

de

volksmond

'Stiekem droomde ik al wat langer van een winkel'

Bram van Krieken

Aan het woord...

Bewoners en hun hobby's

Als je 25 terraria in huis hebt staan met tientallen agamen, gifkikkers, slangen en andere reptielen en amfibieën, dan kun je gerust spreken van een uit de hand gelopen hobby. Bram van Krieken maakte van zijn hobby zijn beroep. Hij runt sinds drie jaar de winkel Exotic World in de Heistraat in Helmond.

Schuwe kameleon

Vol enthousiasme loopt Bram door zijn winkel. Over elk dier heeft hij wel wat bijzonders te vertellen. Hij haalt ze een voor een uit hun terrarium en vertelt niet alleen hoe groot ze worden, maar ook wat voor karakter ze hebben. 'Deze kameleon is bijvoorbeeld een beetje schuw.'

Verliefd

Die liefde voor exotische dieren ontstond toen Bram ging studeren. Tijdens zijn studie aan Helicon Opleidingen kwam hij met verschillende exotische dieren in aanraking, zoals gifkikkers. Hij was op slag verliefd. 'Ik vind het fijn dat amfibieën en reptielen niet afhankelijk van je zijn. Daarnaast vind ik het fascinerend dat ze zo'n prehistorisch uiterlijk hebben.'

Klanten uit België en Duitsland

Voor hij het wist stond zijn huis in Helmond vol met terraria. En steeds vaker gaf hij ook rondleidingen door zijn woning aan geïnteresseerden. 'Stiekem droomde ik al wat langer van een winkel en toen een kennis me op dit pand wees, was de beslissing snel gemaakt.' Inmiddels runt de ondernemer een goedlopende winkel in een pand dat hij huurt van Volksbelang. 'Het gaat heel goed, mensen uit heel de regio en daarbuiten weten me te vinden. Ik heb zelfs klanten uit België en Duitsland. Super dat ik van mijn hobby mijn beroep heb kunnen maken.' ■

volksbelang

Op 't benkske met...

...Stella Bodean

De Moldavische Stella Bodean (33) huurt sinds de zomer van 2019 een moderne woning van Volksbelang in Dierdonk. Ze woont er samen met haar dochter Sabrina (6) en kat Lumi. Stella kan haar geluk niet op. 'Ik voel me sinds ik hier woon pas écht thuis.'

Sinds wanneer woon je in Nederland?

'Ik ben in 2017 samen met mijn dochter naar Nederland verhuisd omdat mijn toenmalige man hier werkte. In eerste instantie was ik niet van plan om hier langer te blijven, maar na het vinden van een leuke baan en een goede school voor Sabrina wilde ik hier niet meer weg. Ondanks dat het vinden van een woning na de scheiding heel moeilijk was, wilde ik hier toch blijven. Een tijd lang hebben we in een vakantiehuisje op een camping gewoond. Totdat een vriend me attenderde op Volksbelang. Zij hebben me heel erg geholpen.'

Hoe is dat zo snel gelukt?

'Door de toenmalige situatie kwamen we op een urgentielijst terecht waardoor we snel een woning toegewezen kregen. Ik kon mijn geluk niet op toen ik de camping kon verlaten. De burens om me heen vierden er vakantie terwijl ik gewoon aan het werk was. Dat was echt niet leuk.'

Wat doe je voor werk?

'Ik heb net promotie gehad! Tot voor kort was ik orderpicker, inmiddels ben ik productieplanner. Daar ben ik heel blij mee.'

Hoe bevalt Dierdonk?

'Iedereen is hier erg vriendelijk. Het klinkt misschien gek, maar door de lockdown heb ik juist veel nieuwe mensen leren kennen. Ik bestel de laatste tijd wat meer online en mijn burens vangen deze pakketjes op wanneer ik aan het werk ben. Als ik ze dan ophaal, zie ik mensen die ik voorheen nog niet had ontmoet. Leuk! Ik voel me heel veilig in deze buurt. Het is er lekker rustig.'

Wat heeft Volksbelang voor jou betekend?

'Volksbelang heeft ervoor gezorgd dat ik me in Nederland thuis voel. Na een dag werken kan ik niet wachten om thuis te komen. Deze woning heeft mijn leven veranderd. Ik kan mijn dochter en mezelf een betere toekomst bieden.'

'Ik kan mijn dochter en mezelf hier een betere toekomst bieden'

Stella Bodean



Rookmelders in alle woningen van Volksbelang



Alle woningen van Volksbelang worden binnen nu en twee jaar uitgerust met rookmelders. Nu geldt de rookmeldersplicht alleen voor nieuwbouwwoningen, maar vanaf 2022 moeten ook bestaande huurwoningen voorzien zijn van rookmelders.

Bij een brand telt elke seconde. Een rookmelder signaleert een brand sneller dan een mens en als jij ligt te slapen houdt hij een oogje in het zeil. Het apparaat neemt namelijk rookdeeltjes waar die kunnen wijzen op een (beginnende) brand en waarschuwt bewoners met een alarmsignaal. Op die manier kan er sneller actie ondernomen worden.

Wanneer worden de rookmelders geïnstalleerd?

De rookmelders worden in 2021 en 2022 geïnstalleerd door het bedrijf Timmerservice. Voor de installatie hoeft je geen afspraak te maken. Ben je niet thuis of komt het niet uit wanneer Timmerservice bij jou voor de deur staat? Geen probleem, dan komt Timmerservice op een ander moment terug.

Steeds meer tuinen verstenen

Steeds meer Nederlandse tuinen 'verstenen'. Groen maakt plaats voor grind, tegels of beton. Ideaal om je nieuwe tuinset op neer te zetten en handig als je geen tijd hebt voor snoeien, maaien of schoffelen. Maar een 'grijze' tuin kent ook veel nadelen. Zo kan het water niet weglopen en neemt de hitte in de zomer in en om het huis toe. De grootste slachtoffers zijn echter vogels en insecten.



Insecten en vogels | Insecten zijn van levensbelang voor de mens. Ze zorgen voor de bestuiving van planten en bomen. Die bestuiving is nodig om groente, fruit en andere gewassen te laten groeien. Maar insecten zijn niet alleen van levensbelang voor de mens. Ook vogels zijn afhankelijk van deze zespotigen. Insecten vormen namelijk de belangrijkste voedselbron voor vogels. Op www.vogelbescherming.nl staan heel veel tips om je tuin wat vogel- en insectenvriendelijker te maken.

Wateroverlast | Een betegelde tuin kan voor flink wat wateroverlast zorgen. Als je heel veel steen hebt, kan het water niet in de bodem afstromen, terwijl er door het veranderde klimaat naar verwachting steeds meer piekbuien zullen voorkomen.

Groen verkoeld | Een 'groene' tuin is niet alleen goed voor plant en dier, maar ook voor jou als bewoner. Bomen en planten werken namelijk verkoelend. Ze geven schaduw én ze nemen warmte op. Een tegeltuin daarentegen trekt warmte aan. Het is dan ook een van de redenen dat het in de steden 's zomers veel warmer wordt dan in natuurlijke gebieden. ■

Enquête voor ondernemersplan

Bewoners van Volksbelang hebben de afgelopen weken per post en/of per mail een uitnodiging voor een enquête ontvangen. Zo kunnen zij hun mening geven over onderwerpen als de betaalbaarheid van hun huurwoning en de leefbaarheid en veiligheid in hun wijk. De reacties worden gebundeld en vervolgens als input gebruikt voor het nieuw ondernemingsplan van Volksbelang. Daarin staan de ambities voor de komende jaren beschreven.

'De mening van de bewoners is heel erg belangrijk voor ons. Zij zijn het uiteindelijk waar wij ons iedere dag voor inzetten.' Aan het woord is Katja Vermeiren. Ze is strategisch beleidsadviseur bij Volksbelang en bezig met het schrijven van het ondernemingsplan. Daarvoor is heel veel informatie nodig. Katja legt uit: 'We vinden het belangrijk om te weten waar wij volgens onze bewoners de komende jaren aandacht aan moeten besteden. Wat is voor het woongenot belangrijk? Wat vinden onze bewoners goed gaan? En wat zou anders of beter kunnen?'

Ambities voor de komende jaren

Er wordt niet alleen input gevraagd van bewoners, maar ook van andere betrokkenen. 'Zo gaan we ook actief in gesprek met de gemeente, de HBVV en uiteraard kunnen ook mijn collega's van Volksbelang hun mening geven. Uiteindelijk moet dat leiden tot een plan (het ondernemingsplan red.) waarin wij onze ambities voor de komende jaren opsommen.'

Plannen voor de toekomst

In het ondernemingsplan wordt vijf jaar vooruitgekeken. Dat gebeurt aan de hand van verschillende thema's. Moet er bijvoorbeeld gewerkt worden aan een veilige buurt? Of willen we dat bewoners meer mee kunnen praten over bepaalde onderwerpen zoals onderhoud woningen en leefbaarheid? Gaan we nieuwe woningen bouwen en zo ja, hoeveel? Wat willen en kunnen we wanneer we het hebben over duurzaamheid? Dat soort thema's. Katja: 'Aan de hand van het ondernemingsplan kijken we elk jaar welke concrete stappen er gezet moeten worden om onze ambities te behalen.'

Verzamelen van gegevens

De komende weken staan in het teken van het verzamelen van alle gegevens en het schrijven van het nieuwe ondernemingsplan. Nog vóór de zomer wordt het nieuwe plan vastgesteld. In de volgende Volksmond lees je daar meer over. ■

Problemen met je woning? Meld het digitaal

We hebben te kampen met maatregelen rondom het coronavirus. Als Volksbelang willen we onze diensten zo veilig mogelijk aanbieden. Heb je een probleem in je huis zoals een lekkage of schimmelvorming? Dan komt de opzichter tijdens de coronacrisis niet langer bij je thuis de situatie bekijken. Je stuurt een mail met een foto en extra informatie, daarna nemen wij contact met je op.

Voorheen kwam de opzichter bij je thuis de situatie bekijken, daarna werd met de aannemer naar een oplossing gezocht. Maar zo'n opzichter komt bij veel mensen thuis. We willen het risico op corona voor onze bewoners zo klein mogelijk houden. Daarom wordt de situatie niet meer bij jou thuis ingeschat, maar hebben we digitaal contact.



Hoe meld ik een klacht?

Als je een probleem hebt met je woning, kun je een foto en informatie over het probleem sturen naar: info@volksbelanghelmond.nl. Let op: zorg voor een duidelijke foto - waarop wij goed kunnen zien wat er aan de hand is - en vergeet niet je adres en telefoonnummer door te geven. Wij bespreken dan je technische klacht met de opzichter en nemen dan zo snel mogelijk contact met je op. Op deze manier kun je op tijd geholpen worden én houden we ons aan alle maatregelen rondom corona. ■

Spoed?

Heb je een probleem dat snel opgelost moet worden? Denk bijvoorbeeld aan een gaslek. Bel dan meteen naar Volksbelang via: 0492 - 538 815

Glasvezel voor heel Helmond



Gemeente Helmond gaat over op het glasvezelnetwerk. Glasvezel moet zorgen voor meer veiligheid, betrouwbaarheid en snelheid in het netwerk.

Glasvezel is zoveel meer dan snel internet en tv. Het is een basisvoorziening waarmee inwoners, ondernemers en onderwijs in onze stad gebruik kunnen maken van innovatieve diensten op het gebied van zorg en veiligheid. De gemeenteraad van Helmond heeft besloten dat in 2021 in heel Helmond glasvezel moet zijn aangelegd. Onder de naam 'Glasvezel Helmond' zal de gemeente, in samenwerking met het bedrijf e-Quest, de komende jaren in verschillende wijken het netwerk aanleggen. Alle woningen, bedrijven en openbare ruimten hebben dan de beschikking over een veiliger, sneller en betrouwbaarder netwerk voor internet, televisie en telefonie. Ook kunnen andere diensten zoals zorgverlening via het glasvezelnetwerk werken.

Tot aan de erfgrans

Bij de aanleg wordt de glasvezelkabel aangelegd tot aan de erfgrans. Bewoners kunnen dan zelf beslissen of ze worden aangesloten op het netwerk en gebruik maken van allerlei zorg- en veiligheidsdiensten. Let op: bewoners van huurwoningen moeten zelf beslissen of ze gebruik willen maken van het glasvezelnetwerk. Hier zorgt Volksbelang dus niet voor. Wel steunt Volksbelang het initiatief. ■

Meer informatie

Kijk op www.glasvezelhelmond.nl of bel met: 0492 - 218 920 voor meer informatie.

Snel problemen melden via de BuitenBeter app

Een losliggende stoeptegels, een kapotte lantaarnpaal of groen dat vertrapt is... Kom je dit soort problemen tegen? Dan kun je voortaan snel melding maken via de BuitenBeter app. Geen ingewikkelde formulieren meer, maar meteen een melding met foto versturen.



Hoe werkt de BuitenBeter app?

Je voert je persoonlijke gegevens in na installatie van de app. Vanaf dan onthoudt de app je gegevens en hoeft je dus alleen nog maar je melding(en) door te geven. Als je de app toestemming geeft om gebruik te maken van je locatie en je afbeeldingen, kun je razendsnel je melding doorgeven.

Veelvoorkomende problemen

In een standaardlijstje vind je voorbeelden van veelvoorkomende problemen.



Alleen even scrollen en aanvinken en je melding is aangemaakt. Als je wilt, kun je er nog een opmerking aan toevoegen. Het is niet alleen binnen enkele minuten gepiept, ook gemeente Helmond en Volksbelang help je hier enorm mee. Hoe meer mensen helpen om de wijk schoon,

heel en veilig te houden, hoe prettiger het wonen, werken en vertoeven is in de wijk waar je woont.

De BuitenBeter app downloaden

Wil je de BuitenBeter app downloaden?

- BuitenBeter voor Android
De BuitenBeter app is gratis te downloaden in de Google Play Store.
- BuitenBeter voor iPhone
De BuitenBeter app is gratis te downloaden in de iTunes App Store. ■

Volksbelang blij met... actieve & betrokken buurtbewoners



Volksbelang belooft ieder jaar actieve bewoners uit verschillende wijken. Van bewoners die het plantsoentje bijhouden en een oogje in het zeil houden, tot leden van de bewonerscommissies.

Ondanks deze bewogen crisisperiode werden er – weliswaar op afstand – ook in 2020 weer presentjes uitgedeeld om deze actieve bewoners te bedanken. Buurtbeheerder Peter van der Putten verraste de bewoners samen met woonconsulenten Susan Sieben, Anke van de Ven en Manon Thissen. Het viertal deelde kleine presentjes uit om de bewoners te bedanken voor hun bewezen diensten. Volksbelang is blij met de inzet die deze bewoners tonen voor hun straat, buurt of wijk.

Bedankt voor de fijne samenwerking van het afgelopen jaar en op naar het volgende! ■

Geen presentje gehad?

Zet jij je ook actief in voor Volksbelang en heb jij geen presentje ontvangen? We horen graag van jou! Neem contact op met Peter van der Putten via 0492-53 88 15

Kom jij in aanmerking voor een huurverlaging?

Huurders die in een duurdere sociale huurwoning wonen, maar een laag inkomen hebben, kunnen in 2021 eenmalig een huurverlaging krijgen. Hiervoor is een speciale wet in het leven geroepen. Van jou als bewoner wordt niets verwacht. Voldoe je aan de voorwaarden, dan krijg je in maart een brief van ons thuisgestuurd en ontvang je de huurverlaging vanzelf, hier hoeft je dus niets voor te doen.

Waarom een eenmalige huurverlaging?

De meeste huurders (die in een sociale huurwoning wonen) betalen een huurprijs die past bij hun inkomen. Volksbelang houdt daar bij het toewijzen van woningen al rekening mee. Dit heet 'passend toewijzen' aan huurders met een laag inkomen. Toch zijn er mensen die relatief duur wonen. Bijvoorbeeld omdat hun inkomen is gedaald. Of doordat zij in de woning kwamen wonen voordat woningen passend werden toegewezen.

Of je in aanmerking komt voor de een-

malige huurverlaging in 2021 hangt af van:

- de huurprijs
- het (gezamenlijk) inkomen
- de samenstelling van het huishouden.

Voldoe je aan alle voorwaarden, maar heb je in maart geen bericht van ons ontvangen?

Dan kan het zo zijn dat jouw kale huurprijs toch lager ligt dan de netto huur die in de voorwaarden staat. Ook kan het zo zijn dat het (gezamenlijk) inkomen volgens de Belastingdienst te hoog is. De Belastingdienst kijkt namelijk naar het (gezamenlijk) inkomen van 2019.

Heb jij vanaf 2020 al minstens 6 maanden een lager inkomen dan de inkomensgrens?

Misschien kom je dan toch in aanmerking voor de eenmalige huurverlaging. In dat geval kun je zelf een verzoek tot huurverlaging aanvragen bij Volksbelang.

Goed om te weten

- Is jouw kale huur lager dan € 633,25? Dan kom je niet in aanmerking voor de eenmalige huurverlaging.
- Huurders met een hogere huurprijs dan € 752,33 komen niet in aanmerking voor de eenmalige huurverlaging.
- De Belastingdienst geeft niet aan ons door wat jouw precieze (gezamenlijk) inkomen is. Wij horen alleen of jouw (gezamenlijk) inkomen voldoet aan de voorwaarden en met hoeveel personen je in huis woont.
- Het inkomen van inwonende kinderen tot 27 jaar telt niet mee bij de berekening van het gezamenlijke inkomen per huishouden.

Heb je nog vragen?

Neem dan gerust contact met ons op via 0492-538 815 of ga naar onze website: www.volksbelanghelmond.nl

Passend toewijzen		Kale huurprijs per maand (prijsspeil 2021)		
Uw huishoudgrootte	Uw verzamelinkomen	t/m € 633,25	€ 633,26 t/m € 678,66	678,67 t/m € 752,33
  	*vanaf de AOW-leeftijd € 23.650	≤ € 23.725*	✓	
	vanaf de AOW-leeftijd € 32.075	≤ € 32.200	✓	
	vanaf de AOW-leeftijd € 32.075	≤ € 32.200	✓	✓

Jonger dan 23 jaar en een inkomen onder de huurtoeslaggrens?

Dan heb je recht op een woning met een kale huurprijs tot en met €442,46 en ontvang je huurtoeslag.

Maximale huur- en inkomensgrenzen 2021 bekend

De maximale huur- en inkomensgrenzen voor 2021 zijn bekend. Aan de hand van deze gegevens kun je zien of je in aanmerking komt voor een sociale huurwoning en recht hebt op huurtoeslag.

Eénmalige huurverlaging 2021

Voor welke huurders geldt het?

Jouw huishoudsamenstelling	Jouw kale huur is hoger dan (zonder servicekosten):	Jouw inkomen is (samen):	Jouw netto huur wordt verlaagd naar:
Jij woont alleen	€ 633,25	€ 23.725 per jaar	€ 633,25
Jij woont alleen en je ontvangt AOW		€ 23.650 per jaar	
Jij woont samen (2 personen)		€ 32.200 per jaar	
Jij woont samen (2 personen) en minstens 1 van jullie ontvangt AOW		€ 32.075 per jaar	
Jij woont samen (3 personen of meer)	€ 678,66	€ 32.200 per jaar	€ 678,66
Jij woont samen (3 personen of meer) en minstens 1 van jullie ontvangt AOW		€ 32.075 per jaar	

Woningcorporaties zijn in het leven geroepen om betaalbare huurwoningen beschikbaar te stellen voor mensen met een smalle beurs. Ten minste 90 procent van het sociale woningbezit moet worden toegewezen aan huurders die voldoen aan de eisen van het passend toewijzen. Dat geldt dus ook voor Volksbelang.

Een huurwoning is sociaal wanneer de huurprijs niet hoger ligt dan 752,33 euro per maand. Die grens wordt ieder jaar opnieuw vastgesteld door het rijk. Sociale huurwoningen krijgen dit jaar geen huurverhoging.

Wanneer kom ik in aanmerking voor een sociale huurwoning?

Je kunt je inschrijven voor een sociale huurwoning als je (verzamel)inkomen niet boven een bepaald bedrag uitkomt. Alleen dan kom je in aanmerking voor een sociale huurwoning. Ook heb je recht op huurtoeslag.

In bovenstaande tabel kun je zien of je in aanmerking komt voor een sociale huurwoning en recht hebt op huurtoeslag. ■





In het verleden zijn meerdere onderzoeken uitgevoerd naar de staat van de woningen in de Leonardusbuurt. Daaruit kwam naar voren dat de grondkwaliteit op sommige plekken niet goed is, met kans op verzakkingen. Paul Terwisscha, directeur van Volksbelang vertelt: 'Toen onze samenwerkingspartner voor dit project zich terugtrok, zijn we opnieuw naar de tekentafel gegaan. De afgelopen maanden hebben we de onderzoeken opnieuw bekeken en heeft een ervaren onderzoeksbureau met ons meegedacht over een alternatief. Dat hebben we nu gevonden.'

Woningen ondersteunen

'We zijn gaan kijken hoe we de woningen toch kunnen behouden. Uit het vervolgonderzoek is gebleken dat er iets aan de fundering moet worden gedaan, met name bij de hoekwoningen. Hoe die constructie er precies uit moet zien wordt nog verder onderzocht.' De eerste reacties van bewoners zijn positief. 'Door te renoveren, kunnen we het bijzondere karakter van de buurt behouden én de woningen toekomstbestendig maken. Dat was een duidelijke wens van de inwoners van de Leonardusbuurt.'

Studiegebied

Voor een klein deel van de woningen geldt dat ze zijn aangewezen als studiegebied. Van deze 50 woningen (gelegen tus-

sen de Wethouder Ebbenlaan en Dr. Ledelstraat) is nog niet zeker of ze behouden kunnen worden. Daar wordt nog onderzoek naar gedaan.

Bewoners geïnformeerd

Alle bewoners uit dit gebied zijn door Volksbelang geïnformeerd middels een nieuwsbrief. De bewoners uit de Ruitersstraat en omgeving zijn persoonlijk geïnformeerd middels een brief of telefoontje, vele van hen zijn inmiddels al verhuisd naar een andere woning. Als zij willen, mogen ze na de renovatie terugkeren naar hun 'eigen' woning.

Start aanpak

In 2022 start de woningbouwvereniging met de aanpak van de woningen in de buurt. Als eerste wordt 't Huukske gerenoveerd. Dit gemeentelijk monument zal ook in de toekomst dienst blijven doen als buurthuis. Wanneer de overige woningen aan de beurt zijn, staat nu nog niet vast. 'Uiteraard hopen we daar snel meer over te kunnen vertellen.'



Volksbelang en bewoners willen tuindorp in de Leonardusbuurt behouden



HELMOND – Woningbouwvereniging Volksbelang gaat tussen 2022 en 2030 ruim 400 woningen in de Leonardusbuurt onder handen nemen. Het zag er lange tijd naar uit dat een groot deel van de woningen gesloopt zouden moeten worden. De afgelopen maanden is er opnieuw onderzoek gedaan naar de staat van de woningen en daaruit is gebleken dat renoveren bij een groot gedeelte van de woningen wél mogelijk is. Ook de huizen aan de Ruitersstraat en omgeving, waar eerder een sloopbesluit is genomen, worden niet gesloopt maar gerenoveerd.



Na 15 jaar een nieuwe uitdaging voor Stefan van de Laar



Stefan van de Laar neemt na 15 jaar afscheid van Volksbelang. Als bouwkundig medewerker Vastgoed was hij – samen met zijn collega's – dag in dag uit bezig met het onderhoud van het woningbezit. 'Ik ga onze bewoners en mijn collega's zeker missen.'

Dit was je eerste baan?

'Klopt! Ik ben hier begonnen als stagiaire. Ik zat in het laatste jaar van mijn mbo-4 opleiding Bouwkunde aan het ROC Ter Aa toen ik de kans kreeg om bij Volksbelang aan de slag te gaan. Daar was ik toen heel blij mee. Ik heb hier altijd om de hoek gewoond, toch kende ik Volksbelang zelf nog niet zo goed. Maar het bezit en veel huurders al wel. Logisch ook, ik ben opgegroeid in de (voormalige) Sassenbuurt en de Leonardusbuurt, wijken waar Volksbelang veel woningen bezit. Na mijn stage ben ik blijven 'hangen' bij Volksbelang. En dat heb ik niet voor niets zo lang volgehouden. Ik heb het hier altijd erg naar mijn zin gehad.'

In 15 jaar heb je vast veel meegemaakt?

'Absoluut. Mijn werkzaamheden zijn in de loop der jaren erg veranderd. Dat komt onder andere door de continue wijzigingen in de wet- en regelgeving met betrekking tot woningcorporaties. Maar ook de bewoners zijn veranderd, net als hun verwachtingen. Ze zijn mondiger geworden. Dat vraagt om een andere manier van communiceren. Daarnaast bleven de tech-

niek en installaties zich constant vernieuwen. Zo hadden veel woningen nog een cv-ketel en een geiser toen ik hier begon. Inmiddels hebben die in bijna alle woningen plaatsgemaakt voor een energiezuinige HR-combiketel. Ik vind het leuk dat ik daar een bijdrage aan heb kunnen leveren. Als laatste is er ook binnen Volksbelang zelf veel veranderd. De organisatie is gegroeid en professioneler geworden. Gelukkig staat Volksbelang ondanks die groei nog steeds dicht bij haar bewoners.'

Wat ga je missen aan Volksbelang?

'Wat mij altijd zo heeft aangesproken aan Volksbelang is de kleinschaligheid. Iedereen kent elkaar. De collega's uiteraard, maar ook veel bewoners. Ik ga mijn collega's en de bewoners dan ook missen.'

'Ik heb heel veel geleerd van de Achter de Voordeurgesprekken'



Na bijna dertien jaar bij Volksbelang te hebben gewerkt, vindt manager Wonen Elske van Osch het tijd voor een nieuwe uitdaging. Per 26 maart gaat ze ons verlaten. In deze Volksmond blikt ze terug op haar tijd bij Volksbelang. 'Ik heb het hier ontzettend naar mijn zin gehad. Niet alleen kon ik het heel goed vinden met mijn collega's, ook ben ik erg gehecht geraakt aan de bewoners. Ik ga ze zeker missen!'

Direct na haar opleiding startte Elske haar carrière bij Volksbelang. 'Ik ben begonnen op de afdeling Klantencontacten, dat was een hele leuke en leerzame tijd. Na een aantal maanden ben ik gestart als woonconsulent. Eerst in Helmond-Noord en later in de Leonardusbuurt.' De laatste jaren was Elske manager van de afdeling Wonen, maar de betrokkenheid met de bewoners bleef. 'Ik heb het altijd ontzettend naar mijn zin gehad bij Volksbelang. Ik kon er mijn enthousiasme en energie heel goed kwijt', vertelt ze. 'Volksbelang is een kleine corporatie met een heel betrokken team. Ik voelde me er als een vis in het water.'

Hart op de tong

Daarnaast heeft ze altijd heel erg genoten van het contact met bewoners. 'Ik heb aan de wieg gestaan van het Achter de Voordeurproject in de Leonardusbuurt en heb bij veel bewoners aan de keukentafels aan mogen schuiven. Dat waren vaak hele open, eerlijke en bijzondere gesprekken. Ik heb daar heel veel van geleerd. Van mooie levenswijsheden, tot nieuwe inzichten.' Door dit soort projecten kent Elske 'elk straatje en steegje' in de Leonardusbuurt. Maar ook buiten de Leonardusbuurt heeft ze

veel bewoners leren kennen. Ze kent daardoor veel bewoners bij naam. 'Ik vind het mooi dat de mensen in Helmond het hart op de tong hebben en zo open en eerlijk zijn.'

Het verschil maken

Waar ze misschien nog wel het meeste van genoot was de mogelijkheid om vanuit haar werk mensen verder te helpen. 'Je kunt soms écht het verschil maken voor mensen en dat voelt heel goed. Door te luisteren en met oplossingen te komen, bied je bewoners vaak weer perspectief.'

Persoonlijke ontwikkeling

Ze ging ook het afgelopen jaar nog steeds met veel plezier naar het werk, maar toch begon het te kriebelen. 'Ik ben al sinds mijn studie bij Volksbelang aan het werk. Ik heb hier veel carrière-stappen kunnen zetten en ik ben heel dankbaar voor de kansen die ik gekregen heb. Maar voor mijn persoonlijke ontwikkeling is het goed om een nieuwe uitdaging aan te gaan. En daar heb ik ontzettend veel zin in!'

Ondernemer in beeld: Udo Holtappels

'In de Leonardusbuurt ligt de humor echt op straat'



Udo Holtappels

Volksbelang werkt samen met verschillende partners. Van collega-corporaties tot de gemeente en van maatschappelijke organisaties tot lokale leveranciers. Communicatieadviseur Udo Holtappels ondersteunt Volksbelang bij het opzetten van een plan rondom de bewonerscommunicatie in de Leonardusbuurt. Een interview.

Kun je kort vertellen wat je doet?

'Als strategisch communicatieadviseur ben ik altijd op zoek naar het verhaal achter een organisatie. Wie ben je en waar sta je voor? Door eerst het eigen verhaal op papier te zetten, wordt het vervolgens gemakkelijker om de boodschap over te brengen op de doelgroep.'

Hoe ben je bij Volksbelang terecht gekomen?

'Zo'n drie jaar geleden wilde Volksbelang haar missie en visie opnieuw op papier zetten. Om een beter beeld te krijgen van de kracht van de corporatie ben ik met verschillende lagen van de

organisatie in gesprek gegaan. Van de HBVV tot de Raad van Commissarissen en de medewerkers. Uiteraard heb ik ook gesproken met bewoners. Uit al die gesprekken is een duidelijk beeld naar voren gekomen.'

En waar zit de kracht van Volksbelang?

'Volksbelang zit sterk verankerd in de haarvaten van de wijken waar ze actief is. Dat hoor ik overal terug. Het is een kracht die je moet koesteren. Als je weet wat er speelt bij de bewoners, kun je daar ook naar handelen.'

Waar houd jij je op dit moment mee bezig?

'Ik zoek nu vooral de verbinding met de bewoners uit de Leonardusbuurt. Dat doe ik onder meer als gespreksleider bij de meedenkgroep de Leonarduslens. Er speelt ontzettend veel in de Leonardus. Het is belangrijk om bewoners mee te nemen in het proces en ze tijdig te informeren.'

Hoe word je ontvangen door de bewoners?

'Tijdens bijeenkomsten kan het er soms stevig aan toe gaan. Maar ik merk dat als je duidelijke kaders schetst, mensen met respect behandelt en ze meeneemt in beslissingen, er veel mogelijk is. Daarnaast is humor een belangrijk aspect. Mensen in de Leonardusbuurt hebben het hart op de tong. De humor ligt daar echt op straat. Daar houd ik van. Ik vind dat alles gezegd mag worden. Maar wel met respect.'

Coronaproof Oliebollen bakken in appartementencomplex Baroniehof

Jaarlijks worden er honderden oliebolletjes gebakken voor de bewoners van het appartementencomplex Baroniehof, een prachtig initiatief van de activiteitencommissie in het complex. Gelukkig kon deze traditie ook dit jaar doorgaan. Geheel coronaproof kon men toch genieten van een heerlijke oliebol.

Parkeerkelder

Onder het appartementencomplex – in de parkeerkelder – werd een kraam ingericht waar twee bakkers het ambachtelijke recept voor de bewoners klaarmaakten. Het populaire initiatief werd zeer gewaardeerd door alle bewoners van het Baroniehof. Fijn om te zien dat men – met een beetje creativiteit – elkaar toch kon ontmoeten.



Volksbelang controleert staat huurwoningen

De komende maanden voert Volksbelang een zogeheten conditiemeting uit aan haar woningen. Met deze meting wordt de technische staat van onze woningen bepaald. Onder meer de voordeuren, de gevels en het metselwerk worden gecontroleerd.



Volksbelang laat elke drie jaar de staat van haar woningen door een onafhankelijk bureau inspecteren. De laatste keer dat dat gebeurde, was in 2018. 'Het is dus de hoogste tijd om een actuele meting uit te laten voeren', vertelt Stefan van de Laar van Volksbelang. 'Op basis van de uitkomsten van de meting passen we (waar nodig) onze onderhoudsplanning aan. Verder vormen de gegevens de basis voor onze begroting.'

Onafhankelijk meting

De inspectie wordt dit jaar uitgevoerd door Nibag, een onafhankelijk bureau dat de metingen uitvoert volgens de

NEN 2767-standaard. Stefan: 'Deze standaard staat voor een objectieve manier van meten middels een vastgelegde meet- en registreermethode. Zo weten we zeker dat de keuring op een onafhankelijke, betrouwbare manier is gebeurd.'

Inspecteurs in de wijk actief

De komende maanden zullen inspecteurs van Nibag de deuren en gevels, het metsel-, voeg- en schilderwerk en de kozijnen en daken van de woningen en appartementen controleren. 'Tot en met maart lopen er mensen van Nibag door de wijken. Zij zijn in bezit van een pasje en een brief van Volksbelang. Je kunt ze er altijd naar vragen.'

Op 25 januari zijn de conditiemetingen gestart. Volksbelang verwacht eind maart klaar te zijn met de inspectie.



Recept van het kwartaal

Toons Kippenragout:

Kippenragout moet je met gevoel en passie maken en sommige hoeveelheden die hieronder vermeld zijn, kunnen dus een beetje afwijken. Vooral voor de dikte van de ragout is moeilijk in te schatten hoeveel van elk ingrediënt moet worden om een lekkere saus te krijgen.

boter en roer deze goed door elkaar. Voeg voorzichtig met een pollepel wat bouillon toe en roer het geheel met een garde door elkaar in de koekenpan. Hierna moet dit mengsel toegevoegd worden aan de bouillon. In de bouillonpan dus! Roer het geheel goed door elkaar zodat de bouillon op een ragout begint te lijken. Als het geheel nog niet dik wordt, kan het mengen van margarine en bloem in de koekenpan herhaald worden. Bedenk hierbij dat er altijd evenveel bloem als margarine gebruikt moet worden. Dit is dus de passie en het gevoel.

Als de ragout 'op dikte' is (niet eerder), kunnen de champignons en de kipfilet toegevoegd worden aan de ragout. Als het geheel te dik is, kan een scheutje melk toegevoegd worden. Voeg nog wat witte peper toe en een plakje (niet te veel) fijn gesneden verse peterselie.



BENODIGD VOOR 4 PERSONEN KIPPENRAGOUT:

- 250 gram margarine
- 250 gram tarwebloem
- 500 gram kippenfilet
- Bouillonblokjes
- Tijm
- Oregano
- Witte peper
- Rozemarijn
- Verse peterselie
- Laurierblaadjes
- 250 gram champignons
- Melk
- Water



BOUILLON

Doe de kipfilet in een pan water (2,5lt) en breng deze aan de kook. Zodra het water kookt, moet het overtollig eiwit afgeschuimd worden. Bij kipfilet komt niet veel eiwit vrij en soms is het ook niet nodig om het af te schuimen. Hierna kunnen de kruiden zoals tijm, laurierblaadje (1x) en de rozemarijn toegevoegd worden en laat het geheel 1 uur koken. Mag ook langer

zijn! Na een half uur (aan de kook brengen) kunnen de bouillonblokjes worden toegevoegd. Kijk even op de verpakking van het bouillonblokje hoeveel je moet toevoegen.

Maak ondertussen de champignons schoon, snij deze in partjes en braad deze licht aan in een koekenpan. Niet te bruin anders wordt de ragout óók bruin. Leg de champignons op een bord.

RAGOUT

Haal de kipfilet uit de bouillon en laat deze even afkoelen. Na afkoelen kan deze kipfilet in kleine stukjes worden gesneden. Zoals ik in de inleiding heb geschreven, is het erg moeilijk in te schatten hoeveel bloem en margarine je nodig hebt voor een goede ragout. Begin met bijvoorbeeld 150 gram margarine. Doe deze in een koekenpan en laat deze voorzichtig smelten. Niet bruin laten worden! Voeg 150 gram tarwebloem toe aan de gesmolten



Voor het serveren kun je dit nogmaals doen door deze peterselie op de ragout te strooien. Warm de ragoutbakjes in de oven op 160 graden op en serveer de ragout uit nadat het dekseltje uit de bakjes is gesneden.

Eet smakelijk!
Toon

Heb je ook een lekker recept dat je graag wilt delen? Stuur je recept naar volksmond@volksbelanghelmond.nl. Wordt jouw recept geplaatst? Dan krijg je een leuke verrassing!

Tips van de buurtbeheerder

DE VOLKSMOND NR. 1 2021

We zijn het afgelopen (corona)jaar nóg meer online gaan bestellen. Al die pakketjes zorgen voor een grote toename van de hoeveelheid karton. En dat betekent: volle papiercontainers. Toch zitten de containers sneller 'vol' dan nodig. Buurtbeheerder Peter van der Putten geeft tips om het uitpuilen van papiercontainers tegen te gaan.

Het is een klein klusje, een kartonnen doos in stukken scheuren voordat je 'm in de papiercontainer gooit. Toch schiet het er vaak bij in. Het resultaat: containers die uitpuilen. Met name grote dozen van tv's of andere elektrische apparaten nemen veel ruimte in. 'Ik zou iedereen willen vragen om de dozen in stukken te scheuren. Zo blijft er genoeg ruimte over in de papiercontainer. Voor jou en -als je in een complex woont- voor andere bewoners.'

Slecht voor het milieu

Naast dat een overvolle container er onverzorgd uitziet, is rondslingerend papier ook nog eens slecht voor het milieu. 'Wanneer het oud papier vuil of nat wordt, kan het niet meer gerecycled worden. Eigenlijk is het heel eenvoudig: oud papier dat schoon is mag in de bak. En onthoud: met de nadruk op 'in'.'



Verwijderen van bubbeltjesplastic en piepschuim

Het piepschuim en bubbeltjesplastic dat vaak wordt gebruikt ter bescherming van elektrische apparaten hoort overigens niet in de papiercontainer thuis. 'Piepschuim moet in de grijze container (restafval) en bubbeltjesplastic hoort uiteraard thuis in de zakken voor het plastic.'

Doe het samen!

De containers worden op vaste momenten geleegd. 'Als iedereen de verantwoordelijkheid neemt om zijn of haar karton klein te maken dan profiteren we daar samen van!'



Wat mag WEL in de papiercontainer?

- Oude kranten, tijdschriften en reclamewerk
- Oude (telefoon)boeken en kopieerpapier
- Enveloppen (van papier of karton, ook met venster)
- Cadeau- en inpakpapier
- Papieren zakken en tassen
- Wc-rolletjes en ongebruikt keukenpapier, tissues, servetten en wc-papier
- Eierdozen
- Kartonnen dozen
- Kleine kartonnen verpakkingen van bijvoorbeeld thee, macaroni en waspoeder
- Golfkarton
- Een enkel nietje of kunststofvenster (van enveloppen) mogen bij het oud papier. Bij het recyclen worden ze verwijderd.

Wat mag NIET in de papiercontainer?

- Papier of karton met plastic of metalen onderdelen zoals ordners
- Plasticfolie dat om tijdschriften of reclamefolders zit, kunststofbinders en omslagen
- Gebruikte papieren zakdoekjes en tissues, keukenpapier, luiers, maandverband en wc-papier
- Taart- en pizzadozen met vetvlekken en/of voedselresten
- Koffiefilters
- Kartonnen koffiebekers (vanwege plastic- of waslaagje) en drinkpakken

Bedrijvencentrum BRON zorgt al 10 jaar voor verbinding en inspiratie

Bedrijvencentrum BRON aan de Heistraat bestaat dit jaar 10 jaar. Wat begon als creatief broeinest voor startende ondernemers, is uitgegroeid tot een succesvolle springplank voor zzp'ers en mkb'ers. Eén van de ondernemers die de duik heeft genomen is Bas Schepers. Met hem blikken we terug op zijn tijd in de Heistraat.



Het team van Communiters met uiterst rechts Bas Schepers.

Wat voor bedrijf heb je?

'Mijn bedrijf heet Communiters. Overigens heette het nog Bas Schepers community marketing toen ik mijn kantoor in de Heistraat had. Als community marketeers analyseren en beheren we de social media-kanalen voor bedrijven en organisaties. Daarnaast geven we workshops op dit gebied.'

Waarom heb je 8 jaar geleden voor BRON gekozen?

'Net als veel startende ondernemers ben ik begonnen op mijn zolderkamer. Al vrij snel merkte ik dat ik daar niet gelukkig zou worden. Daar kwam bij dat ik mijn eerste medewerker aan wilde nemen en dat ik regelmatig klanten ontving. Dan is een zolderkamer geen geschikte ruimte. Via-via hoorde ik van BRON, een plek voor creatieve starten-

de ondernemers die elkaar konden versterken. Dat leek me wel wat.'

Hoe kijk je terug op jouw tijd in BRON?

'Ik heb altijd heel fijn gewerkt in de Heistraat. Ik heb er mijn bedrijf kunnen opbouwen en m'n netwerk kunnen uitbouwen. Met veel oud-BRON'ers heb ik nog altijd contact. Verder is de locatie uiteraard geweldig. Dicht bij het centrum en met voldoende parkeergelegenheid.'

Toch is je bedrijf nu in de Cacao-fabriek te vinden...

'Klopt. Dat heeft wederom met groei te maken. Al vrij snel nadat ik me had gevestigd in BRON begonnen we met het geven van workshops. Daar was extra ruimte voor nodig. Bovendien ontvin-

gen we heel veel mensen en belden we wat af. Om elkaar én onze collega-ondernemers niet tot last te zijn, zijn we een andere locatie gaan zoeken.'

Hoe gaat het nu met je bedrijf?

'Heel goed. De afgelopen jaren is social media steeds belangrijker geworden voor bedrijven en organisaties. De aandacht voor mijn vak groeit nog steeds. We werken inmiddels voor honderden mooie klanten, waaronder ook voor Volksbelang.'

Dus BRON is voor jou echt een springplank geweest?

'Zeker weten. Het was mijn eerste kantoorpand, ik heb er mijn eerste medewerker aangenomen en ik heb er m'n netwerk uitgebouwd. Die vliegende start gun ik iedere ondernemer.'

Regels rondom plaatsen van schutting veranderd

Wil je een schutting plaatsen of een oude vervangen? Tegen een maandelijkse huurverhoging werd tot voor kort door Volksbelang een nieuwe schutting geplaatst. Die regels zijn sinds dit jaar gewijzigd. Wil je een (nieuwe) schutting laten plaatsen? Dan zijn de kosten voor jouw rekening.

Advies

Heb je advies nodig bij de keuze van een aannemer? Dan kan Volksbelang je uiteraard helpen. Wil je de schutting door Volksbelang laten plaatsen? Dat kan ook. Je betaalt de kosten dan aan Volksbelang. We rekenen hiervoor géén administratiekosten.



In overleg met je burens

Als je een nieuwe schutting wilt plaatsen, is het belangrijk dat je je burens daarover informeert. Je moet het er samen over eens zijn. Kijk of jullie samen kunnen werken.

Wet- en regelgeving

Let op: voor het plaatsen van schuttingen, bomen en struiken op hoeklocaties gelden wettelijke regels. Daarom is het verstandig om bij Volksbelang en bij de gemeente na te vragen wat is toegestaan. Als je een tussenwoning hebt, hoef je geen navraag te doen, maar overleg je natuurlijk wel met je burens. ■

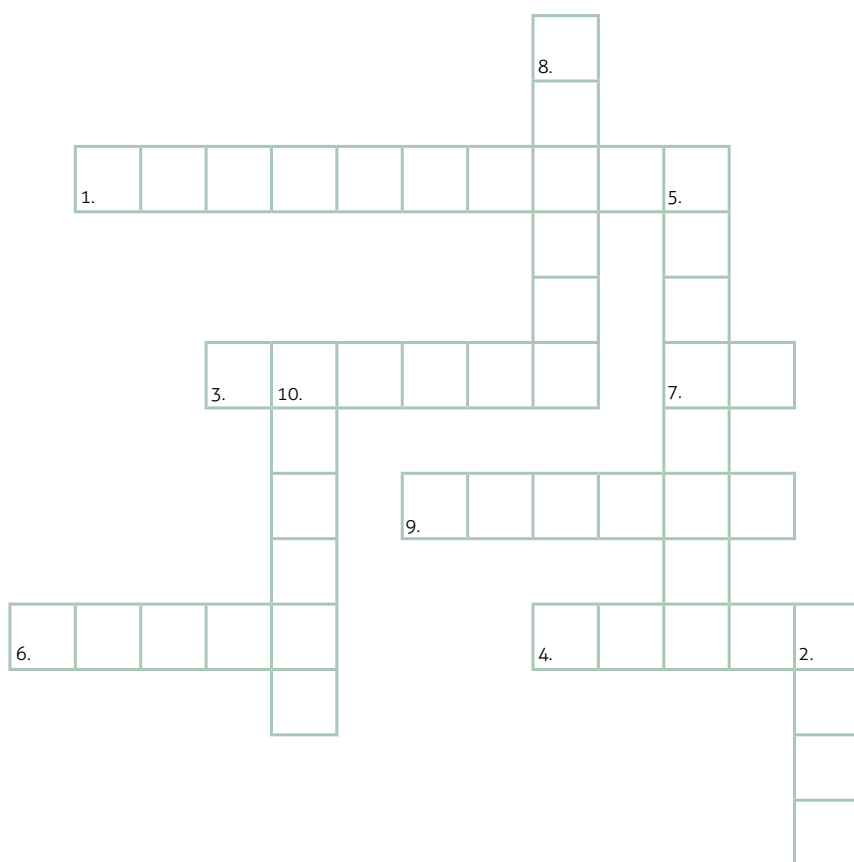


Puzzel

Elke editie maak je kans op een leuke prijs. Los hieronder de puzzel op en wie weet ben jij de gelukkige winnaar van een Hellemondgift t.w.v. 15 euro!

Stuur de oplossing van deze puzzel vóór 15 april 2021 naar oplossing@volksbelanghelmond.nl. Onder alle goede inzendingen verloten we de Hellemondgift.

De winnaar van de vorige puzzel is Silvana Trovarello. Van harte gefeliciteerd met je prijs!



Horizontaal

1. Allergie voor stuifmeel van grassen, planten of bomen
7. Een vogel legt een.
3. Een open of overdekte zitplek waar je een drankje kunt drinken
4. Een verkoelende lekkernij
6. Dit seizoen volgt na de winter
9. Deze bloemen zijn Nederlands' bekendste exportproduct

Verticaal

2. Een stekelig dier
5. Schaatsen met wieltjes
8. Een gele voorjaarsbloeiër (bolgewas)
10. Donald, Dagobert en Kwik, Kwek en Kwak zijn.....

De eerste letters van de antwoorden vormen het antwoord.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

Wist je dat...

deze Volksmond wordt gedrukt op gerecycled papier? Door gebruik te maken van gerecycled papier hoeven er geen bomen gekapt te worden om dit magazine te maken. Samen maken we de wereld een stukje groener! ■



Colofon

De Volksmond, het bewoners-magazine van woningbouwvereniging Volksbelang, verschijnt vier keer per jaar.

Redactie Karlijn Verberne

Tekst TextVast

Fotografie TextVast en Volksbelang

Vormgeving Een Creatieve Geest

Oplage 3.000 exemplaren

Woningbouwvereniging Volksbelang

Bezoekadres

Molenstraat 83,

5701 KA Helmond

Postadres

Postbus 276,

5700 AG Helmond

Telefoonnummer 0492 - 53 88 15

Internet www.volksbelanghelmond.nl

E-mail info@volksbelanghelmond.nl

* Aan de inhoud van dit magazine kunnen geen rechten worden ontleend.

volksbelang