik de meeste mensen ken.'

Het team van Manders Totaal werkt al meer dan 30 jaar met ons samen. Omdat Volksbelang het belangrijk vindt dat de woningen goed onderhouden worden. Frank: 'Zelf werk ik al meer dan 35 jaar voor dit bedrijf. Nog steeds met heel veel plezier.' Van het schilderen van kozijnen en deuren tot het vervangen van glas. Manders Totaal staat altijd voor Volksbelang klaar, en Frank dus ook.

Eerste woning

Frank was 20 jaar oud toen hij in zijn huis aan de Erasmuslaan ging wonen. 'Dit was mijn eerste woning. Hier ben ik met mijn jeugdliefde gaan samenwonen. Nu woon ik er alleen. Wel heb ik een vriendin. Ik ben al meer dan 18 jaar met haar samen. Zij woont met haar kinderen 300 meter verder. Fijn dat we zo dicht bij elkaar wonen.'

Maar er wonen nog meer bekenden in de buurt. 'Ik ken de meeste mensen goed. Het is dan ook fantastisch dat ik hun woningen mag schilderen.' Dat vonden Manders Totaal en Volksbelang ook. 'Een afspraak maken is gemakkelijker als je iemand kent.'

Leermeester

Frank schildert de woningen niet in zijn eentje. Vaak gaan er leerlingen met hem mee. 'Ik ben leermeester bij Manders Totaal. Dat betekent dat ik jonge mensen het vak leer. Dat vind ik heel leuk om te doen. Zij kunnen mij ook nog wat leren, zo heb ik pas sinds 2 jaar een smartphone. Nu kan ik niet meer zonder. Ik stuur foto's door van ons werk en beantwoord mails. En ik ben voor iedereen beter bereikbaar. Ook kan ik nu foto's van de geschilderde woningen versturen. Naar Manders Totaal én naar mijn buurtgenoten.'



Top 4: leuke dingen om te doen met kinderen in de zomervakantie

Vanaf 6 juli zijn de deuren van de scholen in Zuid-Nederland gesloten. De zomervakantie begint. Fijn voor de kinderen, maar ook: hoe zorg je dat ze zich niet gaan vervelen? Hieronder 4 leuke dingen die je met je kinderen kunt doen in de zomervakantie.



Speeltuin

Lekker in de buitenlucht wat drinken, terwijl je kinderen rondrennen en klauteren over de klimtoestellen? Ga dan naar Speeltuin Leonardus of Speeltuin Helmond West.

- Speeltuin Leonardus: voor kinderen van 2 tot en met 12 jaar kost een dag spelen €2,50. Volwassenen betalen € 1,80. Daar zit een kopje koffie of thee bij.
- Speeltuin Helmond West: voor een hele dag spelen betaal je €2,00 per persoon (voor zowel kinderen als volwassenen).



Dierenpark De Warande

In het stadspark tussen de Aarle-Rixtelseweg en de Jan van Brabantlaan vind je dierenpark De Warande. Wanneer je een rondje om de vijver loopt, komen jij en je kinderen allerlei dieren tegen. Denk aan wallaby's, lama's, herten, schapen, geiten en kippen. Genoeg te zien, dus! De toegang tot het dierenpark en het stadspark is gratis.



Kinderboerderij en speeltuin De Veldhoeve

Zijn jouw kinderen echte dierenvrienden? Ga dan eens naar kinderboerderij en speeltuin De Veldhoeve. De meeste dieren mogen geaaid, geknuffeld en gevoerd worden. En voor de kleinere kinderen zijn er speeltoestellen en fietsjes te vinden. Als je een drankje of wat te eten koopt bij De Veldhoeve, dan is de entree gratis.



De Speelschuur van De Brandevoortse Hoeve

Wil je zelf wat eten of drinken en de kinderen lekker laten spelen? Dat kan in de Speelschuur van de Brandevoortse Hoeve. Spelen in de ballenbak, glijden van de glijbaan of een rondje door de klimhal. Voor € 7,90 per kind en € 2,50 per volwassenen (inclusief consumptie) hebben jullie de hele dag plezier!

Meer planten in de Leonardusbuurt

In de Leonardusbuurt werd op zaterdag 25 mei een plantenactie gehouden. Het doel? Meer groen in de buurt. De plantenactie was een groot succes!



Want hoe groener de buurt, hoe fijner het is om er te wonen! In veel voor- en achtertuinen liggen nu nog tegels. Dat maakt dat regenwater langer blijft liggen. Ook komen er dan minder vogels en insecten. Om ervoor te zorgen dat veel mensen meededen, kregen de eerste 100 bewoners 3 gratis planten. Ook voor kinderen waren er leuke activiteiten. Zo konden zij een eigen insectenhotel maken.

Smoothiefiets

Karin van Hamond is woonconsulent bij Volksbelang. Zij was ook bij de plantenactie: 'Een hele leuke ochtend', zegt ze. 'Ondanks de regen was het erg gezellig.' Wethouder Erik de Vries opende de plantenactie en hij deed de eerste plantjes uit. Voor bewoners van de Leonardusbuurt stonden margrietten, prachtklokjes en andoorns klaar. Maar er was meer te zien. Zo was er een smoothiefiets, waarmee iedereen zijn eigen smoothie kon shaken. Een groot succes, want er werden ruim 50 smoothies gemaakt!

Voor de muziek zorgde DJ Albatros. Een kunstenaar achter de draaitafel! De sfeer zat er dankzij hem goed in. Vanwege het slechte weer stond de draaitafel in buurtkamer 'Het Huukske'. Sommige buurtbewoners namen er voor het eerste een kijkje, zo zegt Karin. 'Een aantal mensen liep voor het eerst de buurtkamer binnen. Ze waren positief verrast en komen graag nog eens langs.'

Gezellig samenzijn

Daan van der Donk is de voorzitter van de buurtvereniging. Hij vertelt: 'Fantastisch dat er zoveel mensen meededen. Erg leuk om onze buurtbewoners te zien op deze mooie dag. Een goed moment om samen te komen en eens bij te praten.' En dat is erg belangrijk volgens Daan. 'De buurtvereniging wil bewoners bij elkaar te brengen. Daarom organiseren we regelmatig activiteiten.'

Buurtbarbecue

Een van die activiteiten is de jaarlijkse buurtbarbecue. Een gezellig samenzijn met eten en drinken, waar alle bewoners van de Leonardusbuurt welkom zijn. 'Een mooi moment om je buurman of buurvrouw eens te spreken. En: de barbecue is gratis!'

Daan is blij dat de gemeente Helmond, Volksbelang en LEVgroep deze dag mogelijk maken. 'Samen werken we aan een groenere en gezelligere buurt.'

Het recept van

'Lekker en gezond eten is echt niet duur'

Sommige mensen die bij Volksbelang werken, hebben een bijzondere hobby. Zo ook Ewa Schrijnder (63), die een website vol internationale recepten heeft gemaakt.

'Op mijn website staan gerechten uit allerlei landen, van Italië tot Marokko. Maar ook recepten uit mijn geboorteland Polen, zoals deze heerlijke augurkensoep. Ik woon al bijna 40 jaar in Nederland en soms vind ik het lekker om weer eens iets echt Pools te eten. De augurken maken deze soep heel speciaal. Je kunt hier geen gewone Nederlandse zoetzure augurken voor gebruiken. Poolse augurken worden gemengd met zout en knoflook. Dat zorgt voor een heel andere smaak', vertelt Ewa. Als ze op bezoek gaat in Polen, neemt ze graag een voorraadje mee terug naar Nederland. 'Maar gelukkig kun je ze tegenwoordig ook in Nederland kopen. Meestal ga ik met het vliegtuig en wil ik mijn koffer niet helemaal volstoppen met potten augurken!'

Gezelliger

Ewa werkt sinds een half jaar op de

financiële afdeling van Volksbelang. 'Ik vind het hier heel fijn. Eerder werkte ik bij commerciële bedrijven. Daar was de sfeer vaak heel hard. Hier is het veel gezelliger!' Naast haar werk heeft Ewa het ook druk met haar 4 kleinkinderen, maar ze maakt altijd tijd om gezond en lekker te koken. 'Toen mijn 2 dochters groter werden, ging ik op zoek naar nieuwe gerechten om te koken. Als ik bijvoorbeeld in Spanje op vakantie was, kocht ik daar kooktijdschriften. Op een gegeven moment had ik zoveel fijne recepten ontdekt, dat ik ze graag wilde delen.' Dat werd de website www.kokenmetewa.nl.

Iets nieuws

Gezond en lekker eten, met vooral kruiden en groenten die je toch al in huis hebt; dat wil Ewa andere mensen ook graag leren. 'Zo koken hoeft echt niet duur te zijn. Ik vind het leuk als mensen eens iets nieuws proberen. Het is fijn als mijn website daarbij helpt.'

Ze denkt met veel plezier terug aan het in elkaar zetten van www.kokenmetewa.nl. 'Als ik eten had gemaakt dat we hier thuis lekker vonden, kookte ik het opnieuw. Ik wilde mijn successen graag delen. Mijn man maakte goede foto's van het eten, zodat ik het op mijn website kon zetten. We maakten daar echt een feestje van. Ik vond het ook leuk om te ontdekken hoe dat moest, een website maken.' De laatste tijd komen er geen recepten meer bij. 'Ik heb het erg druk met mijn werk, mijn kleinkinderen en mijn yogalessen. Maar wie weet, ga ik in de toekomst mijn website weer uitbreiden.'



Recept: Poolse augurkensoep

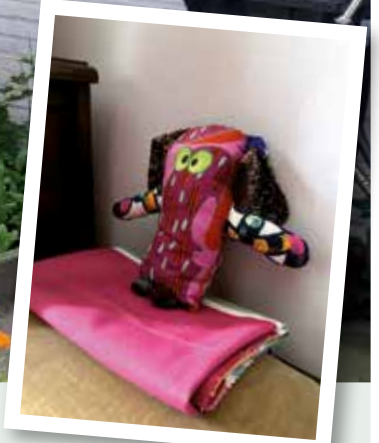
- 800 ml kippenbouillon
- 2 tl bouillonpasta
- 4 plakken winterpeen
- 4 vastkokende aardappels, geschild en in blokjes
- 6 zoute augurken (ongeveer 500 gram) (deze zijn bijvoorbeeld te koop in Poolse winkels en bij Jumbo), geschild en fijngehakt
- 125 ml vocht van zoute augurken
- 100 ml koude melk, mager of halfvol
- 2 tl bloem
- 4 takjes verse dille, fijngehakt!

Breng de kippenbouillon aan de kook in een pan waar 2 liter in past. Voeg de bouillonpasta, winterpeen en aardappels toe en laat 15 minuten meekoken. Haal daarna de winterpeen uit de soep, prak hem fijn met een vork en doe hem weer bij de soep. Voeg ook de zoute augurken met het augurkenvocht toe. Laat 10 minuten doorkoken. Meng de bloem met de melk in een kopje, roer er 1 soeplepel soep doorheen en voeg dit mengsel toe aan de soep. Roer alles goed door. Laat de soep 1 dag staan en eet hem de volgende dag, bestrooid met dille.



Corry Smolders

Samen eten en tuinieren in 't Hoekhuis



Als je in de Leonardusbuurt woont kom je er vast weleens langs. Op de hoek van de Wethouder Ebbenlaan en de Lucas Gasselstraat zit een speciale woning: 't Hoekhuis. Daar woont tijdelijk een kunstenares uit Cyprus, Astraki Strikes, roepnaam Stella. Een andere kunstenares, Corry Smolders, heeft daar haar naaiatelier en sinds kort ook een moestuin.

Stella heeft een nieuw project, Tastes in Plates: samenkomen met burens. In 2020 maakte ze de muurschildering Awareness in de Jan Stevensstraat.

Nu is ze terug en wil ze burens op een gezelligere manier laten kennismaken en in contact brengen met hedendaagse kunst. Dat doet ze door filmpjes op te nemen, samen tuinieren te organiseren, eten te bereiden en de buurt mediterrane smaken te laten proeven. Want eten daagt al onze zintuigen uit. De manier waarop we voelen, kijken en proeven bepaalt onze ervaring van geur en smaak. Een aantal deelnemers is welkom om met de kunstenaar mee te kijken als

keukenhulpen en ideeën over smaken uit te wisselen. Je doet mee aan het kunstwerk en geniet van het resultaat.

'Ik wil een sociale omgeving motiveren, aanmoedigen en wakker maken waar buurtbewoners samenkomen om deel te nemen aan de activiteit die plaatsvindt in het Hoekhuis in de Leonardus', zegt Stella. Wil jij ook een keer keukenhulp zijn? Stuur dan een e-mail naar stg.schip@bbhmail.nl. Of loop eens gezellig binnen op vrijdag.

Samen kleding maken en tuinieren

Corry Smolders houdt van samen kleding maken. Het liefst doet ze dat met stoffen met 'een laagje Helmondse cultuur', waaronder stoffen uit de Vliscofabriek. Elke vrijdagochtend tussen 10 en 12 uur kan iedereen binnenkomen om samen iets te maken met de stoffen en de naai-

machines. Sinds kort heeft 't Hoekhuis ook een moestuin. 'Dat past mooi bij de kookkunst van Stella, want ze gebruikt zoveel mogelijk uit de eigen tuin.' Wie het leuk vindt om te helpen in de moestuin is elke vrijdag welkom tussen 10 en 16 uur. 'Wie helpt, deelt ook mee in de oogst. Wat er over is delen we uit in de buurt.'



Astraki Strikes (Stella)



Heb jij ook een lekker recept dat je graag wilt delen? Stuur je recept naar volksmond@volksbelanghelmond.nl. Wordt jouw recept geplaatst? Dan krijg je een leuke verrassing!

Harrie* kreeg geldproblemen na het overlijden van zijn vrouw

*'Nu denk ik:
had ik maar
eerder om hulp
gevraagd!'*

'Ik dacht altijd: een huurachterstand, dat overkomt mij niet.' Harrie Jansen (65) weet uit eigen ervaring hoe makkelijk je financiële problemen kunt krijgen. 'Mijn vrouw Annie regelde altijd de geldzaken bij ons, maar zij is helaas heel plotseling overleden. Ik wist niet eens hoe ik de computer aan moest zetten, joh. Annie wist dat precies, maar ik niet.'

Harrie heeft ruim 40 jaar in de bouw gewerkt. Hij zou nog 6 maanden moeten werken voordat hij met pensioen zou gaan. 'Mijn vrouw en ik zouden meer vrije tijd gaan krijgen, daar hadden we zin in. Maar vlak voor mijn pensioen was ze er ineens niet meer. Oh, wat mis ik haar!'

Naast al het verdriet moest de net gepensioneerde Harrie AOW aanvragen. 'Maar het lukte me niet om dat te doen. Ik had al zoveel om over na te denken. Daarnaast wist ik ook niet goed hoe het moest en ik houd er niet van om om hulp te vragen.' De geldproblemen werden groter toen hij geen salaris meer ontving. Want de huur moest hij natuurlijk gewoon doorbetalen. 'Later hoorde ik dat ik recht had op huurtoeslag, daar wist ik niks van.'

Contact

Als bewoners zoals Harrie niet betalen, neemt Josien Gosgens contact op. Zij is woonconsulent bij Volksbelang. 'Als iemand de huur niet betaalt, is er bijna altijd iets aan de hand. Bijvoorbeeld een hoge ziekenhuisrekening. Of iemand heeft een uitkering aangevraagd, maar het geld is nog niet binnen. Zo ook bij Harrie.'

Josien is blij als iemand om hulp vraagt. 'Want er is veel mogelijk. Als het nodig is, zoeken we iemand die je helpt. Bijvoorbeeld om beter met je geld te leren omgaan. En krijg je stress van al die formulieren die je moet invullen? Dan helpt de Formulierenbrigade van LEV groep je. Dat is helemaal gratis.' Die hulp is belangrijk. Want als je niets doet, kun je uit je huis gezet worden. Bij een huurachterstand kan de rechter bepalen dat het huurcontract stopt. Dat gebeurt als je meer dan 3 maanden geen huur betaalt. 'We willen natuurlijk niet dat dat gebeurt. Dus bel Volksbelang als het niet lukt om de huur te betalen.'

Spannend

Harrie wist wel dat hij een probleem had, maar vond het spannend om Volksbelang te bellen. Daarom stuurde Josien hem een mailtje toen hij de huur niet betaalde. 'Dat mailtje heb ik gelukkig wel gezien, mijn zoon hielp me met het bijhouden van de mail. In die mail werd gevraagd om contact op te nemen. Ik vond het lastig, maar uiteindelijk heb ik gebeld', vertelt Harrie. Josien: 'Ik was heel blij dat Harrie contact opnam. Hij gaf toe dat het hem niet lukte om alles zelf te regelen. Ik zei: 'Harrie, maak je niet druk.

Ik weet iemand die je kan helpen om de AOW aan te vragen en de huurachterstand oplossen.'

Harrie kwam naar kantoor, vertelt Josien. 'Hij had inmiddels een flinke schuld opgebouwd. Niet alleen bij Volksbelang, maar ook bij andere organisaties. Ik heb voor hem een bewindvoerder geregeld. Dat is iemand die helpt om te kijken hoeveel geld je uit kan geven om uit de schulden te komen.' Josien weet dat veel mensen een bewindvoerder spannend vinden. 'Er worden veel slechte verhalen over verteld. Maar een goede bewindvoerder geeft je weer overzicht. Samen maken jullie een plan om het geldprobleem op te lossen. Zie het als praktische hulp.'

Geen stress

Harrie is blij dat hij om hulp heeft gevraagd. 'Ik schaamde me, maar nu denk ik: had ik maar eerder om hulp gevraagd! Ik heb nu goede afspraken gemaakt. Ik kan in mijn fijne huis blijven wonen en ik heb geen geldzorgen meer.'

'Weet dat we er voor je zijn', voegt Josien daaraan toe. 'Schaam je niet, maar mail of bel ons.'

Tips van Paul



Help! Schimmel in huis. Wat nu? Paul Passier van Volksbelang weet wat je daaraan kunt doen. Hij stelt zich kort aan je voor en geeft een aantal tips.

voor je gezondheid én nachtrust. Vergeet dat ook niet in de winter te doen!

2 Maak na het douchen de badkamer droog. Zo voorkom je dat de schimmel kan aangroeien. Maak regelmatig de voegen van de tegels en de kitnaden schoon.

3 Weet je niet of de ingebouwde ventilatie goed werkt? Pak dan een stukje wc-papier of keukenrol. Houd het papier tegen het afvoerrooster aan dat aan het plafond hangt. Laat dan het papiertje los. Blijft het aan het rooster hangen?

Dan is er niets aan de hand. Je ventilatie zuigt lucht aan. Valt het papiertje direct naar beneden en hoor je ook geen afzuiging? Dan is er iets mis. Neem in dat geval contact op met Volksbelang.

4 Wil je schimmelplekken goed schoon krijgen? Gebruik dan schimmelreiniger. Dit schoonmaakmiddel werkt heel goed, maar het kost wel wat geld. Een goedkopere oplossing is schoonmaakazijn. Je mengt water met schoonmaakazijn en brengt dit aan op de muur met een spons of sprayfles. Laat de oplossing ongeveer een uur intrekken en veeg dan de schimmel weg met een schone doek. Spoel het gebied af met water: op die manier verdwijnt de azijngeur. Laat de muur drogen.

5 Niemand wil te veel betalen voor de energierekening. Jammer genoeg verdwijnen schimmels niet als de temperatuur in je woning onder de 15 graden is. Het is dus beter om de verwarming nooit lager dan 15 graden te zetten.

'Aangenaam! Ik ben Paul Passier. Ik werk bij Volksbelang als technisch beheerder. Wat ik zoal doe? Als er klachten zijn aan een woning kom ik langs. Zo kan ik zelf zien wat er moet gebeuren om het probleem op te lossen. Steeds vaker kom ik schimmel tegen. Dat is niet prettig wonen. Gelukkig zijn er veel manieren om schimmel te voorkomen. Hieronder geef ik je een aantal handige tips.'

Tips van Paul

1 Schimmels ontstaan door vocht. Daarom is het belangrijk om goed te ventileren. Zet bijvoorbeeld tijdens het koken altijd de afzuigkap aan. Heb je die niet? Probeer dan een raam of deur open te zetten. Ook tijdens en na het douchen is het belangrijk om te ventileren. Zo kan de warme lucht naar buiten en komt er frisse lucht naar binnen. Dit is goed





Volg Wendy tijdens de renovatie van haar woning!

Ben jij ook zo benieuwd wat er allemaal gebeurt tijdens de renovatie van je woning? Van februari tot en met april 2024 volgden wij Wendy uit de Leonardusbuurt. Ze deelt zowel de meevallers als de tegenvallers. Alles komt aan bod!



29
februari

Een frisse gevel en nieuwe kozijnen

'Afgelopen week is er veel gebeurd! Vorige week is de gevel gestraald en deze week zijn de kozijnen vervangen. Ik vond het best spannend. Zou er veel troep van de gevel afkomen bij het schoonspuiten? En hoe zien die nieuwe kozijnen eruit?

De overlast viel mee. De jongen die de gevel straalde werkte netjes. Er was weinig stof en ik ben helemaal verliefd op mijn nieuwe kozijnen.'

Scan de QR-code om te zien hoe de kozijnen geplaatst worden.



4
maart

Het is niet altijd feest

'Ik was zaterdag jarig, maar midden in een renovatie is jarig zijn toch anders. Ik houd van een opgeruimd huis, maar schoonmaken, poetsen en de was doen is lastiger tijdens een verbouwing.

Ons schuurtje buiten is bijna klaar. Er ligt nu een groen dak, waar je bijna niets aan hoeft te doen. Nog 2 weken te gaan!'



7
maart

Een nieuwe dakkapel!

'Afgelopen week kregen we een nieuwe dakkapel. Ik dacht dat het heel veel rotzooi gaf, maar dat viel hartstikke mee. De dakkapel is wat dieper, maar echt veel is er niet veranderd. Behalve de isolatie dan. Die is veel beter!

Weer een stapje dichterbij een gerenoveerd huis!'

Scan de QR-code om te zien hoe een dakkapel geplaatst wordt.



12
maart

De mechanische ventilatie werkt!

'Vorige week is de mechanische ventilatie geïnstalleerd in het was-hok, de wc, badkamer en keuken. Dit systeem zuigt vervuilde en vochtige lucht af. Ik dacht dat het veel herrie zou maken, maar we horen 'm helemaal niet! Alleen in de badkamer is het hoorbaar, maar dat is logisch.

Ook zijn de knoppen op mijn verwarming vervangen. Dit gebeurt bij bewoners met een nieuwe cv-ketel. Als ik dat had geweten, dan had ik de bank even verzet voor de monteurs.'



20
maart

Vele telefoontjes verder...

'Niet alles gaat in één keer goed. Vorige week werd het dak gerenoveerd, maar het bleek niet goed afgetimmerd. Dat merkten we tijdens een flinke regenbui. We hadden een lekkage. Bij mij viel het gelukkig mee, maar bij de buurvrouw stond de zolder vol water. Volksbelang en de aannemer kwamen snel langs en herstelden de schade. Verder werd de dakkapel aan de binnenkant afgewerkt. Heel eerlijk vond ik het er niet zo netjes uitzien, dus heb ik ze meteen weer gebeld. Ze hebben me goed uitgelegd wat de bedoeling is en hoe het opgeleverd wordt.'

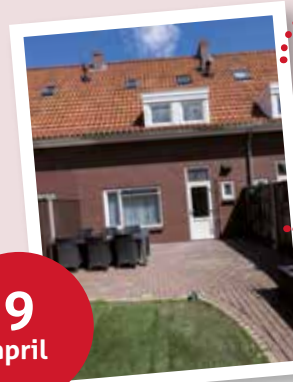


2
april

Mijn huis is bijna klaar

'Vorige week zijn de werkmannen gestart met het voegen van de buitenmuur, maar door regen konden ze het werk niet afmaken, dus gingen ze de dag erna verder. De regenpijpen zijn nu ook gemonteerd. Het maakt het huis echt af!

Helaas was het raam boven de voordeur verkeerd geplaatst. Dat is inmiddels vervangen. Wel is er een steen aan de buitengevel beschadigd. Dat heb ik direct gemeld. Ze komen hier nog voor terug. Tijdens de eindoplevering gaan we dit bespreken. Die komt gelukkig steeds dichterbij!'



9
april

Laatste puntjes op de 'i'

'Afgelopen week kwamen de bouwvakkers terug. Deze keer voor de spouwmuurisolatie. Dat was bij ons blok niet goed gegaan. De pomp stond verkeerd. Omdat de raamdorpels er nog niet op zaten, kon ik zelf tussen de muren kijken. Met twee extra pakken isolatiemateriaal, ziet het er nu heel mooi uit, fijn!

Over een paar weken volgt de eindinspectie. De stenen krijgen nog een bescherm laagje als het weer het toelaat. We zijn er bijna!'



20
april

Terugblik op de renovatie: 'Ik zou het zo weer doen!'

'Het huis is heel mooi geworden! Ook is het een stuk warmer binnen, doordat het beter geïsoleerd is nu. De mechanische ventilatie hoor je echt niet. Dat valt me erg mee. Ook met het schuurtje ben ik heel blij. Leuk, dat groene dak! Mijn vriend en ik hebben het nog verder aangekleed met nieuwe plantenbakken. Het lijkt wel of we een nieuwe tuin hebben!

Er zijn veel mensen met mijn huis bezig geweest. Gelukkig waren ze allemaal heel aardig. Ik maakte

regelmatig een praatje met ze. Vaak kennen zij de planning het beste. Ook konden ze goed uitleggen wat ze precies kwamen doen. Gewoon vragen dus!

Uiteindelijk heeft de renovatie iets langer geduurd dan gepland. Maar als alles netjes wordt afgewerkt, vind ik het niet erg. Zoals ik al zei: ik zou de renovatie zo weer opnieuw doen! Ik ben er super blij mee.'

HBV Nieuws

HBVV

Huurders Belangen
Vereniging Volksbelang

Word jij ook lid?

De uitgebrachte adviezen vind je op de website van HBVV: hbvvvolksbelang.nl. Hier kun je meer informatie en een formulier om je aan te melden vinden. Lid worden is gratis.



Agenda HBVV

Dinsdag 29 oktober

van 19.30 - 21.30 uur

Wat? Algemene Leden
Vergadering

Locatie: Speeltuin Leonardus

Deze tekst is geschreven door de
Huurders Belangen Vereniging.

Meedenken met HBVV over
zelf aangebrachte veranderingen

Op dinsdag 16 april 2024 konden leden van de HBVV meedenken over het nieuwe Zelf Aangebrachte Veranderingen (ZAV)-beleid van Volksbelang.

Het ZAV-beleid raakt uw belang als huurder direct, want veel huurders hebben een aanpassing aan een woning gedaan. Een overkapping, een schuur, een buitenkraan of zelfs een eigen keuken. Het zijn allemaal veranderingen die voor u als huurder het wonen prettig maken. In het beleid gaat het om wat u zelf aan uw woning mag veranderen, waar u toestemming van Volksbelang voor nodig heeft en wat u niet mag aanpassen.

Het was fijn dat veel leden tijdens deze bijeenkomst kritisch meedachten. Er waren goede discussies, er zijn vragen gesteld, aanpassingen gemaakt en toevoegingen gedaan.

Belangrijk is hoe er wordt omgegaan met de verandering als een huurder verhuist. Wat mag blijven zitten of overgenomen worden door de nieuwe huurder en wat niet? Ook is er gesproken over het ontbreken van schriftelijke toestemming voor een verandering. Voor oude veranderingen is vaak alleen mondelinge toestemming gegeven.

Alle aanvullingen zijn verwerkt in het advies dat HBVV heeft gegeven aan Volksbelang. Zo kunt u als huurder écht meedenken over huurderszaken in het beleid van Volksbelang. ■

HBVV zoekt mensen!

Wilt u écht invloed uitoefenen op het huurbeleid van Volksbelang? Meld u dan aan bij HBV Volksbelang. Wij adviseren Volksbelang over nieuw beleid, zoals huurbeleid, Zelf Aangebrachte Veranderingen of waarborgsommen.

Het bestuur bekijkt samen met de leden de voorstellen van Volksbelang. Zijn de huurdersbelangen goed vertegenwoordigd? Of kan dat beter? We geven daarover een advies aan Volksbelang. U kunt meehelpen als bestuurslid. Het is wel belangrijk dat u daar voldoende tijd voor heeft. U kunt ook af en toe meedenken over onderwerpen die uw interesse hebben. Dat vraagt minder tijd. U hoort het dan als we uw mening nodig

hebben. Huurdersbelangen vertegenwoordigen kunnen we alleen samen. U doet mee in een fijn team en leert veel over huurbeleid en u kunt écht invloed uitoefenen op datgene dat voor huurders van belang is.

Nieuwsgierig geworden? Stuur een mail naar: contact@hbvvvolksbelang.nl ■

Buurtcamping
Helmond Noord
wordt circus!

Ook dit jaar heeft Helmond Noord een eigen buurtcamping. Het thema is deze keer: circus! De buurtcamping is er voor alle wijkbewoners. Iedereen is dus welkom op 12, 13 en 14 juli. Wil je het hele weekend blijven slapen? Of kom je alleen even kijken tijdens de barbecue? Het mag en kan allemaal!

Saskia van der Sommen zit in de organisatie. Ze vertelt: 'We kunnen alle hulp goed gebruiken. Zoals bij het bakken van pannenkoeken of bij het uitdelen van gebak en koffie aan oudere wijkbewoners. Zij komen op zaterdagmiddag naar de camping. Omdat we veel hulp uit de wijk krijgen, kunnen we de prijzen laag houden. Zo wordt het écht een camping voor alle wijkbewoners.'

Wat moet ik weten?

Op 12 juli om 15 uur kunnen wijkbewoners hun tent op komen zetten. Dat kan bij Sport- en (Be)leefcampus De Braak aan de Wethouder Ebbenlaan. Om 17 uur begint het kampeerweekend officieel.

Heb je zelf geen tent, maar wil je toch blijven slapen? 'Dat is geen probleem', vertelt Saskia. 'Dan regelen wij een tent voor je. Wil je douchen? Dan kan dat Sportcentrum De Braak. Ook zijn er wc's geregeld (mét wc-rollen).'

Het programma

Vrijdagavond:

Echt survivals tijdens Expeditie Robinson.

Genieten van een frietje van de frietwagen en als 'toetje' is er een ijscoke. Laat jouw favoriete dier maken door de ballonnenartiesten.

BeBizzy treedt op samen met John en Chris.

Zaterdagmiddag:

Een pannenkoekenparty voor kinderen en ouderen. BeBizzy verzorgt een optreden.

Een buikschuifbaan voor jongeren en volwassenen.

Jeugdircus Jacona geeft circuslessen. De hele dag kan je de leukste figuren laten maken door de ballonnenartiesten.

Zaterdagavond:

Een barbecue met livemuziek van BeBizzy samen met John en Chris én een optreden van Bart en Theo One2party.

Zondagmiddag:

Een bingo met mooie prijzen!

Aanmelden?

Je kunt je aanmelden voor losse activiteiten of voor het hele kampeerweekend. Wil je zeker weten dat je er straks bij kunt zijn? Bestel dan nu tickets. Scan de QR-code of ga naar: www.debuurtcamping.nl/campings/buurtcamping-helmond-noord/. Ben je bekend bij Stichting Leergeld? Dan kan je je ook bij hen aanmelden.

Heb je vragen? Mail dan naar: buurtcampinghelmondnoord@gmail.com. Je kan ook kijken op onze facebookpagina: Buurtcamping Helmond Noord.





Dansen, zingen en grappen vertellen. Op 8 juni werd er een Open Podium georganiseerd in de Bloem- en Paardenvelden in Helmond Noord. Volksbelang heeft de Hartedames gevraagd dit te organiseren. Iedereen mocht het podium op om zijn of haar talent te laten zien. Bas van Veghel, een van de organisatoren: 'Met de hele buurt kijken naar leuke optredens, dat zorgt voor verbinding.'

Om de bewoners aan te moedigen naar het Open Podium te komen, zijn Bas en zijn collega's Britt en Wanda de straat op gegaan. 'Met een koffiekarretje en muziek liepen we door de straten van

Bloem- en Paardenvelden en nodigden we mensen uit.' En dat hielp! 'In totaal traden er 7 mensen op en kwamen er zo'n 35 mensen kijken.'

Workshops

In de weken voor het Open Podium kon iedereen workshops volgen. Bas: 'Tijdens de workshop kon je verschillende dingen leren: hoe moet je optreden op het podium? Hoe presenteer je jezelf? Wat is de beste lichaamshouding? En hoe gebruik je je stem?' Ook leerden de deelnemers meer over omgaan met zenuwen. De workshops werden gegeven door Britt. 'Zij is een goede zangeres en heeft veel ervaring met optreden voor publiek', vertelt Bas.

Naast dat de workshops hielpen als voorbereiding op het Open Podium, zijn de dingen die je leert ook handig in het dagelijks leven. 'Bijvoorbeeld wanneer je gaat solliciteren of er een presentatie moet geven voor een groep mensen.'

Verbinding

Waarom het Open Podium is georganiseerd? Bas legt het uit: 'Het is de bedoeling dat mensen in de buurt elkaar op deze manier beter leren kennen. Dat is fijn, want dan begrijp je elkaar beter.' ■

Website woningruil.nl stopt

Wil je graag verhuizen naar een andere woning? Omdat je huis te klein of juist te groot is? Of omdat je verder weg gaat werken? Dan kan je ruilen van woning.

De website woningruil.nl stopt. Gelukkig zijn er genoeg andere opties. Zoals de website woningruil24.nl, alleen is deze website niet altijd gratis. De Facebook-groep 'Woningruil binnen Helmond', is wél gratis. Hierop plaatsen mensen hun huis wanneer ze graag willen ruilen. Er gelden wel strenge regels voor het ruilen van een woning. Je mag bijvoorbeeld alleen ruilen als het gaat

om 2 huurwoningen. Alle andere regels lees je op de website van Volksbelang. ■



Scan de QR-code en ga naar de website van Volksbelang.

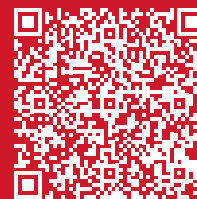
Manier van urgentie aanvragen veranderd

Heb je met spoed een woonruimte nodig? Dan kan het zijn dat je voorrang krijgt bij de toewijzing van een huurwoning. Om dit te krijgen moet je urgentie aanvragen. Dit proces is vanaf 1 april 2024 veranderd. Op www.wooniezie.nl geef je antwoord op een aantal vragen. De antwoorden die je geeft bepalen of je op gesprek mag komen. Na dat gesprek hoor je of jouw situatie urgent is. Is dat zo? Dan heb je recht op voorrang op een nieuwe woning.

Scan de QR-code en ga naar wooniezie.nl.



Scan de QR-code en vul de vragen online in.



Maak kans op één van de cadeaubonnen van 25 euro!

Wat vind jij van de Volksmond?

Denk mee en maak kans op één van de cadeaubonnen van 25 euro!

De Volksmond krijg je 4 keer per jaar in je brievenbus. Maar wat vind jij eigenlijk van de Volksmond? Vul de vragen in en stuur deze bladzijde terug naar Volksbelang in de antwoortenvelop. Er hoeft geen postzegel op. Of scan de QR-code en vul de vragen online in.

1. Ik lees de Volksmond...

- ☐ Altijd
- ☐ Soms
- ☐ (Bijna) nooit

2. Als ik de Volksmond lees, dan...

- ☐ Lees ik alles wat erin staat
- ☐ Lees ik een paar bladzijden
- ☐ Blader ik er alleen snel doorheen

3. In de Volksmond lees ik het liefst...

- ☐ Informatie
- ☐ Leuke buurtverhalen
- ☐ De puzzel
- ☐ Anders, namelijk _____

4. Ik mis in de Volksmond...

- ☐ Dingen voor kinderen, zoals een kleurplaat
- ☐ Niets
- ☐ Informatie over _____
- ☐ Anders, namelijk _____

Om kans te maken op één van de cadeaubonnen moet je hier je adres invullen:

Naam: _____

Adres: _____

E-mailadres: _____

Telefoonnummer: _____

- ☐ Ik zou vaker willen meedenken over wat er in de Volksmond staat, neem contact met mij op.

Puzzel

Elke editie maak je kans op een leuke prijs. Los hieronder de puzzel op en wie weet ben jij de gelukkige winnaar van een Hellemondgift t.w.v. 15 euro!

Stuur de oplossing van deze puzzel vóór 31 juli 2024 naar oplossing@volksbelanghelmond.nl. Onder alle goede inzendingen verloten we de Hellemondgift.

De winnaar van de vorige puzzel is Nellie Prins. Van harte gefeliciteerd met je prijs!

L	E	E	A	U	G	U	R	K	E	N	S	O	E	P	S	R	
S	S	J	I	J	W	O	N	I	N	G	R	U	I	L	R	E	R
D	S	C	H	I	M	M	E	L	S	E	T	V	E	I	E	O	
L	B	N	H	S	A	M	O	K	N	C	D	N	L	T	N	?	
L	A	U	A	O	T	F	E	H	A	E	O	E	S	T	E	O	
F	V	N	U	S	O	O	Z	N	W	W	T	E	Z	S	R	E	
R	E	K	T	R	B	N	E	U	E	A	E	E	E	D	G	J	
I	N	N	O	G	T	T	M	B	I	M	E	I	S	A	I	E	
E	T	E	A	Z	N	C	T	A	R	G	H	N	K	K	E	U	
T	I	D	N	A	I	J	R	A	E	A	T	K	V	A	K	R	G
W	L	U	L	Q	U	N	E	M	O	K	I	A	M	A	E	D	
A	E	P	L	U	E	L	E	O	P	D	A	P	P	P	K	L	
G	R	E	B	E	N	Ê	M	N	Q	I	U	Z	S	E	E	I	
E	E	Ê	M	O	E	S	T	U	I	N	N	T	I	J	L	N	E
N	N	V	O	L	K	S	B	E	L	A	N	G	E	N	I	F	
K	O	O	K	T	I	J	D	S	C	H	R	I	F	T	E	N	D
I	N	.	K	U	N	S	T	P	R	O	J	E	C	T	G	E	

Oplossing:

AFZUIGKAP
AUGURKENSOEP
BUURTBEWONERS
BUURTCAMPING
DAGBOEK
DAKKAPEL
ENERGIEREKENING
ENQUÊTE
FRIETWAGEN
JEUGDLIEFDE

KOOKTIJDSCHRIFTEN
KOZIJNEN
KUNSTPROJECT
LEERMEESTER
MOESTUIN
NAAIATELIER
PLANTENACTIE
SCHIMMELS
SCHOONMAAKAZIJN
SMOOTIES

TIPS
VENTILEREN
VOLKSBELANG
WONINGRUIL
ZESKAMP



Volg Volksbelang op social media. Je vindt ons op Facebook en Instagram.

Colofon

De Volksmond, het bewoners-magazine van woningbouwvereniging Volksbelang, verschijnt 4 keer per jaar.

Redactie Sanne Verheij

Tekst TextVast

Fotografie TextVast

Vormgeving Een Creatieve Geest

Oplage 3.000 exemplaren

Woningbouwvereniging
Volksbelang

Bezoekadres

Molenstraat 83,
5701 KA Helmond

Telefoonnummer 0492 - 53 88 15

Internet www.volksbelanghelmond.nl

E-mail info@volksbelanghelmond.nl

* Aan de inhoud van dit magazine kunnen geen rechten worden ontleend.

volksbelang