

de

volksmond



*'Na vier jaar sparen,
kochten we ons eerste
eigen huis.'*

Twan en Corrie Slegers

Op 't benkske...

'We zijn nog altijd even gelukkig samen'

De vonk sloeg over op de dansvloer, inmiddels zijn ze al 58 jaar getrouwd: Twan (80) en Corrie (79) Slegers. Hun eerste huis waar ze samen introkken, ruilden ze 25 jaar geleden in voor een zorgwoning van Volksbelang. 'We zijn nog altijd even gelukkig samen, meer hebben we niet nodig.'

Corrie kan zich de eerste ontmoeting met Twan nog goed herinneren: 'Een vriendin stelde me voor aan hem. We dansten de hele avond en hij bracht me netjes naar huis. Daar is 'ie vervolgens nooit meer mee gestopt.' Het piepjonge stel kreeg verkering, trouwde en trok in bij de vader van Twan. 'Pas als we officieel getrouwd waren, mochten we op zijn bovenverdieping komen wonen.'

Een tip

Dat gratis onderkomen kwam het stel goed uit. Zo konden ze hun (eerste) salaris opzijzetten voor later. 'We werkten allebei bij warenhuis V&D, ik als etaleur en Corrie als verkoopster.' Niet veel later volgden er twee kinderen, een zoon en een dochter. 'Na vier jaar sparen, kochten we ons eerste eigen huis. Wat waren we er trots op.' Helaas moest het stel dat mooie huis opgeven toen Twan op 55-jarige leeftijd ernstige rugklachten kreeg. 'Daar blijven wonen was geen optie. Via-via werden we gewezen op Volksbelang. Zo konden we een zorgwoning krijgen. Daar zijn we tot op de dag van vandaag nog heel dankbaar voor.'

Lees meer op bladzijde 2>

volksbelang

Vervolg voorpagina.

Kerstdiner

Het echtpaar woont er inmiddels 25 jaar. 'Wij waren een van de eerste bewoners van dit appartementencomplex. Er zijn in de loop der jaren veel dingen veranderd, maar het jaarlijkse kerstdiner en het koffiemoment op maandagochtend zijn er nog altijd. Die worden gehouden in de gezamenlijke ontmoetingsruimte. Het is fijn om op zo'n plek gezellig samen te kunnen komen.'

Grootste trots

Corrie en Twan komen ook nog regelmatig buiten het appartementencomplex. Ze trekken er graag op uit en gaan nog regelmatig op vakantie. Samen of met de (klein)kinderen. 'De band met hen is heel goed. We komen vaak bij elkaar over de vloer en er wordt meerdere keren per week gebeld. Zij zijn onze grote trots.'

Wel of geen huurtoeslag voor mij?

De Belastingdienst heeft de inkomensgrenzen onlangs verruimd. Dit kan betekenen dat jij dit jaar wél in aanmerking komt voor huurtoeslag, terwijl dat eerder misschien niet het geval was.



Hoe weet ik waar ik recht op heb?

Ben je benieuwd of je recht hebt op huurtoeslag? Dat is afhankelijk van je huur, je inkomen, je leeftijd en de samenstelling van je huishouden. Zo mag je huur in 2022 niet hoger zijn dan €763,47 per maand. In 2021 was dit nog €752,33.

Alleenstaand

Ben je alleenstaand en verdien je dit jaar méér dan €32.500 of heb je meer dan €31.747 aan vermogen? Dan kom je niet in aanmerking voor huurtoeslag.

Samenwonend

Woon je samen? Dan mag je samen niet meer dan €40.500 verdienen. Je gezamenlijk vermogen mag maximaal €63.494 zijn om in aanmerking te komen voor huurtoeslag.

Proefberekening

Op www.belastingdienst.nl/rekenhulp /toeslagen maak je eenvoudig een proefberekening.



Verscherpt toezicht Volksbelang opgeheven

De Autoriteit Woningcorporaties (AW) heeft het verscherpt toezicht op Volksbelang opgeheven. Volgens de AW hebben we de afgelopen jaren noodzakelijke stappen gezet om het bestuur te versterken en wisten we de financiële risico's te verkleinen. Er is weer vertrouwen in de toekomst van Volksbelang.

Volksbelang stond sinds december 2015 onder verscherpt toezicht van de Autoriteit Woningcorporaties. Zo was er onvoldoende vertrouwen in de manier waarop Volksbelang werd bestuurd. Ook waren er zorgen over risicovolle investeringsambities. Daarnaast voldeed Volksbelang niet aan de opdracht om schulden af te bouwen tot een aanvaardbaar niveau.

Verlossende telefoontje

De afgelopen jaren is er hard gewerkt om die zaken weer op orde te krijgen. Al in 2018 stelde de AW vast dat de eerste

resultaten (op het gebied van governance en risicobeheersing) waren behaald. De laatste jaren ging de aandacht dan ook vooral uit naar het afbouwen van de schuldenpositie. Met de verkoop van woningen en door het uitstellen van nieuwbouwplannen werden in korte tijd grote financiële stappen gezet. Dat leidde uiteindelijk tot het verlossende telefoontje op vrijdag 18 februari.

Trots op teamprestatie

Directeur-bestuurder Paul Terwisscha is trots op de prestatie die is geleverd. 'We hebben laten zien dat we de dingen die we zeggen dat we doen, ook daadwerkelijk doen. Het is een echte teamprestatie geweest. Onze medewerkers hebben in al die jaren heel veel goed werk verricht voor onze bewoners. Nu is er ook die bevestiging.'

Een succesvolle containeractie

Rondslingerend afval, bouw materiaal en kapotte spullen op de gezamenlijke terreinen. Veel bewoners storen zich eraan. Om wat aan dit probleem te doen, vond er op zaterdag 12 maart een containeractie plaats in de Beelsstraat en Timmermansstaat.

Peter van der Putten, woonbeheerder bij Volksbelang, is blij met het verloop van de actie. 'Zo maken we de wijk samen mooier.' Bewoners en medewerkers van Volksbelang stroopten samen de mouwen op. In totaal vulden zij een grote container van 40 kuub. 'Kun je nagaan hoeveel troep en afval er lag,' vertelt hij.

Succes

Volgens Peter ligt er ook vaak rommel achter schuurtjes. 'Dat ziet er niet alleen onverzorgd uit, maar het trekt ook ongedierte aan, zoals muizen en ratten,' zegt hij. 'Gelukkig werd er door de bewoners dankbaar gebruik gemaakt van de container(actie). Ik kan met trots zeggen dat het een succes was. Laten we er samen voor zorgen dat we de wijk vanaf nu schoner én dus mooier houden.'





'We vertrouwen op elkaars kennis en kunde'

Bij veel bewoners zal de naam Jansen Huybregts een belletje doen rinkelen. De aannemer is al twee jaar lang verantwoordelijk voor de service en het onderhoud in de woningen van Volksbelang. Daarnaast is Jansen Huybregts gevraagd om buurthuis 't Huukske en 12 aangrenzende woningen aan het Willem Beringsplein te renoveren. Een interview met directeur Projecten Geert van der Heijden.

Jansen Huybregts is bezig met de aanpak van 't Huukske en de 12 aangrenzende woningen. Wat komt er allemaal kijken bij zo'n klus?

'De hele buitenschil wordt onder handen genomen. Zo worden het dak en de kozijnen van de woningen en het buurthuis vervangen. Op die manier zorgen we ervoor dat de woningen beter worden geïsoleerd. In sommige huizen wordt ook een nieuwe keuken, badkamer of toilet geplaatst. Omdat het om een ingrijpende verbouwing gaat, hebben we er in overleg met Volksbelang voor gekozen om een rustwoning in te richten.'

Wordt daar veel gebruik van gemaakt?

'Zeker. In de rustwoning kunnen bewoners binnenlopen als ze even willen 'ontsnappen' aan de (ver)bouwwerkzaamheden. Als ze vragen hebben over de renovatie kunnen ze altijd terecht bij de uitvoerder die in één van de woningen aanwezig is. We proberen dan samen te kijken wat er mogelijk is.'

We hebben het nu vooral over de renovatie gehad, maar jullie doen nog meer voor Volksbelang, toch?

'Ja. Zo zijn we ook verantwoordelijk voor

de service en het onderhoud in woningen van Volksbelang. Als iemand bijvoorbeeld een kapotte kraan heeft of er is een lekkage, dan komen wij langs.'

Bevalt de samenwerking?

'Heel goed. Het klinkt misschien heel simpel, maar wat ons betreft is het recept voor een goede samenwerking ook écht samenwerken. Dat je vertrouwt op elkaars kennis en kunde. Er is wederzijds respect en dat werkt heel prettig. Zo wordt het eindproduct ook altijd beter, naar mijn mening.'



< Geert van der Heijden van Jansen Huybregts

Let op! 'Klusjesmannen' proberen bewoners van Volksbelang op te lichten

De politie en Volksbelang waarschuwen voor zogenaamde 'klusjesmannen' die bewoners proberen op te lichten. Er zijn de laatste tijd meerdere meldingen binnengekomen. De oplichters rijden rond in de omgeving en bieden aan om klusjes te doen tegen (uiteindelijk) absurd hoge prijzen.

De 'klusjesmannen' bellen bij je aan, stellen voor een (onderhouds)klus voor je uit te voeren en proberen vervolgens een mondelinge afspraak met je te maken. Als je hiermee akkoord gaat, leveren ze vervolgens weinig tot geen werk. Achteraf willen ze ook altijd meer geld dan er is afgesproken. Voor een klusje als een oprit, terras of dak reinigen rekenen ze soms zelfs 8.000 euro.

Maak een melding

Krijg je dit soort mensen aan de deur? Ga dan niet met ze in zee. Geef het ook vooral door aan de politie als je ze hebt gezien of in de buurt ziet rondrijden. Dit kan via: 0900-8844.



Renovatie 't Huukske geslaagd!

De schoongeborstelde oranje dakpannen liggen weer netjes terug op hun plek, de nieuwe kozijnen en ramen zijn geplaatst en verschillende keukens en badkamers worden geïnstalleerd. Er is de afgelopen weken keihard gewerkt aan buurthuis 't Huukske en de 12 aangrenzende woningen. 'Een mooi voorbeeldproject voor de rest van de renovatie van de Leonardus', aldus gebiedsregisseur Adil Lahrech.

'Als alles volgens planning verloopt, wordt het grootste deel van de werkzaamheden eind mei, afgerond,' trapt Adil af. 'Het was een hele klus, maar het monumentale pand en de woningen staan er weer prachtig bij. De kleuren van de dakpannen (oranje), kozijnen (groen) en gevels (geel) zijn exact hetzelfde als 100 jaar geleden. De Leonardus wordt

weer het mooie tuindorp van het begin van de twintigste eeuw.'

De afronding van het project vindt overigens pas plaats in september. Dat heeft te maken met de vleermuizen en huismussen die aan de achterzijde van de gevels leven, legt de gebiedsregisseur uit. 'We moeten ons houden aan de



Foto: Dave van Hout Fotografie



Renovatie woningen Wethouder Ebbenlaan en Dokter Ledelstraat

Volksbelang heeft een onderzoek laten uitvoeren naar de bouwkundige staat van de woningen aan de Wethouder Ebbenlaan (nummers 55 tot en met 87) en de Dokter Ledelstraat (nummers 1 tot en met 53 en nummers 2 tot en met 46). BouwhulpGroep heeft daarvoor eind 2021 tientallen woningen bezocht. Ook hebben zij de buitenkant van alle woningen geïnspecteerd. Uit dit onderzoek is naar voren gekomen dat alle woningen kunnen worden gerenoveerd. Daarom hebben we besloten om deze woningen niet te slopen maar ook te renoveren.



flora- en faunawet. Als we toestemming krijgen, starten we direct met de laatste werkzaamheden.' Het totale project is daarom naar verwachting pas eind dit jaar klaar. De bewoners kijken er naar uit, heeft Adil gemerkt. 'Ze ervaren overlast, logisch ook. Er is ook nogal wat gebeurd. Het is dan ook fijn dat het einde voor hen in zicht is.'

Hoe nu verder?

Waar de renovatie er aan 't Huukske en de 12 woningen aan het Willem Beringsplein er zo goed als opzit, moeten de werkzaamheden aan heel veel andere woningen in de Leonardus nog starten. 'Na de oplevering van dit project gaan we direct door naar het volgende', legt Adil uit. 'Dan worden de 70 woningen in en rondom de Ruitersstraat aangepakt. Ook hier worden daken, kozijnen, gevels en deuren vervangen. Eind dit jaar starten de werkzaamheden. Naar verwachting is dit project eind 2023 afgerond.'

Daarna is de rest van de Leonardusbuurt aan de beurt. 'In totaal renoveren we de komende jaren 420 woningen. De huizen die pas na 2023 aan de beurt zijn, worden dit jaar wel alvast voorzien van een nieuwe lik verf. 'Zodat de woningen – en dus de wijk – er ook de komende jaren al netter uitzien.'

Openbare ruimte

Volksbelang werkt bij de aanpak van de Leonardusbuurt nauw samen met de gemeente Helmond. 'Wij pakken de woningen aan, zij de openbare ruimte. 'Samen zorgen we dat de Leonardus weer dat mooie tuindorp wordt waar de Helmonders trots op kunnen zijn.'

Meedenken

Denk je graag mee over de inrichting van 't Huukske? Of heb je goede ideeën over het parkeren in de wijk? Bel Volksbelang dan via: 0492 538 815 of stuur een e-mail naar: info@volksbelanghelmond.nl.





Huurders Belangen Vereniging Volksbelang laat van zich horen

De Huurders Belangen Vereniging Volksbelang (HBVV) komt, zoals de naam al zegt, op voor de belangen van de bewoners van Volksbelang. Door de coronamaatregelen was het contact met de bewoners de laatste twee jaar minder intensief. Zo konden de geplande jaarvergaderingen niet doorgaan. Toch heeft de vereniging allerm minst stilgezeten. Hieronder somt de HBVV op waar ze zich de afgelopen tijd mee heeft beziggehouden.

Waar doet de HBVV zoal?

- Het behartigen van de belangen van alle bewoners van Woningbouwvereniging Volksbelang
- Het realiseren en versterken van invloed van bewoners op het beleid en het beheer van Volksbelang
- Het bevorderen van de leefbaarheid en het welzijn in de directe woonomgeving van woningen van Woningbouwvereniging Volksbelang
- Het komen tot een redelijke huuraanpassing voor bewoners in nauw overleg met de directeur-bestuurder.

Wie zitten in het bestuur van de HBVV?

- Voorzitter: Toon Jegerings
- Secretaris: Cor van Dijl
- Penningmeester: Jan Drost

Jaarverslagen 2020 en 2021

Hieronder een overzicht van de belangrijkste zaken die de HBVV de afgelopen

twee jaar voor elkaar heeft gekregen:

2020:

Er zijn onder andere adviesaanvragen behandeld voor onder andere:

- Portefeuillestrategie Volksbelang
- Reglement Sloop Renovatie en Onderhoud
- Huuraanpassing
- Benoeming nieuwe commissaris op voordracht van de HBVV

In 2020 bestond de HBVV 20 jaar. Uiteraard had de huurdersbelangenvereniging dat graag willen vieren met de bewoners van Volksbelang. Door de coronamaatregelen kon dat helaas niet doorgaan. De bedoeling is nu om in 2025, als de HBVV 25 jaar bestaat, dat jubileum uitgebreid te vieren.

2021:

Er zijn onder andere adviesaanvragen behandeld voor onder andere:

- Huuraanpassing – (door de overheid

bevroren met uitzondering van de parkeerplaatsen)

- Overleg gevoerd over de renovatie van de Leonardusbuurt
- Verlenging sociaal plan

Financieel verslag HBVV

Voor de boekjaren 2019 en 2020 zijn de controles inmiddels uitgevoerd en goed bevonden. De controle voor boekjaar 2021 vond halverwege maart plaats. Het gevraagde budget voor de HBVV in 2022 is door Volksbelang goedgekeurd.

Meer weten? De (financiële) jaarverslagen zijn te lezen op de website van de HBVV: hbvvvolksbelanghelmond.nl

Meer informatie

Voor informatie en vragen kun je mailen met de HBVV: hbvvvolksbelang@gmail.com

Opzetten bewonerscommissie

Als er in de buurt, wijk of het complex waar je woont geen bewonerscommissie is en jij en je burens hebben wel behoefte aan zo'n commissie, dan kan de HBVV je helpen. Neem daarvoor contact met de huurdersbelangenvereniging op. ■

Maak kennis met de energie- en bespaarcoaches van Helmond

Geld besparen op je energiekosten. Dat is altijd aantrekkelijk, maar nu zeker. De Europese gasprijs steeg namelijk met meer dan 70 procent* door de oorlog in Oekraïne. Met de nog altijd stijgende prijzen ligt energiearmoede al gauw op de loer. Daar is sprake van als je met een laag inkomen relatief veel energiekosten moet betalen. De gemeente Helmond start daarom dit jaar met een project met bespaar- en energiecoaches. Steven Rooijmans van de gemeente en Caspar Eras van het Energiehuis Helmond vertellen er meer over.



Ook wij maken ons als woningcorporatie zorgen over de stijgende energieprijzen. Maak jij je als bewoner ook zorgen en dreig je in de (geld)problemen te komen? Bel ons dan op 0492 – 538 815. Want samen staan we sterker! We zijn op dit moment druk bezig met het ontwikkelen van een plan om hulp te bieden, hier komen we in de volgende Volksmond op terug.

Wat zijn energie- of bespaarcoaches? En vooral: wat doen ze?

Steven: 'De coaches kijken samen met jou wat je kunt doen om geld te besparen. De energiecoach richt zich daarbij met name op het huis. Wat je kunt doen om dat te verduurzamen. Voor bewoners van Volksbelang is met name de bespaarcoach interessant. Die kijkt met jou mee wat voor aanpassingen je zelf kunt doen. Denk bijvoorbeeld aan maatregelen zoals: radiatorfolie, led-lampen en tochtstrippen.'

Zijn dat soort tips niet vaak open deuren als: de verwarming lager zetten of minder lang douchen?

Caspar: 'Natuurlijk komen die tips voorbij. Maar er zijn ook tips en adviezen

waar je zelf minder snel aan denkt. Zoals het plaatsen van radiatorfolie achter je verwarming of de cv-ketel zelf lager zetten: 'Zet 'm op 60!'

Zet 'm op 60?

Caspar: 'Meestal staan cv-ketels standaard rond de 90 graden afgesteld, maar werken ze net zo goed, of beter zelfs, op 60 graden. Dat scheelt veel onnodige stookkosten. Via onze site vind je filmpjes hoe je dat zelf doet. En ik verklap je alvast: het is makkelijker dan je denkt.'

Wanneer gaan we energie- en bespaarcoaches tegenkomen in Helmond?

Steven: 'We zijn op dit moment bezig

met het opleiden van de eerste coaches. Het is de bedoeling dat we nog dit jaar van start gaan, maar de precieze datum is nog niet bekend. We kunnen ook nog meer mensen gebruiken. Dus mocht iemand het interessant lijken om zo'n coach te worden, kunnen ze zich bij ons melden. Je krijgt dan een gratis opleiding aangeboden van twee tot drie avonden.' ■

Meer weten?

Ga naar www.energiehuisslimwonen.nl en klik op bespaar- en energiecoach



Recept van het kwartaal

Hemelse modder met laagje verkruimelde koek

INGREDIËNTEN:

- 100 gram pure chocolade
- 20 gram ongezoeten roomboter
- 125 milliliter verse slagroom
- 1 ei
- 4 eetlepels suiker
- 6 Oreo-koekjes

BENODIGDHEDEN:

- Deegroller

BEREIDING:

- Breek de chocolade in stukjes.
- Doe de chocolade met de boter in een kom en smelt au bain-marie (boven kokend water).
- Laat de chocolade afkoelen.
- Breek en splits het ei.
- Klop in een kom het eiwit met 1 eetlepel suiker los met een garde.
- Roer het eiwitmengsel door de chocolade.
- Klop in een schone kom de slagroom met 1 eetlepel suiker.
- Spatel de slagroom door het chocolademengsel.
- Klop in een andere kom het eiwit en 2 eetlepels suiker helemaal stijf. Spatel dit ook door het chocolademengsel.
- Verdeel de hemelse modder over 4 glaasjes of schaalpjes.
- Laat het mengsel minstens 1 uur opstijven in de koelkast.
- Draai de 2 helften van de koekjes



in tegengestelde richting zodat ze loskomen. Schraap de vanillevulling van de koekjes (deze kan je lekker opeten).

- Doe de koekjes in een hersluitbare zak en rol er met de deegroller overheen totdat ze fijn gekruimeld zijn. Dit kan eventueel ook in een keukenmachine.

- Verdeel de koekkrumels als asfalt over de glaasjes.

Smullen maar!

Heb je ook een lekker recept dat je graag wilt delen? Stuur je recept naar volksmond@volksbelanghelmond.nl. Wordt jouw recept geplaatst? Dan krijg je een leuke verrassing!



Van buurtbeheerder naar woonbeheerder

'Ik wil zichtbaar blijven in de wijk'

Al ruim 12 jaar is Peter van der Putten een vertrouwd gezicht in de Helmondse wijken. Als buurtbeheerder zette hij zich in voor de leefbaarheid in de wijken en dronk hij regelmatig een kop koffie bij buurtbewoners. Onlangs is zijn functie veranderd van buurtbeheerder naar woonbeheerder, maar als het aan Peter ligt, verandert er voor de wijkbewoners weinig.

Als je Peter vraagt naar de afgelopen 12 jaar, beginnen zijn ogen te glunderen. Hij blikt met veel plezier terug op zijn tijd als buurtbeheerder. 'Ik kreeg van Volksbelang de volledige vrijheid om mijn functie in te richten zoals ik dat wilde', begint Peter zijn verhaal. 'In het begin was dat een beetje aftasten. Bewoners kenden mij natuurlijk nog niet, dus ik liep gewoon rond in de wijk. Nu ken ik bijna iedereen en dat maakt het voor mij zo leuk. Ik krijg regelmatig te horen: Hé, Peter! Kom je vandaag even langs? Van dat contact word ik heel blij.' Het bleek voor Peter dé manier om

erachter te komen wat er in de wijken speelt. 'Het gaat natuurlijk allemaal om het sociale aspect. Door met mensen te praten kan ik hen op een laagdrempelige manier tips geven of ergens op wijzen.'

Sociale en technische aspect

Inmiddels zitten zijn jaren als buurtbeheerder erop. De nieuwe functie van Peter draagt de naam 'Woonbeheerder'. Hij legt uit: 'Het komt erop neer dat ik nu niet alleen met het sociale aspect te maken heb, maar ook met het technische gedeelte. Zo begeleid ik nu ook de

'in- en uitcheck' van de huurwoningen. Stiekem pakte ik als buurtbeheerder al wat technische vragen op, maar nu behoort het echt tot mijn takenpakket.' Voor Peter is deze nieuwe stap in zijn carrière een logische. 'Er zijn wat verschuivingen en ontwikkelingen binnen Volksbelang. Ik heb zelf aangegeven dat ik me wil blijven ontwikkelen. Ik deed veel dingen op de automatische piloot. In deze functie komt er van alles op me af en dat is een hele nieuwe uitdaging.'

'Beste beslissing ooit'

Buurtbeheerder of woonbeheerder, Peter is nog altijd blij dat hij 12 jaar geleden bij Volksbelang solliciteerde. 'Het is de beste beslissing ooit. Ik word zo blij van het contact met bewoners. Hoe mijn functie er in de toekomst dan ook uit gaat zien, ik wil regelmatig mijn gezicht laten zien. We doen het toch voor onze bewoners en er is niets mooiers dan bewoners die roepen: 'Hé Peter...!'





Woningen Baroniehof en Heivlinder overgedragen aan Woonpartners

Volksbelang heeft op de laatste dag van 2021 de appartementen van de complexen Baroniehof en Heivlinder overgedragen aan woningcorporatie Woonpartners. De verkoop van de twee complexen was nodig om de financiële situatie van Volksbelang verder te verbeteren.

De bewoners van Heivlinder (Binnenstad) en Baroniehof (Rijpelberg) zijn al ruim voor de woningoverdracht via een brief op de hoogte gebracht. In die brief heeft Volksbelang uitgelegd wat de reden is van de verkoop. We vinden het namelijk belangrijk dat al onze bewoners in goede, comfortabele woningen kunnen wonen. Nu en in de toekomst.

Vrijheid om te investeren

Het onderhoud van al die woningen kost geld, veel geld. En daar komt de grootschalige renovatieopdracht in de Leonardusbuurt nog bij. De komende jaren worden hier honderden wonin-

gen grondig gerenoveerd. Door de verkoop van de complexen Baroniehof en Heivlinder is de financiële situatie van Volksbelang verder verbeterd. Sterker nog, de verkoop heeft er mede voor gezorgd dat medio februari het verscherpt toezicht van de Autoriteit Woningcorporaties is opgeheven. Volksbelang heeft daardoor weer de vrijheid om te investeren in haar woningbezit. ■

Een cv-storing of rioolproblemen? Meld het rechtstreeks!

Heeft je cv-ketel een storing of zijn er problemen met het riool? Dan kun je dit voortaan rechtstreeks melden bij de bedrijven waar Volksbelang mee samenwerkt. Ook kun je direct een afspraak inplannen. Dat is een stuk praktischer, omdat je rechtstreeks contact hebt en wij in de middag niet (altijd) bereikbaar zijn.

Voor problemen met je cv-ketel neem je contact op met Kemkens uit Helmond en voor riolerings- of ontstoppingsproblemen kun je terecht bij Adriaans uit Mierlo. ■

De nummers vind je hieronder:
CV-storing:
 Kemkens: 0492 – 547 685
Verstopping:
 Adriaans Riolerings- en Ontstoppingsbedrijf: 0492 - 661747

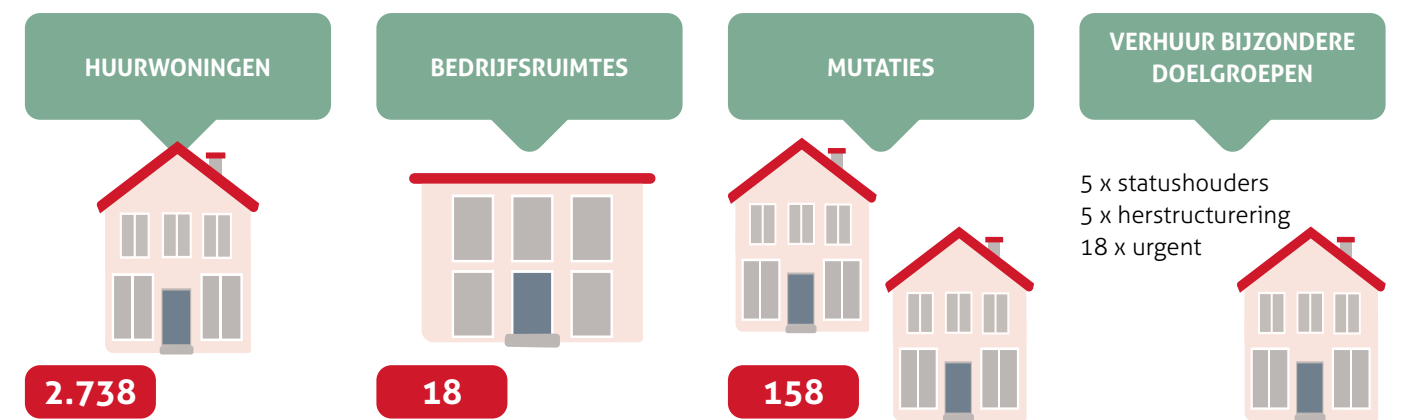


2021 in feiten en cijfers

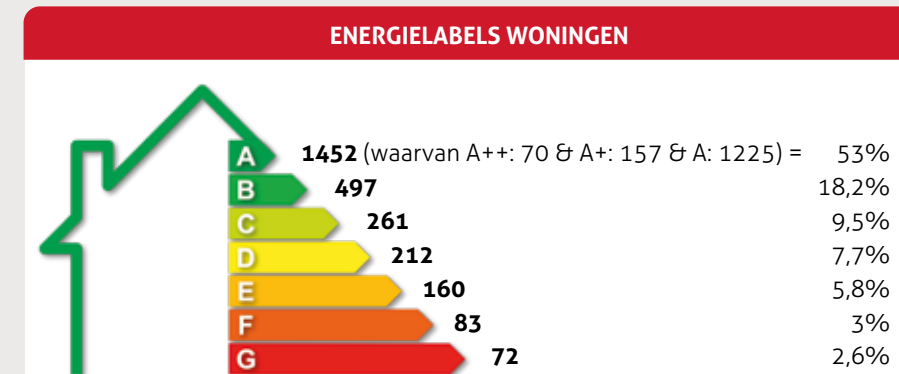
Volksbelang kijkt terug op een bijzonder jaar. Naast de coronacrisis zorgde de krapte op de woningmarkt voor de nodige uitdagingen. We zijn ondanks die obstakels blijven werken aan de leefbaarheid in de wijken. Ook zijn we doorggegaan met het planmatig onderhoud aan onze woningen én zijn we gestart met een grootschalige renovatie in de Leonardusbuurt. In deze infographic blikken we terug op 2021. Dat doen we aan de hand van feiten en cijfers.



Aantal panden



AANTAL WONINGEN VERHUURD VIA WOONIEZIE:



volksbelang

Meedenken over het woonprobleem in Helmond? Dan zijn wij op zoek naar jou!

Zit jij al lange tijd te wachten op een (nieuwe) woning? De woningmarkt kent tegenwoordig veel uitdagingen die het lastig maken om een geschikt (huur) huis te vinden. Omdat we op zoek zijn naar verfrissende ideeën en oplossingen, organiseren wij samen met alle woningbouwcorporaties in Helmond een brainstormsessie met bewoners en jongvolwassenen.

Wil je graag meepraten over wat er vol-

gens jou beter kan? Of heb je zelf al goede ideeën of oplossingen? Geef je dan op voor de sessie. We kunnen jouw input goed gebruiken. Laten we samen gaan voor meer beweging in de woningmarkt!

Wil je meedenken?

Meld je aan voor de brainstormsessie 'Wonen in beweging' via: www.woonpartners.nl. Doe dit voor 1 mei. De datum van de brainstormsessie zelf volgt later. ■

Buurtvereniging Leonardus zoekt vrijwilligers

Buurtvereniging Leonardus is op zoek naar vrijwilligers. De vereniging organiseert jaarlijks verschillende activiteiten in de buurt. Van een carnavalsmiddag voor de jeugd tot een plantenactie in mei en een buurtbarbecue in september. Om deze en andere activiteiten te kunnen blijven organiseren, is de vereniging op zoek naar vrijwilligers. Lijkt het jou wat om je steentje bij te dragen? Neem dan contact op met Daan van der Donk van Buurtvereniging Leonardus: 06 20 42 43 19. ■



Een slimme rookmelder, een alarm én een panieknop voor ouderen

We willen dat bewoners met een gerust hart zelfstandig thuis kunnen (blijven) wonen. Daarom starten we - in samenwerking met Leefsamen en Glasvezel Helmond - een pilot. Bewoners van twee van onze complexen ontvangen dit jaar nog slimme sensoren die bijvoorbeeld bij een brand, inbraak, val of panieksituatie een signaal sturen. Er gaat automatisch een alarm naar kinderen, burens of naasten zodra dat nodig is.

Het project Leefsamen is er voor alle ouderen die zelfstandig thuiswonen, ook voor ouderen die vitaal zijn en nog vaak van huis gaan dus. Is er bijvoorbeeld een brand ontstaan of ben je in paniek of gevallen? Met de slimme sensoren van het project Leefsamen gaat er direct een

alarm naar naasten. Dat kan jou, maar ook kinderen of burens een veilig gevoel geven.

Hoe werkt het?

Een monteur plaatst (afhankelijk van je woning) deurcontacten op de voor- en achterdeur én een bewegingsmelder in de gang of woonkamer. Indien nodig worden er ook slimme rookmelders geplaatst. Een armband of halsketting met panieknop kan ook nog een optie zijn. Het systeem werkt via een app die eenvoudig op de telefoon geïnstalleerd kan worden en bewoners bepalen zelf naar wie het alarm verstuurd wordt.

Dit soort diensten zijn de afgelopen jaren steeds populairder geworden. Het stelt naasten gerust en uit onderzoek is

gebleken dat ouderen zich hierdoor veiliger voelen. Daarnaast heeft het ook een sociale functie. De gebruiker blijft nauw in contact met naasten en kan met behulp van hun achterban langer thuis blijven wonen.

De samenwerking met Glasvezel Helmond en Leefsamen

Een van de voordelen van het netwerk van Glasvezel Helmond is dat iedere aansluiting een eigen, veilige en unieke verbinding heeft om deze dienst mogelijk te maken.

Een unieke kans

Naast de samenwerking met Glasvezel Helmond, zijn we ook trots op de samenwerking met Leefsamen. Bewoners van Parc Hortensia aan de wethouder van Welllaan/Narcissenstraat en - als de glasvezel is aangelegd - de bewoners van Oostende aan de Bindersestraat krijgen door deze pilot de kans om Leefsamen 6 maanden lang kosteloos uit te proberen en te laten weten hoe het is bevallen. Dat geeft Volksbelang, Leefsamen en Glasvezel Helmond de kans om de producten verder te ontwikkelen. Binnenkort ontvangen de bewoners van de betreffende complexen een persoonlijk bericht over de pilot.

Meer weten?

Ga naar www.leefhelmond.nl. ■



Houd brandgangen schoon, veilig en netjes

Misschien wel ergernis nummer 1 in de wijk. Rondslingerende kliko's en vuil. En die ergernis is terecht. Niet alleen ziet het er onverzorgd uit, ook kunnen afval en containers voor gevaarlijke situaties zorgen. Vooral als het om paden of gangen gaat, die door meerdere mensen worden gebruikt.

Bij veel woningen van Volksbelang heb je een brandgang of binnenterrein. Deze moeten vrij zijn van obstakels. Dat is niet zonder reden. Voetgangers, fietsers en mensen in een rolstoel of scootmobiel moeten zich makkelijk kunnen verplaatsen.

Brand

Wanneer vuil, kliko's en andere obstakels niet op eigen terrein staan, kan dat leiden tot onveilige situaties. Als je bijvoorbeeld moet vluchten voor een brand, maar de weg wordt versperd.



Ook kunnen dit soort spullen zelf gemakkelijk vlamvatten. ■



Veilige leefomgeving

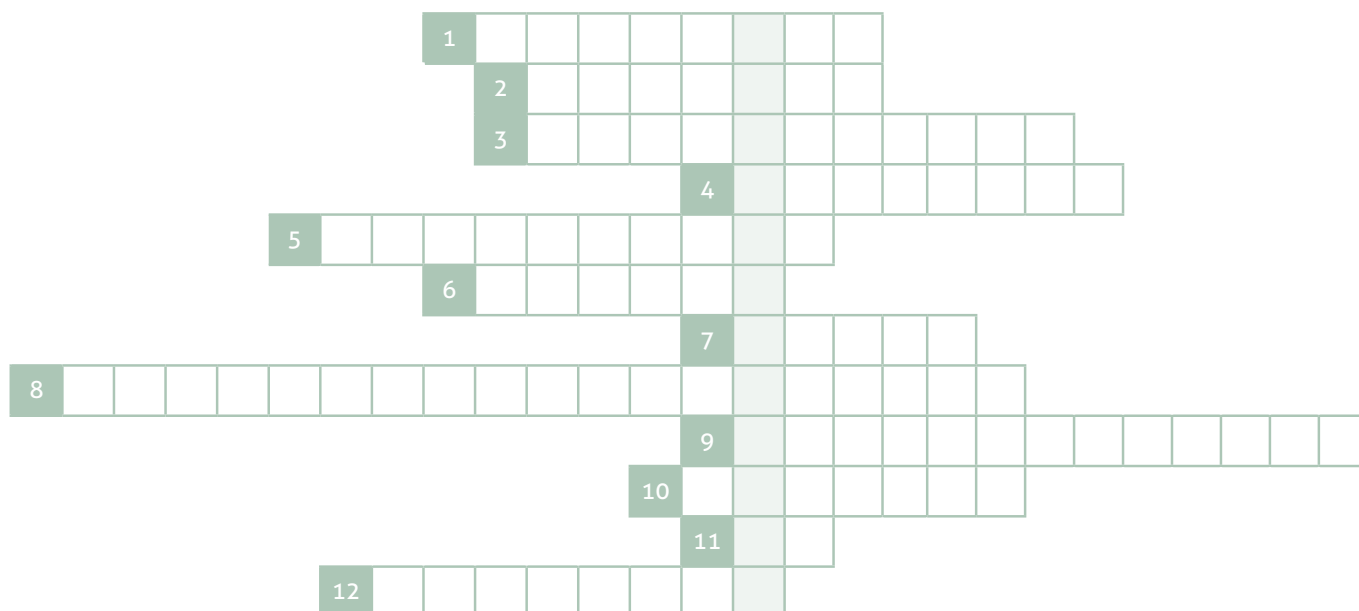
Volksbelang vindt veiligheid en leefbaarheid belangrijke thema's. Om problemen te voorkomen is het noodzakelijk dat containers en andere eigendommen op tijd uit brandgangen en van binnenterreinen worden gehaald. Haal de kliko's na het legen binnen en zorg ervoor dat er geen andere obstakels zijn die de vluchtroute kunnen blokkeren. Samen werken we aan een veilige woonomgeving. ■

Puzzel

Elke editie maak je kans op een leuke prijs. Los hieronder de puzzel op en wie weet ben jij de gelukkige winnaar van een Hellemondgift t.w.v. 15 euro!

Stuur de oplossing van deze puzzel vóór 30 april 2022 naar oplossing@volksbelanghelmond.nl. Onder alle goede inzendingen verloten we de Hellemondgift.

De winnaar van de vorige puzzel is Sarah Benamara. Van harte gefeliciteerd met je prijs!



1. Dit diertje in de wei staat symbool voor de lente
2. Typische lentebloem
3. Deze broedplekken vind je veel in bomen
4. Dit dier verstopt eieren
5. Lunchen op een kleedje in de buitenlucht
6. Niet binnen, maar...

7. Insecten die van nectar honing maken
8. Het hele huis weer fris en fruitig maken
9. Zin hebben in het voorjaar
10. Kleurrijk diertje dat fladdert
11. In mei leggen alle vogels een...
12. Deze groeien weer aan de bomen

Oplossing:

Wist je dat...

... deze Volksmond wordt gedrukt op gerecycled papier? Door gebruik te maken van gerecycled papier hoeven er geen bomen gekapt te worden om dit magazine te maken. Samen maken we de wereld een stukje groener!

Colofon

De Volksmond, het bewonersmagazine van woningbouwvereniging Volksbelang, verschijnt vier keer per jaar.

Redactie Karlijn Verberne

Tekst TextVast

Fotografie TextVast en Volksbelang

Vormgeving Een Creatieve Geest

Oplage 3.200 exemplaren

Woningbouwvereniging
Volksbelang

Bezoekadres

Molenstraat 83,
5701 KA Helmond

Telefoonnummer 0492 - 53 88 15

Internet www.volksbelanghelmond.nl

E-mail info@volksbelanghelmond.nl

** Aan de inhoud van dit magazine kunnen geen rechten worden ontleend.*

volksbelang