



volksmond



"Ik vind het leuk om voor anderen te koken."

Ome Johny

Aan het woord...

Huurders en hun hobby's

Hij staat in de wijde omgeving bekend als ome Johny, maar minstens zo bekend zijn zijn loempia's en andere Aziatische lekkernijen. John leerde koken van zijn moeder, net als zijn vier broers. 'Ze was bang dat we de rest van ons leven veroordeeld zouden zijn tot stampot en aardappelen.'

John kreeg de liefde voor koken dus letterlijk met de paplepel ingegoten. Inmiddels geeft hij het 'kookvirus' door aan zijn kinderen. Op de foto maakt hij samen met zijn dochter de gerechten waar hij zo bekend om staat. 'Ik vind het leuk om voor anderen te koken.'

John en zijn gezin wonen nog niet zo lang in Helmond. 'Ik heb overal in het land gewoond, ik kan altijd mijn weg wel vinden. Als je ervoor open staat, kun je overal aarden. Ik vind het fijn dat ik in Helmond alles bij de hand heb, ik ben zo in het centrum. Maar ik mis mijn tuin wel.'

Wie weleens bij John thuis is geweest, heeft vast en zeker zijn befaamde loempia's geproefd. 'Ik kook het liefst alleen,

ik wil niet dat iemand me in de weg loopt', lacht hij. Zijn kennis draagt hij ook over. 'Ik heb kookworkshops gegeven en mijn zoon en dochter helpen me regelmatig.'

Als er een verjaardag op de planning staat, pakt John écht uit. 'Ik begin dan al diep in de nacht, in alle rust. En dan de volgende dag, als alle voorbereidingen zijn gedaan, lekker de barbecue aan.' Lachend: 'Ik heb gelukkig heel weinig slaap nodig en ik doe het heel graag. Ik vind het fijn om iets voor anderen te betekenen.'

volksbelang

Volksmond 'nieuwe stijl'

Voor je ligt de Volksmond 'nieuwe stijl'. In ons vernieuwde bewonersblad is nóg meer ruimte voor verhalen van huurders. Uiteraard delen we ook belangrijke informatie en geven we tips. Dit doen we zodat jij je als huurder nóg meer thuis voelt in je woning én in je buurt.

Vier keer per jaar

De Volksmond verschijnt voortaan vier keer per jaar. Net als voorheen ontvang je het magazine op je deurmat. Heb je vragen, tips of ideeën voor de redactie? Neem dan contact op met Volksbelang. Stuur een mailtje naar volksmond@volksbelanghelmond.nl of bel 0492 538 815. ■

Veel leesplezier!

Veranderingen huurtoeslag Wat betekent dat voor jou?

De Belastingdienst heeft nieuwe regels vastgesteld voor de huurtoeslag in 2020. De inkomensgrenzen zijn verruimd. Dit kan betekenen dat je in 2020 wel in aanmerking komt voor huurtoeslag, terwijl dit vorig jaar niet zo was.

Wat is er veranderd?

De inkomensgrenzen voor huurtoeslag zijn ruimer geworden en er is geen maximum inkomensgrens meer. Wat betekent dit? Het voordeel is dat als je een jaar een hoger inkomen hebt, niet zomaar de hele huurtoeslag komt te vervallen. Ook kan het zo zijn dat je misschien dit jaar wél recht hebt op huurtoeslag, terwijl dat vorig jaar niet zo was.



Hoe weet ik waar ik recht op heb?

Benieuwd of je recht hebt op huurtoeslag? Dit is afhankelijk van je huur, inkomen, leeftijd en de samenstelling van het huishouden. Op www.belastingdienst.nl/rekenhulp/toeslagen/ kun je een proefberekening maken. ■

Voorkom schade aan zonweringen

Harde wind en regen zijn geen uitzondering in ons land. Zelfs in hartje zomer kan het mooie weer ineens omslaan. Als gevolg van storm, water en vorst kan schade ontstaan aan jouw huurwoning. Vooral zonweringen (luifels, screens en lamellen) zijn erg gevoelig voor harde wind en regen. Als huurder ben je verplicht om de nodige maatregelen te nemen om schade te voorkomen. Draai zonweringen daarom tijdig naar boven als je merkt dat het weer gaat omslaan of als er harde wind of storm wordt voorspeld. Ben je niet aanwezig? Zorg dan dat zonweringen altijd opgetrokken zijn bij het verlaten van de woning.

Is er schade ontstaan aan de zonwering of dreigt er schade te ontstaan? Meld dit dan altijd aan Volksbelang. Schade door nalatigheid van de huurder, komt altijd voor rekening van de huurder zelf. ■

Afscheidsinterview

'De kracht van Volksbelang zit 'm in de medewerkers'

Volksbelang is niet weg te denken uit het leven van Sacha van Lierop. De Helmonder werd geboren in een woning van de woningbouwvereniging, huurt (en huurde) er zelf een woning én hij was actief binnen de Huurdersbelangenvereniging (HBVV). Tot begin dit jaar was Van Lierop voorzitter van het bestuur van Volksbelang. Met het samenvoegen van de directie en de bestuurslaag is zijn functie komen te vervallen. Een afscheidsinterview.

'Op mijn koopwoning na, heb ik in Helmond alleen maar in woningen van Volksbelang gewoond. Nadat ik mijn woning met stripwinkel aan de Heistraat verkocht, besloot ik weer voor Volksbelang te kiezen. Waarom? Omdat de corporatie er écht is voor haar huurders. Ze staan nog dicht bij de mensen in de wijken, dat probeer ik zelf ook te doen als raadslid.'

Betrokken Helmonder

Hoe is hij bestuurlijk actief geraakt binnen de woningbouwvereniging? Van Lierop: 'Ik werd per toeval gevraagd om het beheeroverleg van de Bewonerscommissie Zonnekwartier bij te wonen. Dat beviel me uiteindelijk zó goed dat ik besloot toe te treden tot de commissie. Al vrij snel daarna werd ik gevraagd voor de Huurdersbelangenvereniging en de klachtenadviescommissie van Volksbelang. Dat heeft er uiteindelijk toe geleid dat ik toegetreden ben tot het bestuur.'

Nieuwe structuur

De afgelopen jaren gebeurde er veel binnen de Helmondse woningbouwvereniging. Zo kwam Volksbelang onder verscherpt toezicht te staan en ging het een samenwerking aan met woningbouwvereniging Bergopwaarts. Om nu en in de toekomst sneller in te kunnen spelen op veranderingen in de maatschappij werd daarnaast besloten om de directie- en bestuurslaag samen te voegen. Daarmee hielden voor Van Lierop de werkzaamheden als bestuurder op.

Kracht

De Helmonder kijkt met enorm veel trots terug op zijn bestuursperiode: 'Wat Volksbelang altijd met zo'n kleine club kundige mensen voor elkaar heeft gekregen, is ontzettend knap. Ze zitten echt in de haarvaten van de samenleving. Dát is wat mij betreft de kracht van (de medewerkers van) Volksbelang.' ■





Volksbelang voegt directie- & bestuurslaag samen

De wereld van vandaag de dag ziet er heel anders uit dan die van pakweg 50 jaar geleden. Ontwikkelingen volgen elkaar razendsnel op. Dat vraagt om sneller handelen, ook voor woningbouwvereniging Volksbelang. Daarom is onlangs een organisatieverandering doorgevoerd. Het bestuur en de directielaag van de woningbouwvereniging is samengevoegd. Henri van de Kerkhof is vanaf nu geen vervangend directeur meer, maar directeur-bestuurder. Zo kunnen beslissingen sneller genomen worden. Uiteraard behoudt de Raad van Commissarissen haar controlerende taak. Voor de huurder verandert er niets.

Tot begin van dit jaar kende Volksbelang een directie, een bestuur én een Raad van Commissarissen. Het bestuur zette de lijnen uit, de directie stuurde de organisatie aan en de RvC controleerde het proces. Het nadeel van die structuur is dat het zorgt voor vertraging in het nemen van beslissingen. Daarom hebben we besloten om de directie- en bestuurslaag samen te voegen.

Raad van Commissarissen

Aan het woord is Henri van de Kerkhof. Hij is vanaf nu directeur-bestuurder ad interim van Volksbelang. Hij zet aan de ene kant de lijnen uit voor de toekomst, aan de andere kant stuurt hij samen met zijn MT (dat momenteel naast Van de Kerkhof bestaat uit nog drie leden) de organisatie aan. 'Uiteraard worden we nog steeds gecontroleerd door

onze Raad van Commissarissen.' Ook de Huurdersbelangenvereniging blijft behouden. 'Zij blijven de belangen behartigen van onze huurders.'

Toekomst

Henri van de Kerkhof kijkt met vertrouwen naar de toekomst. 'Mede door deze verandering in de organisatie, aangevuld met het aantrekken van een aantal nieuwe collega's, zijn we als Volksbelang klaar voor de toekomst.'

Directeur-bestuurder Volksbelang

Tot oktober 2018 was Leon van Stiphout de directeur van Volksbelang. Wegens ziekte is hij vanaf 12 november 2018 tijdelijk vervangen door Henri van de Kerkhof, die nu ad interim is aangesteld als directeur-bestuurder. Op dit moment wordt er een sollicitatieprocedure opgestart voor de definitieve invulling van de functie directeur-bestuurder. ■

Duurzaamheidsslag voor woningen buurt Jeruzalem

In razend tempo zijn in de buurt Jeruzalem 102 woningen van Volksbelang verduurzaamd. De woningen zijn verbeterd door onder meer muren en vloeren te isoleren en de woning te voorzien van een afzuigventilatiesysteem. Op 4 maart, toen het project halverwege was, werd dit gevierd met een feestelijke bijeenkomst voor de bewoners én de bouwvakkers. Opzichter Peter Hoezen vertelt wat er allemaal bij zo'n duurzaamheidsslag komt kijken.

En, hoe kijk je terug op het project?

'Ik ben heel tevreden met het resultaat tot nu toe, evenals de meeste bewoners overigens. Uiteraard zijn er altijd wat puntjes, maar die hebben we direct aangepakt.' ■



Friet & snacks

Waarom zijn de woningen aangepakt?

'Deze woningen zijn vlak na de Tweede Wereldoorlog in een enorm tempo gebouwd. Ze voldeden echter niet meer aan de eisen die vandaag de dag worden gesteld aan ventilatie en isolatie. Daarom hebben we besloten ze eens flink onder handen te nemen.'

Hoe begint zo'n opknaptraject?

'Het was al bekend dat er veel problemen waren met overlast van kou, tocht en vocht. We hebben eerst alle woningen bezocht om de situatie in kaart te brengen en om te kijken hoe we het traject op een juiste manier konden aanpakken.'

Wat is er allemaal aangepakt aan de woningen?

'De muren en vloeren zijn geïsoleerd en de woning is voorzien van een afzuigventilatiesysteem. Om de veiligheid te

vergroten is de buitenverlichting vernieuwd en is het hang- en sluitwerk vervangen. Daarnaast zijn er rookmelders geplaatst. In sommige woningen is er ook een nieuwe ketel opgehangen. Niet alleen is daardoor het wooncomfort toegenomen, ook dalen de energiekosten voor de bewoners.'

Best een grote operatie, hoe pak je zo iets aan?

'Door een goede voorbereiding met de aannemer, korte lijntjes te houden en de woningen vooraf goed te inspecteren. Maar misschien nog wel het belangrijkste waren de huisbezoeken. Bewoners hebben uitleg gekregen over wat er komen gaat. Verder hebben we veel tijd besteed aan het maken van een goede planning. Het streven was om per woning zo'n 2 tot 3 dagen bezig te zijn. Dat is mede door de heldere communicatie van aannemer Manders Totaal én installateur Kemkens richting de bewoners ook gelukt.'

Op 4 maart, halverwege het renovatieproject, konden bewoners onder het genot van een frietje en een snack ervaringen delen over de renovatie. Ook de bouwvakkers sloten even aan. Veel bewoners waren te spreken over de manier waarop de renovatie is verlopen. Onder hen Tiny en Toos van Dijk: 'Wij wonen hier al 47 jaar met veel plezier. We hadden voorheen veel last van tocht. Nu is onze woning beter geïsoleerd. We hebben van de werkzaamheden weinig tot geen overlast ervaren. Het viel ons hartstikke mee.' Bewoner René van Bree kan dit beamen. Zijn woning werd als allereerste aangepakt: 'Ik was heel blij dat ik de eerste was. Dat betekende wel dat het wat minder snel ging. Nu de woningen zijn aangepakt, hoop ik dat het flink scheelt in mijn energierekening.'

Tips van de buurtbeheerder

Klaar voor het voorjaar?

Tips van buurtbeheerder Peter van der Putten



Het voorjaar is begonnen! De dagen worden weer langer, de vogels fluiten volop en planten en bloemen schieten uit. Peter van der Putten, buurtbeheerder van Volksbelang, geniet van de tuinen als hij zijn ronde maakt.

bedekkers of bloempotten.' De (voor)tuin onderhoudsvriendelijk en mooi aankleden hoeft niet veel geld te kosten. 'Loop eens een rondje door de wijk en doe inspiratie op', zegt hij. 'Als huurder is het je plicht om je tuin goed te onderhouden. Dat staat ook in het contract. Ik steek het liever positief in: het is ook heel leuk!' Nóg een tip van de buurtbeheerder: 'Zorg dat



Veel huurders kennen Peter wel. Als buurtbeheerder is hij goed zichtbaar in de wijken. 'Ik zeg wel eens dat mensen mij voor alles buiten hun woning aan kunnen spreken. Daarnaast leg ik huisbezoeken af en denk ik mee over hoe zaken opgelost kunnen worden.'

Brandgangen zonder onkruid

Omdat Peter veel aanwezig is in de wijken, heeft hij een goed beeld van hoe de voortuinen en brandgangen er bij staan. 'Vaak gaat het goed. Er zijn hele mooie, goed onderhouden en leuke tuinen te vinden', vertelt Peter. De brandgangen krijgen over het algemeen wat minder aandacht. Daarom helpt Volksbelang de huurders door om de paar maanden onkruid te verwijderen uit de brandgang. 'We hopen huurders zo aan te sporen om in de periode daartussen zelf onkruid te wieden.' Volksbelang onderhoudt ook deuren en lampen in de brandgangen. 'Zijn die kapot? Neem dan even contact op.'

Geniet van uw tuin

Peter begrijpt dat niet iedereen tijd heeft om elke week te tui- nieren. 'Gelukkig zijn er veel goede oplossingen, zoals bodem-

je kliko niet in het zicht staat, zo kun je jezelf een fikse boete van de Stadswacht besparen.'

Galerij gezellig en obstakelvrij

De buurtbeheerder begrijpt heel goed dat veel bewoners van appartementencomplexen hun galerij willen opvrolijken. 'Maar wat niet iedereen weet, is dat de doorgang vrij moet blijven. Hulpdiensten moeten erdoor kunnen. Stel dat je buurman een hartaanval krijgt, dan moeten de ambulancebroeders er wel door kunnen met een brancard', vertelt hij. 'Gelukkig zijn er tegenwoordig hele leuke bloempotten te koop die je aan de balustrade kunt haken. Zo heb je toch een beetje kleur op de galerij én blijft het veilig.'

'Ik zeg maar zo: oude bomen moet je niet verplaatsen.'

Thea van Lieshout

Op 't benkske met...

...Thea van Lieshout

Thea van Lieshout (71 jaar) woont al ruim 45 jaar met haar man in hun woning in de wijk Bloem- en Paardenvelden. Als bevlogen vrijwilliger is ze een bekend gezicht in de buurt. Verhuizen? Liever niet. 'We hebben hier niets te klagen.'

Drie kinderen, negen kleinkinderen en één achterkleinkind. Voor een echte kindervriend als Thea kan het niet mooier. Ze heeft altijd veel vrijwilligerswerk voor de jongste buurtbewoners gedaan, daar ligt haar hart.

Op welke manier ben je actief in de wijk?

'Ik ben al heel wat jaren vrijwilliger bij een voetbalclub, Rood Wit '62. Daar heb ik onder andere het eerste meisjesvoetbalelftal opgestart, nu doe ik de jeugd-

wedstrijdzaken. Ook was ik werkzaam bij de crèche in de buurt. Binnen de bewonerscommissie Bloem- en Paardenvelden zet ik me in voor leuke activiteiten voor jong en oud. Zo staat met Pasen de jaarlijkse knutselmiddag op het programma. Ook organiseren wij ieder jaar het sinterklaasfeest en kerstactiviteiten.'

Waarom vind je het belangrijk om je in te zetten voor de buurt?

'Sociaal betrokken en actief ben ik altijd geweest. Dat heb ik van huis uit meegekregen, ik ben een echte doener. Hopelijk weet ik zo ook andere mensen te inspireren om zich in te zetten voor hun omgeving!'

Hoe ziet jouw 'benkske' eruit?

'Als ik in het zitje in mijn voortuin zit, heb ik volop aanspraak. De mensen in deze wijk zijn betrokken, vragen of ze iets voor je kunnen doen. Laatst kreeg ik spontaan een bos bloemen van de

overbuurvrouw, had zij gekocht omdat zij visite kreeg, maar het bezoekje ging niet door. Daar word ik wel even stil van. Hier tegenover woont een familie die gevlucht is, ze komen hier regelmatig eten brengen, zo gastvrij.'

Zijn er dingen in je buurt die beter kunnen?

'Vroeger was er meer reuring, nu werkt iedereen en is het lastig om mensen bij activiteiten te betrekken. En die kliko's in de voortuin, dat is voor mij een doorn in het oog.'

Voel je je thuis in deze buurt?

'We hebben het hier hartstikke goed. Soms denken we wel eens na over verhuizen, omdat we een dagje ouder worden. Moeten we niet gelijkvloers gaan wonen? Maar ik ben veel te gehecht aan dit huis en mijn man al helemaal. Ik zeg maar zo: oude bomen moet je niet verplaatsen.'



Al vier generaties lang actief bij Volksbelang

Al vier generaties lang is Dusol Vastgoedonderhoud verbonden aan Volksbelang. Het bedrijf verzorgt onder meer het schilderwerk, maar voert ook onderhoudswerkzaamheden uit. Inmiddels staat de vierde generatie aan het roer bij het bedrijf. Frans Dusol: 'Het fijne aan Volksbelang is dat de lijntjes zo kort zijn.'

De schilders en vaklui van Dusol Vastgoedonderhoud kunnen de ene dag actief zijn op een school, de andere dag werken in opdracht van een Vereniging Van Eigenaren (VVE) en dan weer aan de slag gaan bij een nieuwbouwproject.

Een voorbeeld van het laatste: het Zonewijkkwartier. Dusol Vastgoedonderhoud heeft in deze buurt zo'n beetje elke deur en ieder kozijn aangeraakt. 'Een prachtige samenwerking met Volksbelang', aldus de ondernemer.

Generaties lang

Dat is niet zo verwonderlijk, want de band tussen Dusol en Volksbelang gaat misschien wel meer dan 40 jaar terug. Generaties lang, dus. Dat betekent overigens niet dat de samenwerking vanzelfsprekend is. 'Er is voor ieder project sprake van een aanbesteding', vertelt Dusol. 'Maar ondanks dat heb ik wel het gevoel dat we echt partners zijn.'

Frans Dusol hecht aan goed contact met de opdrachtgevers en met de bewoners, in dit geval de huurders van Volksbelang. 'Natuurlijk vinden we het heel belangrijk dat onze schilders het vak goed verstaan. Niet voor niets hebben we aan de wieg gestaan van de vakopleiding in Nuenen en zijn we een leerbedrijf', vertelt hij. 'Maar daarnaast is het heel belangrijk om goed te communiceren. Huurders hebben altijd de voorman als aanspreekpunt en we kijken heel goed of er een klik is.'

Verskillende werkzaamheden

Dusol verzorgt overigens niet alleen schilderwerk. 'Ons bedrijf biedt meer dan dat. We doen ook veel herstelwerkzaamheden, denk aan een kozijn of raam dat eerst opgeknapt moet worden voordat het kan worden geschilderd. Maar we voeren bijvoorbeeld ook renovatiewerkzaamheden uit.'

Met alleen al zo'n tien woningcorporaties in de portefeuille, heeft het bedrijf heel wat woningen in de regio van binnen en buiten gezien. Wat is kenmerkend aan Volksbelang? 'De korte lijntjes. Je zou kunnen zeggen dat het een woningcorporatie is die echt met beide benen op de grond staat en goed benaderbaar is. Dat werkt heel prettig.'



Frans Dusol van Dusol Vastgoedonderhoud

Nieuwe commissaris Carola Meuwissen brengt kennis en frisse blik

Ze is juridisch onderlegd, heeft kennis over de regionale woningbouw én ze heeft een sterke band met Helmond. Dat Carola Meuwissen iets kan toevoegen aan de Raad van Commissarissen (RvC) staat nu al vast. Extra bijzonder: ze is de eerste vrouwelijke commissaris van Volksbelang ooit.

samen met Bergopwaarts, nog de nodige stappen te zetten in de Leonardusbuurt.'

Hoe denk je dat de woningmarkt zich gaat ontwikkelen?

'Ik denk dat we toegaan naar meer tijdelijk bouwen: dus niet voor 100 jaar een woning neerzetten, maar bijvoorbeeld vaker kiezen voor een tiny house, een volwaardige woning die 20 jaar meegaat. De ontwikkelingen gaan zo snel, dat dit een goede oplossing is. Dat hoeft natuurlijk niet van toepassing te zijn op elke wijk of elke

Hoe kwam je op het idee om op deze functie te solliciteren?

'Ik was gericht op zoek naar een commissarisfunctie op het terrein van volkshuisvesting. Niet alleen omdat het thema me aanspreekt, maar ook omdat ik er in de loop der jaren de nodige kennis en ervaring over heb opgedaan vanuit mijn adviesbureau in ruimtelijke Ontwikkeling en Wonen. Daarnaast ben ik van huis uit jurist. Met name die combinatie sprak de selectiecommissie aan. Dat ik ook nog een oud-Helmonder ben, is uiteraard mooi meegenomen.'



Leer je Helmond nu opnieuw kennen?

'Volksbelang heeft een mooie introductie voor me geregeld, zo ga ik binnenkort door de Helmondse wijken fietsen, daar kijk ik heel erg naar uit. Onlangs had ik een afspraak in wijk-huis de Fonkel. Daar was ik al jaren niet meer geweest. Inmiddels staat er rondom het wijkhuis een prachtige, nieuwe wijk.'

woning, maar in deze tijd van krapte op de woningmarkt is het een goede oplossing.'

Je bent de eerste vrouwelijke commissaris van Volksbelang ooit. wat vind je daarvan?

'Binnen Volksbelang is dat natuurlijk heel speciaal, zelf ervaar ik dat minder zo. Het is tegenwoordig meer vanzelfsprekend dat op dit soort functies ook vrouwen te vinden zijn. Maar eerlijk is eerlijk, ik heb als fulltime werkende moeder van drie kinderen in het verleden ook wel met vooroordelen te maken gehad. Wellicht kan ik hier mensen mee inspireren.'

Hoe zie je de toekomst van Volksbelang?

'Ik hoop dat het verscherpt toezicht er snel vanaf kan, dat zou een compliment zijn voor het harde werken van alle medewerkers. Daarnaast zijn er,



HBVV zorgt opnieuw voor verrassing met voordracht Frans Stienen als lid RvC

Frans Stienen, oud-wethouder van gemeente Helmond is sinds 1 februari toegetreten tot de Raad van Commissarissen van Volksbelang. Hij is voorgedragen door de Huurdersbelangenvereniging. Een interview met Toon Jegerings (voorzitter van de HBVV) en Frans Stienen.

Waarom de keuze voor Frans Stienen?

Toon: 'Frans staat bekend als een man met hart voor sociale volkshuisvesting. Hij is daarnaast jarenlang politiek actief geweest, heeft veel dossierkennis opgebouwd, kan als geen ander praten én niet onbelangrijk: hij is een echte Helmonder. Hij is wat ons betreft dan ook een welkome aanvulling op de huidige RvC van Volksbelang.' Frans vult hem aan: 'Ik ben dan misschien niet van de huurders, maar wel vóór de huurders.'

Was je meteen enthousiast over de vacature?

Frans: 'Ik las onlangs dat als je na je pensionering een half jaar thuis gaat zitten, je 40 procent van je geheugen verliest. Ik dacht nadat ik stopte als wethouder: dat gaat mij niet gebeuren! Deze functie is me daarnaast op het lijf geschreven. Ik ben geboren in de Leonardusbuurt en heb altijd een zwak gehouden voor deze volkswijk. Dus ja, ik ben erg enthousiast!'

Waar ga je je mee bezighouden binnen de RvC?

Frans: 'De Autoriteit Wonen vraagt steeds meer van woningcorporaties. Dat betekent dat er mensen aangetrokken moeten worden met bepaalde kennis die nu nog ontbreekt. Daar ga ik me samen met een collega-commissaris op richten. Daarnaast neem ik mijn controlerende taak heel serieus.'

Hoe kijk je terug op je eerste weken?

Frans: 'Positief, de RvC bestaat uit mensen die weten van aanpakken. Daarnaast heeft ieder zijn eigen expertise. We vullen elkaar aan.' Toon vult aan: 'Ik ben trots dat wij als HBVV onlangs twee nieuwe, kundige kandidaten hebben aangedragen voor de RvC. Ook Leo Litjens kwam uit onze koker. Ik ben ervan overtuigd dat onze woningbouwvereniging met Henri van de Kerkhof als ad interim directeur-bestuurder en deze kundige RvC klaar is voor de toekomst!' ■

Aangepaste openingstijden Volksbelang

Tijdens het maken van deze Volksmond werden we in Nederland geconfronteerd met het coronavirus. Dat virus zorgt er op het moment van schrijven voor, dat er veel maatregelen in Nederland genomen zijn. Het RIVM adviseert inwoners zo veel mogelijk thuis te blijven.

Als Volksbelang willen we uiteraard bijdragen aan het tegengaan van besmetting, waar dat kan. Vandaar dat in de crisisperiode het aantal contactmomenten zo beperkt mogelijk gehouden wordt. Omdat maatregelen van dag tot dag kunnen verschillen, raden wij je aan om de website van Volksbelang in de gaten te houden voor de laatste stand van zaken.

Hoe kun je contact met ons opnemen?

Ook al zijn er misschien minder fysieke contactmomenten, wij willen er natuurlijk wel zo veel mogelijk zijn voor onze huurders. Dus we blijven telefonisch en digitaal bereikbaar. Zoals gewoonlijk bel je voor reparaties of spoed naar: 0492 - 53 88 15.



Open in de zomervakantie?

In tegenstelling tot andere jaren houden wij ons kantoor aan de Molenstraat in de zomervakantie gewoon open. Of we ook echt open kunnen hangt uiteraard af van de maatregelen die op dat moment gelden. Ook hier geldt: houd onze website goed in de gaten. ■

Recept van het kwartaal

Frisse voorjaarspizza

Je bent wat je eet. Een gerecht zegt vaak iets over de persoon die het heeft bereid. De één gaat voor een frisse salade en de ander voor een goedgevulde pasta of een smaakvol stukje vlees. Ook onze huurders en medewerkers staan graag in de keuken. In deze nieuwe rubriek delen zij hun favoriete recept. In deze eerste editie een frisse voorjaarspizza van onze opzichter Peter Hoezen.



Totale bereiding: 30 minuten | Bedoeld voor: 3-4 personen

Recept:

VOOR DE BODEM

1 pak van Tante Fanny Pizzadeeg (Het is uiteraard het lekkerst om een verse pizzabodem te kneden, maar dit kost veel tijd. Voor het gemak heb ik gekozen voor het pizzadeeg van Tante Fanny.)

VOOR DE TOPPING

• 2 el groene pesto
• 1 potje Pizzasaus (in het pak van Tante Fanny)

• 125 gram rundercarpaccio
• 6 cherrytomaaten
• 30 gram pijnboompitten
• 35 gram rucola
• Parmezaanse kaas (zakje of blok om zelf te raspen)
• 2 el truffelmayonaise
• Olijfolie
• Grof Zeezout

BEREIDING

- Verwarm de oven voor op 225 graden.
- Rol de bodem van het pizzadeeg uit op een vel bakpapier.
- Prik met een vork gaatjes in de bodem, besmeer de bodem met olijfolie en bestrooi het met grof zeezout.
- Pak het potje pizzasaus en smeer deze over de hele bodem.
- Verdeel naar smaak de groene pesto over de bodem.
- Zet de bakplaat in de oven en bak deze in 15-20 min (225 graden) totdat de bodem lekker stevig is geworden en de randen goudbruin zijn geworden.

Zet ondertussen de ingrediënten voor de topping klaar.

- Snijd de cherrytomaatjes in plakjes
- Bak kort de pijnboompitten in een koekenpan voor een extra bite.
- Rasp de Parmezaan en leng de truffelmayonaise aan met peper en olijfolie om hem lekker smeuïg te maken.

Haal de bodem uit de oven, laat hem een beetje afkoelen en sprenkel er wat olijfolie overheen.

- Verdeel vervolgens de rucola, de rundercarpaccio, de cherrytomaatjes en de pijnboompitjes gelijkmatig over de bodem.
- Strooi daarna de Parmezaanse kaas over de bodem en kruid het geheel af met wat peper.
- Giet als laatste een lepel aangelengde truffelmayonaise over de pizza.
- Snijd de pizza met een pizzasnijder in 6 of 8 delen.

Tip: drink er een lekker glaasje wijn bij.

Smakelijk eten!

Heb je ook een lekker recept dat je graag wilt delen? Stuur je recept naar volksmond@volksbelanghelmond.nl. Wordt jouw recept geplaatst? Dan krijg je een leuke verrassing!

Volksbelang gaat eenzaamheid te lijf

De coronacrisis vraagt veel van ons allemaal. Door de sociale isolatie zitten huurders veel thuis. Vooral voor onze oudere bewoners kan dit extra moeilijk zijn. Zij kampen met eenzaamheid en missen een praatje met de buren of de bakker om de hoek. Om deze bewoners een hart onder de riem te steken, gaat Volksbelang ze de komende periode bellen. Door een praatje te maken en ze in

contact te brengen met de juiste instantie wanneer dat nodig is, hopen we iets voor ze te kunnen betekenen.

Wij bellen met bewoners van 75 jaar of ouder. Valt u niet in deze groep of bent u niet gebeld, maar wilt u wel graag een praatje maken? Dan kunt u bellen via 0492-538 815. Onze medewerkers staan voor u klaar. ■



Denk mee met de LeonardusLens

De Leonardusbuurt is volop in ontwikkeling. De afgelopen jaren is er aan zo'n 200 woningen groot onderhoud uitgevoerd en ook de komende jaren staat er nog veel op de planning. Volksbelang gaat, in samenwerking met Bergopwaarts, nog eens honderden woningen aanpakken. Een deel van de woningen wordt gerenoveerd, er komen nieuwe woningen bij en de openbare ruimte wordt onder handen genomen.

Volksbelang en Bergopwaarts willen deze grootschalige aanpak samen met de buurtbewoners aangaan. Daarom is LeonardusLens opgericht. In deze groep zitten buurtbewoners die meedenken en meepraten over de toekomst van de Leonardusbuurt. Het sociale aspect speelt hierin een belangrijke rol. Heb je ideeën over de toekomst van de Leonardusbuurt? Laat het ons dan weten en vul de enquête in op: www.leonardusinbeweging.nl. ■

Puzzel

Elke editie maak je kans op een leuke prijs. Los hiernaast de woordzoeker op en wie weet ben jij de gelukkige winnaar van een Hellemondgift t.w.v. 15 euro!

Stuur de oplossing van deze puzzel vóór 15 mei naar oplossing@volksbelanghelmond.nl. Onder alle goede inzendingen verloten we de Hellemondgift.

De winnaar van de vorige puzzel is Kochai Akbar. Van harte gefeliciteerd met je prijs!

V	D	I	E	R	D	O	N	K	V	H	H
V	O	O	R	J	A	A	R	N	O	E	E
S	T	L	H	U	I	S	I	E	L	T	D
B	U	I	K	S	V	U	W	M	K	H	A
A	L	D	O	S	T	O	O	E	S	U	T
D	P	W	R	R	M	N	N	O	B	U	S
K	E	R	O	A	D	O	I	L	E	R	N
A	N	O	J	N	N	A	N	B	L	D	E
M	V	A	O	R	E	O	G	D	A	E	N
E	N	O	Z	E	T	N	E	L	N	R	N
R	R	K	E	U	K	E	N	L	G	S	I
D	T	R	O	O	V	E	D	N	A	R	B

BADKAMER, BINNENSTAD, BLOEMEN, BRANDEVOORT, DIERDONK, HELMONDNOORD, HUIS, HUURDERS, KEUKEN, LENTEZON, LEONARDUS, TULPEN, VOLKSBELANG, VOLKSMOND, VOORJAAR, VOORTUIN, WONEN, WONING