

de

## volksmond

*'Ik ben een echt mensenmens.'*

Henk van Dijk

Bewoners aan 't woord

**'Ik denk dat ik zo'n miljoen foto's geschoten heb'**

*Dit keer gaan we voor de rubriek 't Benkske langs bij Henk van Dijk (76) aan de Bindersestraat. Hij woont hier al meer dan 20 jaar in een woning van Volksbelang. Samen met zijn vrouw Mia, en nog altijd gelukkig. Ondanks dat hij hier fijn woont, is hij het liefst met zijn camera 'de hort op'. Want dat is wat hij het liefste doet: fotograferen.*

De spectaculairste foto's die hij in zijn leven maakte? 'De foto's die ik vanuit de lucht schoot, in een F16, een straaljager. Ik heb namelijk zo'n 35 jaar voor de Koninklijke Luchtmacht gewerkt. In die periode heb ik van alles meegemaakt en gezien. Ik vloog mee op missies en legde dan alles wat er in de lucht en op de grond gebeurde vast. Iedere dag was weer een verrassing, dan zeiden ze vroeg in de ochtend tegen me: om 09.00 uur gaat er een Hercules (een vrachtvliegtuig) naar Italië en ook jij zit erin!'

*Prins Willem Alexander*

Ook die keer dat hij de hele militaire vliegopleiding van Willem-Alexander mocht fotograferen, vergeet hij niet snel. 'In 1995, toen was hij nog prins. Ik heb hem van begin tot eind gefotografeerd. Een unieke ervaring.'

&gt;

volksbelang

### Indrukwekkende gebeurtenis

Hij glundert als hij over zijn tijd bij de Koninklijke Luchtmacht vertelt. Toch was het niet altijd makkelijk. 'Als je voor de luchtmacht werkt, dan krijg je ook te maken met de dood. Als er collega's overlijden bijvoorbeeld. Ik zorgde dan altijd voor mooie foto's van het afscheid. Voor dierbaren, om het goed te kunnen verwerken. Ook het vliegtuig dat in 1996 op vliegbasis Eindhoven neerstortte, vergeet ik niet meer snel. Het gebeurde om 18.01 uur, ik moest er per direct heen. In totaal waren er 34 mensen overleden.' Henk neemt een slokje van zijn cola en vertelt geraakt verder. 'Wat je daar dan aantreft, dat blijft je voor altijd bij.'

### Historie van Helmond

In zijn tijd als luchtmachtfotograaf, kwam hij ook graag weer thuis. Bij zijn dochters en vrouw Mia. 'We hebben het altijd heel fijn gehad. En nog. Inmiddels zijn we zelf overgrootouders. Allemaal meiden, heel speciaal!'

En ook al is Henk inmiddels overgroot-opa, achter de geraniums zitten doet hij niet. 'Nog steeds werk ik weleens voor de veteranen bij de luchtmacht, maar ik houd me vooral bezig het fotograferen van alles wat er in Helmond gebeurt. Om de historie in stand te houden. Denk aan foto's maken van panden die gesloopt moeten worden. Maar ook nieuwbouw en evenementen in de stad. Dat doe ik onder andere voor de Heemkundekring Helmont. We zijn heel actief en kunnen ook nog wel vrijwilligers gebruiken.'

### Een overvol CV

'Actief', dat woord past goed bij Henk. Zijn CV maakt dat meteen duidelijk. Fotograaf, voorzitter van een bewonerscommissie van Volksbelang, oprichter van een fietsclub, initiatiefnemer voor verschillende maatschappelijke projecten en zo kan je nog wel even doorgaan. Hij is ook druk met de veteranen in Helmond. 'Vrijwilligerswerk heb ik altijd al gedaan, zo'n 45 jaar. Ik ben een echt mensenmens.'

### Fijn werk

Mensen blij maken met een herinnering die is vastgelegd, daar krijgt hij energie van. 'De foto's die ik maak, zet ik daarna op mijn platform van Ditis-Helmond. Iedereen die op de hoogte wil blijven van wat er in de stad gebeurt, kan een mailtje naar me sturen. Dan stuur ik de linkjes door. Dat is heel fijn werk, ik krijg alleen maar leuke reacties. Het is mijn passie. Ik denk dat ik wel zo'n miljoen foto's geschoten heb. En daar blijf ik mee doorgaan.' ■



## Drie vragen over de geschillencommissie

*Ken je de regionale geschillencommissie (RGC)? Hier kun je terecht als je een probleem hebt met je woningcorporatie. Zo hoef je niet naar een advocaat en kun je een probleem snel oplossen. Hier beantwoorden we drie vragen over de geschillencommissie.*



### Meer weten over de RGC?

Ga dan naar [www.regiogeschillencommissie.nl](http://www.regiogeschillencommissie.nl) of bel naar 0493 75 16 98.

### 1) Wanneer kan ik terecht bij de geschillencommissie?

De huurders van tien woningcorporaties uit de regio kunnen hulp vragen bij de geschillencommissie. Volksbelang hoort daar ook bij. Als je als huurder niet tevreden bent, proberen we natuurlijk altijd samen het probleem op te lossen. Maar als dat niet lukt dan kan de geschillencommissie helpen. De onafhankelijke leden denken dan mee.

### 2) Hoe kan ik een klacht indienen?

Je kunt (gratis) een klacht indienen via [www.regiogeschillencommissie.nl](http://www.regiogeschillencommissie.nl).

### 3) Wat gebeurt er als de geschillencommissie een klacht krijgt?

De deskundigen komen bij elkaar tijdens een hoorzitting. De huurder en woningcorporatie kunnen dan hun verhaal vertellen. Ook kunnen de commissieleden dan vragen stellen. Zes weken later krijgen de huurder en woningcorporatie de uitspraak. ■

## 'Ik ontmoet door dit werk veel bijzondere mensen'

*Dave van Hout rolde vijftien jaar geleden de concertfotografie in. Niet lang daarna nam hij ook andere klussen aan. Zo ook werk voor Volksbelang. 'Ik werd gevraagd om bewoners te portretteren.' Inmiddels is hij onze vaste fotograaf.*

In het zwart-wit, afgebeeld met hun hobby of passie in kleur. Je kent de foto's misschien wel, ze stonden vaak op de cover van de Volksmond. 'Ik fotografeerde bijvoorbeeld mensen die gedetailleerde poppenhuizen maakten, maar ook iemand die wereldkampioen werd in elektronische darts.'

Die portretfoto's die Dave maakte, werden niet alleen gebruikt voor de cover van de Volksmond. 'De foto's hangen nog steeds in de gangen van het kantoor van Volksbelang. Mooi dat Volksbelang er zo blij mee is', glundert Dave.

### Opstapje naar meer

'Deze reeks portretfoto's bleek het opstapje te zijn naar meerdere klussen voor Volksbelang. Zo maakte ik foto's van 't Huukske en de opgeknapt huizen in de woonwijk Jeruzalem. Maar ook portretten van bewoners uit de Leonardusbuurt, de wijk waar ik zelf vandaan kom. Door dit werk ontmoet ik bijzondere mensen.' Denk bijvoorbeeld aan een 90-jarige duivenmelker. Of een man met Indonesische roots die speciaal voor de fotosessie samen met zijn dochter een hele tafel vol heerlijke oosterse gerechten had gemaakt. Er is zelfs ruimte voor Dave om interessante mensen aan te dragen. Zo tipte hij over Nardje Berk. Een buurtbewoner die Max Verstappen internationaal support in het bekende oranje leeuwenpak. 'Ik fotografeerde hem onlangs voor een nieuwe serie portretten van mensen uit de Leonardusbuurt.'



### Twinkeling

Hoe Dave te werk gaat? 'Ik vind het belangrijk dat ik benaderbaar ben voor de mensen die ik op de foto zet. Daarom maak ik altijd eerst een praatje. Op die manier is het model sneller op zijn of haar gemak. Want voor de camera staan, blijft natuurlijk spannend. Zeker wanneer je dat niet gewend bent. Je

ziet het op de foto terug wanneer je iemands vertrouwen hebt gewonnen. Dan ontstaat er een bepaalde twinkeling in zijn of haar ogen. Dat is waar portretfotografie om draait: in de ziel kijken van de mens. Als ik daarna van de gefotografeerde hoor dat hij of zij zich herkent op de foto, dan is mijn missie geslaagd!' ■

# Friedie van de Mortel huurt al meer dan 60 jaar een woning bij Volksbelang



*Ze huurt al meer dan 60 jaar een woning bij Volksbelang: Friedie van de Mortel (85). Inmiddels alweer zo'n 30 jaar in de Wethouder Ebbenlaan, in een straat waar op elkaar gelet wordt. Zelfs kat Binkie van de buurvrouw komt elke dag bij haar op bezoek. 'Ik woon hier nog altijd heel graag.'*

*Je hebt door de jaren heen in verschillende woningen van Volksbelang gewoond. Vertel...*

'Toen ik 23 jaar oud was ging ik met mijn man samenwonen in een bovenwoning aan de Willem Prinzenstraat in Helmond. Toen kwamen ze de huur nog cash ophalen. In die tijd betaalde we zo'n 7 gulden per week. Kun je je daar nog iets bij voorstellen?

Zo'n twee jaar later waren we toe aan iets groters, met tuin. We hadden namelijk een koningspoedel gekocht. Daarom verhuisden we naar een rijtjeshuis aan de Lucas Gasselstraat. Daar hebben ik en mijn man zo'n 30 jaar heel fijn gewoond.'

*Je woonde daar fijn, waarom ben je na 30 jaar verhuisd naar het huis waarin je nu woont?*

'De woningen in die straat moesten gesloopt worden. Dat vonden ik en mijn man heel jammer. We woonden daar zó fijn en knus. Ook met de burens hadden we een hele goede klik. Gelukkig zijn sommige van mijn oude burens meeverhuisd naar de straat waarin ik nu woon. In de Wethouder Ebbenlaan. Eerst met mijn man, nu alleen. Mijn man is namelijk in 2006 overleden. Gelukkig heb ik veel aan mijn vriendinnen in deze straat.'

*Nog steeds goed contact met de burens dus?*

'Ja heel goed. Ze noemen me de oma van de straat. We zijn echt een familie en het meeste contact heb ik met buurvrouwen Leoneke en Jet. Ze hebben zelfs een sleutel van mijn woning. Ik zie ze dagelijks. De kat van Leoneke is ook graag bij mij, die weet wel waar wat lekkers te halen valt. Hij heet Binkie, ik heb nog nooit een kat ontmoet die naar buiten gaat om bij iemand anders binnen te liggen. Heel grappig.'

*Wat heb je door de jaren heen allemaal aan je woning aangepast?*

'Eigenlijk hebben we alles zelf aangepakt. De keuken, de badkamer. Ik zelfs een verhoogd toilet, dat zit lekkerder. Daarnaast zie je bij mij in de keuken Amsterdams blauwe tegeltjes. Daar houd ik van. Ik woon er nog altijd graag en ga hier ook niet meer weg. Ik kan de burens en Binkie echt niet missen.' ■

## Rookmelders: 3 tips voor een veiliger huis

Rookmelders zorgen ervoor dat je een brand sneller opmerkt. Daarom hangen in alle woningen van Volksbelang een of meerdere rookmelders. Met deze 3 tips weet je ook zeker dat ze doen waar ze voor gemaakt zijn, mocht er brand uitbreken.



### 1. Maak je rookmelder regelmatig schoon

Wist je dat de sensor van een rookmelder vuil kan worden? Denk aan stof dat in de herfstmaanden vanuit de verwarming omhoog dwarrelt, of een klein spinnetje dat in de rookmelder kruipt. Hierdoor wordt het signaal van de sensor verstoord en gaat het alarm af. Tip: maak je rookmelder elke maand schoon met een stofzuiger. Je vermindert meteen de kans op een vals alarm.

### 2. Vervang de batterijen op tijd

Vervangbare batterijen in rookmelders gaan ongeveer 1 tot 2 jaar mee. Als ze leeg zijn, geeft de rookmelder een piepsignaal. Kies bij vervanging altijd voor kwaliteitsbatterijen.

### 3. Neem contact op bij problemen

Alle rookmelders van Volksbelang hebben een gegarandeerde levensduur van 10 jaar. Mocht de rookmelder binnen deze termijn problemen hebben, neem dan contact op met onze leverancier. Bel 0800-311-1111 (gratis) of mail naar [woningbouwvereniging@sprue.com](mailto:woningbouwvereniging@sprue.com). Ze sturen dan kosteloos een nieuwe naar je huisadres. ■



Richard Stammen  
van Jansen Huybregts

Fanny Leeuw  
van Jansen Huybregts

# (Geld)zorgen? Volksbelang én partners helpen je graag verder!

*De inloopbijeenkomsten rondom (geld)zorgen en/of andere vragen in oktober zijn drukbezocht. Zo'n 60 buurtbewoners wisten ons én onze partners te vinden. Zo kwamen er mensen langs die interesse hadden in energiebesparende maatregelen, maar ook buurtbewoners die simpelweg wat hulp konden gebruiken bij het invullen van bepaalde formulieren.*

Naast de professionals van Volksbelang stonden ook anderen klaar om inwoners van Helmond te helpen. Zo ook Fanny Leeuw van Jansen Huybregts. Ze vertelt meer over de energie-bespaar-box. 'In principe komen alle bewoners van Volks-

belang in aanmerking voor een energie-bespaar-box', legt Fanny uit. 'Bezoekers kunnen laten weten of ze behoefte hebben aan zo'n box door een formulier in te vullen van Volksbelang. Wij komen dan later langs om de producten te installeren.'

## Geld besparen

Wat er allemaal in deze box zit? Denk bijvoorbeeld aan een energiebesparende douchekop, tochtstrips én anderen kleine dingen waardoor je geld kunt besparen. 'Mocht je de bijeenkomsten niet bezocht hebben, dan kun je bij Volksbelang alsnog aangeven dat je behoefte hebt aan deze box', geeft Fanny aan. 'We komen dan graag bij je langs!'

## Sociale Teams Helmond (STH)

In de energiebox vind je een flyer, van Sociale Teams Helmond (STH). Want ook het

team van STH stond paraat. 'Het is niet alleen fijn om bewoners te leren kennen op deze momenten, maar ook de samenwerkingspartners die in Helmond actief zijn', vertellen Marlene Stoffels en Rob de Graaf van STH. 'Belangrijk is dat we elkaar weten te vinden én kennen. Als Jansen Huybregts bijvoorbeeld bij bewoners langsgaat om de energiebesparende maatregelen te installeren, en zien dat een bewoner hulp nodig heeft, dan kunnen zij ons daarna informeren. Op die manier kunnen problemen opgelost worden en blijft het niet alleen bij aandachtspunten opmerken.'

## LEVgroep

Ook LEVgroep helpt mensen verder. Jan van Doorne, vrijwilliger bij LEVgroep: 'Ik heb iemand geholpen met het aanvragen van de energietoeslag. Sommige formulieren worden vaak onnodig ingewikkeld gemaakt. Ik kan vanuit de Formulierenbrigade van LEVgroep helpen. Dat doen we trouwens niet alleen gedurende deze bijeenkomsten, alle inwoners van Helmond kunnen wekelijks bij ons terecht.'

Collega Anique Smulders is sociaal raadsvrouw bij LEVgroep en knikt instemmend. 'Je merkt wel dat mensen het fijn vinden om bij dit soort zaken geholpen te worden. Ikzelf geef mensen advies en informatie over financiële en juridische zaken, in de breedste zin van het woord. Mensen die bijvoorbeeld niet meer weten hoe ze rond



moeten komen, kunnen bij mij terecht. Wij kijken dan of we kunnen helpen. Lukt dat niet? Dan kennen wij de juiste instanties die dat wél kunnen.'

## Hulp nodig?

En ook al zitten de bijeenkomsten er voor nu op, toch kun je voor hulp altijd bij ons aan de bel trekken. Stuur een mail naar [info@volksbelanghelmond.nl](mailto:info@volksbelanghelmond.nl) of bel (tussen 09.00 en 12.00 uur) naar 0492 538 815. Via die weg helpen we je graag verder.

## Formulierenbrigade

Heb je moeite met het invullen van formulieren voor bijvoorbeeld het aanvragen van een uitkering of voor huurtoeslag? Of vind je het lastig om een digitaal formulier in te vullen? Of weet je niet voor welke andere voorzieningen je in aanmerking kunt komen?

Dan kun je terecht bij het Formulierensprekuur van LEVgroep. Op sommige locaties kun je gewoon binnenlopen en op andere locaties moet je vooraf even bellen om een afspraak te maken. Tijdens de spreekuren zijn er altijd vrijwilligers die je graag helpen. Wil je snel geholpen worden? Dan is het handig als je je DigiD meeneemt.

Ga naar [www.levhelmond.nl](http://www.levhelmond.nl) voor meer informatie.

## Sociale Teams Helmond

Bij Sociale Teams Helmond (STH) kun je terecht met vragen of problemen in het dagelijks leven. Jouw vraag of probleem kan over van alles gaan, zoals opvoeden en opgroeien, werken en geld, wonen, of sociale contacten. Samen met jou, mensen in je netwerk en andere organisaties in de wijk gaat STH op zoek naar een oplossing. Bel via 088 – 00 17 300 met Sociale Teams Helmond voor hulp en ondersteuning.

Met vragen over hulpmiddelen om langer thuis te kunnen wonen, woningaanpassingen, hulp in het huishouden (poetsbushulp) of een gehandicaptenparkeerkaart kun je bij de gemeente terecht. Hiervoor bel je naar 14 0492 optie 2 of kijk je op [www.helmond.nl/zorgenondersteuning](http://www.helmond.nl/zorgenondersteuning).





# Lekker griezelen in de buurt

*Ieder jaar is het weer een (griezel)feest: de Halloweentocht door de Binnenstad. En ook dit jaar deden veel kinderen mee. Op zaterdagavond 22 oktober zagen de deelnemers prachtig versierde woningen en grappige én enge acts.*

'Het was helemaal geweldig, de organisatie is heel de avond druk bezig geweest. Er deden meer dan 300 mensen mee!', vertelt Daan van der Donk, voorzitter van Halloween Binnenstad Helmond. Voor 2 euro per persoon konden kinderen de route lopen, die begon bij de speeltuin. Dat deden ze aan de hand van een boekje of een app.

Er was genoeg te zien. Van het best versierde huis aan de Dijksestraat, tot adressen waar de kinderen snoep konden halen (trick or treat). Het Willem Prinzenplein had speciaal voor de avond een ontheffing van de gemeente gekregen. 'Daar was een superleuke en spannende act. Een hele mooie samenwerking van de burens!' En ook de voorstelling van de vrienden-groep 'de Dijkjes' was volgens Daan populair.

## Operatiekamer

Ook de 'operatiekamer' met chirurg en verpleger trok veel bezoekers. 'De dokter vroeg welke organen en lichaamsdelen de

kinderen konden missen', vertelt Daan lachend. 'Ik heb wel wat ouders horen roepen dat de kids hun oren wel konden missen, die gebruiken ze toch niet...' Wie op zoek was naar een wat minder griezelig onderwerp, kon bij de Vossenbergh terech. Daar was het thema sprookjes, een act door professionals van de LEVgroep.

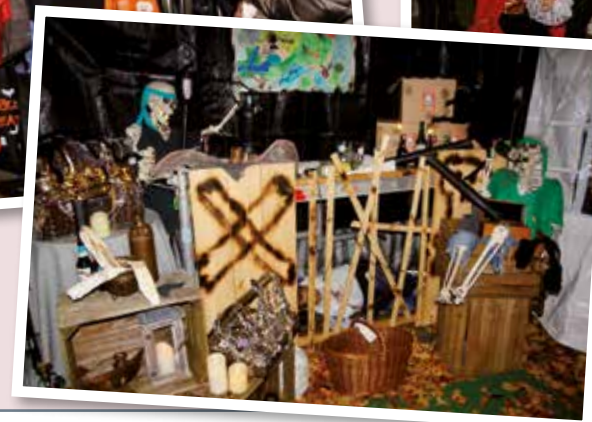
## Mooi weer

Na de hectische en vooral leuke avond heeft Daan veel leuke reacties gehad. 'Ook een paar negatieve, er zijn jammer genoeg wat spullen vernield. Maar gelukkig heeft handhaving toen goed ingegrepen. We hebben vooral genoten van de leuke acts en mooie versiering. En het mooie weer, wat hadden we daar geluk mee. Wat wil je nog meer?' ■



## En de winnaar is...

Benieuwd naar de winnaars (ook van de best getekende kleurplaat)? Kijk dan even op de Facebookpagina van Halloween Binnenstad Helmond.



# Zit jij al in het bewonerspanel van Volksbelang?

Wist je dat we een bewonerspanel hebben? Hierin zitten zo'n 200 huurders die hun mening geven of willen meedenken over bepaalde thema's. Dit panel reageert bijvoorbeeld op een enquête die gaat over waar een woning van Volksbelang in de basis aan moet voldoen.

Het panel is heel actief. Zo is er ook een enquête gestuurd die over de stijgende (energie)kosten gaat. Hierop reageerden zo'n 50 procent van de leden. We vroegen het panel: 'Hoe hoog is je energierekening?', 'Weet je waar je terecht kunt als je hulp nodig hebt?', 'Heb je een vast of variabel energiecontract?' Op basis van die input zijn er concrete stappen gezet. Zo zijn er, zoals je op pagina 6 hebt kunnen lezen, twee informatiebijeenkomsten georganiseerd voor mensen die geldzorgen of andere vragen hadden.

Naast enquêtes sturen wij ons panel ook regelmatig mails met daarin de vraag of ze willen aansluiten bij een klankbordgroep.

## Ook aansluiten?

Wil jij ook graag je mening geven of meedenken over bepaalde thema's? Stuur dan een mailtje naar [bewonerspanel@volksbelanghelmond.nl](mailto:bewonerspanel@volksbelanghelmond.nl).



# Sinterklaasmarkt voor bewoners

Volksbelang speelde op dinsdagavond 22 november even voor Sinterklaas. Bewoners die het financieel zwaar hebben, konden die avond cadeaus uitzoeken. Een leuk moment, vol vrolijke gezichten. We hebben bewoners actief benaderd voor deze markt. Iedereen kon zich aanmelden als ze hier gebruik van wilde maken. Hieronder lees je meer over de sinterklaasmarkt.

'We wilden bewoners graag iets extra's geven in deze lastige tijd', vertelt Karlijn Verberne van Volksbelang. 'Door de stijgende kosten en oplopende energieprijzen, hebben veel mensen het nu moeilijk.' Dat er behoefte aan was, bleek wel uit het aantal aanwezigen op de avond. 'Er zijn heel veel bewoners gekomen.'

De hulpsinterklaas van Volksbelang zorgde voor een gezellige avond voor bewoners. Ouders konden tijdens de avond tweedehands cadeautjes en lekkers ophalen, gesponsord door medewerkers en partners van Volksbelang. Dat alles zodat bewoners toch hun kinderen kunnen verrassen of iets extra's kunnen geven. 'Daarnaast kreeg iedereen een pakket met inpakpapier en iets lekkers.'

Het was een gezellige avond, vertelt Karlijn. 'Super om te zien hoe mensen elkaar weten te vinden. Voor een gezellig praatje of om elkaar bijvoorbeeld tips te geven. En ik weet zeker dat de kinderen daarna hebben genoten van de leuke cadeaus.'

Volgend jaar weer, dus? 'Ik denk dat het een mooi initiatief is, waar mensen echt blij mee zijn en mee geholpen zijn. Dus ik zou zeggen: waarom niet?' ■



# Aanpak woningen Ruitersstraat

*'t Huukske en de woningen daaromheen zijn aangepakt. En nu? Nu is het tijd voor de rest van de buurt. De woningen rondom de Ruitersstraat worden als eerste gerenoveerd. Volksbelang geeft antwoord op de meest gestelde vragen van bewoners!*

## Wordt er al gewerkt in de Ruitersstraat?

We zijn druk bezig met de technische voorbereidingen. Denk aan het maken van tekeningen en onderzoek doen naar de uit te voeren werkzaamheden. Daarnaast zorgen we dat de juiste teams klaar staan én voor de juiste vergunningen en ontheffingen, voor bijvoorbeeld de natuurwet.

## Wanneer begint Volksbelang met de aanpak?

Begin 2023 starten we. Voor die tijd gaan we bij alle huurders van de te renoveren woningen langs. In een gesprek bespreken we wat we gaan doen. Zo weten bewoners wat ze kunnen verwachten en aan wie ze vragen kunnen stellen.

## Hebben bewoners recht op een vergoeding?

Tijdens de gesprekken vertellen we bewoners waar ze recht op hebben. Denk bijvoorbeeld aan een tegemoetkoming voor raamdecoratie. Dit doen we volgens het sociaal plan zoals afgesproken is met gemeente, andere corporaties en natuurlijk de huurdersbelangenverenigingen. Overigens worden veel woningen nu tijdelijk verhuurd en staan deze tijdens de renovatie leeg. Als ze opgeknapt zijn, kunnen hier weer mensen gaan wonen.

## Als je een nieuwe keuken of een badkamer wilt, kan dat dan?

Ja dat kan, als bewoners bijvoorbeeld een nieuw toilet willen, kunnen ze dat aangeven. De aannemer kan dat dan als het goed uitkomt meteen aanpakken.

## Wat gaan jullie nog meer doen in deze buurt?

De fundering in de Ruitersstraat pakken



we aan. Dat doen we ook bij en in de omgeving van de Mgr. Noyenstraat. Zo voorkomen we dat woningen gaan verzakken. Dat is in het verleden wel eens gebeurd. Op zich niet erg, maar we willen ervoor zorgen dat dit in de toekomst niet meer gebeurt. Ook op andere plekken in de Leonardusbuurt pakken we de fundering aan. We zijn aan het onderzoeken wat nodig is rondom de Dokter Ledelstraat en het gebied tussen de Hoofdstraat en Willem Prinzenstraat.

## Gaat het er buiten ook anders uit zien?

De gemeente pakt het groen, de stoepen en straten (openbare ruimte) aan als de woningen aan beide kanten van de straat opgeknapt zijn. Tijdens bewonersbijeenkomsten vertelt de gemeente daar meer

over. Ook kijken we samen met de gemeente of we het pleintje achter 't Huukske anders kunnen inrichten.

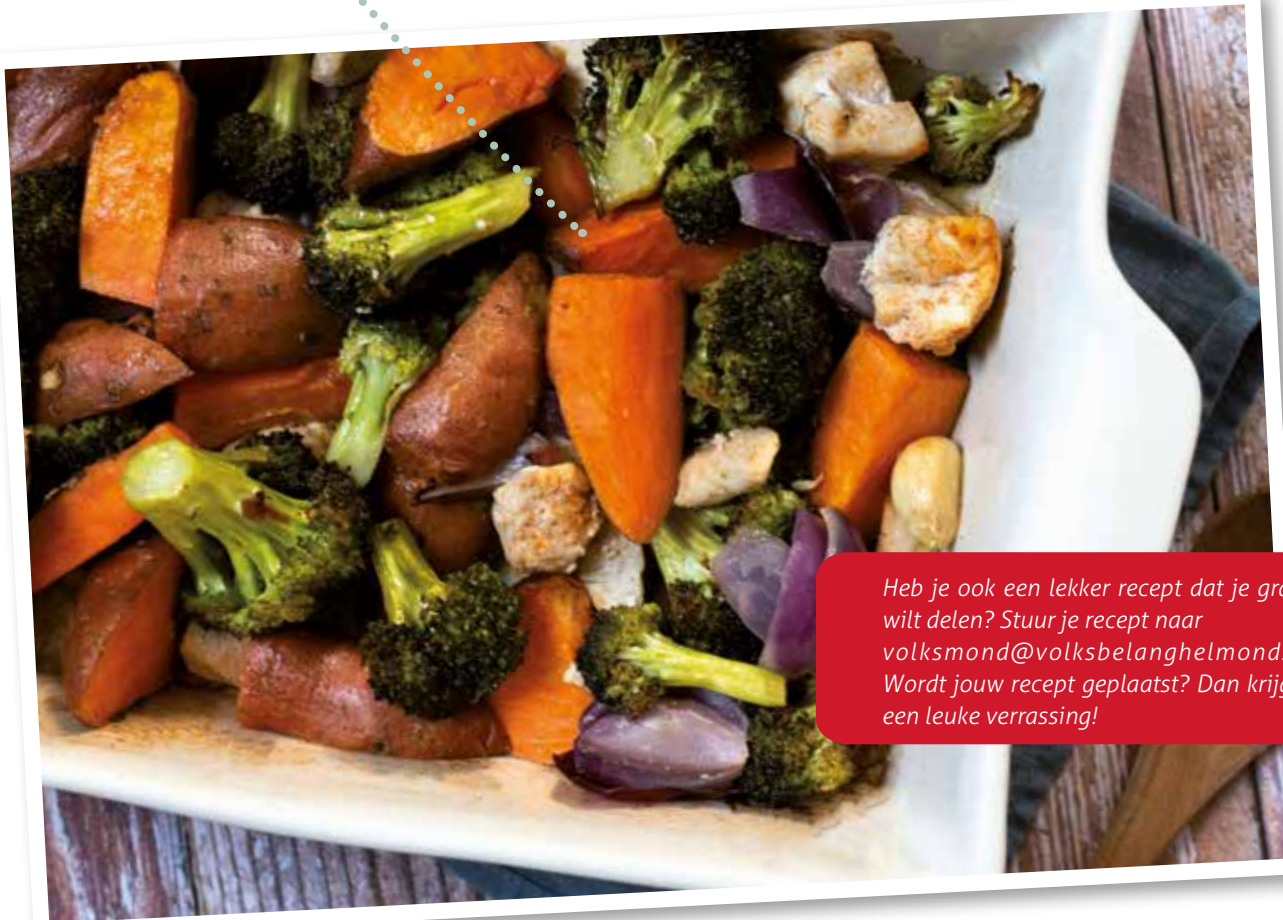
## Kasten voor vleermuizen

Om de vleermuizen en vogels een plek te geven tijdens onze aanpak, hangen we verblijfkasten voor hen op. Om te kijken welke dieren hier leven, komt er een onderzoeker in de wijken kijken. Schrik dus niet als je iemand met een verrekijker voorbij ziet komen. Twijfel je? Vertrouw je het niet? Bel dan even met Volksbelang, kan het niet wachten bel dan met de politie (0900-8844). ■

## Recept van het kwartaal

# Een recept voor de feestdagen!

Gezellig samen in een ovenschaal. Kalkoen, zoete aardappel en broccoli uit de oven.



Heb je ook een lekker recept dat je graag wilt delen? Stuur je recept naar [volksmond@volksbelanghelmond.nl](mailto:volksmond@volksbelanghelmond.nl). Wordt jouw recept geplaatst? Dan krijg je een leuke verrassing!

## INGREDIËNTEN:

- 600 gram kalkoen
- 1 grote broccoli
- 1 kilo zoete aardappels
- 2 rode uien
- 4 teentjes knoflook
- 4 eetlepels olijfolie
- 2 theelepels gerookte paprikapoeder

## BENODIGDHEDEN:

- Ovenschaal

## BEREIDING:

1. Verwarm de oven voor op 180°C.
2. Boen de zoete aardappels schoon en snijd deze in kwarten. Snijd de kalkoen in blokjes en de broccoli in roosjes. Pel de ui en snijd in partjes. Pel de teentjes knoflook.
3. Doe de kalkoen, zoete aardappel, rode ui en knoflook in een ovenschaal.
4. Besprenkel het mengsel met de olijfolie en paprikapoeder. Roer het

goed om zodat alles bedekt is met een laagje olie.

5. Bak de ovenschotel 20 minuten in de oven.
6. Roer het mengsel nog eens goed door en bak het nogmaals 20 minuten.

*Smakelijk eten!*

# 'Door de Verlengde Schooldag maken kinderen kennis met de wereld'

Misschien heb je er weleens van gehoord: de Verlengde Schooldag. Dit initiatief van de LEVgroep is actief op tien scholen binnen alle wijken in Helmond. De Verlengde Schooldag is een naschools programma. Door de handen ineen te slaan worden leer- en ontwikkelkansen gestimuleerd bij kinderen die dat nodig hebben. Pedagogisch begeleider Marjolein Verhagen (26) vertelt er meer over.

Marjolein werkt sinds twee maanden bij de LEVgroep in Helmond. Ze is niet alleen pedagogisch begeleider voor de Verlengde Schooldag (VSD), maar ook buurtcoach en coördinator bij VoorleesExpress. De eerste periode bevat haar goed. 'Het is heel afwisselend werk. Ik heb naast contact met leerlingen ook veel contact met ouders en docenten. Samen proberen we ervoor te zorgen dat kinderen de ruimte én een kans krijgen zich te ontwikkelen.'

## Kansengelijkheid

Maar wat is nu precies het doel van de Verlengde Schooldag? 'Iedereen gelijke kansen geven en zijn talenten laten ontwikkelen', legt Marjolein uit. 'Hierdoor ontwikkelen de kinderen op sociaal en maatschappelijk vlak.'

Op negen basisscholen en één middelbare school kunnen kinderen gebruik maken van de VSD. Marjolein: 'Leerlingen komen in aanraking met activiteiten die ze vanuit huis niet altijd meekrijgen. Denk bijvoorbeeld aan koken, fotograferen of sporten. Het is dan ook geen naschoolse opvang. Kinderen kiezen bewust voor de VSD en geven daarbij zelf aan wat ze interessant vinden.'

## Blijven leren

Kinderen van groep drie tot en met acht krijgen na elke schoolvakantie te horen wat de verschillende activiteiten zijn per groep. 'Een periode van zo'n activiteit duurt vier tot zes weken. Tijdens die activiteiten staan verschillende thema's centraal. Bijvoorbeeld: 'Kunstzinnige



oriëntatie', 'Bewegingsonderwijs' en 'Oriëntatie op jezelf en op de wereld'. Zo aten leerlingen vijgen en maakten daarnaast inkt van de vruchten. Door dit soort activiteiten maken ze kennis met de wereld in een hele brede zin.'

Wat zo'n verlengde schooldag doet met kinderen? Marjolein geeft een voorbeeld: 'Laatst was er een jongen die duidelijk meer zelfvertrouwen kreeg, omdat hij ontdekte: hier ben ik goed in. Daarnaast leerde hij ook zijn perfectionisme los te laten.' Door al deze activiteiten spijkeren kinderen dus niet alleen extra kennis bij, maar ontwikkelen ze ook andere vaardigheden. 'Heel mooi dat ik dit van dichtbij mag meemaken!' ■

## Aanmelden?

Wil je weten of de school van je kind de Verlengde Schooldag aanbiedt? Informeer dan bij de school zelf of neem een kijkje op de website van LEVgroep voor de deelnemende scholen.



# 'Ik kan altijd alles vertellen aan de sociaal werker'

*Soms kun je in je leven wel wat hulp gebruiken. Een sociaal werker van Sociale Teams Helmond kan je dan helpen. Sylvia (64 jaar) vroeg om ondersteuning toen zij én haar man hun baan verloren.*

Stel: je werkt ergens 25 jaar en ineens word je ontslagen. En ook je man heeft geen werk. Niet zo gek dat het dan even wat minder goed gaat. Sylvia ging daarom naar een sociaal werker van Sociale Teams Helmond. En ze is blij dat ze dat gedaan heeft. 'Ik kan haar alles vertellen. Ze luistert heel goed en we doen van alles samen. Ik kan de sociaal werker altijd appen en bellen. Ik heb hierdoor weer vertrouwen in mijzelf gekregen, heb minder stress en kan beter loslaten.'

## Van vrijwilligerswerk naar werk

De sociaal werker van Sylvia gaat bijvoorbeeld mee naar het UWV en helpt bij het vinden van een invulling voor de dag. Dat is gelukt, want Sylvia is nu een maatje van verschillende mensen met wie ze koffie drinkt of de stad in gaat. Ook begeleidt ze als vrijwilliger bij ORO kinderen met een beperking. 'Dat gaat zo goed, dat ik gevraagd ben om er te komen werken.'

Ook volgde Sylvia de training 'Stap naar Verandering'. Ze vertelt dat ze best even over een drempel heen moest, maar dat ze nu blij is dat ze het heeft gedaan. 'Je bent niet alleen!'



## Heb jij hulp nodig?

Kun jij wel wat hulp gebruiken. Heb je het net als Sylvia even zwaar in je leven? Wil je werken aan je zelfvertrouwen? Of heb je bijvoorbeeld geldproblemen? Neem dan contact op via: [www.socialeteamshelmond.nl](http://www.socialeteamshelmond.nl).

# Algemene ledenvergadering



Op maandag 11 oktober heeft er - na een periode van twee jaar - weer een fysieke ledenvergadering plaatsgevonden. Tijdens de bijeenkomst is de jaarrekening besproken en goedgekeurd.

Daarnaast konden bewoners zich aanmelden voor een klankbordgroep. Die groep gaat nadenken over de toekomst van Volksbelang. Binnenkort gaat Volksbelang samen met de klankbordgroep en de Huurders Belangen Vereniging (HBV) in gesprek.

## HBV Nieuws



HBV Volksbelang

## De data van de HBV-overleggen in 2023

18 april  
16 juni  
29 augustus  
7 november

## Contactgegevens

Voorzitter: Toon Jegerings  
Secretaris: Cor van Dijk  
Penningmeester: Jan Drost  
[www.hbvvolksbelanghelmond.nl](http://www.hbvvolksbelanghelmond.nl)  
[hbvvolksbelang@gmail.com](mailto:hbvvolksbelang@gmail.com)

# Huurders Belangen Vereniging Volksbelang

Wenst alle huurders van Volksbelang  
fijne feestdagen en een gelukkig  
maar vooral een gezond 2023

# 'Ik houd alles goed in de gaten'

De Huurders Belangen Vereniging is altijd op zoek naar nieuwe leden. Maar wil vooral ook actieve leden in het zonnetje zetten. Dit keer interviewen we Annie van de Burgt. Inmiddels huurt ze al meer dan 20 jaar een woning in het centrum van Helmond. Als trouwe huurder is ze al tien jaar lid van de Bewoners Commissie BAC. Sinds kort is ze ook lid van de HBV.

## In welk complex van Volksbelang woon je?

'In appartementencomplex Zuiderpoort. Daar woon ik na 20 jaar nog altijd fijn. Via mijn buurvrouw ben ik tien jaar geleden lid geworden van de BC. Zij was al lid en verhuisde naar een ander complex. Volksbelang vindt het prettig dat er vanuit ieder complex iemand lid is. Daarom heb ik het stokje van mijn buurvrouw overgenomen. Ik geef door wat er bij ons in het appartementencomplex speelt.'

## Wat houdt lid zijn van de BC in?

'We komen zo'n twee keer per jaar samen om te bespreken wat er in en rondom de complexen speelt. Die informatie nemen we dan mee in ons overleg met Volksbelang. Dat is ook twee keer per jaar.'



## Welke vragen en klachten krijg je zoal?

'Overlastmeldingen of klachten over een vervuilde lift of een kapotte trapleuning bijvoorbeeld. Eigenlijk alles waar bewoners 'last' van hebben, kunnen ze melden bij mij. Die klachten geef ik door aan Volksbelang. Ik werk zo'n drie ochtenden in het ziekenhuis, de rest van de tijd ben ik goed bereikbaar en kan ik alles goed in de gaten houden.'

# Woonconsulent Susan Sieben neemt afscheid

*Na 14 jaar trouwe dienst bij Volksbelang, is ze voor veel bewoners een vertrouwd gezicht. Toch heeft woonconsulent Susan Sieben afscheid genomen. Hoe blikt ze terug op haar tijd?*

## Weet je nog veel van je begintijd, Susan?

'Zeker! Ik herinner me nog dat ik op de tennisbaan stond toen ik gebeld werd door het uitzendbureau. Ik mocht starten op klantencontact. Dat heb ik de eerste zeven jaar met veel plezier gedaan. En ik kwam erachter waar mijn talent lag. Ik sprak namelijk regelmatig met bewoners die bijvoorbeeld een klacht hadden, of iets niet begrepen. Ik kon ze zaken goed uitleggen, hen kalmeren en daarna samen naar een oplossing zoeken.'

## Je dacht, daar kan ik wel wat meer mee doen?

'Inderdaad. Ik vond dat werken met mensen heel leuk, dus volgde ik een opleiding tot woonconsulent. Daarna ging ik aan de slag. In mijn rol heb ik door de jaren veel gezien en meegemaakt. Leuke maar ook verdrietige dingen. Denk aan eenzaamheid, vervuiling en overlast. Doordat je bij mensen achter de voordeur komt zie je wat er speelt bij bewoners. Als ik ze niet verder kon helpen, schakelde ik met netwerkpartners die wél de juiste hulp konden bieden.'

## Wat deed je nog meer als woonconsulent?

'Iets wat ik heel leuk vond was de bewonersbegeleiding tijdens renovaties. Dan legde ik bewoners vooraf uit wat er precies ging gebeuren met hun woning, wat ze konden verwachten. Gedurende die renovatie hield ik contact tot het werk klaar was.'

## Zijn er verhalen die je voor altijd bijblijven?

'Zeker. Er was eens een bewoner die tegen mij zei: je hebt me mijn leven weer teruggegeven. Ik kwam met hem in aanraking toen we werkzaamheden wilden uitvoeren in zijn woning. Ik zag hoe hij zichzelf maar ook zijn woning verwaarloosde. Ook betaalde hij zijn rekeningen niet. Daardoor was het ijskoud in zijn appartement, en het water was afgesloten. Toen we hem een andere woning konden bieden, greep hij die kans aan om te verhuizen en zijn problemen op te lossen. Het is mooi dat je door dit werk vertrouwen kunt winnen bij iemand.'



Inmiddels zit hij er warmpjes bij. Het contact tussen ons is sindsdien gebleven. Die huurder heb ik ook geappt over mijn vertrek bij Volksbelang.'

## Waarom vertrek je bij Volksbelang?

'Ik wil me meer focussen op tijdelijke begeleiding, zoals ik dat ook deed bij de renovaties van Volksbelang. Ik ben op zoek naar projecten met een kop en een staart en ga daarom bij een bouwbedrijf werken.'

## Waar ben je het meest dankbaar voor?

'Ik ben de bewoners dankbaar voor hun gastvrijheid, hun openheid en eerlijke verhalen. En daarnaast het vertrouwen in mij als woonconsulent. Ik heb ontzettend veel mogen leren de afgelopen 14 jaar! Dat neem ik voor altijd mee.'

# Heb jij een inboedelverzekering?



*Gelukkig gebeurt het niet vaak. Toch kan het iedereen overkomen. Schade aan spullen in je woning. Bijvoorbeeld door brand, inbraak, lekkage, storm of rook. Zo is er onlangs nog brand geweest in een woning van Volksbelang in Helmond Noord.*

## Inboedel

Met een inboedelverzekering zijn je spullen in huis goed verzekerd. Onder de inboedel vallen alle spullen in je woning die niet vastzitten. Ze zijn dus te verhuizen. De keuken valt er dus niet onder, het keukengerei wel.

## Eigen risico

Net als bij veel andere verzekeringen, kun je ook bij een inboedelverzekering kiezen voor een eigen risico. Hoe hoger het eigen risico, hoe lager de te betalen premie. Het hebben van een inboedelverzekering is niet verplicht, maar wel verstandig. ■

# 'Like' Volksbelang op social media

*Volksbelang is actief op social media. Via Facebook en Instagram delen wij regelmatig berichten. Van leuke interviews met bewoners tot updates over (ver)bouwprojecten. Ook delen we regelmatig tips. Onze social media pagina's zijn een online aanvulling op ons bewonersmagazine.*

**Let op:** belangrijke informatie ontvang je ook altijd persoonlijk, in een brief of tijdens een gesprek.

Scan de QR-codes om direct naar onze social media pagina's te gaan. ■

Instagram



Facebook





### Wie zijn de koffiedames?

Janine Doornbos en Wanda Wormser zijn de dames van Hartendames Theatre Concepten. Met hun leuke theater proberen ze bewoners te betrekken.

## De koffiedames verzamelen leuke ideeën voor activiteiten 't Huukske

Nu 't Huukske verbouwd is, kunnen er weer leuke activiteiten in het buurthuis gehouden worden! Maar... wat vinden buurtbewoners dan leuk? Met die vraag gingen 'De Koffiedames' de buurt in. Twee vrolijke vrouwen die op zoek gingen naar mensen met goede ideeën. Wij vroegen hen of dat gelukt is.



### Vertel eens, hoe zijn jullie de Leonardusbuurt in gegaan?

'Als de koffiedames! Samen met een zanger, een leuk koffiewagentje en natuurlijk lekkere koffie gingen we de buurt in. De reacties? Die waren heel leuk! We hebben vrolijk staan zwaaien voor de ramen. En veel bewoners kwamen naar buiten om met ons in gesprek te gaan. De kinderen vonden het ook heel leuk, die fietsten gezellig mee. We hebben in totaal 150 mensen gesproken, tijdens drie rondjes in de wijk.'

### En: zijn jullie erachter gekomen welke activiteiten bewoners in 't Huukske willen?

'Zeker! We hadden een lijstje meegenomen, zodat mensen konden aanvinken wat ze graag zien in 't Huukske. Dat de formulierenbrigade er moet zitten, werd vaak genoemd. Veel mensen zijn blij dat er meer gaat gebeuren in het wijkhuis. Dat vinden ze gezellig. Door de renovatie zijn er best wat wisselingen van buurtbewoners geweest. Mensen willen weten: wie is eigenlijk mijn buurman? Dat kan goed als je een leuke activiteit in de buurt hebt.'

### Mensen willen elkaar dus leren kennen. Wat kwamen jullie nog meer te weten?

'Dat buurtbewoners graag activiteiten doen waardoor ze iets leren. Bijvoorbeeld een cursus presenteren of solliciteren. Of denk aan taallessen. Daarnaast is er behoefte aan iets voor de wat oudere jeugd. Bijvoorbeeld een beautymiddag.'

### Jullie sloten af met een buurtwijkfestival?

'Ja dat was heel leuk! Met zangeressen, muzikanten, schminken voor de kinderen en een lekkere kop soep en/of een warme wafel. En het zonnetje werkte ook nog eens mee.'

### En wat gebeurt er nu met de informatie?

'De LEVgroep en Volksbelang gaan kijken wat er nog meer in 't Huukske georganiseerd kan worden. Er zijn alweer een aantal leuke activiteiten en daar komt dus nog meer bij.'



### Dit zien buurtbewoners graag in 't Huukske:

- Ontmoetmomenten, een kopje koffie en een praatje
- Formulierenbrigade van LEVgroep
- Ruilmarkt
- Samen koken en eten
- Moestuin naast 't Huukske
- Creatieve workshops
- Inloophouding om overlast te melden of om hulp te vragen
- Cursus tuinieren of bloemschikken
- Een clean-up festival (afval opruimen in de wijk en dat combineren met een leuk festival)



## Nieuwe websites voor Volksbelang en de Leonardusbuurt

Op dit moment zijn we bezig met het maken van een nieuwe website. We willen dat de site in de toekomst makkelijker te gebruiken is. We merken namelijk dat veel mensen het moeilijk vinden om de juiste informatie te vinden. Daarom willen we ook gebruik maken van meer video's, foto's én afbeeldingen. Wat je daarnaast nog kunt verwachten? Denk bijvoorbeeld aan een voorlees- en vertaalfunctie, zodat we iedereen kunnen bereiken.

### Meedenken?

Hoe deze website er precies uit gaat zien? Daar mag jij als bewoner over meedenken. Dus heb je goede ideeën en/of tips? Sluit je dan aan bij de klankbordgroep door een mail te sturen naar [volksmond@volksbelang.nl](mailto:volksmond@volksbelang.nl). Naar verwachting is de nieuwe website begin volgend jaar klaar.

### Website Leonardusbuurt

Ook de website van de Leonardusbuurt is in ontwikkeling. Op deze website vind je binnenkort nieuws én meer informatie rondom de renovatie. Je kunt dan opzoeken wanneer de renovatie van jouw woning op de planning staat en ontdekken wie je buurtbewoners zijn. Op deze site lees je namelijk ook verhalen van anderen. Tot slot vind je ook informatie over de activiteiten in 't Huukske én waar Volksbelang nog mee bezig is.

# Puzzle

Stuur de oplossing van deze puzzel vóór 31 januari 2023 naar [oplossing@volksbelanghelmond.nl](mailto:oplossing@volksbelanghelmond.nl). Onder alle goede inzendingen verloten we de Hellemondgift.

De winnaar van de vorige puzzel is Joke Bastemeijer. Van harte gefeliciteerd met je prijs!

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| K | L | I | E | D | J | E | S | K | K | G | N |
| E | A | G | L | D | E | C | E | M | B | E | R |
| I | D | M | N | L | L | R | J | S | E | Z | N |
| P | I | O | S | I | S | U | T | K | T | E | W |
| F | N | O | D | T | R | A | H | A | S | L | A |
| A | E | B | S | G | L | E | C | A | E | L | R |
| M | R | T | H | O | W | D | I | R | E | I | M |
| I | O | S | E | U | R | A | L | S | F | G | T |
| L | T | R | E | D | E | C | J | A | R | H | E |
| I | K | E | R | S | T | B | A | L | L | E | N |
| E | N | K | E | R | S | T | M | I | S | I | V |
| S | A | R | I | W | E | N | S | E | N | D | N |

[illegible]

CADEAU  
DECEMBER  
DINER  
FAMILIE  
FEEST  
GEZELLIGHEID  
GOUD  
KAARS  
KERSTBALLEN  
KERSTBOOM  
KERSTMIS

KERSTSTOL  
LICHTJES  
LIEDJES  
PIEK  
SLEE  
SNEEUW  
STAL  
STER  
VERSIERING  
WARMTE  
WENSEN

# Een cv-storing of rioolproblemen?

Meld het rechtstreeks!

Heeft je cv-ketel een storing of zijn er problemen met het riool? Dan kun je dit voortaan rechtstreeks melden bij de bedrijven waar Volksbelang mee samenwerkt. Ook kun je direct een afspraak inplannen. Dat is een stuk praktischer, omdat je rechtstreeks contact hebt en wij in de middag niet (altijd) bereikbaar zijn.

Voor problemen met je cv-ketel neem je contact op met Kemkens uit Helmond en voor riolerings- of ontstoppingsproblemen kun je terecht bij Adriaans uit Mierlo. ■

## CV-STORING:

**Kemkens: 0492 – 547 685**

## VERSTOPPING:

## Adriaans Riolering- en

**Ontstoppingsbedrijf: 0492 - 661 747**

# Colofon

De Volksmond, het bewoners-  
magazine van woningbouwvereni-  
ging Volksbelang, verschijnt vier  
keer per jaar.

**Redactie** Karlijn Verberne

**Tekst** TextVast

**Fotografie** TextVast | Dave van Hout

**Oplage** 3.000 exemplaren

**Woningbouwvereniging  
Volksbelang**

## Bezoekadres

Molenstraat 83,  
5701 KA Helmond

**Telefoonnummer** 0492 - 53 88 15

**Internet** [www.volksbelanghelmond.nl](http://www.volksbelanghelmond.nl)

**E-mail** [info@volksbelanghelmond.nl](mailto:info@volksbelanghelmond.nl)

*\* Aan de inhoud van dit magazine kunnen geen rechten worden ontleend.*

**volksbelang**