



Opening 't Huukske

'We staan versteld van hoe mooi het geworden is'

Het begin is gemaakt. Een vernieuwde Leonardusbuurt is weer verder in gang gezet. Buurtkamer 't Huukske aan het Willem Beringsplein en de woningen eromheen zijn gerenoveerd en opgeleverd. We nodigden iedereen op 25 mei uit om een kijkje te komen nemen.

Woensdag 25 mei, 13:30 uur. Eén voor één sluiten buurtbewoners en professionals die actief zijn in de Leonardusbuurt aan om de oplevering bij te wonen. Wat Paul Terwisscha, directeur bij Volksbelang, betreft een uniek moment. 'We vieren de oplevering van 't Huukske en omliggende woningen, maar ook de herstart van een grootschalige renovatie. Dit is het bewijs dat we echt begonnen zijn. Wat is het prachtig ge-

worden.' En daar bedankt hij - in zijn speech voor tientallen mensen - vooral de bewoners zelf voor. De werkzaamheden hebben volgens Paul namelijk veel gevraagd van bewoners waarbij de woning van binnen én van buiten gerenoveerd werd. 'Respect voor allen die hier last van ondervonden. Het had een behoorlijke impact op jullie dagelijks leven. Dank daarom voor jullie geduld. Heel fijn dat het er op zit en dat jullie nu eindelijk in rust kunnen genieten.'

Lees meer op bladzijde 2>

volksbelang

Een gezellige buurt

Ondanks de enorme impact zijn de eerste reacties in de buurt goed. Ook Justin Biemans, projectmanager bij aannemer Jansen Huybregts, blikt met een goed gevoel terug. 'Toen we aan dit project begonnen wisten we wel: dit wordt een uitdaging. Gelukkig zijn bewoners de afgelopen periode heel geduldig met ons geweest én hebben ze goed meegewerkt. Daarnaast heb ik ook van mijn team vernomen dat het enorm gezellig was om in deze buurt aan de slag te zijn. We staan versteld van hoe mooi het uiteindelijk geworden is. Bouwhulpgroep - die verantwoordelijk was voor het ontwerp - heeft echt goed werk geleverd.'

Een buurthuis voor en door bewoners

Ook wethouder Wonen, Gaby van den Waardenburg, is aan het woord. 'Dit moment is om een aantal redenen bijzonder te noemen. Het buurthuis ziet er nu niet alleen geweldig uit. Het wordt ook een plek waar we elkaar gaan ontmoeten. Een plek waar we met en door bewoners invulling aan gaan geven. Daarom gaat het team van LEVgroep ook weer 'Achter de Voordeur Gesprekken' voeren, ophalen waar bewoners behoefte aan hebben én wat ze zelf voor de buurt kunnen betekenen.' Gaby voegt daaraan toe: 'Nu is het tijd om de rest



van de woningen - van gevel tot gevel - te renoveren. Daarna wordt de openbare ruimte aangepakt. We zijn als gemeente trots dat de eerste stap weer gezet is.'

Een mooie middag

Na de mooie woorden van zowel Paul Terwisscha als Gaby van den Waardenburg is het tijd voor de rondleidingen. Onder het genot van een

hapje en een drankje werden de net opgeknapte woningen bewonderd. We blikken terug op een mooie middag. Op naar het volgende project.

Het laatste nieuws

Op de hoogte blijven van de laatste ontwikkelingen? Houd dan de Facebook-pagina van Volksbelang in de gaten! ■



'Een muis heeft 5 millimeter nodig om je huis binnen te komen'

ZUNGO Pest Control is een plaagdiermanagementbedrijf dat actief is in heel Nederland. Ook bewoners van Volksbelang die last hebben van een plaag, worden door dit bedrijf geholpen. Tijd voor een kennismaking met directeur Dave van Keijsteren.

Hoe is ZUNGO ontstaan?

'ZUNGO is in 1991 opgericht door mijn vader, Hans van Keijsteren. Sinds de zomer van 2014 heb ik het stokje overgenomen van hem. We zijn continu blijven groeien en zijn een van de toonaangevende plaagdiermanagementbedrijven van ons land. We werken samen met allerlei bedrijven en woningcorporaties. Volksbelang is er daar eentje van.'

Hoe helpen jullie bewoners?

'We hebben 16 gediplomeerde plaagdierbeheersers in dienst die bij bewoners thuis komen en een behandeling kunnen uitvoeren. Dan plaatsen we bijvoorbeeld klemmen met lokstoffen. Vaak zijn dat geurtjes waar ongedierte op afkomt, zoals kerrie- of vanillegeur. Die lokstof is vaak een gel die we op de klem smeren. En wespen bestrijden we met een spuit met poeder. We kijken wel altijd of dat nodig is, want wespen hebben een hele nuttige functie. Heb je er echt last van? Dan lossen we het op.'

Kun je een plaag ook voorkomen?

'Er zijn genoeg dingen die je kunt doen om overlast te voorkomen (zie kader). En als het zaken zijn die Volksbelang kan verbeteren, dan geven we dat bij ze aan. Zo zorgen we ervoor dat de plaag niet nóg eens kan ontstaan. Maar als er overlast wordt gemeld, pakken we dat natuurlijk netjes op. Dan controleren we ook meteen waardoor de plaag ontstond.' ■



5 tips van Dave om ongedierte te voorkomen

1. Check de ruimte achter je keukenkastje

'Broodkevers ontwikkelen zich in zetmeel. Check altijd achter de kastjes of daar bijvoorbeeld nog kruimels liggen.'

2. Dicht alle gaten en kieren

'Een woning heeft verticale voegen in metselwerk (stootvoegen genoemd), of er zit een scheur in de muur. Een muis heeft maar 5 mm nodig binnen te komen, dus zorg dat alles dicht zit.'

3. Houd je voorraadkast netjes

'Beestjes zitten het liefst op donkere plekken waar je ze niet ziet. Zorg dus

dat je voorraadkast niet te vol komt te staan. En kies voor kasten met poten, zodat je er met je stofzuiger goed bij kunt.'

4. Gebruik afsluitbare bakken

'Zorg dat je geen halfopen verpakkingen in lades en kasten hebt staan. En kies het liefste voor afsluitbare bakken, daar kunnen beestjes nooit bij.'

5. Laat geen groen tegen je huis groeien

'Raakt een boom, struik of plant de gevel van je huis? Beestjes komen via dat groen je huis binnen. Goed snoeien dus!'



Aanpak openbare ruimte Leonardusbuurt:
'Bewoners krijgen de mogelijkheid om te vertellen waar behoefte aan is'

Peter Lubbers en Thom Cornelissen

Nu de eerste gerenoveerde woningen zijn opgeleverd, is het tijd om na te denken over de openbare ruimte in de Leonardusbuurt. Hoe moet die eruit zien? Voor die vraag klopten Gemeente Helmond en Volksbelang vorig jaar aan bij Buro Lubbers, een ontwerpbureau gespecialiseerd in het creëren van een mooiere en groenere omgeving. Aan het woord zijn eigenaar Peter Lubbers en zijn collega Thom Cornelissen, stedenbouwkundig ontwerper.

Als je nu naar de openbare ruimte in de Leonardusbuurt kijkt, wat valt jullie dan op?

Thom: 'Het is een historische wijk die van oorsprong niet ingericht is voor autoverkeer. Je ziet smalle straatjes waar veel auto's in staan.'

Peter: 'Daarnaast zien we heel veel stenen. Dat ziet er niet alleen wat ongezellig uit, maar is ook niet goed voor de afwatering en de natuur. Tijd voor wat meer groen vinden wij!'

Hoe gaan jullie te werk?

Peter: 'Thom is de afgelopen tijd bezig geweest met het maken van een stedenbouwkundige analyse. Daarin hebben we gekeken naar hoe de wijk in elkaar steekt. Wat zijn belangrijke straten? Waar zijn er parkeerproblemen én waar is veel wateroverlast?'

Thom: 'Die analyse is belangrijk voor het maken van een goed plan. De komende tijd gaan we samen met de gemeente en Volksbelang een concept ontwikkelen. Waarna de eerste plannen in het najaar van 2022 worden gepresenteerd aan bewoners.'

In hoeverre kunnen bewoners meedenken over de inrichting?

Thom: 'Bewoners krijgen de mogelijkheid om te vertellen waar behoefte aan is. Hebben ze bijvoorbeeld behoefte aan speeltoestellen of willen ze toch liever een gezellig zithoekje? Daarnaast zien bewoners tijdens een bijeenkomst de eerste artist impressions en kunnen ze kiezen tussen bepaalde ontwerpen.'

Peter: 'We willen de input die bewoners dan geven, gebruiken om tot een definitief ontwerp te komen. Maar we proberen nu al zo veel mogelijk rekening te houden met bewoners. Iemand die nu zijn of haar auto voor de deur parkeert, moet in het vervolg niet 100 meter hoeven lopen. Dat maakt dit project wel uitdagend.'

Hoe bedoel je dat precies?

Peter: 'We kunnen niet voor meer ruimte zorgen of de wijk logischer indelen. De woningen blijven allemaal bestaan. Daarom moeten we goed kijken hoe we het praktischer én mooier kunnen maken, met de ruimte die er nu is.'

De concrete plannen liggen er dus nog niet, maar kunnen jullie al iets verklappen?

Thom: 'Één ding is zeker: de wijk krijgt meer kleur. We gaan vooral zorgen voor meer beplanting met de uitstraling van een tuindorp. Daarnaast houden we rekening met de natuur. Is er bijvoorbeeld op een plek veel wateroverlast? Dan zorgen we voor meer groen en een betere afwatering. Ook gaan we hittestress tegen door de aanplant van bomen. Zo kijken we bij iedere plek in de Leonardusbuurt naar wat het beste is! Naar verwachting kunnen we in 2024 starten met de aanpak van de openbare ruimte. We houden bewoners via deze weg op de hoogte.'

Even voorstellen: LEVgroep Binnenstad/Centrum

Wil je iets betekenen voor de Leonardusbuurt of heb je een vraag? Het team van LEVgroep Binnenstad/Centrum denkt met je mee. Naast Rik Hollak en Wafae Essamri staan sinds kort ook Nicole de Ruijter en Krystyna Meijer voor je klaar.



Van links naar rechts: Rik, Wafae, Nicole, Krystyna

Meer weten?

wijkteamhelmondcentrum-binnenstad@levgroep.nl
Bindersestraat 4 (kantoor LEVgroep)

Deze buurtcoaches kennen veel mensen in de wijk en kunnen je dus vaak verder helpen. Zit je bijvoorbeeld al jaren in de ziektewet en kun je niet werken, maar wil je je toch inzetten voor een ander? Drink dan eens een kopje koffie met Rik, Wafae, Nicole of Krystyna. Misschien bedenken jullie samen wel een goede oplossing.

Wandelen met ouderen

'Zo heeft mensen-mens Janny (58) - na jarenlang in de ziektewet te hebben gezeten - een activiteit gevonden waar ze energie van krijgt,' vertelt Krystyna enthousiast. 'Ze helpt ouderen die het eng of lastig vinden om naar buiten te gaan. Ze maakt nu wekelijks een wandeling óf neemt de ouderen mee om samen een kopje koffie te drinken op het terras. Niet alleen de mensen die ze helpt

bloeien op, ook Janny zelf. Ze heeft al veel waardevolle contacten opgedaan en maakt anderen blij(er).'

Samen de boekhouding doen

Ook jongere vrijwilligers zijn actief bij LEVgroep. 'Zo helpt Jonas (28), de 20-jarige Eritrese statushouder Tedros. Hij ervaarde voorheen veel stress. Niet zo gek als je bedenkt dat hij niet alleen zijn eigen administratie bijhield, maar ook die van zijn moeder. Zij spreekt namelijk geen Nederlands en kan het zelf niet doen', vertelt Krystyna. 'Jonas is hem daarbij gaan helpen én leerde Tedros hoe hij zelfstandig toeslagen kon aanvragen. Ook omdat hij meer kon werken, kreeg hij zijn financiële leven beter op de rit. Tedros voelde zich beter, omdat hij niet meer het gevoel had dat hij er alleen voor stond.'

Koffiedrinken met een buurtcoach?

Heb je hulp nodig? Of wil je juist iemand uit de buurt helpen? Het team is iedere donderdagochtend van 09.30 tot 11.00 uur aanwezig in de Fonkel en is telefonisch of per mail bereikbaar. Ze helpen je graag verder. ■

Rik Hollak | 06-14448871
Wafae Essamri | 06-14890331
Nicole de Ruijter | 06-81518018
Krystyna Meijer | 06-40832859

De wet natuurbescherming: wat is dat precies?

Als planvoorbereider en projectleider is Nick van Wel verantwoordelijk voor grootschalige renovaties, nieuwbouw én onderhoudsprojecten. Zo is hij bijvoorbeeld van A tot Z betrokken geweest bij de renovatie van 't Huukske en de omliggende woningen. Nick houdt zich niet alleen bezig met de belangen van bewoners én de woningen van Volksbelang. Ook moet hij rekening houden met beschermde dier- en plantsoorten in de omgeving. In Nederland bestaat namelijk de Wet natuurbescherming. Wat dat precies is? Dat legt Nick graag uit.

Wanneer heeft Volksbelang te maken met de wet natuurbescherming?

'Als we als woningcorporatie woningen willen gaan slopen, onderhouden of renoveren, dan moeten we altijd rekening houden met deze natuurwet. In Nederland leven namelijk beschermde plant- en diersoorten die zich (ook in onze) woonwijken bevinden. Bijvoorbeeld in daken of gevels. Bij sloop, renovatie of onderhoud kan het zo zijn dat we de leefomgeving van bepaalde diersoorten verstoren of vernielen. De gierzwaluw, huismus en vleermuis zijn de meest voorkomende diersoorten die in onze woonwijken leven. Ze moeten volgens de natuurwet de kans krijgen om te 'verhuizen'.'

Maar hoe gaat dat in z'n werk?

'Als we starten met een project vindt er

eerst een onderzoek plaats naar de kans dat de beschermde soorten aanwezig zijn. Hiermee wordt ook bepaald of de werkzaamheden leidt tot verstoring en andere negatieve effecten op deze beschermde soorten. Daarna vindt er een ecologisch onderzoek plaats naar verblijfplaatsen van vleermuizen, gierzwaluwen en huismussen. Wanneer deze diersoorten worden aangetroffen in een

woning of woonblok bestaat de kans dat de renovatie, het onderhoud of de verbouwing wordt uitgesteld. We moeten dan een ontheffing bij de provincie aanvragen om toch de werkzaamheden uit te mogen voeren. Daarnaast gaan we samen met de ecooloog op zoek naar een manier om de dieren te verplaatsen. Dit doen we door bijvoorbeeld verderop speciale vogel- en vleermuishuisjes te plaatsen. De conclusie kan ook zijn dat we in het broedseizoen niet alles mogen doen of rekening moeten houden met lichtverstorend. Dit alles gebeurt in overleg met de deskundige die handelt volgens de geldende natuurwetgeving.'

Wat kunnen bewoners zelf doen om iets goeds te doen voor de natuur?

'Zorg voor een groene omgeving in je tuin. Dit helpt voor de afwatering, voorkomt extreme warmte in huis en is tenslotte ook goed voor dieren. Huismussen zitten bijvoorbeeld graag in bepaalde hagen en struiken. Daarnaast is een goede mix van planten en bloemen aantrekkelijk voor bijen en vlinders, die vervolgens weer andere diersoorten aantrekken. Wil je iets goeds doen voor vogels? Plaats dan een vogelhuisje!'. ■



Reparatieverzoek

Is er iets kapot aan je woning? Lekt de kraan bijvoorbeeld? Of gaat het raam niet meer open of dicht? Dien dan een reparatieverzoek in. Dit kan telefonisch via (0492) 53 88 15, iedere ochtend van maandag tot en met vrijdag.

Als je reparatieverzoek minder haast heeft, kun je het op de volgende manieren melden:

- Aan de balie van het kantoor van Volksbelang, van maandag tot en met vrijdag tussen 8.30 en 12.00 uur.
- Via e-mail info@volksbelanghelmond.nl. Hierbij is het belangrijk dat je de klacht duidelijk en tot in detail

beschrijft en dat je jouw telefoonnummer vermeldt.

- Via de website van Volksbelang.

Spoed

Is het een spoedgeval? Meld dit dan altijd telefonisch via (0492) 53 88 15. Een spoedgeval kan 24 uur per dag gemeld worden. ■

Veiliger wonen door digitale deursloten in Helmondse woonzorgcentra

Ieder jaar zijn vele ouderen het slachtoffer van een inbraak, doordat een sleutelkuisje bij de voordeur wordt opgebroken. Om de veiligheid en het veiligheidsgevoel te vergroten introduceren we samen met andere Helmondse woningcorporaties en zorgpartijen Savant Zorg en de Zorgboog een systeem voor digitale sloten. In complexen waar veel ouderen wonen en zorg aan huis krijgen worden op de centrale toegangsdeuren digitale sloten geplaatst.

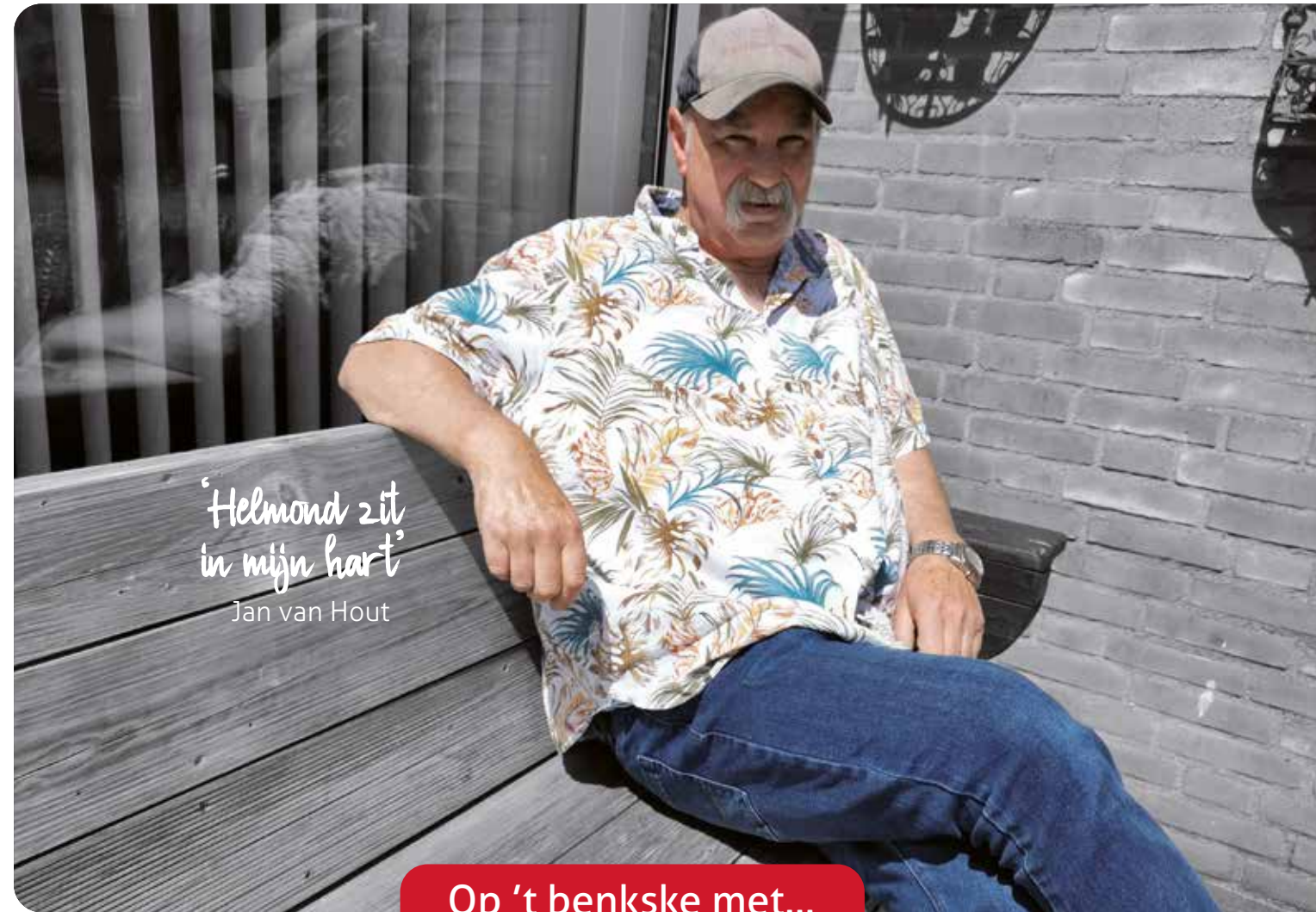
Nick van de Mortel, Wijkverpleegkundige bij Savant Zorg, werkt al drie jaar met dit systeem en is positief. 'Op deze manier wordt alles gemonitord. We kunnen door de app precies nagaan welke zorgverlener waar is geweest. Bij een fysieke sleutel kan dat niet. Daarnaast zien inbrekers niet – door het weghalen van het sleutelkuisje - welke bewoners hulp nodig hebben en minder mobiel zijn.'

Maar de digitale deursloten zijn volgens Nick niet alleen veiliger, ook praktischer. Hij vertelt: 'We kunnen geen sleutels meer verliezen. Ook scheelt het veel tijd. In sommige gevallen moeten we namelijk een sleutel op een andere locatie ophalen, voordat we een bewoner kunnen helpen die bijvoorbeeld alarm heeft geslagen. Nu kan ik meteen naar de bewoner toe rijden en zowel de centrale ingang als de voordeur betreden.'



Hoe werkt het?

Door deze samenwerking kun je ook een bijdrage aanvragen bij jouw zorginstelling voor het aanbrengen van een digitaal slot. De gemeente Helmond vergoedt éénmalig de installatiekosten van het slot (een bijdrage van € 40,00). Die vergoeding is voor iedereen die zelfstandig woont en zorg ontvangt van Savant Zorg, de Zorgboog of een andere erkende zorginstelling óf aantoonbaar mantelzorg ontvangen. Je hoeft als bewoner alleen het slot aan te schaffen via Telelock en de financiële bijdrage wordt vervolgens automatisch verrekend via de factuur. Een digitaal slot is te bestellen op www.telelock.nl/gemeentehelmond. Kijk voor meer informatie over de actie ook op www.helmond.nl/slimmesloten. De actieperiode loopt tot en met 31 maart 2023. Daarna bekijkt de gemeente of de proef wordt verlengd. ■



'Helmond zit in mijn hart'
Jan van Hout

Op 't benkske met...

...Jan van Hout

Huurders Belangen Vereniging zoekt vrijwilligers



Wil jij als bewoner graag meedenken over de toekomst van je buurt of het complex waarin je woont? Dat kan! Huurders Belangen Vereniging (HBV) is op zoek naar mensen die graag meedenken over thema's zoals duurzaamheid, leefbaarheid én betaalbaarheid. Weet jij waar bewoners behoefte aan hebben, heb je goede ideeën én doe je daar ook graag iets mee? Dan zijn wij op zoek naar jou!

Interesse?

Je kunt je aanmelden via de website van HBV, maar je kunt ook een e-mail sturen naar: infohbvvolksbelang@helmond.nl. We maken dan graag - onder het genot van een hapje en drankje - kennis met je.

Jan van Hout is iedere dag wel op 't benkske voor zijn huis te vinden. Twaalf jaar geleden kwam hij op het Advocaat Botsplein te wonen. 'Er gebeurt hier iedere dag iets. Saai is het nooit.'

Wat is er zo fijn aan wonen aan het Advocaat Botsplein?

'Mijn vrouw en ik wonen hier graag en zullen er niet snel weggaan. We hebben uitzicht op het Weverspark, terwijl veel buurtbewoners op stenen uitkijken. Ook zijn alle supermarkten en winkels dichtbij én zijn we vanaf hier snel in het centrum. Ook is er veel levendigheid. Je hebt geen televisie nodig. Als je op het bankje voor mijn huis gaat zitten, maak je genoeg mee. Auto's die voorbijrazen, mensen die verdachte dingen doen, maar ook leuke gesprekken met buurtbewoners.'

Vinden die gesprekken op jouw benkske plaats?

'Ja, als ik op mijn bankje ga zitten, werkt dat als een soort magneet. Er komen altijd wel mensen een praatje maken of een bak koffie drinken. We ouwehoeren over wat we meemaken of over onszelf. Ik denk dat de hele buurt mij wel kent, in negatieve óf positieve zin. Maar dat maakt voor mij niet uit, ik blijf en ben altijd mezelf.'

Wat kan er beter in jouw buurt?

Ik zou willen dat er meer toezicht komt, bijvoorbeeld in het Weverspark. Dat zorgt ervoor dat het hier weer wat veiliger aan gaat voelen, want dat veiligheidsgevoel is echt wel veranderd de laatste jaren. Er is veel criminaliteit en agressie. En dat is gewoon jammer. Hopelijk wordt dat in de toekomst beter. Het zou de buurt goed doen.'

Ben je geboren en getogen in Helmond?

'Nee, ik kom uit Someren-Eind. Voor de liefde ben ik naar Helmond verhuisd. Ik moest dus Helmonds leren. Het was trouwens niet zo'n moeilijke keuze. Ik voel me hier thuis. In Someren-Eind liggen mijn roots, maar Helmond zit in mijn hart.'

Je bent nu gepensioneerd. Welk beroep oefende je voorheen uit?

'Ik heb echt van alles gedaan, zolang er geld aan te verdienen viel. Ik heb financieel altijd goed voor mijn vrouw gezorgd. Ik heb bijvoorbeeld een tijd lang groenonderhoud gedaan. Na mijn pensioen heb ik met een paar buurtbewoners ook het Weverspark onderhouden, maar daar zijn we na een tijd mee gestopt. Best jammer, want dat was altijd erg gezellig. Nu geniet ik lekker van mijn pensioen en zit ik bijna dagelijks op mijn benkske. Zo kom ik mijn tijd wel door.'

Even voorstellen...

Van het eerste aanspreekpunt zijn voor bewoners tot het regelen van financiële zaken: ons team heeft ieder zo zijn of haar expertise. Inmiddels werken er zo'n 25 mensen bij Volksbelang. En dat team is het afgelopen half jaar flink uitgebreid. Tijd dus om nieuwe medewerkers aan je voor te stellen:



Evelien Ankersmit (35),
financieel controller bij Volksbelang:

'Ik ben begin dit jaar begonnen als financieel controller bij Volksbelang. Hiervoor deed ik eigenlijk hetzelfde werk, maar dan voor een andere en grotere woningcorporatie. Ik ben bewust op zoek gegaan naar een kleinere organisatie. Ik zocht afwisselender werk, waar ik meer betrokken kan zijn en nieuwe uitdagingen krijg. Dat is gelukt! Nu houd ik me bezig met jaarrekeningen, tertiaalrapportages, begroting en controles op onze primaire processen. Daarnaast zijn mijn nieuwe ideeën welkom en denk ik mee over processen.'

Ik heb in mijn dagelijkse werk geen direct contact met bewoners, ik werk vooral op kantoor. Om bewoners toch te ontmoeten, wil ik in de toekomst wat vaker mijn gezicht laten zien bij opleveringen. Of aanschuiven als we iets te vieren hebben mét bewoners. En mocht je dan iets over financiële zaken willen weten... Dan kan je het altijd aan me vragen.'

Wilfried Scholten (52), concern controller bij Volksbelang:

'Sinds december 2021 ben ik concern controller. Ik controleer of Volksbelang de dingen goed doet. Zo kijk ik of we voldoen aan wet- en regelgeving, bijvoorbeeld na een aanpassing in het huurbeleid. Ik houd ook in de gaten of we ons houden aan afspraken met collega's en bewoners.'

Toen ik de vacature op LinkedIn zag, dacht ik: dit is iets voor mij. Ik heb al ervaring met werken bij een woningcorporatie, maar was drie jaar werkzaam in een andere sector. Nu ben ik blij dat ik weer terug ben. Waarom? Een maatschappelijke organisatie zoals Volksbelang spreekt me echt aan. Ik werk om geld te verdienen, maar het is óók fijn om iets te betekenen voor onze maatschappij.

De eerste maanden bevallen me heel erg goed. Ik zie nog wel uitdagingen voor Volksbelang, bijvoorbeeld op het gebied van efficiency. Ik denk dat dingen soms slimmer en sneller kunnen. Daar profiteren de bewoners vervolgens weer van.'



Caroline Dingen (33),
ontvangstmedewerker bij Volksbelang:

'Heb je een vraag over de betaling van je huur? Of heb je een reparatieverzoek? Dan help ik óf mijn directe collega Debbie je graag verder. Dat doen we door je aan de juiste persoon te koppelen. Wij zitten namelijk bij de receptie, nemen alle telefoontjes aan én beantwoorden mails of sturen ze naar een collega die je kan helpen.'

Eind vorig jaar ben ik gestart bij Volksbelang. De eerste indruk was meteen goed. De collega's zijn heel behulpzaam én het contact met bewoners verloopt soepel. Omdat ik zelf ook huur in de sociale sector, weet ik waar bewoners tegenaan lopen. Daarom roep ik ook op: kom vooral langs als je ergens mee zit. We helpen je graag verder. Je bent elke werkdag welkom tussen 08.30 en 12.00 uur.'



Fred Schmal (57), medewerker bedrijfsbureau bij Volksbelang:

'Ik heb elke dag contact met leveranciers. Dat zijn bedrijven die namens Volksbelang zorgen voor het onderhoud en de renovatie van woningen. Dat kan een bouwbedrijf zijn, maar ook een ongediertebestrijder of een loodgieter. We kunnen als woningcorporatie namelijk niet álles zelf doen, daar hebben we hulp bij nodig.'

Ik help deze bedrijven en zorg ervoor dat zij een goede prestatie kunnen leveren. Dat doe ik door duidelijke afspraken met hen te maken en hen goed uit te leggen hoe onze woningen in elkaar zitten.

Ik vind het belangrijk dat we professioneel met elkaar omgaan. Daardoor zorgen we samen voor goede kwaliteit. En daardoor blijven bewoners tevreden.'



Debbie Heldens (36),
ontvangstmedewerker bij Volksbelang:

'Ik ben in dezelfde periode als mijn collega Caroline Dingen gestart bij Volksbelang. Samen bezetten we de receptie en zijn we het eerste aanspreekpunt. De vragen die bij ons binnenkomen zijn heel divers. Dat maakt het werk afwisselend en leuk.'

Hiervoor was ik actief in de reisbranche. Ik verkocht reizen op maat. Door de coronacrisis stortte deze branche in en moest ik op zoek naar iets anders. Het UWV wees me op een vacature bij Volksbelang.

Werken in de sociale sector is nieuw voor mij. Toch heeft het wel degelijk overeenkomsten met mijn vorige baan. Ook nu wil ik vooral mensen blij maken. Vroeger verzorgde ik voor mensen die mooie vakantie, nu help ik bewoners bij het oplossen van problemen. Super waardevol. Dit werk bevalt me dan ook heel goed.'

Recept van het kwartaal



Taco's gevuld met grillkaas & gemarineerde groenten

INGREDIËNTEN TACO'S:

- 400 gram gegrilde groenten (uit het vriesvak)
- 250 gram halloumi (zachte grillkaas)
- 1 pak kleine tortilla's
- 1 zakje Veggies Taco kruidenpasta
- 1 flesje Taqueria Salsa
- Olijfolie om in te bakken
- Scheutje water

BENODIGDHEDEN:

- Grillpan
- Schone theedoek

BEREIDING TACO'S:

- Verwarm wat olijfolie in een hapjespan of wokpan en voeg de gegrilde groenten toe.
- Bak de groenten 5 minuten op middelhoog vuur.
- Voeg het zakje Veggies Taco Kruidenpasta en een scheutje water toe.
- Roer de groenten, de kruidenpasta en het water goed door elkaar en verwarm het nog 1 minuut.
- Snijd de halloumi in plakken.
- Verwarm de halloumi in een grillpan totdat er bruine grillstrepen ontstaan.
- Verwarm ondertussen de tortilla's/taco's in een hete, droge koekenpan op middelhoog vuur. Ongeveer 10 seconden per kant. Houd ze daarna warm onder een schone theedoek.



- Vul de tortilla's/taco's met de gegrilde groenten en de halloumi.
- Serveer Taqueria Salsa apart.

Tip: serveer de taco's met zelfgemaakt guacamole en/of salade met mais.

Smakelijk eten!



Heb je ook een lekker recept dat je graag wilt delen? Stuur je recept naar volksmond@volksbelanghelmond.nl. Wordt jouw recept geplaatst? Dan krijg je een leuke verrassing!

Kunstenaars ontdekken Leonardusbuurt vanuit Bij de Populieren

De straat Bij de Populieren is al jarenlang het 'thuis' van verschillende kunstprojecten. Na onder andere het Vliegertapijt is hier nu Artist in Residence (AIR) te vinden. Kunstenaars Lucia Dalle Vedove en Wanda Hendrickx runnen het project. Ze hebben met Volksbelang een intentieovereenkomst gesloten. Dus de komende tijd leren nog veel kunstenaars de wijk kennen.

Hoe is AIR ontstaan?

Lucia: 'Het is voortgevloeid uit eerdere kunstprojecten. Het idee is dat kunstenaars hier een tijdje werken en contact maken met de wijk. Ze laten zich inspireren door de Leonardusbuurt. We zijn gevraagd dit project voor te zetten en dat doen we graag. Ik vind het heel leuk dat ik iets kan doen voor de straat waar ik zelf gewoond heb!'

Welke kunstenaar is jullie bijgebleven?

Lucia: 'De kunstenaar die met een groot marmerblok de wijk door ging. Hij verwees daarmee naar een Griekse mythe.

Het gonsde door de Leonardusbuurt: wie is die man?! Heel leuk om te zien.'

Wanda: 'Ik vind het ook mooi dat we tijdens corona en de lockdowns toch invulling hebben kunnen geven aan AIR. Kunstenaars uit Italië schreven brieven naar mensen uit de wijk.'

Wat levert het project de kunstenaars op?

Lucia: 'De kunstenaars vinden dit bijna kneuterige huisje midden in de wijk bijzonder. Net als de sfeer hier. Je krijgt wat je ziet, het wordt niet mooier gemaakt dan het is. Bovendien kunnen de kunstenaars hier zonder afleiding in een

andere omgeving werken. Er is niet eens wifi.'

Wat vinden de buurtbewoners ervan?

Wanda: 'Wat zo fijn is, is dat met dit project een ander soort aandacht voor de wijk komt. Niet zo negatief. Het gaat nu even niet over problemen, maar over iets leuks. En bovendien maken verschillende mensen kennis met de buurt. Mensen van buiten de wijk komen naar een optreden of expositie kijken.'

Hoe ziet de planning er dit jaar uit?

'De komende maanden verwachten we de volgende kunstenaars: Marina Jacob uit Duitsland, Becky Wright en Alan Saddington uit Groot-Brittannië én Sander Adriaens uit België. Ook heeft Volksbelang de wens uitgesproken dat we drie projecten met bewoners op gaan pakken. Maar dat was sowieso de bedoeling. Dat maakt dit project juist zo leuk!' ■

Bewoners denken mee over de kwaliteit van woningen

Wat moet de minimale kwaliteit (de zogenaamde basiskwaliteit) zijn voor woningen van Volksbelang? Op 20 april gaven bewoners antwoord op die vraag. Ze kwamen op uitnodiging van YourAssets bijeen. Dit bedrijf helpt Volksbelang om de kwaliteit van woningen te verbeteren.



Volksbelang kijkt door het gesprek met Martijn door een andere bril naar de kwaliteit van woningen.

Martijn van Diepen van YourAssets adviseert Volksbelang. Hij helpt bij het beantwoorden van een aantal belangrijke vragen. Welke basiskwaliteit moet elke woning hebben? En wat kan Volksbelang doen om de woonkwaliteit te verbeteren?

Wensen van bewoners

Voor een deel is wettelijk vastgelegd wat die basiskwaliteit is. 'Maar een corporatie kan daar nog wat bovenop doen. Daarvoor moet je nadenken over vragen als: waar moet een badkamer minimaal aan voldoen? En: welke controles vinden plaats als er een nieuwe bewoner in een woning komt?'

Volksbelang vindt het belangrijk dat bewoners meedenken over de antwoorden op die vragen. Daarom organiseerde YourAssets de avond. 'Daar kwamen goede tips en ideeën uit naar voren. Zo blijkt dat bewoners het belangrijk vinden om elektrisch te koken. Maar ze noemden ook meer stopcontacten en een thermostaatkraan.'

Toekomst

De volgende stap? Een prijskaartje hangen aan dat wensenlijstje. 'En natuurlijk moet er een prioriteitenlijst komen.' Zo wordt niet alleen duidelijk waar een woning aan moet voldoen, maar ook wat het belangrijkste is volgens Volksbelang en de bewoners. 'Daardoor kun je betere keuzes maken als woningcoöperatie én bewoners weten wat ze mogen verwachten.'

'De eerste geschilderde Jeruzalem woningen zien er fantastisch uit!'

De woningen in de woonwijk Jeruzalem werden kort na de oorlog, in 1948, gebouwd door Volksbelang. Ondanks dat de woningen in de wijk verschillende keren gerenoveerd en in 2019 nog verduurzaamd zijn, is het tijd voor een opfrisbeurt. De huizen zijn door de jaren heen vies geworden en kunnen wel een likje verf gebruiken.

Daarom heeft Volksbelang de hulp van Manders Totaal Schilderwerken ingeschakeld. Zij gaan ervoor zorgen dat deze wijk weer de uitstraling krijgt die het vroeger ook had.

Een stukje geschiedenis

De wijk kreeg de naam 'Jeruzalem', omdat de bouwstijl leek op de witte bebouwing in Jeruzalem. De woningen werden namelijk gebouwd van witte blokken beton. In de jaren '50 woonden hier jonge gezinnen, arm én rijk. Een mix van burgers dus. Ook zag je hier veel beroepsmilitairen zich vestigen, die na de oorlog terugkwamen en snel een woning nodig hadden. De Helmondse woonwijk Jeruzalem is een van de meest bekende wijken in Helmond. En in die wijk bezit Volksbelang nu nog zo'n 104 woningen.

Planning

Inmiddels zijn de eerste woningen aan de Wethouder Ebbenlaan al in de originele kleur geverfd. 'Allereerst zijn de huizen schoongespoet en waterafstotend gemaakt. Daarna hebben de huizen een likje verf gekregen. Deze kleur wit is samen met bewoners uitgezocht', vertelt Anke van de Ven, woonconsulent bij Volksbelang. 'Het was nodig. Door de jaren heen is de Jeruzalem-uitstraling verwaterd. Dat is jammer en dat moest anders, vonden onze bewoners. De eengezinswoningen zien er fantastisch uit, een stuk frisser. Naar verwachting zijn alle 104 woningen (in de straten: Wethouder Ebbenlaan, Hugo van der Goestraat, Dirck Boutsstraat, Rogier van der Weydenstraat, Jan van Eyckstraatopsomming straten) in augustus geschilderd.' ■



Hulp bij energie besparen

Wat kan ik doen om energie te besparen? Hoe regel ik zonnepanelen op het dak van mijn woning? En kan ik daar subsidie voor krijgen? Zomaar een greep vragen waar armoederegisseur Rinske Overvliet en Hanneke Theuws, projectleider energietransitie & klimaatadaptatie bij gemeente Helmond, dagelijks mee te maken krijgen.

En dat die vragen leven bij bewoners, is niet meer dan logisch, vinden zij. De energiekosten rijzen de pan uit. 'We merken dat een groot deel van het inkomen van bewoners naar energie gaat. Soms is het zelfs zo dat mensen noodgedwongen de verwarming uit moeten draaien om energiekosten te besparen.'

Om die 'energiearmoede' aan te pakken werkt de gemeente samen met Volksbelang en andere organisaties in de stad. 'Samen zoeken we naar oplossingen. Zoals het isoleren van woningen, het plaatsen van zonnepanelen of het installeren van een warmtepomp. Daarnaast kunnen bewoners met een lager

inkomen gratis energiebesparende voorzieningen én een persoonlijk adviesgesprek met een energiebespaarcoach van het Energiehuis Slim Wonen aanvragen via www.allelichtenopgroen.nl/inwoner.



Energietoeslag

Inwoners met een inkomen tot 120 procent van de bijstandsnorm kunnen een eenmalige energietoeslag krijgen van 800 euro. Heb je geen inkomensverklaring en niet automatisch 800 euro ontvangen? Maar heb je wel een laag inkomen? Dan kan je de energietoeslag zelf aanvragen via www.helmond.nl/energietoeslag. Heb je daar hulp bij nodig? Neem dan contact op met LEVgroep voor het maken van een afspraak. Zij zijn telefonisch bereikbaar op (0492) 59 89 89.

Budgetcoaches

Heb je moeite met rondkomen en wil je een gesprek hierover met één van onze budgetcoaches? Neem contact op met ons via zorgpoort@helmond.nl of telefoonnummer 14-0492 (en kies voor optie 2).

Tips

Energie besparen? Op www.allelichtenopgroen.nl vind je bespaartips.

Ook Volksbelang zelf is bezig om bewoners te helpen bij het besparen van energie. We houden je via deze weg op de hoogte. ■

Kantoorruimte nodig?

Foto BRON

Ben jij een (startende) ondernemer en op zoek naar een fijne werkplek? In bedrijven-centrum BRON aan de Heistraat zijn enkele kantoorruimtes vrij. Hier werken verschillende kleine ondernemingen naast én met elkaar.

Wat begon als creatief broeinest voor startende ondernemers, is uitgegroeid tot een succesvolle springplank voor zzp'ers en mkb'ers. In BRON zoeken (startende) ondernemers de samenwerking met elkaar op. Even sparren over een zakelijke beslissing of samen een evenement organiseren. Zo kun je elkaar versterken!

BRON biedt ruime bedrijfsunits op een centraal gelegen plek, voor een aantrekkelijke huurprijs.

Interesse?

Interesse in een kantoorruimte? Neem dan contact op met Paul Driessen van Volksbelang via: paul@volksbelanghelmond.nl. ■

Bewoners Parc Hortensia en Oostende positief over project Leefsamen

Met vertrouwen zelfstandig thuis wonen, zelfs als je op leeftijd bent. Wie wil dat nou niet? Volksbelang is daarom een pilot gestart waarbij bewoners van Parc Hortensia en Oostende gratis slimme sensoren ontvangen die alarmeren bij een nood- of panieksituatie. Woensdag 18 mei was er een bewonersbijeenkomst waar meer uitleg werd gegeven over de pilot, genaamd Leefsamen. De eerste reacties zijn positief.



De bijeenkomst werd gehouden in de tuin van Parc Hortensia. Bas van der Kolk, directeur bij Akkedeer, legde aan de 20 aanwezige bewoners uit wat het project Leefsamen inhoudt. 'Leefsamen is er voor alle ouderen die nog zelfstandig wonen', vertelt Bas. 'We plaatsen slimme sensoren in huis die een signaal afgeven in een noodsituatie. Denk aan een brand of valpartij of wanneer er paniek heerst. Ook rookmelders en een armband met paniekknop behoort tot de opties. Het alarmsignaal komt terecht bij de naasten van de betreffende bewoner.'

Unieke kans

Tijdens de bijeenkomst bood Volksbelang, in samenwerking met Leefsamen en Glasvezel Helmond, de bewoners een unieke kans om de slimme sensoren een half jaar lang gratis te proberen. Van der Kolk: 'We merkten dat veel bewoners extra uitleg nodig hadden. Zo waren veel bewoners bang dat ze glasvezel nodig hadden. Dit is niet het geval. Iedereen met een internetverbinding kan zich aanmelden. We kijken graag samen met de bewoners welke apparaten geschikt zijn. Persoonlijk advies en vertrouwens is hierbij belangrijk. En



ook na de installatie zullen we contact houden met bewoners, om te vragen of alles nog in orde is.'

Positief

De eerste reacties tijdens de bewonersbijeenkomst waren positief. 'Op dit moment heb ik het nog niet nodig, maar als mijn gezondheid verslechtert neem ik het zeker in overweging', zegt de 77-jarige heer Wolf. Ook meneer Voogels (71) ziet voordelen. 'Ik woon voortaan alleen. Ik ben nu nog gezond, maar er kan van alles gebeuren. Het liefste zou ik zo'n halsketting met alarmknop ontvangen. Met het alarmsignaal dat dan naar mijn dochter gaat, kan ik mijn vertrouwen behouden.' ■

Bewoners Commissie Leonardus weer actief!

Na een tussenstop van 3 jaar is de Bewoners Commissie (BC) Leonardus weer actief. Omdat de renovatie in de Leonardusbuurt weer is opgepakt, staan ook voorzitter Henri van Kleef, secretaris Marina van Kleef en penningmeester Herman Verberne weer klaar voor Volksbelang en haar bewoners. 'We willen betrokken zijn én blijven!'



Waarom zijn jullie 3 jaar gestopt met de commissie?

Herman: 'Deze commissie is opgezet toen het plan er lag om te gaan renoveren. Dat was in 2010. Toen er na een aantal jaar door geldproblemen niet verder gerenoveerd kon worden, was ook een bewonerscommissie niet nodig. Maar nu de renovatie weer is opgepakt, is het voor een woningcorporatie verplicht om zo'n commissie te hebben. Bewoners moeten mee kunnen denken.'

Wat doet BC Leonardus precies?

'Wij zijn er voor medebewoners. We staan als het ware tussen Volksbelang en de bewoners in. Omdat we zelf ook al heel lang huurder zijn en wonen in deze buurt, kennen we de 'buren' uit onze wijk. We ontvangen signalen en kunnen deze doorspelen naar Volksbelang. Bijvoorbeeld als een heel blok huizen last heeft van een klemmende deur, dan maken we daar een melding van. Daarnaast heb ik altijd in de bouw gezeten, ik kan altijd even meekijken als bewoners vragen hebben over hun woning.'

Jullie zijn nu met z'n drieën, kunnen jullie nog hulp gebruiken?

'Nu zijn we nog met een klein clubje, maar dat worden er naar alle verwachting meer. We willen van alle gebieden van Volksbelang iemand kennen die zich wil aansluiten bij BC Leonardus. Zo hebben we wat er speelt - onder de daken van 800 woningen uit de Leonardusbuurt - goed in beeld. Mocht jij, als bewoner van de wijk, je ook graag willen inzetten, dan ben je van harte welkom om eens een kopje koffie te drinken.'

Contact opnemen met BC Leonardus?
Mail dan naar Herman Verberne via
hverberne@hotmail.nl.



Als stadsmarinier zet Gideon Goudriaan zich sinds september in voor de buurtbewoners van Binnenstad-Oost. 'Ik pak zaken snel op en laat ze niet op de plank liggen. Dat is ook de handtekening van een stadsmarinier.' We maken met hem een wandeling door zijn werkgebied.

Nog op zijn kantoor aan de Heistraat 125 - waar de wandeling begint - vertelt Gideon over het afgelopen half jaar. 'Met de gemeente, politie, zorgpartners en vooral met de mensen in de wijk zijn we met mooie ontwikkelingen bezig. Sommige zijn heel zichtbaar en van andere merk je in het dagelijks leven niet zoveel. Of misschien nú nog niet.' Als stadsmarinier draagt Gideon bij aan de leefbaarheid en veiligheid in de wijk. 'Mijn functienaam komt uit Rotterdam, waar ze in de haven met stadsmariniers begonnen. Ik ben in dienst van de gemeente Helmond, maar ik werk voor de mensen in de wijk.'

Heistraat

Nadat Gideon de deur van zijn kantoor uitstapt, vertelt hij: 'Hier in de Heistraat hebben we de buurtbewoners gevraagd hoe zij de straat willen verbeteren. Meer

groen én parkeergelegenheden was daarop het antwoord. Daarom werken we onder andere toe naar vergroening op plekken waar nu nog vaak op het trottoir geparkeerd wordt.' Even verderop stopt Gideon bij een braakliggend terrein bij de Lidl. 'Dit is al jaren een doorn in het oog van veel buurtbewoners. Er komen appartementen, maar tot die tijd wil ik er met bewoners iets leuks van maken. Bijvoorbeeld een tijdelijke horecagelegenheid om in de zomer samen te komen. Ik ben nu aan het onderzoeken welke ideeën buurtbewoners en ondernemers hebben.'

In gesprek

Bij de woningen aan het onlangs gerenoveerde Willem Beringsplein - dat volgens Gideon 'een positieve uitwerking op de hele buurt heeft' - vertelt de stadsmarinier over zijn vorige baan.

Ruim 22 jaar werkte hij bij de politie, voordat hij stadsmarinier werd. 'Deze functie is veel meer divers. Maar er is ook een duidelijke overeenkomst: bij beide functies gaat het om verbinding met mensen. Ik wil graag iets voor anderen betekenen.' Je kunt Gideon dan ook zien als aanspreekpunt voor de wijk. 'Mijn kantoor kun je altijd binnenlopen, bijvoorbeeld bij vragen over veiligheid, overlast of ideeën om de buurt te verbeteren. Ook prikkel ik mensen om naar wijkbijeenkomsten te komen. Wat ik daar ophaal, zet ik om naar actiepunten die binnen drie maanden uitgevoerd worden. Ik vind het belangrijk om met bewoners en ondernemers in gesprek te zijn. In zo'n gesprek kan ik hen namelijk makkelijker uitleggen waarom bepaalde keuzes worden gemaakt.'

Je kunt contact opnemen met Gideon Goudriaan via stadsmarinier@helmond.nl of via 140492.

Puzzle

Elke editie maak je kans op een leuke prijs. Los hieronder de puzzel op en wie weet ben jij de gelukkige winnaar van een Hellemondgift t.w.v. 15 euro!

Stuur de oplossing van deze puzzel
vóór 15 augustus 2022 naar
oplossing@volksbelanghelfmond.nl.
Onder alle goede inzendingen verloten
we de Hellemondgift.

De winnaar van de vorige puzzel is Judith Heywegen. Van harte gefeliciteerd met je prijs!

D	A	B	M	E	W	Z	H	A	N	G	M	A	T
P	O	E	A	N	E	M	M	E	W	Z	N	K	U
S	E	S	L	I	P	P	E	R	S	O	D	E	I
Z	Z	L	O	N	C	O	C	K	T	A	I	L	N
B	L	O	E	M	E	N	E	N	R	A	N	J	A
Z	W	A	T	E	R	P	I	S	T	O	O	L	Z
O	E	K	K	N	T	M	A	K	G	S	Z	E	W
N	U	A	I	A	D	S	A	R	P	R	I	S	E
N	C	M	S	A	M	P	A	R	A	T	A	B	M
E	E	P	B	T	D	P	O	K	N	S	I	S	B
B	B	V	W	A	R	E	E	A	D	K	O	B	R
R	R	U	B	A	I	A	K	R	I	N	A	L	O
I	A	U	T	E	R	A	N	N	E	L	A	R	E
L	B	R	R	A	V	M	I	D	A	N	L	Z	K

[illegible]

BADMINTON
BADPAK
BAL
BARBECUE
BIKINI
BLOEMEN
BOS
COCKTAIL
GRAS
HANGMAT
KAMPEREN
KAMPVUUR
PARASOL
RANJA
SLIPPERS

SPROEIER
STRAND
TUIN
VAKANTIE
WARM
WATERPISTOOL
ZANDKASTEEL
ZEE
ZON
ZONNEBRIL
ZWEMBAD
ZWEMBROEK
ZWEMMEN
IJS

Een cv-storing of rioolproblemen?

Meld het rechtstreeks!

Heeft je cv-ketel een storing of zijn er problemen met het riool? Dan kun je dit voortaan rechtstreeks melden bij de bedrijven waar Volksbelang mee samenwerkt. Ook kun je direct een afspraak inplannen. Dat is een stuk praktischer, omdat je rechtstreeks contact hebt en wij in de middag niet (altijd) bereikbaar zijn.

Voor problemen met je cv-ketel neem je contact op met Kemkens uit Helmond en voor riolerings- of ontstoppingsproblemen kun je terecht bij Adriaans uit Mierlo. ■

CV-STORING:

Kemkens: 0492 – 547 685

VERSTOPPING:

Adriaans Riolering- en

Ontstoppingsbedrijf: 0492 - 661 747

Colofon

De Volksmond, het bewoners-
magazine van woningbouwvereni-
ging Volksbelang, verschijnt vier
keer per jaar.

Redactie Karlijn Verberne

Tekst TextVast

Fotografie TextVast en Volksbelang

Vormgeving Een Creatieve Geest

Oplage 3.000 exemplaren

**Woningbouwvereniging
Volksbelang**

Bezoekadres

Molenstraat 83,
5701 KA Helmond

Telefoonnummer 0492 - 53 88 15

Internet www.volksbelanghelmond.nl

E-mail info@volksbelanghelmond.nl

** Aan de inhoud van dit magazine kunnen geen rechten worden ontleend.*

volksbelang