

de laatste

2025, NUMMER 3

volksmond

**Speciale
editie!**

Draai om en
lees de
Thuisbasis

*'De bouwvakkers
gingen als een speer'*



3

**INEZ, DEBBIE EN
JEANETTE**

Samen 105 jaar in dienst!



11

VOLKSBELANG

Door de jaren heen



15

**VOLKSBELANG EN
WOONPARTNERS**

Gaan samen verder

volksbelang

Voorwoord

De afgelopen maanden hebben we regelmatig berichten gestuurd over de verschillende stappen van de fusie tussen Volksbelang en Woonpartners. Onze belangrijkste boodschap was: voor bewoners verandert er bijna niets. Je woning, je huurcontract en eventuele afspraken die we samen hebben gemaakt blijven gewoon zoals ze zijn. En dat klopt nog steeds.

Tegelijkertijd verandert er natuurlijk wél iets en dat is juist positief. Want het helpt ons om een sterkere organisatie te worden en de uitdagingen van nu en van later goed uit te voeren.

Bij Volksbelang liepen we de laatste jaren tegen grenzen aan. We wilden graag bouwen en verduurzamen, maar onze financiële middelen waren beperkt. Daardoor konden we niet altijd doen wat nodig was voor onze bewoners en onze wijken. Ik heb het als mijn opdracht gezien om daar snel een oplossing voor te vinden. Want nieuwbouw is nodig, om te zorgen voor voldoende woningen. En verduurzamen is nodig om ervoor te zorgen dat onze bewoners minder hoge energiekosten betalen en kunnen genieten van meer wooncomfort.

Woonpartners bleek, als grootste woningcorporatie in Helmond én met woningen in dezelfde wijken als Volksbelang, een goede match. We hebben de afgelopen tijd hard gewerkt aan een goede voorbereiding. We spraken veel met bewoners, hebben onze organisatie klaargemaakt voor de overstap en ontdekten ook dat we erg goed bij Woonpartners passen. Samen kunnen we nu weer vooruit.

Vanaf 1 januari gaan we officieel samen verder. We nemen afscheid van de naam Volksbelang en van ons kantoor, maar onze medewerkers blijven betrokken bij jou als bewoner. Net als de medewerkers van Woonpartners. Nu kunnen we



beter doen wat we belangrijk vinden: zorgen voor goede, betaalbare woningen in fijne buurten.

Bedankt voor al jouw vertrouwen en begrip. Wij hebben vertrouwen in een mooie samenwerking, met nieuwe energie en mooie kansen voor de toekomst.

Chris Theuws

Inez, Debbie en Jeanette, samen 105 jaar in dienst

'Volksbelang voelde als familie'

Inez, Debbie en Jeanette twijfelen geen moment. Voor de bewoners van Volksbelang is de fusie met Woonpartners heel goed. 'We kunnen straks meer service bieden.' Maar zelf gaan ze het oude Volksbelang missen. Niet zo gek, want met z'n drieën hebben ze maar liefst 105 dienstjaren bij de woningcorporatie op de teller. Bijna net zo lang als het bestaan van Volksbelang (113 jaar).

'We maakten altijd de grap dat we hier met onze rollator nog zouden rondlopen', gniffelt sociaal verhuurmedewerker Debbie, al 26 jaar in dienst maar toch de jongste van het stel. 'We hebben het als personeel onder elkaar altijd zo gezellig gehad', zegt Inez. En zij kan het weten, want ze werkt al 42 jaar bij Volksbelang. Ze begon als telefoniste/receptioniste maar werkte al lang als directie-assistent. Binnenkort gaat ze vervroegd met pensioen.

Geen luxe

'Ik ben begonnen in het oude kantoor in de Willem Prinzenstraat. Dat waren eigenlijk twee woonhuizen die waren omgebouwd tot werkruimtes. 's Morgens warmden we ons lekker op bij de kachel. Luxe was het niet. Maar de sfeer was fijn', vertelt Inez.

Op de Willem Prinzenstraat liepen de bewoners van Volksbelang makkelijk binnen. Ze kwamen elke maand de huur brengen, vaak zelfs contant. Konden ze altijd even binnenlopen voor een gezellig praatje, over het leven, de buurt of gewoon wat er speelde. Debbie en Jeanette, samen al 37 jaar bij Volksbelang, weten er alles van. 'Fijn dat ze ons in vertrouwen namen en hun ei kwijt konden', vertelt Jeanette, sociaal verhuurmedewerker.

En er kwamen ook weleens grappige verzoeken binnen. Jeanette: 'Zoals de mevrouw die belde. Ze was ziek, of wij haar hond even wilden komen uitlaten. "Jullie zijn toch in de buurt", zei ze.'



Geld naar de bank

In de tijd dat de huur nog contant betaald werd, moesten Jeanette en Debbie, net als veel collega's, om de beurt aan het eind van de dag het geld naar de bank brengen. 'Dan liep je met veel geld in een grote envelop over straat. Dat ging altijd goed. Maar ik vond het wel spannend', vertelt Debbie.

31 december gaat het kantoor aan de Molenstraat op slot. 'Dat wordt zeker rouwen', zegt Jeanette. 'We zijn bij Woonpartners heel hartelijk ontvangen. Maar Volksbelang voelde als familie. Dat gaan we wel missen.' ■

TOP TIPS



4 handige doe-het-zelf-tips van Paul



Soms zijn het de kleine dingen in huis die je nét even irriteren. Een deur die piept, een verstopte afvoer of een wc waarin het water blijft doorlopen. Het goede nieuws is dat je veel van die klusjes zelf op kunt lossen, zonder gereedschapskist vol dure spullen. Met deze 4 simpele tips van technisch beheerder Paul Passier ben je zo weer klaar.

1 Tip voor een krakende deur

Een piepende deur kan behoorlijk irritant zijn, zeker 's avonds of midden in de nacht. Gelukkig is dit een van de makkelijkste problemen om zelf op te lossen. Een druppeltje olie, vaseline of zelfs wat kaarsvet op de scharnieren doet wonderen. Doe de deur een paar keer open en dicht, zodat het smeermiddel goed verspreid wordt. Binnen twee minuten is je deur weer fluisterstil.

2 Tip voor een verstopte afvoer

Een afvoer die langzaam doorloopt of verstopt is, komt vaak voor. In plaats van meteen agressieve middelen te gebruiken, kun je het eerst proberen met een kopje soda met daarna kokend water. Dit lost vaak vet- en zeepresten op. Voor hardnekkige verstoppingen is een rubberen plopper ideaal: zet hem op het putje en beweeg stevig op en neer.

3 Tip voor vieze voegen

Voegen in de badkamer of keuken kunnen na verloop van tijd donker of vies worden. Maak een papje van baking soda met wat azijn en schrob de voegen met een oude tandenborstel. Dit maakt ze een stuk frisser en schoner, zonder dure schoonmaakmiddelen.

4 Tip voor een wc die blijft doorlopen

Een wc die na het doorspoelen blijft lopen, kan veel water verspillen. Vaak komt dit door een probleem met het vlottertje in het waterreservoir. Maak het vlottertje schoon en kijk of het goed beweegt. Meestal is het probleem dan snel opgelost.

Met deze eenvoudige tips kun je veel kleine problemen in huis zelf oplossen. Het bespaart niet alleen tijd en geld, maar geeft ook voldoening om het zelf opgelost te hebben. Let op: gaat het om grotere problemen, zoals lekkages, stroomstoringen of een verwarming die niet werkt? Bel dan een vakman. ■



Bij de sluis houdt het water zijn adem in
Een schip wacht rustig op een nieuw begin
Met zware deuren sluit ze tijd en stroom
Een grens maar ook een doorgangsdroom

Het waterpeil daalt, dan stijgt het water
Een mechanisch wonder, keer op keer
Ze opent zich langzaam voor wat verder moet gaan
En sluit zich weer, als het werk is gedaan

Maar hier is het anders, geen schip dat nog passeert
Haar tandwielen roesten, vergeten, verweerd
Door haar keel stroomt slechts nog het zoete water
En plezierbootjes dan? Nou, dat is misschien voor later

Gedichten op houten bankjes in Helmond Noord

Wie in Helmond Noord woont, heeft het misschien al gezien: op 30 bankjes vind je QR-codes naar een gedicht. Deze zijn geschreven door de inwoners van Helmond zelf. Helmonder en bedenker Marlon Tielemans vertelt hoe hij op dit idee kwam en wat hij hoopt te bereiken.

in. Maar liefst 170 gedichten werden ingezonden. Een onafhankelijke jury koos er 30 voor op de bankjes. 'Maar ook alle andere gedichten kun je lezen. Bij de bankjes kun je hiervoor een QR-code scannen.'

Vier routes

De bankjes met gedichten staan verspreid door Helmond Noord, bijvoorbeeld bij de Pannehoeve en bij het water. 'Ik heb zelf in kaart gebracht waar houten rustbankjes staan en heb toen vier wandelroutes bedacht. Het zijn korte en lange routes die voor iedereen toegankelijk zijn.'

Marlons boodschap? 'Kom van je bank thuis af en loop een rondje. En ga dan rustig zitten op zo'n houten bankje. Wie weet raak je wel in gesprek over het gedicht of doet de poëzie iets met je.' ■

Gedichten en poëzie zijn voor Marlon niks vreemds, hij heeft jarenlang lesgegeven in kunstvakken. 'Taal heb ik altijd belangrijk gevonden. Als je goed de taal beheerst, dan doe je mee in de maatschappij. En taal en poëzie vallen onder cultuur, en zijn daarmee kunst.'

Daarom besloot hij om inwoners kennis te laten maken met taal en poëzie. Inmiddels zijn er al heel wat bankjes in de gemeente Deurne waar een gedicht hangt. En na anderhalf jaar voorbereiden en schrijven nu dus ook in Helmond Noord. 'Deze wijk kent veel groen en er wonen veel verschillende soorten mensen. Die wil ik met elkaar verbinden. Al is het maar met een praatje bij zo'n bankje.'

De gedichten hebben één thema: Helmond. Maar ook dat is breed. 'Er zijn gedichten geschreven over bekende plekken, zoals 't kapelletje van Binderen. Maar het gaat ook om de natuur of mensen: van een mooie wolkenlucht tot een mevrouw op de fiets.'

Fantasie

Hoe de gedichten werden geschreven? 'Ik heb workshops gegeven op middelbare scholen en in woonzorgcentra. De deelnemers kregen voor een deel invuloefeningen, maar mochten juist ook hun fantasie gebruiken.' Ook stuurden andere Helmonders, waaronder Volksbelang-huurlers, zelf gedichten



'Binnen één dag hadden ze alle voegen uit de voorgevel gehakt, en ook de kozijnen hebben ze in één dag vervangen.'

'De bouwvakkers gingen als een speer'

Een woning die geluidsdicht is, lagere stookkosten heeft en compleet gerenoveerd is. Wie wil dat niet? Inmiddels profiteert Kim van Eekert van alle voordelen die de renovatie met zich meebracht. Maar hoe heeft ze de verbouwing eigenlijk ervaren? Ze geeft daar in dit artikel eerlijk antwoord op.

Wist je voordat de verbouwing startte wat je te wachten stond?

'Ja, zeker. We zijn als bewoners goed geïnformeerd. Zo kregen we vooraf het renovatieplan en de planning te zien. En ook konden we de app van Jansen Huybregts installeren. Op die manier konden we de bouwvakkers goed bereiken en werden er updates gestuurd. Hierin konden we lezen dat we bijvoorbeeld

alles van de gevel moesten halen en dat alles rondom de woning opgeruimd moest zijn.'

Wat heb je als positief ervaren?

'Nou, de snelheid waarin de bouwvakkers werken. Die gingen als een speer! Die hebben zó hard gewerkt. Ik heb daar echt bewondering voor. Binnen één dag

hadden ze alle voegen uit de voorgevel gehakt, en ook de kozijnen hebben ze in één dag vervangen. Complimenten!'

Waar ben je tegenaan gelopen tijdens de renovatie?

'Ik heb vooral last gehad van de herrie en het stof dat door de werkzaamheden vrijkwam. Ik weet dat het erbij hoort, maar het is toch wel even pittig als je er



Basiswerkzaamheden fase 4 bijna klaar

De afgelopen maanden is er hard gewerkt in de Dr. Ledelstraat, Lucas Gasselstraat en Wethouder Ebbenlaan (fase 4). Aan de Wethouder Ebbenlaan is zelfs één woning helemaal gesloopt, omdat deze te slecht was om nog te renoveren. Op de plek van deze woning is nog genoeg ruimte. Daarom wordt er gewerkt aan een plan om hier meer dan één nieuwe woning terug te bouwen.

De werkzaamheden aan de buitenkant van alle woningen in deze fase zijn nu bijna klaar. Het was een flinke klus, voor de bouwvakkers, maar zeker ook voor alle bewoners. Maar het resultaat mag er zijn! En deze winter zullen de stookkosten een stuk lager zijn.

Binnenrenovatie fase 4 start in 2026

In 2026 begint de binnenrenovatie van de woningen in fase 4. Net als bij fase 3 wordt dan, voor bewoners die dat willen, gewerkt aan een nieuwe keuken, badkamer en toilet. Zodra er meer bekend is over de planning, laten we dit natuurlijk weten.

Renovatie gaat na fusie gewoon door

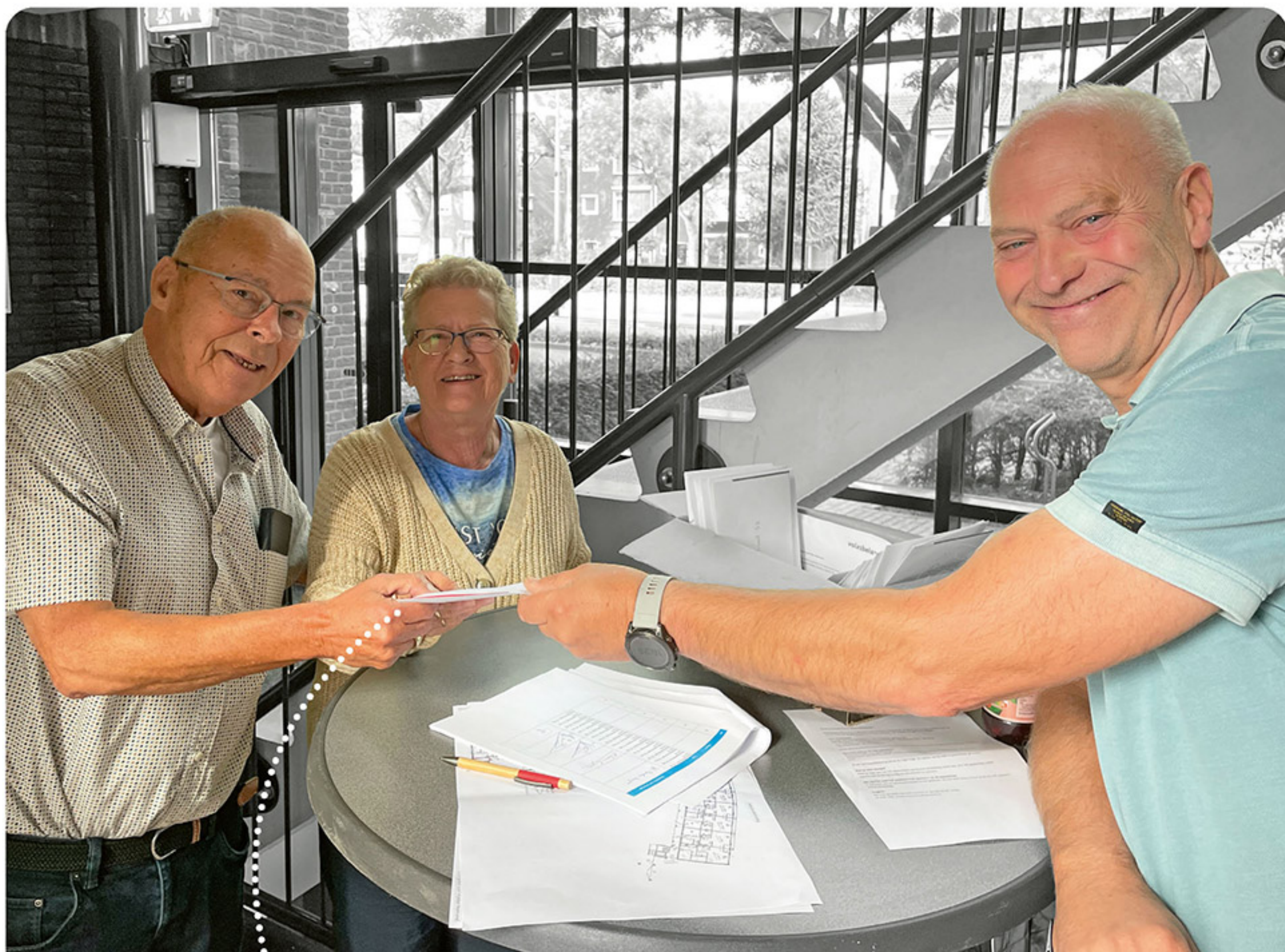
Sommige bewoners hebben vragen gesteld over de renovatie van de Leonardusbuurt na de fusie tussen Volksbelang en Woonpartners. In de brieven over de fusie stond het al: de fusie heeft geen invloed op de gemaakte afspraken over de renovatie. Dat klopt nog steeds. De renovatie gaat gewoon door. Samen met de vaste partners van Woonpartners starten we in 2026 met de voorbereidingen voor fase 5, zodat we in 2027 echt kunnen beginnen. Dat is iets later dan gepland, omdat de werkzaamheden worden uitgevoerd door andere aannemers dan voorheen.

De planning en voortgang kun je volgen op:
www.leonardusinbeweging.nl

middenin zit. Maar goed, aan het eind van de dag ruimen de bouwvakkers alles weer netjes op. Dat je even in de zooi zit, vergeet je dan ook wel weer snel.'

En nu, hoe is het om te wonen in je opgeknapte huis?

'Het is heerlijk. Het ziet er niet alleen prachtig uit maar het is binnen ook rustiger doordat het huis beter geïsoleerd is. En dat de stookkosten nu dalen, is heel mooi meegenomen. Ik ben heel blij met het resultaat!' ■



Bewoners blij met nieuwe toegangstags

De hal van appartementencomplex Parc Hortensia staat vol met mensen. Bewoners staan in de rij bij de tafel van Patrick Caris, projectleider bij Volksbelang. Op de tafels liggen stapels enveloppen met nieuwe toegangstags, kleine druppels waarmee bewoners naar binnen kunnen. 'Zo', zegt Patrick terwijl hij nog een naam afvinkt. 'Ik begon met 71 enveloppen, en nu zijn er nog maar een paar over. Een goede opkomst!'

Sommige bewoners komen samen, anderen halen ook de tag op voor hun buurvrouw. Er wordt gelachen, even bijgepraat en vooral nieuwsgierig gekeken naar het kleine 'druppeltje' dat de oude sleutel vervangt. Patrick legt ondertussen rustig uit hoe het werkt. 'Deze tag is niet alleen handiger, maar vooral veiliger. Als iemand hem kwijtraakt, kunnen we hem meteen blokkeren. Bij sleutels kan dat niet. Zo voorkomen we dat er zomaar iemand binnenkomt.'

De nieuwe druppels werken op drie plekken: de centrale ingang, de binnen-

plaats en de parkeergarage. 'We willen dat bewoners zich veilig voelen', zegt Patrick. 'Er zijn in het verleden fietsen gestolen, dus dit is een mooie stap vooruit.'

Tevreden gezichten

In de hal staan ook Gerrie en Willie van den Broek, die al 19 jaar in Parc Hortensia wonen. Hun woning ligt op de begane grond, met uitzicht op de tuin. 'We wonen hier heerlijk', vertelt Gerrie. 'Het is fijn dat Volksbelang met de tijd meegaat. Misschien zijn sleutels ook wel een beetje verleden tijd.' Zijn vrouw Willie

knikt. 'Het is even wennen, maar het zal vast goedkomen. Iedereen wil in een veilig gebouw leven. En niemand wil natuurlijk dat zijn fiets nog eens gestolen wordt.'

Na een uurtje zijn de meeste enveloppen uitgedeeld. Patrick kijkt op en glimlacht. 'Kijk, dat waren ze weer bijna allemaal. De reacties zijn positief, en daar doen we het voor. Het moet makkelijk en veilig zijn voor iedereen die hier woont.' ■



‘Met vertrouwen kijken we uit naar één sterke huurdersbelangenstichting’

Huurdersbelangenvereniging Volksbelang en HBS Woonpartners bundelen krachten

Al meer dan 25 jaar heeft Huurdersbelangenvereniging Volksbelang zich met volle overgave ingezet voor de belangen van huurders van Volksbelang. We hebben ons sterk gemaakt op terreinen als beleid, huurprijzen, onderhoud, communicatie en klachtenafhandeling. In de afgelopen periode kenden we vele hoogte- en dieptepunten, en mochten we samenwerken met verschillende besturen, directeur-bestuurders, medewerkers en betrokken bewoners.

Nu Volksbelang de stap zet naar een fusie met Woonpartners, betekent dit ook het einde van onze werkzaamheden als zelfstandige huurdersbelangenvereniging. Maar dit einde is vooral ook een nieuw begin.

De afgelopen maanden zijn we intensief in gesprek geweest met Huurders-

belangenstichting Woonpartners. Samen onderzochten we hoe we elkaar konden aanvullen en versterken. Onze conclusie is duidelijk: we passen goed bij elkaar en hebben hetzelfde doel voor ogen. Namelijk het beste voor huurders. Dat betekent dat u als huurder bekende gezichten terug gaat zien, maar dan binnen een andere organisatie. Wij kijken met vertrouwen uit naar deze volgende stap. Samen met HBS Woonpartners hopen wij als één sterke huurdersbelangenstichting weer voor u klaar te staan. Wij gaan dit doen onder de naam Huurdersbelangenstichting Woonpartners.

Tot slot willen wij iedereen hartelijk bedanken voor de jarenlange samenwerking, het vertrouwen en de betrokkenheid. Dankzij u hebben we ons werk met veel plezier en overtuiging kunnen doen. In de nieuwe situatie

hopen we samen een mooie, frisse start te maken, met hetzelfde doel als altijd: opkomen voor de belangen van de huurders. ■

HBVV

**Huurders Belangen
Vereniging Volksbelang**



Deze tekst is geschreven door de
Huurders Belangen Vereniging

'Super Sociaal is een gewone supermarkt, maar dan een stuk gezelliger'



Wist je dat er in Helmond een supermarkt bestaat waar mensen met een minimuminkomen goedkoper boodschappen kunnen doen? Super Sociaal maakt dat mogelijk. Niet alleen in de winkel aan de Engelseweg in Helmond, maar ook met een rijdende winkel die elke week door Laarbeek komt. Toch weten nog veel mensen de supermarkt niet te vinden.

Christien werkt in deze supermarkt en begrijpt die mensen wel. Ze begon zelf ooit ook als klant. 'De eerste keer voelde ik schaamte. Het is dan echt duidelijk dat je een laag inkomen hebt, en dat voelt niet fijn. Maar tegelijk is hier boodschappen doen ook heel prettig. Je kiest zélf wat je nodig hebt. Dat is heel anders dan bij de Voedselbank, waar je een voedselpakket krijgt.'

Goedkoper

Volgens Christien kennen veel mensen Super Sociaal nog niet. 'Veel mensen denken dat wij hetzelfde zijn en doen als de Voedselbank. Maar dat klopt niet. Wij zijn een supermarkt met basisproducten. Denk aan vers brood, groenten, vlees, houdbare en diepvriesproducten. En, gemiddeld ben je hier goedkoper uit. Dat geld kun je besteden aan iets anders. Bijvoorbeeld schulden aflossen of gewoon een keer iets leuks doen met je kinderen.'

Het aanmelden is makkelijker dan veel mensen denken. 'Je hoeft dit niet online te regelen. Loop gewoon binnen met je inkomensverklaring van Senzer of van de gemeente Helmond óf Laarbeek. Vergeet ook je identiteitsbewijs niet mee te nemen. Dan maken we meteen een winkelpasje voor je. En lukt het inschrijven niet meteen, dan zorgen we ervoor dat

het pasje bij een volgend bezoek klaar ligt. Iedereen vindt zijn weg uiteindelijk wel.'

Altijd tijd voor een praatje

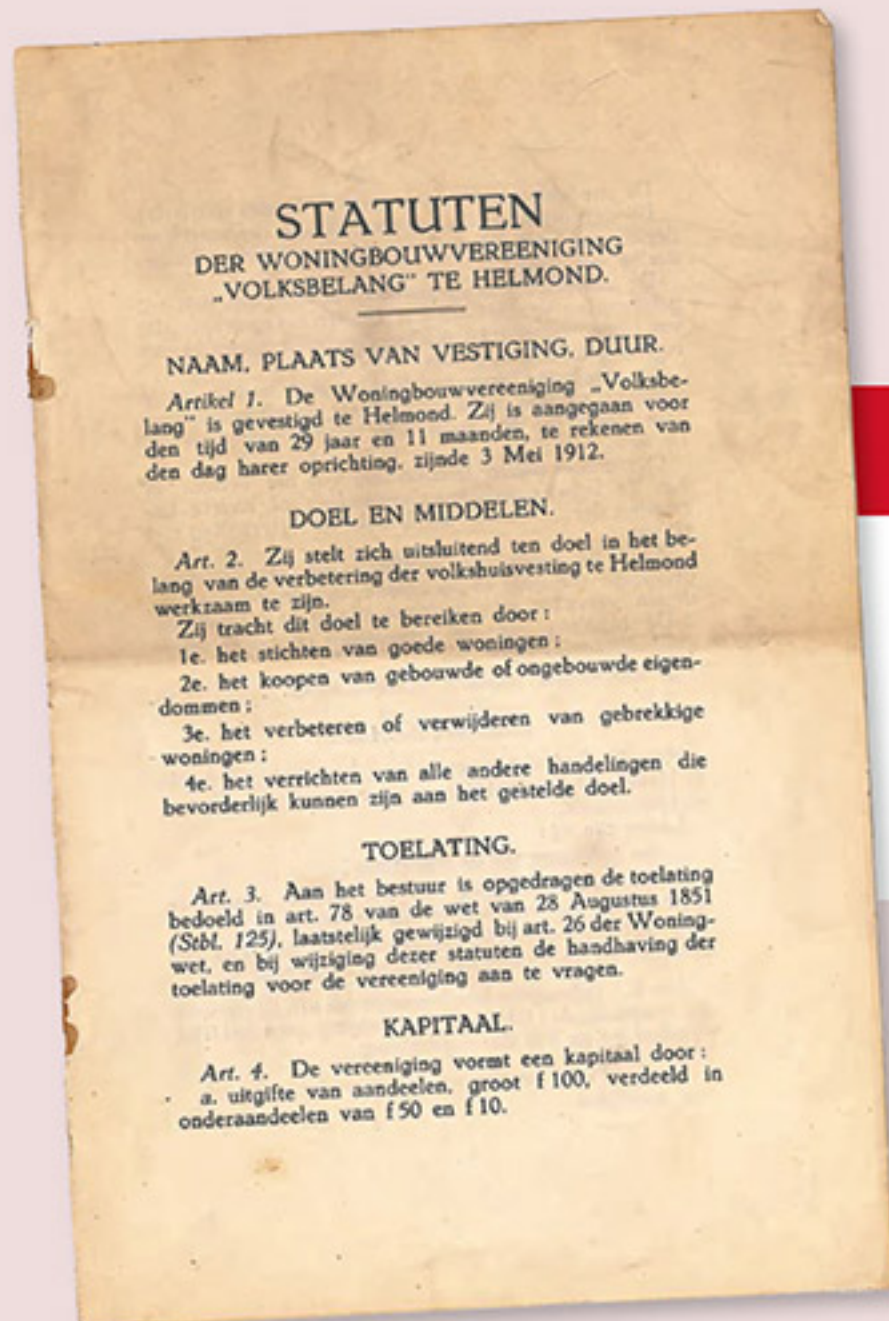
Wat Super Sociaal extra bijzonder maakt, is de sfeer. 'De supermarkt draait grotendeels op vrijwilligers. Zij staan achter de kassa, vullen de schappen en maken nieuwe klanten wegwijs. Wij kennen veel klanten bij naam en er is altijd tijd voor een praatje. Dat maakt ons een stukje gezelliger dan een gewone supermarkt', vertelt Christien. Ze moedigt iedereen aan die in aanmerking komt: 'Kom gewoon eens kijken. Het is zonde van je geld om het niet te doen.'

Meer weten? Kijk dan op www.supersociaal.nl of scan de QR-code.



volksbelang

door de jaren heen



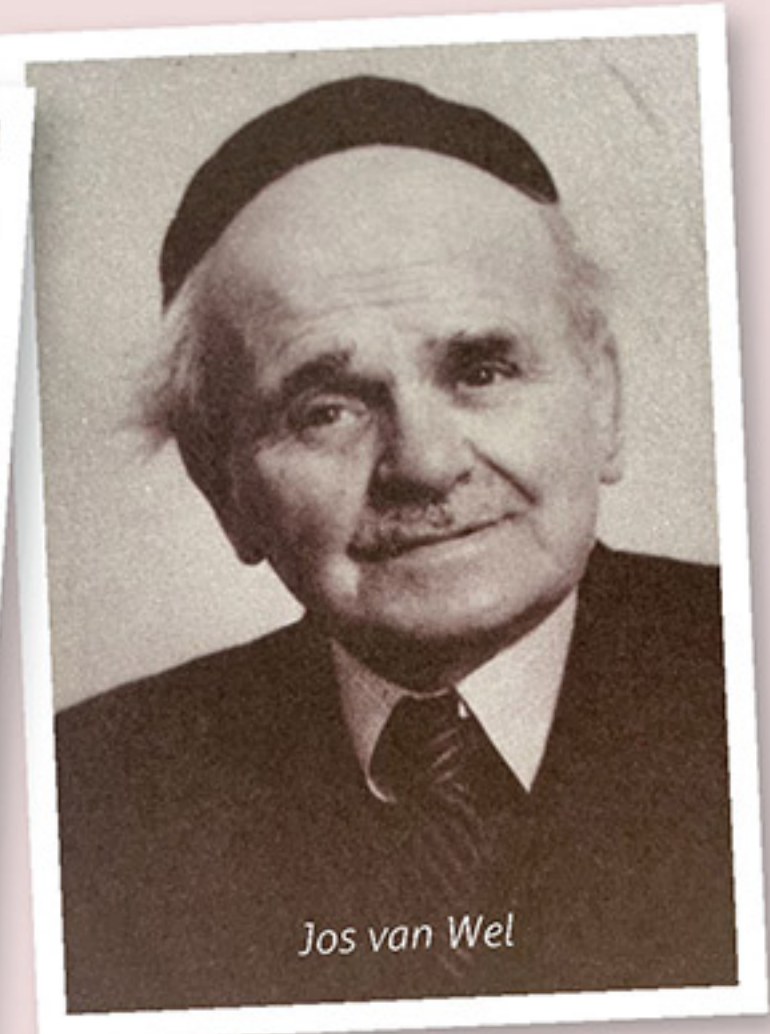
De beginjaren (1912-1918)

Aan het begin van de 20e eeuw was het leven in Helmond niet makkelijk. Veel arbeiders woonden in kleine, vochtige huizen zonder water of riolering. Een groep betrokken Helmonders vond dat dit beter moest. Zo ontstond in 1912 Volksbelang, de eerste woningbouwvereniging van de stad.

De bekende textielfabrikant Piet de Wit werd de eerste voorzitter. In 1916 nam Jos van Wel het voorzitterschap over. Hij bleef ruim veertig jaar betrokken. Volksbelang schreef een prijsvraag uit voor het ontwerp van een mooie wijk voor arbeiders. De Rotterdamse architect Albert Otten won en ontwierp een tuindorp met veel groen. De Helmondse architecten Lambert de Vries en Jos Bezemer ontwierpen de eerste huizen.



Een van de karakteristieke poortgebouwen die de eerste volkswoningbouw zo typeerden, het Zonnehof (1928)



De eerste woningen (1919-1928)

Na de Eerste Wereldoorlog ging het snel. Volksbelang en een andere woningbouwvereniging, De Hoop, bouwden samen ruim 1.200 betaalbare huizen voor gezinnen met een laag inkomen. Leuk is dat De Hoop een 'voorganger' is van Woonpartners. Volksbelang bouwde onder andere aan d'n Drietip en de Coovelsstraat, het Hemelrijken ten noorden van de Willem Prinzenstraat (Verhoyensestraat en Klaverhof).



HUURCONTRACT

De ondergetekende L. H. van Nijl

verklaart te hebben gehuurd van de Woningbouwvereniging „VOLKSBELANG”, gevestigd te Helmond, die verklaart te hebben verhuurd EEN HUIS MET ERF No. 521

staande aan

Donchhofstraat 32

aanvangende de 11 Jun. '28

en zulks onder de volgende voorwaarden:

1. De huur is aangegaan voor de tijd van één week, welke huur stilwijgend telkens voor de tijd van één week wordt verlengd, wanneer zij niet minstens één week te voren van één van beide zijden zal zijn opgezegd.
2. De huurprijs bedraagt f. 10.15 per week, te betalen per week en vooruit.

De huurder verplicht zich de bepalingen van het hierachter afgedrukte huurreglement stipt te zullen nakomen.

Waarborgsom à f. 20.- gestort.

Gedaan te Helmond, de 8 Jun. 1928

Voor de Bouwvereniging.

De Huurder



In 1928 beheerde Volksbelang al 499 woningen. De huur werd elke week aan huis opgehaald, en er waren duidelijke regels: geen mesthopen in de tuin en geen vloerkleden buiten tegen de muren uitkloppen. Huurders moesten elk jaar hun muren en plafonds witten. Strengere regels, maar met de bedoeling om de wijken netjes en gezond te houden.

Crisis (1929-1944)

De economische crisis van de jaren dertig trof ook Helmond. Veel mensen verloren hun baan in de textiel- en metaalindustrie. Veel woningen stonden leeg, maar toch bleef Volksbelang doorgaan. Er kwamen nog 88 nieuwe woningen bij aan de oostkant van de Jan Stevensstraat. Volksbelang draaide op dat moment groten-deels op vrijwilligers, en bleef zich inzetten voor de stad. Tijdens de Tweede Wereldoorlog lag de bouw stil.



Bouwen, bouwen, bouwen (1945-1968)

Na de oorlog heerste er grote woningnood. Overal in Nederland moest worden gebouwd, ook in Helmond. Volksbelang pakte dat goed op. Tussen 1946 en 1953 kwamen er 539 nieuwe huizen bij. Een bijzonder voorbeeld zijn de Airey-woningen in Jeruzalem. De witte huizen die met een nieuwe bouwmethode snel konden worden neergezet. Helmond groeide hard, Volksbelang groeide mee en verhuisde naar een ander pand aan de Willem Prinzenstraat. In de jaren zestig was het zelfs de grootste woningbouwvereniging van de stad. Er kwamen veel nieuwe woningen in Helmond Noord, en in 1968 werden de moderne Jagershoven-flats opgeleverd. Voor die tijd was dat vernieuwende hoogbouw, en veel mensen wilden er graag wonen.



Vernieuwen en luisteren (1969-1984)

De nieuwe flats van Jagershoven bleken later grote problemen te geven, zoals vocht en scheuren. Dat was een lastige tijd met huurders die in actie kwamen. In 1973 kwam er een nieuw huurderscomité onder leiding van Sjef der Kinderen die later ook voorzitter werd van Volksbelang. Oude huizen, zoals die op d'n Bult, werden grondig gerenoveerd. Ook in de Leonardusbuurt gingen bouwplannen aan de slag. De samenwerking met de gemeente liep soms stroef, en Volksbelang kwam zelfs tijdelijk onder toezicht te staan.



Sjef der Kinderen



Artist impression van Residentie Haverveld

Herstel en nieuwe kansen (1985-2000)

De jaren tachtig begonnen moeilijk. De flats van Jagershoven kwamen leeg te staan en moesten uiteindelijk worden gesloopt. Toch werd dit een kans voor vernieuwing. Op die plek ontstond later de wijk Haverveld, met eengezinswoningen en een appartementencomplex.

Dankzij steun van de gemeente en het Rijk kon Volksbelang blijven bestaan. Er kwam een nieuw bestuur en directie en een raad van commissarissen met een frisse blik op de toekomst. In de jaren negentig ging het stap voor stap beter. Wijken als Klaverhof werden niet gesloopt, maar gerenoveerd. Volksbelang kon door de steun doen waar het goed in was, zorgen voor goede, betaalbare huizen.



Klaverhof



Jan Verbiest
(voorzitter 1986-2014)



Johan Flemminks Smid
(directeur 1983-2013)



Leon van Stiphout
(hoofd financiën en
(adjunct)directeur 1983-2019)

Weer aan de slag (2001-2012)

In 2005 verhuisde het kantoor naar de Molenstraat. Volksbelang werkte steeds vaker samen met andere partijen zoals de gemeente, welzijnsorganisaties en collega-corporaties. Ook buiten haar werkgebied bouwde Volksbelang nieuwe woningen en appartementen zoals in Rijpelberg (Baroniehof), Mierlo-Hout (Hofstad), Dierdonk en zelfs buiten Helmond zoals het Patronaat in Aarle-Rixtel. Er werden plannen gemaakt om wijken leefbaarder te maken, bijvoorbeeld in de Heistraat en omgeving. Ook werd in deze tijd de Sassenbuurt gesloopt. Hier verdwenen 260 oude woningen. Daarvoor in de plaats kwamen 320 nieuwe woningen, 160 koop en 160 huur.

In de afgelopen honderd jaar hebben ongeveer 60.000 tot 65.000 mensen uit Helmond in een huis van Volksbelang gewoond.



Renovatie Leonardus

Doorzetten en vooruitkijken (2013-nu)

De laatste jaren waren opnieuw uitdagend. Door streng toezicht van het Rijk konden sommige plannen niet meteen doorgaan. Zo werd het plan om de woningen in de Leonardusbuurt te slopen veranderd en hebben huurders lang in onzekerheid geleefd. De woningen in de Leonardusbuurt werden uiteindelijk niet afgebroken, maar gerenoveerd. Ook andere projecten, zoals Koninginnehof, gingen door met steun van partners.

In de afgelopen honderd jaar hebben ongeveer 60.000 tot 65.000 mensen uit Helmond in een huis van Volksbelang gewoond. Daar mogen we trots op zijn. Volksbelang heeft in al die jaren laten zien wat je kunt bereiken als mensen goed samenwerken. Wat in 1912 begon met een kleine groep mensen met een doel, is uitgegroeid tot een organisatie die al generaties lang veel Helmonders een fijn thuis heeft gegeven.

Nieuwbouw van 2012 tot heden



2013

Weverspoort / Timmermansstraat e.o.
52 woningen



2013

Weverspoort / v. Heeckstraat
15 woningen



2013

Koninginnehof, 80 appartementen



2013

Christinalaan, 20 appartementen



2014

Brandevoort, 40 woningen



2015

Past. V. Spijkerstraat, 5 woningen



2016

H. van Ekertstraat, 20 woningen



2017

Rembrandtlaan, 11 woningen

Volksbelang en Woonpartners

gaan samen verder



De afgelopen maanden hielden we je op verschillende manieren op de hoogte over het samengaan van Volksbelang en Woonpartners. En nu is het dan echt definitief. Samen kunnen we jou als bewoner nog beter van dienst zijn en zorgen we voor meer nieuwe woningen in Helmond. Op 31 december sluit het kantoor van Volksbelang zijn deuren, en kun je terecht bij het kantoor van Woonpartners op de Kasteeltraverse 1.

Wat betekent dit voor jou als huurder?

Je blijft gewoon jouw woning huren, onder dezelfde voorwaarden. Ook zul je bekende gezichten blijven tegenkomen, want alle vaste medewerkers van Volksbelang blijven. En er staan straks ook betrokken medewerkers van Woonpartners voor je klaar. Het telefoonnummer verandert straks wel, je kijkt na 31 december op de website van Woonpartners als je iets wilt opzoeken, en als je langs wilt komen doe je dat op de Kasteeltraverse 1.

Veelgestelde vragen

We hebben de meest gestelde vragen hieronder voor je verzameld. Staat jouw vraag er niet tussen? Bel dan gerust met Volksbelang: 0492 538 815 of stuur een e-mail naar info@volksbelanghelmond.nl.

1 Gaat mijn huur omhoog door de fusie?

Nee. De huur wordt niet anders door het samengaan. De huurverhogingen gebeuren elk jaar volgens de landelijke regels, zoals het nu ook al gaat.

2 Ik heb een betalingsregeling, geldt die nog steeds na 1 januari?

Ja. Afspraken over betalingsregelingen blijven gewoon doorgaan.

3 Blijven mijn reparatieverzoeken en afspraken doorgaan?

Ja. Alle service en afspraken blijven gewoon doorgaan, zoals je gewend bent.

4 Ik heb goedkeuring van Volksbelang om iets te veranderen aan mijn woning (ZAV), blijft die goedkeuring geldig na de fusie?

Ja. Alle schriftelijke afspraken die je gemaakt hebt met Volksbelang blijven geldig na 1 januari.

5 Hoe moet ik na 1 januari mijn huur betalen?

Automatische incasso

Betaal je de huur via automatische incasso? Dan verandert er niets. Vanaf februari 2026 zie je op je bankafschrift dat Woonpartners de huur incasseert.

Zelf overmaken

Betaal je de huur zelf via een maandelijkse overschrijving? Pas dan vanaf 1 januari 2026 het bankrekeningnummer aan naar NL11RAB00121009491 en de naam naar **Stichting Woonpartners**. Vermeld bij de omschrijving jouw woonadres.

iDEAL

Woonpartners werkt ook met iDEAL. Ontvang je een iDEAL-betaallink? Dan kun je deze gebruiken om je huur of achterstand eenvoudig en veilig te betalen via je eigen bankomgeving.

6 Waar kan ik terecht met vragen of klachten?

Tot en met 31 december 2025 stel je al je vragen aan Volksbelang. Ook als je een (lopende) klacht hebt, neem je daarvoor contact op met Volksbelang. Na 1 januari 2026 kun je al je vragen stellen aan Woonpartners. ■