

de

volksmond



'Ik ben er praktisch
de hele dag mee bezig'

Pierre Ceelen

Aan het woord...

Bewoners en hun hobby's

Pierre Ceelen is 90 jaar oud, maar nog elke dag volop in touw. Zijn geliefde duiven hebben namelijk de nodige zorg en aandacht nodig. Hij doet dit nog steeds met heel veel plezier.

Duiven melken doet Pierre al zeventig jaar. 'Eerst had ik duiven bij mijn moeder thuis', vertelt hij. 'In 1962 ben ik verhuisd naar de Leonardusbuurt. Daar woon ik nog steeds. Ik heb hier genoeg ruimte voor mijn duiven.'

Wedstrijden

In totaal heeft Pierre zeventig duiven: vijftig volwassen exemplaren en twintig jongen. Met zijn vogels doet hij nog bijna wekelijks mee aan wedstrijden, en regelmatig valt hij in de prijzen. 'De rassen die ik kweek kunnen wel 1.000 kilometer vliegen.'

Elke dag mee bezig

Hij is er praktisch de hele dag mee bezig. 'Hoe meer aandacht de duiven krijgen, hoe beter', vertelt hij. 'Ik moet de hokken schoonmaken, de hygiëne in de gaten houden en de duiven observeren. Ik herken een goede duif aan zijn atletische lichaamsbouw.'

Toen de vrouw van Pierre ziek werd, besloot hij afscheid te nemen van zijn geliefde vogels. 'Ik wilde voor haar kunnen zorgen. Nadat ze was overleden, heb ik mijn hobby toch weer opgepakt. Ik prijs me gelukkig dat ik nog gezond ben en dagelijks voor deze mooie vogels kan zorgen.'

volksbelang



Paul Terwisscha is de nieuwe directeur-bestuurder van Volksbelang

Volksbelang heeft een nieuwe directeur-bestuurder. Bakelnaar Paul Terwisscha neemt vanaf 1 november het stokje over van Henri van de Kerkhof, die de afgelopen periode de ad interim directeur-bestuurder was. Paul kijkt ernaar uit om aan de slag te gaan bij Volksbelang. 'Er liggen mooie uitdagingen op me te wachten.'

Paul is geen onbekende in de corporatiewereld. De afgelopen zestien jaar werkte hij voor de Eindhovense woningcorporatie Woonbedrijf, waarvan vijf jaar als directeur. 'Bouwen en wonen hebben altijd mijn interesse gehad en sociale woningen in het bijzonder. Wat mij zo aanspreekt aan de corporatiewereld is het oog voor de bewoner. Ik heb Volksbelang leren kennen als een corporatie die daar veel aandacht voor heeft.'

In gesprek met bewoners

Al jaren fietst Paul een paar keer per week vanuit Bakel naar het station van Helmond. Op zijn route liggen onder andere Helmond-Noord en de Leonardusbuurt. Met name die laatste verdient de

komende jaren extra aandacht. 'De wensen van bewoners zijn voor mij een belangrijk vertrekpunt', aldus Paul. 'Ik vind het belangrijk om met hen in gesprek te gaan. Alleen op deze manier kunnen we tot goede plannen komen.'

Toekomst Volksbelang

Maar plannen kosten geld. En Volksbelang heeft een krappe portemonnee. Het staat inmiddels al vijf jaar onder verscherpt toezicht. De nieuwe directeur-bestuurder daarover: 'Er is inmiddels al het een en ander veranderd. De ingezette koers wil ik doorzetten zodat Volksbelang weer een gezonde en trotse rol kan spelen in de Helmondse volkshuisvesting. Dat kan alleen met mede-

werking van bewoners, de gemeente en collega-corporaties. Daar gaan we samen zeker uit komen.'

Ervaring, lef en oog voor de bewoners

Het profiel waaraan de nieuwe directeur-bestuurder van Volksbelang moest voldoen, is in de ledenvergadering besproken. Ger de Wilde, voorzitter van de Raad van Commissarissen: 'We zochten iemand met ervaring in de corporatiewereld. Iemand met lef en met oog voor de bewoners. Paul voldoet aan deze criteria. Daarnaast was de klik

Het profiel waaraan de nieuwe directeur-bestuurder van Volksbelang moest voldoen, is in de ledenvergadering besproken. Ger de Wilde, voorzitter van de Raad van Commissarissen: 'We zochten iemand met ervaring in de corporatiewereld. Iemand met lef en met oog voor de bewoners. Paul voldoet aan deze criteria. Daarnaast was de klik meteen goed.'

Muurschildering in de Leonardusbuurt

Wie onlangs nog bij buurthuis 't Huukske is geweest, heeft haar misschien wel bezig gezien, streetart-kunstenares Stella uit Cyprus. Astraki Strikes, zoals ze zichzelf noemt, heeft een zogeheten mural gemaakt, een levensgroot kunstwerk op een kale muur van een woning aan de Jan Stevensstraat. Stella liet zich daarbij inspireren door de Leonardusbuurt.

In Helmond zijn steeds meer muurschilderingen te vinden. Bijvoorbeeld bij de bibliotheek, bij Loods20 en langs de Traversebrug in het centrum van Helmond. In de Leonardusbuurt was nog geen mural te vinden. Maar nu heeft dus ook deze buurt zo'n kleurrijk kunstwerk.

Lente en voortuinen

Stella verbleef in het voorjaar van 2019 twee weken in de Leonardus-

buurt om inspiratie op te doen. En die vond ze! De Cypriotische vertelt dat de lente haar veel ideeën gaf, evenals de voortuinen. Ze wil dat buurtbewoners door het kunstwerk uitgedaagd worden om naar buiten te komen en elkaar te ontmoeten.

Landgoed Leonardus

Dit kunstwerk maakt onderdeel uit van het project Landgoed Leonardus. Kunstenares Corry Smolders nodigt

kunstenaren uit verschillende landen uit voor een verblijf in Helmond. Daar doen ze inspiratie op en gaan ze aan de slag. De bewoonster van de woning waarop de mural geschilderd is, heeft het ontwerp van tevoren gezien en goedgekeurd. ■



Nieuwe collega: Katja Vermeiren

Ruim vijf weken lang genoot ze van een welverdiende vakantie in Portugal, maar vanaf september begint ze fris en fruitig aan haar nieuwe functie bij Volksbelang. Onze nieuwe collega beleidsadviseur Katja Vermeiren stelt zich hieronder aan je voor.



Katja Vermeiren

Welkom Katja, kun je je kort voorstellen?

'Dankjewel. Samen met mijn partner en twee katten woon ik in de buurt van Helmond. Ik houd van reizen en in mijn vrije tijd ga ik er graag met mijn motor op uit. Het liefst combineer ik deze twee passies. Zo ben ik net terug van een motorvakantie in Portugal.'

En dan nu een frisse start bij Volksbelang. Wat ga je precies doen als strategisch beleidsadviseur?

'Ik ondersteun het managementteam in de breedste zin van het woord. Zo houd ik me de komende tijd bezig met het meten van de klanttevredenheid van onze huurders. Waar zijn onze huurders tevreden over en wat kan beter. Daarnaast richt ik me op het beheerplan. Dat houdt in dat ik samen met mijn collega's beoordeel welke woning moet worden aangepakt en wanneer. Een veelzijdige functie, dus.'

Wat heb je hiervoor gedaan?

'Ik heb altijd bij gemeentes gewerkt en meestal op de afdeling

Werk en Inkomen. Ontzettend leuk en interessant werk, maar ik wilde mezelf meer uitdagen. En dan het liefste in een sociale functie. Via-via hoorde ik over deze vacature bij Volksbelang. Die sprak me direct aan.'

Ken je de Helmondse wijken al?

Jazeker, ik heb jarenlang bij Gemeente Helmond gewerkt en ik ga hier nog regelmatig op zaterdag naar de markt. Natuurlijk is er veel veranderd, dus ik heb enorm veel zin om opnieuw kennis te maken met de wijken en de bewoners.'

Waar kijk je het meeste naar uit?

'Volksbelang is een relatief kleine organisatie die de huurder op nummer één zet. Alle medewerkers willen er samen voor gaan. Ik kijk er dan ook naar uit om deel uit te maken van zo'n mooi team. Alles is nieuw voor me, dus ik ga verschillende cursussen volgen. Het wordt echt een frisse start voor mij.'



'Voor ons is geen schoonmaakklus te vies'

Er is eigenlijk geen klus te bedenken, waar Santos Singh zijn neus voor ophaalt. Precies twintig jaar geleden begon hij zijn bedrijf Santos Facilities en inmiddels spreekt de Helmonder met trots over zijn uitgebreide klantenbestand, waaronder Volksbelang.

Hij kan het zich nog goed herinneren. 'Een Eindhoven appartement zó vervuild dat een aantal schoonmaakbedrijven al 'nee' had verkocht. De ontlasting dreef in het volgelopen toilet, de badkamer zat vol schimmel.' Santos bekeek de situatie eens en zei: 'dat gaan we oplossen.' Het is typerend voor hem. 'Wij zijn er om problemen op te lossen. Daarbij is ons geen schoonmaakklus te vies.'

Als Santos spreekt over 'we', dan bedoelt hij ook echt 'we'. 'Als er grote klussen zijn, dan help ik net zo hard mee. Ik vind het belangrijk dat mijn medewerkers zien dat ik me niet te goed voel voor een klusje.' Het is zijn manier om zijn mensen te motiveren en tevreden te houden. 'Zonder personeel, is Santos Facilities niets. Ik behandel iedereen als familie.'

Onkruid en afval

Met trots laat Santos foto's zien van een aantal recente projecten. 'Ik maak altijd voor- en na-foto's om klanten duidelijk te maken wat wij gedaan hebben.' Santos Facilities werkt voor een breed aanbod aan klanten. Van mensen met een Persoons Gebonden Budget (PGB), tot (middel)grote aannemers. Ook een flink aantal woningbouwcorporaties behoort tot zijn klantenkring, waaronder dus Volksbelang. 'Voor Volksbelang zijn de taken gevarieerd. Zo zorgen we dat het onkruid uit brand-

gangen wordt verwijderd, ruimen we woningen leeg of halen we grofvuil van straat. Maar we slopen bijvoorbeeld ook een schuurtje en zorgen voor de afvoer van het afval. Ik zeg altijd: je hoeft maar één nummer te onthouden. Bel Santos en ik los het op.'

Bedrijf als kindje

Santos heeft inmiddels achttien mensen in dienst. 'Daarnaast werk ik veel samen met onderaannemers. Wat ik zelf heel belangrijk vind, is dat iedereen op tijd betaald wordt en dat we menselijk met elkaar omgaan. Mijn werknemers kunnen altijd bij mij terecht met hun verhaal. Dat ik verschillende talen spreek, is daarbij echt een plus. Ik voel me daardoor een rijk mens.'

Een ander paradepaardje van Santos, is snel en flexibel werken. 'Ik heb bij vorige werkgevers wel gezien hoe star een grote(re) organisatie kan zijn. Daarom handel ik zelf al het klantcontact af. Als iemand een vraag of klacht heeft, wil ik daar meteen op inspringen. En als je morgen twintig schoonmakers nodig hebt, regel ik dat. Ik doe mijn werk na twintig jaar nog altijd met evenveel plezier. Ik zie Santos Facilities als mijn kindje, dat ik help op te groeien.'



Veilig, snel en betrouwbaar Glasvezel in Helmond

De gemeenteraad van Helmond heeft besloten dat in 2021 in heel Helmond glasvezel moet zijn aangelegd. Onder de naam 'Glasvezel Helmond' zal de gemeente, in samenwerking met het bedrijf e-Quest, de komende jaren in verschillende wijken een glasvezelnetwerk aanleggen, dus ook bij jou in de wijk.

Alle woningen, bedrijven en openbare gebouwen in Helmond moeten in 2021 beschikking hebben over een veiliger, sneller en betrouwbaarder netwerk voor internet, televisie en telefonie. Hiermee kunnen inwoners, ondernemers en onderwijsinstellingen ook gebruik maken van innovatieve diensten op het gebied van zorg en veiligheid. Een aantal van die diensten is nu al beschikbaar. Samen met het Elkerliek Ziekenhuis, Savant Zorg en de Zorgboog wordt gewerkt aan allerlei nieuwe diensten.

Helmond over op het glasvezelnetwerk

Na de wijken Brandevoort, Stiphout, Brouwhuis, Helmond-Noord en Rijpelberg, gaat volgend jaar ook de Helmondse Binnenstad over op het glasvezelnetwerk. Glasvezel moet zorgen voor meer veiligheid, betrouwbaarheid en snelheid in het netwerk.

In het najaar van 2021 start de aanleg van het glasvezelnetwerk in de Binnenstad. De glasvezelkabel wordt aangelegd tot aan de erfgrens. Inwoners kunnen vervolgens zelf beslissen of ze worden aangesloten op het netwerk. Let op: ook huurders moeten hier zelf over beslissen. Hier zorgt Volksbelang dus niet voor. ■

Meer informatie

Kijk op www.glasvezelhelmond.nl of bel met 0492 - 218 920.

Huren in coronatijd

'Alles is heel soepel verlopen'

Desinfecterende handgel en schermen van plexiglas. We raken er inmiddels aan gewend. Ook Volksbelang doet er alles aan om haar huurders tijdens de coronacrisis te beschermen. Zeker bij de mutatie van een woning zijn de nodige aanpassingen vereist. Petra van Kraay kreeg onlangs een huurappartement toegewezen en vertelt hoe dat eraan toe ging.

U bent een echte Helmondse, toch woont u nu in Aarle-Rixtel?

'Dat klopt. Samen met mijn man heb ik altijd in Helmond gewoond. Eerst in de Bloemenbuurt, daarna in de Rijpelberg. Toen mijn man drie jaar geleden overleed, heb ik het huis verkocht en ben ik in Stiphout gaan huren. Uiteindelijk wilde ik lagere woonlasten en dat is dan ook de reden dat ik me heb ingeschreven bij Wooniezie. Zo heb ik uiteindelijk een huurappartement in Aarle-Rixtel weten te bemachtigen.'

Hoe ging de toewijzing van deze woning?

'Ik stond als zesde op de wachtlijst voor dit appartement. De vijf personen voor mij waren na hun bezichtiging gelukkig niet geïnteresseerd. Voorheen werden de eerste tien geïnteresseerden op de wachtlijst opgeroepen om tegelijkertijd te komen kijken, maar door corona moest dat één voor één. Tijdens mijn bezichtiging wist ik dus al dat ik de woning zou krijgen als ik 'm wilde huren. Gelukkig was het gevoel meteen goed.'

Hoe ging de bezichtiging in zijn werk?

'Natuurlijk werd de anderhalve meter-maatregel in acht genomen. De huidige huurder liep een stuk voor mij uit. Gelukkig was er genoeg ruimte om het appartement rustig te bekijken. Het was gewoon keurig gedaan. Ik voelde me meteen veilig.'

En dan moet het huurcontract getekend worden. Kon dat gewoon op kantoor?

'Ja, ik moest me melden bij de balie die voorzien is van plexiglas schermen. Daar kreeg ik een map met een eigen pen. Vervolgens kon ik in de hal het huurcontract doornemen en tekenen en mocht ik de sleutels in ontvangst nemen. Een leuk moment.'

En hoe bevalt het in Aarle-Rixtel?

'Ontzettend goed. Ik woon er nu een paar weken en ik leer de bewoners van de andere acht appartementen in dit complex al een beetje kennen. Helmond is op fietsafstand, wat handig is voor mijn vrijwilligerswerk in het Kasteel van Helmond. En ik kan te voet naar de bakker of slager. Ik kan wel zeggen dat ik me langzaam aan het settelen ben hier in Aarle-Rixtel.' ■

Last of overlast? Check adviesoverlast.nl

Stel: je buurman zet zijn muziek naar jouw zin altijd nét te hard. Of je vindt dat de hond van de buren te vaak blaft. Wat kun je daaraan doen? Op www.overlastadvies.nl vind je uitleg over de beste aanpak. Is er sprake van last, dan is het aan jou om zelf het gesprek aan te gaan. Gaat het om overlast, bijvoorbeeld in het geval van illegale bewoning, prostitutie of hennep? Dan dien je Volksbelang of een andere instantie in te schakelen.

De website www.overlastadvies.nl is een site die is ontwikkeld door een onderzoeksteam van de Faculteit Rechtsgeleerdheid van de Rijksuniversiteit Groningen. Iedere Nederlander kan via deze website gratis een advies opvragen.

Zelf oplossen, naar gemeente, politie of verhuurder?

Om dit advies te krijgen, vul je een vragenlijst in. Na het beantwoorden van een lijst vragen, krijg je een advies dat past bij jouw situatie. Dit kan zijn: ga in gesprek met je buren. Maar ook: zet zelf juridische stappen, of: stap naar de

verhuurder. Een ander mogelijk advies is dat je met je klacht bij de gemeente aan moet kloppen. En tot slot kun je het advies krijgen om naar de politie of het openbaar ministerie te gaan (strafrecht).

Snel duidelijkheid

Volksbelang raadt alle huurders aan om altijd eerst advies in te winnen via deze website. 'Veel huurders kloppen bij overlast direct aan bij Volksbelang, maar helaas kunnen wij lang niet altijd iets doen', vertelt Manon Thissen, woonconsulent bij Volksbelang. 'Door eerst de vragenlijst op www.overlastadvies.nl



in te vullen, weet je binnen tien minuten waar je met jouw klacht het beste terecht kunt.'

Meer weten?

Wil je hier meer over weten of wil je de vragenlijst graag invullen? Ga dan naar www.overlastadvies.nl. ■



Interview met Woonconsulent Hans van de Ven

'Wij doen er alles aan om woningzoekenden zo goed mogelijk te plaatsen'

Gezinnen, alleenstaanden, jongeren, senioren en personen met een urgentiestatus: Volksbelang verhuurt woningen aan tal van huurders. Wie de woning krijgt, is afhankelijk van een flink aantal factoren. Woonconsulent Hans van de Ven legt uit hoe een toewijzing verloopt.

Hoe worden de huurwoningen toegewezen?

'Het woningaanbod van Volksbelang wordt aangeboden op de website van Wooniezie. Woningzoekenden kunnen zich daar inschrijven voor een woning. Sommige woningen worden toegewezen op basis van loting, andere op basis van inschrijfduur. Wij bepalen als woningcorporatie dus niet zelf wie er een woning krijgt toegewezen.'

Dus jullie hebben geen invloed op wie er in de woning komt?

'Dat klopt. Iedereen heeft evenveel recht op een woning. Wel gebeurt het regelmatig dat een bepaalde groep woningzoekenden voorrang krijgt. Dan spreken we van urgentie. Dat kan gaan om volkshuisvestelijke urgentie, maatschappelijke urgentie, medische urgentie of sociale urgentie. Deze urgentie wordt niet door ons bepaald, maar door een onafhankelijke regionale urgentiecommissie of door betreffende gemeente. Ook huurders van wie de woning op korte termijn wordt gesloopt, krijgen voorrang op Wooniezie.'

Gaat het om een grote groep?

'Elke corporatie heeft een zogenoemde taakstelling voor 25

procent. De overige 75 procent gaat via de reguliere verhuur, dus via Wooniezie. We zorgen er zo voor dat iedereen een eerlijke kans krijgt. Iedereen verdient een passende woning.'

Kunnen jullie potentiële huurders weigeren?

'Zeker. We vragen aan iedereen een huurdersverklaring. Als uit zo'n verklaring blijkt dat de woningzoekende in het verleden geen goede huurder is geweest, dan hebben we het recht om hem te weigeren. Maar we gaan liever het gesprek aan om een goed beeld te krijgen van de kandidaten en de andere kant van het verhaal aan te horen.'

Maken jullie dan afspraken?

'Wij doen er alles aan om woningzoekenden te helpen, dus ook mensen die in de problemen zitten of hebben gezeten. Als het nodig is, brengen we hen in contact met helpende instanties en maken we met elkaar aanvullende afspraken die we ook kunnen vastleggen in het huurcontract. We zijn een corporatie die dicht bij de mensen staat en we zijn er om onze huidige en nieuwe huurders te helpen.' ■



Asbest uit bergingen verwijderd

In de wijk Bloem- en Paarendvelden is in juni het asbest uit de bergingen verwijderd. Het gaat om asbest dat verwerkt zat in de daken. Na het saneren, zijn op de bergingen direct nieuwe daken geplaatst.

Volksbelang pakt sinds een aantal jaar elk jaar een aantal projecten met asbest aan. Het doel is om zo uiteindelijk geen woningen, complexen of bergingen meer te hebben met asbestdaken. Dit jaar ging het om het saneren van de daken van bergingen in de wijk Bloem- en Paarendvelden (3e fase). Naast de asbestsanering zijn de bergingen toekomstbestendig gemaakt. Hiervoor is onder meer de afwatering verbeterd en zijn goten en beplating vervangen.

Overlast beperken

Volksbelang heeft de bewoners vooraf op de hoogte gesteld. De verdere communicatie is verlopen via asbestsanering Dolmans. Dolmans had voor elke berging drie dagen nodig om het asbest te verwijderen. Om bewoners zo min mogelijk tot last te zijn, konden de huurders slechts één van deze drie dagen geen gebruik maken van hun berging. ■



'Mijn hele familie woont hier in de buurt'

Pirosca Nieuwenhof-Lefko

Op 't benkske met...

...Pirosca Nieuwenhof-Lefko

'T benkske van Pirosca van den Nieuwenhof-Lefko staat in haar geliefde achtertuin. Ze heeft er een tropisch paradijsje van gemaakt met palmbomen, een witgeschilderde overkapping en tal van tropische planten. Er gaan dan ook heel wat uurtjes zitten in haar favoriete hobby: tuinieren.'

Sinds wanneer woon je in de Leonardusbuurt?

'In 2002 ben ik hier komen wonen. Ik was net gescheiden en zocht een dak boven mijn hoofd voor mezelf en mijn twee dochters. Hier kwam een woning vrij. In het begin dacht ik: dat wordt 'm niet. Het huis was een stuk kleiner dan wat ik gewend was, maar inmiddels woon ik hier al jaren met veel plezier.'

Je familie woont in de buurt?

'Het is hier een zoete inval. Ik vorm samen met mijn nieuwe partner een samengesteld gezin, ook hij heeft twee kinderen, waarvan er een nog thuis woont. Dan heb ik nog twee kleinzonen en dan is er nog de

aanhang. Naast mijn dochters, wonen ook mijn moeder en zussen hier in de buurt. Ik kom zelf uit een gezin van vijf kinderen, ik houd van reuring. We zoeken elkaar regelmatig op.'

Wat zijn de pluspunten aan de Leonardusbuurt?

'Het ons-kent-ons-gehalte is hoog, dat vind ik leuk. Bovendien wordt er van alles georganiseerd hier in de wijk. En natuurlijk is het fijn dat alle voorzieningen op loopafstand zijn, je bent zo in het centrum.'

Zijn er ook minpunten te benoemen?

'We hebben een tijdje trammelant gehad

met de brandgang, daar liepen mensen rond die daar niets te zoeken hadden. Gelukkig is de brandgang uiteindelijk deels afgesloten, waardoor ik hier nu weer met een veilig gevoel woon. Ik denk dat de Leonardusbuurt een fijne plek is om te wonen, mits er goed gehandhaafd wordt.'

Jouw paradepaardje is de tuin?

'Zeker, daar kan ik intens van genieten. Ik heb geluk dat mijn partner heel handig is, die heeft veel geklust in huis en in de tuin. En hoewel de renovatie van ons huis niet op rolletjes is gelopen, ben ik nu wel blij met de upgrade. Het heeft bloed, zweet en tranen gekost, maar het is een heel fijn huis geworden.'

Tuinieren is jouw grootste hobby?

'Die passie heb ik altijd gehad. Ik heb ook in Natuurtuin de Robbertjes gewerkt als vrijwilliger. Ik ben dol op alles wat groeit en bloeit. Mijn vrienden noemen me wel eens smurfen, omdat ik zulke groene vingers heb. Ik stek bijvoorbeeld ook zelf bananenplanten. Daarnaast ben ik van Hongaarse afkomst en Hongaren genieten echt van het buitenleven. Het zit in mijn DNA, denk ik.'

Vanwaar het tropische thema?

'Ik ga graag naar tropische landen op vakantie en ben ook dol op het eilandleven. Ik neem souvenirs mee van onze reizen en die krijgen dan een plekje in de tuin, zoals een heilig beeld uit Jamaica en de vlag van Texel.'

Je kijkt uit op de speeltuin. Daar ben je regelmatig te vinden, toch?

'Klopt! Ik pak daar binnenkort het vrijwilligerswerk weer op. Ik ga wat administratieve taken op me nemen. Door hernia's in mijn rug ben ik afgekeurd, ik ben blij dat ik zo toch nog een bijdrage kan leveren.'

Containeractie voor sloopwoningen groot succes

De komende tijd zal een aantal woningen van Volksbelang in de Leonardusbuurt worden gesloopt. Dat betekent dat de huurders van deze woningen moeten verhuizen. En wie verhuist, komt vaak een hoop spullen tegen die weggegooid kunnen worden. Om hen te helpen bij de grote schoonmaak, regelde Volksbelang begin juli een aantal containers. Een groot succes, vertelt woonconsulent Susan Sieben: 'Binnen een mum van tijd zaten ze vol!'



De containers waren te vinden op het Willem Beringsplein en de Ruitersstraat. 'We kwamen rond half negen 's morgens een kijkje nemen en toen stond er al veel huisraad buiten op de stoep. En dat terwijl de containers er nog niet waren', vertelt Susan. 'Al snel besloten we en handje mee te helpen. Uiteindelijk hebben we, samen met de bewoners zes containers gevuld.'

Oude meuk

Kerstversiering, motorhelmen, kastjes: alles zag Susan voorbijkomen. 'Mensen verzamelen toch een hoop bij elkaar in de loop der jaren. Ik zag zelfs drie oude winkelwagentjes van Albert Heijn staan. Een bankje van gietijzer en hout is uiteindelijk bespaard gebleven, daar had iemand nog interesse in. Maar verder kon alles mee naar de milieustraat.'

Dankbare huurders

Er was uiteindelijk zoveel huisraad dat

opgeruimd moest worden, dat Susan en haar collega's besloten om mee te helpen. 'Als er zoveel werk te verrichten is, kun je niet alleen maar staan kijken. Met een steekwagen en hamer hebben we alles kunnen verwerken. Geweldig om te zien hoe dankbaar de bewoners waren en hoe iedereen elkaar hielp. Er was een gevoel van saamhorigheid. Tegelijkertijd kwam het besef dat dit voor veel mensen toch het einde van een hoofdstuk is.'

Vaker acties

De containeractie was zo'n succes, dat Volksbelang kijkt of er vaker dit soort acties georganiseerd kunnen worden. 'In deze wijk komen in het gebied waar woningen gesloopt worden, de containers sowieso in het najaar en volgend voorjaar nog een keer terug.'

Recept van de zomer

Recept voor overheerlijke zalmspinazielasagne



Heb je ook een lekker recept dat je graag wilt delen? Stuur je recept naar volksmond@volksbelanghelmond.nl. Wordt jouw recept geplaatst? Dan krijg je een leuke verrassing!

Recept:

BENODIGDHEDEN

- 400 gram spinazie
- 30 gram pijnboompitten
- 240 gram Boursin cuisine (roomkaas)
- 2 zalmfilets
- 250 gram lasagnebladen
- Kookroom
- Geraspte Parmezaanse kaas
- Geraspte kaas

BEREIDING

Voor het spinaziemengsel:

1. Bak de spinazie in een wokpan. Voeg de pijnboompitten toe en bak kort mee.
2. Voeg de Boursin cuisine en een scheutje kookroom toe en warm het geheel op.
3. Snijd de zalm in stukjes.

Verwarm de oven voor op 200 graden.

Spinazie bouwen:

1. Vet een ovenschaal in.
2. Voeg om de beurt de volgende laagjes toe:
Spinaziemengsel – zalm – Parmezaanse kaas – lasagnebladen.
3. Eindig weer met een laagje spinaziemengsel. Let op: leg geen zalm of Parmezaanse kaas meer op dit laagje.
4. Schenk wat kookroom over de lasagne, totdat alle bladen onder de room bedekt zijn.
5. Bedek het geheel met geraspte kaas.

Plaats de ovenschaal in de voorverwarmde oven en bak de lasagne in ongeveer 30 minuten gaar.

Zodra de oven piept: genieten maar!

Kinderboerderij De Veldhoeve heeft nieuw bestuur



Even was het onzeker wat er met kinderboerderij De Veldhoeve zou gebeuren. Maar sinds 1 mei heeft de boerderij een nieuw bestuur. De Veldhoeve kan daardoor op dezelfde manier doorgaan, al zijn er al volop ideeën voor de toekomst. Zo heeft de kinderboerderij een aantal nieuwe bewoners, waaronder stinkdieren en alpaca's.

Juliëtte van Schijndel is de nieuwe voorzitter van het bestuur. Dat bestuur bestaat uit vijf mensen die al allemaal bestuurlijk actief zijn. Een deel voor de Invaliden Bond Helmond (IBH), een ander deel voor het Gehandicapten Overleg Helmond (GOH).

Contact met de wijk

Het IBH en GOH zochten een nieuw onderkomen, omdat het pand waar ze zaten (Con Brio) plaats moet maken voor een nieuw zwembad. 'Wijkhuis de Terp, waar we sindsdien zitten, is eigenlijk te klein. Toen we hoorden over de kinderboerderij zeiden we tegen elkaar: dát moet ons tweede onderkomen worden. Hier hebben we de ruimte om te vergaderen en

voor onze dagbesteding en daarnaast kunnen we een bijdrage leveren aan de saamhorigheid in de wijk.' Door de verhuizing van de twee besturen naar de Terp en het onderkomen van De Veldhoeve, is er straks elke dag minimaal één bestuurslid aanwezig op de kinderboerderij. 'Zo houden we feeling met de wijk.'

Ambities

De kinderboerderij is nu op woensdagen en vrijdagmiddagen open. 'We hebben de ambitie om straks elke werkdag open te gaan, dat gaan we dan ook volgend jaar doen. Het is fijn dat we nu extra vrijwilligers hebben vanuit onze organisaties, want het is best lastig om alles te bemannen. Er moet toezicht zijn op de

speeltuin, maar ook op de dieren.'

Wandelen met alpaca's

Het nieuwe bestuur heeft naast de extra openstelling nog meer ambities. 'Er zijn al alpaca's en stinkdieren bijgekomen', vertelt Juliëtte. 'We willen het ook mogelijk maken om met de dieren door de omgeving te gaan wandelen. En we gaan met Sinterklaas, Kerst en Pasen leuke activiteiten organiseren. Ons doel is om dit een nog fijnere plek te maken voor de hele buurt.'



Geschiedenis kinderboerderij De Veldhoeve

De Veldhoeve werd opgericht in 1990. Woningbouwvereniging Volksbelang is vanaf het eerste uur betrokken geweest bij de totstandkoming. De kinderboerderij is al die jaren onder de paraplu van Volksbelang blijven opereren. Sinds een paar jaar mogen woningcorporaties zich echter alleen nog op hun kerntaken richten. Vandaar dat de afgelopen tijd gezocht is naar een geschikte overnamekandidaat.

Interview



Mario Van Hoof neemt afscheid als commissaris

Mario van Hoof (70 jaar) neemt na precies 5 jaar afscheid als commissaris van Volksbelang. Oud-wethouder Frans Stienen heeft zijn functie inmiddels overgenomen. Mario blikt tevreden terug. 'Ik ben er trots op dat ik de huurder in al die jaren een stem heb kunnen geven.'

'Tijdens vergaderingen nam ik het altijd op voor de huurders. Als er gesproken werd over een straat, buurt of wijk, stelde ik altijd de vraag: ben je er al eens geweest? Loop eens met mij door die buurt, dan zie je waar we het over hebben. En achteraf kreeg ik daar vaak complimenten voor. Ik heb het als mijn taak gezien om de huurders een stem te geven en ik denk dat dat goed gelukt is.'

51 jaar huurder bij Volksbelang

Dat Mario de stem van de huurder perfect weet te verwoorden, is niet zo raar. Hij is zelf al 51 jaar een betrokken huurder. 'Ik heb zo'n beetje mijn hele leven

gehuurd bij Volksbelang. Inmiddels woon ik alweer 18 jaar samen met mijn vrouw Wilma in Residentie Oostende.' Als huurder heeft hij zich altijd geroepen gevoeld om zich in te zetten. 'Van een buurtpreventieteam tot een bewonerscommissie en de HBVV. Als echt mensen-mens doe ik het voor de gezelligheid en om mijn stem te laten horen.'

Veel plezier

Toen hij vijf jaar geleden werd voorgedragen als commissaris, vond hij dat een hele eer. 'Het leek me goed om daar als huurder in te stappen. Het was best ingewikkeld om de procedures te doorlopen, ik denk dat daardoor weinig huurders instappen. Dat mag wel eenvoudiger.'

Mario heeft het altijd met enorm veel plezier gedaan. 'Maar het is ook een goed moment om te stoppen. Waarom? Ik merk dat ik ouder word, ik vergeet wel eens wat. Bovendien heb ik heel veel vertrouwen in de nieuwe commissarissen.'

Trots

Mario kijkt met trots terug op de ontwikkelingen die de afgelopen jaren hebben plaatsgevonden. 'Ik ben er trots op dat het aantal commissarissen teruggebracht is tot vijf, de RvC is compacter en efficiënter georganiseerd. En ik vind het goed dat we tot de samenvoeging tussen directie en bestuur zijn gekomen. De lijntjes zijn korter, het is overzichtelijker.'

Toekomst

En wat gaat de toekomst brengen? Mario lacht: 'We zien het wel, maar ik denk wel dat ik altijd op de een of andere manier actief blijf. Ik houd van sociaal contact. Ik heb dat altijd gewaardeerd aan Volksbelang, dat het daar om meer dan de stenen gaat.'

Tips van de buurtbeheerder

Steeds vaker wateroverlast: wat doe je eraan?

Door de klimaatverandering hebben we in Nederland niet alleen vaker last van droge periodes, maar ook van flinke buien. Dat hebben we afgelopen zomer mogen ervaren. Helmond werd toen in korte tijd twee keer verrast door een flinke hoosbui, waardoor straten blank kwamen te staan. Wat kun je als huurder doen, om wateroverlast tegen te gaan? Buurtbeheerder Peter van der Putten vertelt.



In een groene tuin (foto hierboven) loopt het regenwater beter weg, omdat de planten het water opnemen.

Wat waren de gevolgen van die regenval?

'We zagen dat het hoofdriool het niet aankon en dat de afvoerputjes daardoor helemaal vol kwamen te staan. Daarnaast zagen we dat parkeergarages bij wooncomplexen onder water liepen.'

Is wateroverlast wel te voorkomen bij zo'n enorme hoosbui?

'Daar kun je inderdaad heel weinig tegen doen. Dit is echt overmacht. Maar er zijn wel een aantal zaken waar je aan kunt denken, om bij mildere buien wateroverlast tegen te gaan.'

Wat kun je bijvoorbeeld doen?

'Steeds meer mensen betegelen zowel hun voor- als achtertuin. Ik begrijp heel goed dat dat een onderhoudsvriendelijke

oplossing is, maar voor de waterafvoer is dat niet goed. Door al die tegels kan het water niet goed de grond inlopen. Probeer dus toch voor wat groen in je tuin te zorgen. Ben je bang voor veel onderhoud? Dat hoeft echt niet. Denk aan een grasveldje of een border met bodembedekkers.'

Nog meer tips?

'Zorg dat je je goten zuiver houdt. Haal regelmatig het afval en de bladeren weg. Als de goten verstopt raken, kan het water niet weglopen. Maak ze in het voor- en najaar even leeg, dan voorkom je problemen.'

Wat als ik als huurder een lek heb in mijn woning?

'In dat geval bel je met Volksbelang, wij gaan dan kijken wat er aan de hand is.'

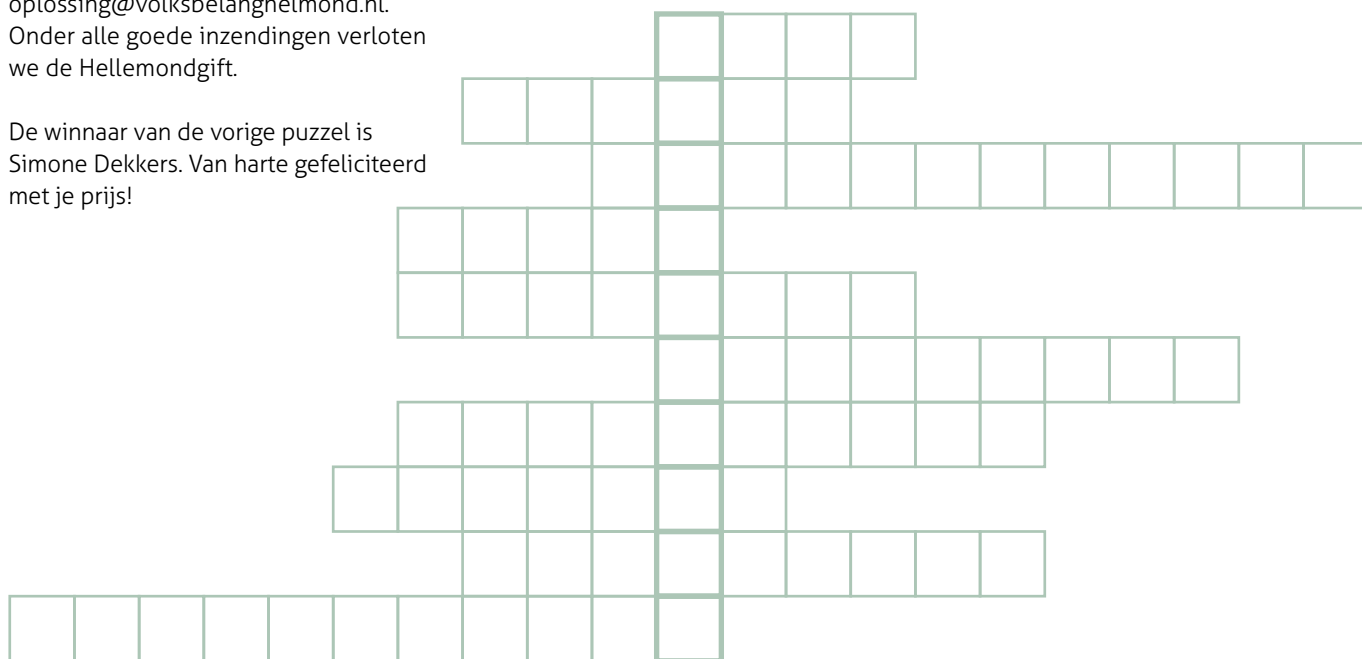
Puzzel

Elke editie maak je kans op een leuke prijs. Los hieronder de puzzel op en wie weet ben jij de gelukkige winnaar van een Hellemondgift t.w.v. 15 euro!

Stuur de oplossing van deze puzzel vóór 20 oktober naar oplossing@volksbelanghelmond.nl. Onder alle goede inzendingen verloten we de Hellemondgift.

De winnaar van de vorige puzzel is Simone Dekkers. Van harte gefeliciteerd met je prijs!

1. Wordt maandelijks overgemaakt naar de woningcorporatie
2. Een plaats waar je een fiets of andere goederen opslaat
3. Overeenkomst tussen huurder en woningcorporatie
4. De voornaam van de buurtbeheerder van volksbelang
5. Het gebied waar een huurwoning staat
6. Medewerker van een woningcorporatie die verantwoordelijk is voor het dagelijks- en planmatig onderhoud aan een huurwoning
7. Conflict tussen huurders die dichtbij, of naast elkaar wonen
8. Wanneer de oude huurder de woning overdraagt aan de nieuwe huurder
9. Website voor woningzoekenden in de regio Helmond-Eindhoven
10. De enige woningbouwvereniging uit Helmond



Het kantoor van Volksbelang aan de Molenstraat 83 in Helmond is sinds eind augustus opgevrolijkt met raamdecoratie in de vorm van één grote sticker. Mooi, hè?!

Colofon

De Volksmond, het bewonersmagazine van woningbouwvereniging Volksbelang, verschijnt vier keer per jaar.

Redactie Karlijn Verberne

Tekst TextVast

Fotografie TextVast en Volksbelang

Vormgeving Een Creatieve Geest

Oplage 3.200 exemplaren

Woningbouwvereniging
Volksbelang

Bezoekadres

Molenstraat 83,
5701 KA Helmond

Postadres

Postbus 276,
5700 AG Helmond

Telefoonnummer 0492 - 53 88 15

Internet www.volksbelanghelmond.nl

E-mail info@volksbelanghelmond.nl

** Aan de inhoud van dit magazine kunnen geen rechten worden ontleend.*

volksbelang