



'Hier hebben bewoners jaren op gewacht'

Paul Terwisscha

Aanpak Leonardusbuurt

Aan de slag in de Leonardus

Na jaren wachten is het zover. De aanpak van de overige woningen in de Leonardus gaat van start! In november is het startschot gegeven voor de renovatie van buurthuis 't Huukske, inclusief de twaalf aangrenzende woningen aan het Willem Beringsplein. De komende jaren volgen nog honderden andere woningen in de buurt.

De sloop van de huizen kon gelukkig toch voorkomen worden. Door de buitenkant onder handen te nemen, zijn de woningen weer klaar voor de toekomst. Alles komt er weer fris uit te zien, maar er is natuurlijk ook aandacht voor verduurzaming. Ook de binnenkant wordt aangepakt als dat nodig is.

Als alles volgens planning verloopt, wordt de renovatie van 't Huukske en de aangrenzende twaalf woningen aan het

Willem Beringsplein in maart afgerond. Uiteraard houden we je op de hoogte van de ontwikkelingen.

Lees meer over de aanpak van de Leonardusbuurt op bladzijde 8.

volksbelang



Op 't benkske...

Bij Robin Wegereef: 'Als er iets is, ben ik zo thuis!'

Robin Wegereef (35) is al negen jaar de trotse bewoner van zijn huurwoning in Brandevoort. Hij ging er samenwonen met zijn vriendin Aurelia van der Stam (28), die hij inmiddels zijn vrouw mag noemen. Ook zakelijk zijn ze een 'stel'. Samen runnen ze Grillhouse By Onsz, een grilrestaurant vlak bij hun woning. 'Heel handig!'

Robin en zijn vrouw schreven zich via Wooniezie in voor de woning in de Veste. 'De woningen waren destijds splinternieuw. Het huis is lekker ruim, met twee verdiepingen én een zolder.' En dat is maar goed ook. Want twee jaar geleden werden Robin en zijn vrouw ouders van een dochter. 'Zoë is de kers op

de taart. Ze is harstikke lief en vindt ons huis ook heerlijk. Er is plek voor heel de familie als we haar verjaardag vieren.'

Van huis naar thuis

Ondanks dat hun woning destijds splinternieuw was, hebben de twee toch al

behoorlijk wat gedaan in huis. 'We hebben nieuwe tegels en een extra toilet gerealiseerd én op zolder een wandje geplaatst. Daardoor voelt het nu echt als 'onze' woning.'

By Onsz

Toen ze hun woning kregen, wisten ze nog niet dat ze op steenworp afstand een restaurant zouden beginnen. 'Onze zaak is op loopafstand. Als er thuis iets is, ben ik er zo!' Dat restaurant met de naam Grillhouse By Onsz runnen ze sinds 2015. 'Toen ik zes jaar geleden langs het lege pand liep, dacht ik: dit ga ik huren.' En niet zonder reden, Robin droomde al zijn hele leven van een eigen horecazaak.

Twee keer per maand uiteten

De eerste jaren maakte hij samen met zijn vrouw meters. Inmiddels werken er elf medewerkers bij het restaurant. 'Het zit elke avond goed vol. Ons concept slaat aan. We hebben bewust hele toegankelijke prijzen. Dan kunnen mensen in plaats van één keer in het half jaar, twee keer per maand uit eten!' ■



Belangrijke wijziging:

Nieuwe openingstijden kantoor Volksbelang

Maandag tot en met vrijdag van 08.30 - 12.00 uur

De openingstijden van ons kantoor zijn per 1 november aangepast. Onze deuren staan van maandag tot en met vrijdag van 08.30 tot 12.00 uur voor je open. Voor spoedreparaties zijn wij altijd bereikbaar via 0492 – 538 815. Let op: buiten openingstijden nemen wij niet zélf de telefoon aan. Je krijgt dan een servicebureau aan de lijn.

Reparatieverzoek zonder spoed

Heb je een reparatieverzoek? Tijdens onze openingstijden staan onze medewerkers je graag te woord. Buiten openingstijden kun je een reparatieverzoek melden via onze website: www.volksbelanghelmond.nl. Via het contactformulier kun je je verzoek indienen.

Je kunt ons uiteraard ook via per e-mail bereiken. Stuur je vragen naar info@volksbelanghelmond.nl en wij reageren zo snel mogelijk! ■



Recept van het kwartaal



Flammkuchen met mozzarella en courgette

INGREDIËNTEN FLAMMKUCHEN

- 2 knoflooktenen
- 2 pakken passata (tomatenpuree)
- 4 tl Italiaanse kruiden
- 2 courgettes
- 1 rode ui
- 2 paprika's
- 4 stuks flammkuchen (of 8 wraps)

- 2 bollen mozzarella
- 10 gram verse basilicum
- 3 el olijfolie
- 2 tl honing
- 4 el witte balsamicoazijn
- Peper en zout

BEREIDING FLAMMKUCHEN

- Verwarm de oven voor op 200 graden. Pers de knoflook of snijd deze fijn. Verhit 1 eetlepel olijfolie in een steelpan en fruit de knoflook 1 tot 2 minuten op middelhoog vuur. Voeg de passata, de Italiaanse kruiden, de honing en de witte balsamicoazijn toe en laat de saus 6 tot 8 minuten inkoken. Breng de saus op smaak met peper en zout.
- Snijd de courgettes in dunne plakken. Snijd de rode ui in halve ringen. Snijd de paprika's in blokjes. Leg de flammkuchen op een bakplaat met bakpapier en bak 7 tot 8 minuten in de oven.
- Verhit ondertussen 2 eetlepels olijfolie in een koekenpan op middelhoog vuur. Bak de courgetteplakken 5 minuten. Snijd of scheur de mozzarella in kleine stukjes.
- Verdeel de saus over de flammkuchen, maar laat minimaal 2 centimeter van de rand vrij. Beleg met de courgetteplakken, paprikablokjes, rode ui en de mozzarella. Breng op smaak met peper en zout. Bak nog 8 tot 10 minuten in de oven, of tot de mozzarella begint te kleuren.
- Verdeel de flammkuchen over borden en garneer met de basilicumblaadjes.

Totale bereiding: 35 minuten
Bedoeld voor: 4 personen

Smakelijk eten!



Heb je ook een lekker recept dat je graag wilt delen? Stuur je recept naar volksmond@volksbelanghelmond.nl. Wordt jouw recept geplaatst? Dan krijg je een leuke verrassing!



Tips van de buurtbeheerder

De risico's van een witte wereld

Wakker worden en zien dat de wereld bedekt is onder een witte deken: je vindt het geweldig óf helemaal niet. In beide gevallen brengt winters weer risico's met zich mee. 'Straten veranderen soms in ijsbanen', vertelt buurtbeheerder Peter van der Putten. 'Even die bezem pakken en de stoep schoonvegen is een kleine moeite.'



'Ik zie altijd aan de straat wat de gemiddelde leeftijd van bewoners is', lacht Peter. 'Bij zestigplussers kan iedereen veilig over straat. Vroeger was het namelijk heel normaal om inritten en stoepen ijs- en sneeuwvrij te maken.' Peter zou het fijn vinden als die gezamenlijke verantwoordelijkheid weer terugkomt.

Niet alleen voor ouderen

'Zullen we deze winter allemaal onze oprit en het stukje stoep voor ons huis schoonvegen?', doet hij een oproep. 'Als de burens dat ook doen, kan iedereen veilig over straat. Niet alleen ouderen, maar ook kleine kinderen zijn gebaat bij schone stoepen. Dat scheelt een hoop

bezoekjes aan de huisarts of Eerste Hulp.'

Handige tip

Peter sluit af met een handige tip: 'Gebruik eerst een sneeuwschuiver, dan een harde bezem en eindig met een laagje strooizout. Dan blijft je stoep nog een tijdje langer veilig.'



Biljartclubs verruilen 't Huukske voor De Boerderij

Leon van Lierop en Huub van Bergen waren jarenlang wekelijks in 't Huukske te vinden. Beiden waren lid van een biljartvereniging in het buurthuis. Leon van bv Het Pleintje en Huub van bv 't Huukske. Omdat het buurthuis gerenoveerd wordt en weer in oude staat wordt teruggebracht, is er voor de twee verenigingen geen plek meer. 'Het is jammer dat we afscheid moesten nemen van deze plek, we hebben het er altijd heel fijn gehad.'

Zo'n 35 jaar geleden werd er voor het eerst biljart gespeeld in buurthuis 't Huukske. En sindsdien is er bijna dagelijks gebruik gemaakt van de biljarttafels. 'Het was lekker dichtbij huis,' vertelt Leon, die al meer dan 48 jaar in de Leonardusbuurt woont. 'Begin jaren '80 was het vooral een plek die bekend stond

onder buurtbewoners, later werden ook de 'Hellemonders' die wat verder weg woonden lid. In totaal maakten zes verschillende verenigingen gebruik van de twee tafels. Onze twee verenigingen zijn als laatste overgebleven.'

Heel actief

Op maandag, dinsdag, woensdag én donderdag gingen de biljarters de strijd met elkaar aan. Huub: 'We doen al jarenlang mee aan de stadscompetitie. We nemen het dan op tegen andere verenigingen uit Helmond. Dat gaat er altijd heel fanatiek aan toe.'

Naast het biljarten was er in 't Huukske altijd veel ruimte voor gezelligheid. 'Er was altijd wel wat te beleven in het buurthuis. Of je nu een kaartje wilde leggen, een potje wilde biljarten óf een biertje wilde drinken. Iedereen was er welkom', vertelt Leon.

Ook Huub is te spreken over de samenwerking met het buurthuis. 'We konden altijd gratis gebruik maken van de tafels. LEVgroep zorgde voor het onderhoud. Daardoor konden we de contributie voor de leden laag houden.'

Een zwaar afscheid en nieuwe start

Afscheid nemen van deze plek viel Leon en Huub dan ook zwaar. 'Het is echt heel jammer. We hadden gehoopt dat we na de renovatie nog terug konden komen,' vertelt Huub. 'Maar helaas. Het buurthuis wordt een stuk kleiner waardoor er geen plek meer is voor ons.' Inmiddels hebben de leden van de verenigingen een nieuwe plek gevonden. Ze zijn lid geworden van biljartvereniging De Boerderij, die is gehuisvest in het gelijknamige wijkhuis in Helmond-Noord. 'Daar spelen we nu op donderdag- en vrijdagmiddag. En dat doen we nog altijd met veel plezier!'



Bewoners bepalen nieuwe kleur voor gevels woningen

Woningen Jeruzalem worden in het voorjaar 2022 geschilderd

Volksbelang vindt het belangrijk dat bewoners mee kunnen denken over wat er met hun woning of in hun buurt gebeurt. Zo hebben de bewoners van Jeruzalem mogen kiezen welke kleur hun gevel krijgt. Ze konden kiezen uit drie kleuren: wit, crèmekleurig of pastel.

Op de woningen aan de Dirck Boutsstraat werden drie proefvlakken geschilderd om de keuze makkelijker te maken. Ieder huishouden kreeg de kans om mee te beslissen. 'Uiteindelijk was het meeste stemmen gelden', vertelt Anke van de Ven namens Volksbelang.

Duidelijke uitslag

De uitslag was duidelijk. Maar liefst 70 procent (28 van de 40 stemmen) van de bewoners had de voorkeur voor de crèmekleur. Volgend jaar mei worden krijgen alle woningen in Jeruzalem deze kleur op hun gevel. Begin 2022 krijgen de bewoners hierover meer informatie. ■



Start renovatie Leonardusbuurt: aanpak 't Huukske

Begin november was het zover: de start van de aanpak van buurthuis 't Huukske. Daarmee is ook meteen een begin gemaakt met het grote renovatieproject van de overige woningen in de Leonardusbuurt. Op 3 november werd dat gevierd. Onder toezien oog van bewoners en andere genodigden onthulden Volksbelang-directeur Paul Terwisscha en wethouders Harrie van Dijk en Gaby van den Waardenburg het ontwerp voor een gedenksteen. Deze steen wordt in de gevel van het monumentale pand verwerkt. Als alles volgens planning verloopt, is de renovatie rond maart klaar.

Wethouder Gaby van den Waardenburg (Wonen) is blij dat de renovatie van de Leonardusbuurt weer is opgepakt. 'De afgelopen tijd zijn er mooie dingen gebeurd in de buurt. Zowel op fysiek als maatschappelijk vlak. Zo zijn er Achter de Voordeurgesprekken gevoerd en kregen lokale ondernemers een kans in Movado (centrum voor bewegen en gezondheid). En ik ben ook trots op de woningen aan de Hendrik van Eckertstraat en de verschillende gezondheidsprojecten. Maar nu is het tijd voor het grote werk: de aanpak van de woningen en de openbare ruimte. Daar hebben bewoners jaren op gewacht. De gemeente Helmond gaat samen met Volksbelang aan de slag om van de Leonardus een buurt te maken waar het weer fijn wonen en vertoeven is.'

Paul Terwisscha stond onder meer stil bij het grootschalige onderzoek naar de staat van de woningen. 'Eerst leek het of de grond onder de woningen niet stabiel genoeg was. Maar toen we de grond verder gingen onderzoeken, bleek dat er toch manieren waren om de huizen alsnog te renoveren. Zo konden we sloop voorkomen.' En dat is precies wat de bewoners wilden, legde de directeur uit. 'De uitspraak van een bewoner die mij het meest is bijgebleven, is: 'jullie gaan ons toch niet slopen, hè?!'. Het geeft wel aan hoe diep het zit. Ik ben dan ook hartstikke trots dat we hier nu samen met de bewoners staan om de herstart van de renovatie te vieren.'

't Huukske

Als eerste staan de aanpak van buurthuis 't Huukske en de aangrenzende woningen aan het Willem Beringsplein op het programma. De buitenkant van de woningen wordt flink onder handen genomen. Zo worden de muren schoongemaakt, komen er nieuwe voegen en extra isolatie. Daarnaast worden de deuren



en kozijnen vernieuwd én worden de dakpannen gereinigd en hergebruikt. Ook de binnenkant van de woningen wordt aangepakt, maar alleen als bewoners daar behoefte aan hebben. In dat geval krijgen de bewoners een nieuwe badkamer, keuken, toilet en/of vloer.

Meedenken?

In het voorjaar is de renovatie van 't Huukske klaar. Maar wat moet er dan gebeuren in het buurthuis? Wil je daarover meedenken? Neem dan contact op met Susan Sieben van Volksbelang via susan@volksbelanghelmond.nl.



Rustwoning

Tijdens de renovatie kunnen bewoners in hun woning blijven wonen. Wanneer ze (te) veel overlast ervaren, kunnen ze tijdelijk in een speciaal ingerichte 'rustwoning' op het Willem Beringsplein terecht.



Vier vragen (en antwoorden) over Telelock

Regelmatig worden ouderen het slachtoffer van een inbraak omdat er sleutelkluisjes bij de voordeur worden opengebroken. Ook in Helmond neemt het aantal inbraken toe. In zeven wooncomplexen van Volksbelang worden daarom de komende tijd Telelocks geplaatst. Deze elektrische sloten zijn speciaal ontwikkeld voor zorgverleners. Zo kunnen zij via de centrale toegangsdeur het wooncomplex in. In dit artikel lees je er meer over.

1. Wat is Telelock?

In onze maatschappij willen we graag dat zorgbehoevende mensen langer thuis kunnen blijven wonen, ook als ze afhankelijk worden van mantelzorgers of de thuiszorg. Maar hoe kunnen hulpverleners het huis binnen komen, zonder dat de kans op inbraak groter wordt? Met het Telelock digitale toegangssysteem kun je met je smartphone een deur openen. Bij Volksbelang geven we hulpverleners toegang tot enkele centrale hallen.

2. Waarom is Telelock nodig?

Wanneer er iets aan de hand is, moet de thuiszorgmedewerker zo snel mogelijk binnen kunnen. Toch nemen veel zorgorganisaties geen sleutels meer in beheer. Het innemen van een

sleutel lijkt veilig en vertrouwd, maar een sleutel kan kwijt raken of vergeten worden. Sleutelkastjes die werken met een code, bleken inbraakgevoelig.

3. Waar worden deze toegangssystemen geplaatst?

De Helmondse zorgverleners Savantzorg en Zorgboog hebben aangegeven in welke complexen van Volksbelang zij vaak werken. In deze gebouwen worden op korte termijn Telelocks geplaatst. Het gaat om: Residence Oostende, Residentie Haverveld, Heyenstaete, Koninginnenhof deel 1 en 2, Nazareth. In Parc Hortensia is het Telelock systeem al geplaatst.

4. Ik wil Telelock bij mijn voordeur. Wat moet ik doen?

Volksbelang is als woningcorporatie alleen verantwoordelijk voor de toegang tot de centrale hallen. Wil je er eentje bij je voordeur? Dan moet je hiervoor zelf een aanvraag doen. Op www.telelock.nl vind je alle informatie en de prijzen. Bij een aanvraag wordt de toegang voor de thuiszorg meteen meegenomen. Je geeft Telelock namelijk toestemming om een digitale organisatiesleutel te overhandigen aan de zorgorganisatie die bij jou actief is. Je kunt er ook voor kiezen om burens of familie zo'n digitale sleutel te geven. ■



Paul Terwisscha blikt terug op eerste jaar als directeur-bestuurder

'We doen het maar mooi samen'

Paul Terwisscha is trots op Volksbelang. Hij is nu een jaar directeur-bestuurder en dat bevalt hem uitstekend. 'Het was een roerige periode met grote veranderingen, we hebben samen veel voor elkaar gekregen.'

De Bakelaar kwam met een duidelijke opdracht: het aanpakken van de Leonardusbuurt én de financiële situatie van Volksbelang verbeteren. 'Inmiddels zijn we gestart met de renovatie van 't Huukske en de aangrenzende woningen aan het Willem Beringsplein. Direct daarna starten we met de overige woningen in de Leonardus. Ook financieel staan we er een stuk beter voor. Ik wil daarvoor een groot compliment maken aan de medewerkers van Volksbelang. We doen het maar mooi samen.'

Doorzetten

Toch ging dat niet zonder slag of stoot. 'We hebben veel gevraagd van onze organisatie. Zo zijn we gaan werken met twee in plaats van drie afdelingen: wonen en bedrijfsvoering. Hier en daar piept en kraakt het in onze serviceverlening, dat heeft veel te maken met de omslag naar een nieuw automatiseringssysteem. Dat is een echte tijdsurper. Maar het is een kwestie van even doorzetten en de energie in ons team hartstikke goed. Ik verwacht in 2022 de nodige verbeteringen en hoop vooral dat onze bewoners dat gaan merken.'

Financieel gezonder

Paul staat nog even stil bij de financiële situatie van Volksbelang. 'We staan al een aantal jaar onder verscherpt toezicht van de Autoriteit Wonen. We zijn er nog niet, maar het gaat zeker de goede kant op. Zo zijn we bezig met de verkoop van twee appartementencomplexen. Daarnaast verkopen we meer woningen dan dat we eerst deden. Met de opbrengst van die verkopen hebben we onze financiële situatie verbeterd. Ook gebruiken we een deel van dat geld voor de verbetering van onze woningen en natuurlijk de renovatie van de woningen in de Leonardus.'

Positieve geluiden

Want daar gaat de komende jaren de aandacht naartoe. 'De bewoners hadden écht recht op duidelijkheid. Die kunnen we ze nu bieden. De grootschalige renovatie gaat door, sterker nog: die is al begonnen. We zijn nu echt aan de gang. De meeste bewoners zijn daar blij mee. Sommige hebben nog steeds de houding: eerst zien en dan geloven. En dat snap ik. Ze hebben zo lang niet geweten waar ze aan toe waren. Toch hoor ik vooral heel veel positieve geluiden. Een hele mooie die ik hoorde, was een bewoner die zei: 'Ik ben zo blij dat we niet gesloopt worden.' Dat is het gevoel daar. Je sloopt geen huis, maar een thuis. Het is daarom mooi dat de woningen gewoon blijven staan en worden verbeterd voor een mooie toekomst. Dat is wat mij betreft het mooiste resultaat van het afgelopen jaar.' ■



Gebiedsteam Helmond Noord:
V.l.n.r. Debbie, Anke & Hans.
Mark ontbreekt op de foto.

Volksbelang komt naar je toe!

Sinds kort werkt Volksbelang met twee zogeheten gebiedsteams. Het doel? Meer en beter contact met bewoners. 'Als je de bewoners goed kent, kun je hun vragen beter beantwoorden en kun je beter inspelen op problemen', aldus Josefen Hesen, manager Wonen bij Volksbelang.

Gebiedsteams

'Wij zeggen als corporatie dicht bij onze bewoners te staan, dan vind ik ook dat we meer naar hen toe moeten', trapt Josefen af. Ze geeft een voorbeeld: 'Voorheen kwamen bewoners naar het kantoor van Volksbelang voor het ondertekenen van hun huurcontract. En dat voordat ze hun toekomstige woning hadden gezien. Nu kiezen we ervoor dat tekenmoment vanaf het nieuwe jaar in de woning zelf plaats te laten vinden.'

Dat kan nu omdat Volksbelang ervoor gekozen heeft om haar medewerkers te verdelen over twee gebiedsteams. Naast woonconsulenten bestaat zo'n team uit medewerkers van klantencontact en uit een of meerdere opzichters. 'In principe is iedereen ingedeeld in een team. Dat kan het team Helmond Noord zijn of het team Binnenstad/Centrum Oost. De woningen in de wijken Brandevoort en Dierdonk en het dorp Aarle-Rixtel vallen onder het team Helmond Noord.

Door het instellen van de gebiedsteams hebben er intern de nodige wisselingen plaatsgevonden. 'Collega's die voorheen alleen op kantoor zaten, trekken er nu ook op uit.' Dat heeft wel gevolgen voor de openingstijden. 'Ons kantoor is voortaan alleen nog in de ochtend open, zodat mijn collega's in de middag op pad kunnen.'

Door deze nieuwe aanpak weet Volksbelang nu nog beter wat er speelt bij bewoners. Bijvoorbeeld als het gaat om huurachterstanden. 'Voorheen kreeg je

als bewoner een brief, tegenwoordig bellen we aan en gaan we met je om tafel. Als je mensen goed kent, kun je ze ook beter helpen en makkelijker meedenken over een oplossing.'

Veranderingen

En wat verandert er nog meer voor de bewoners? Josefen geeft een voorbeeld. 'Voorheen moest je een officiële aanvraag doen voor een aanpassing in of aan je woning. Nu komt er iemand uit het gebiedsteam bij je langs. Samen kijken jullie wat er wél kan. We willen weg van te veel regels en kaders. Ik merk dat een brief snel afschrikt, je maakt geen contact. Maar als je aanbelt, samen aan tafel gaat of tijdens een koffie-uurtje in de wijk binnenloopt, is dat contact er wel. Wanneer je elkaar beter kent, grijp je elkaar ook beter.'

Volgens Josefen gaan alle bewoners wat merken van deze nieuwe aanpak. 'We worden meer zichtbaar in de wijk, bellen ook vaker zomaar even aan. Niet omdat er iets aan de hand is, maar gewoon om te vragen of alles goed gaat. Hopelijk wordt het contact tussen bewoners en Volksbelang zo nog beter.'

Gebiedsteam Binnenstad/
Centrum Oost:
V.l.n.r. Paul, Susan &
Jeanette. Manon
ontbreekt op de foto.



Huurders Belangen Vereniging Volksbelang

Wenst alle huurders van Volksbelang
Fijne feestdagen en een gelukkig
Maar vooral een gezond 2022

'Ik zoek samen met bewoners naar een oplossing'

Soms lukt het niet om de huur te betalen. Daar kunnen allerlei oorzaken voor zijn. Misschien ben je ontslagen, heb je net een forse rekening moeten betalen of ben je van baan gewisseld. Als je op tijd aanklopt bij Volksbelang, proberen we het samen op te lossen. Als dat niet lukt en de huurachterstand loopt op, dan wordt de hulp van deurwaarder Jeroen Schaeken van Zuyd Groep in Helmond ingeschakeld. Ook hij zoekt het liefst samen naar een oplossing. 'Ik ben er om bewoners te helpen.'

Hoe wordt er gekeken naar jouw beroep?

'Tja, het roept niet bij iedereen fijne gevoelens op. Maar dat is nergens voor nodig! Ik wil bewoners helpen en ervoor zorgen dat ze de huur weer kunnen betalen.'

Wanneer wordt jouw hulp ingeroepen?

'Als je één keer de huur niet kunt betalen, sta ik echt niet meteen bij je op de stoep. Volksbelang doet er alles aan om in contact te komen met de bewoner. Maar als dat niet werkt, als een bewoner

bijvoorbeeld niet reageert, dan word ik gebeld. Meestal is de huurachterstand dan al opgelopen.'

Wat doe je in zo'n geval?

'Ik wil voorkomen dat er ontruimd moet worden, door samen met een bewoner naar een oplossing te zoeken. Als we er snel bij zijn, kan er een goede betalingsregeling afgesproken worden. Soms helpt schuldsanering, zo voorkom je dat schulden zich blijven opstapelen. Mijn tip is altijd: probeer op tijd om hulp te vragen! Dan is er vaak nog van alles mogelijk.'

Wanneer komt het wél tot ontruiming?

'Soms kan het niet anders. Bijvoorbeeld omdat er veel overlast is of er in drugs gehandeld wordt. De rechter kan dan bepalen dat je de woning moet verlaten. Dat geldt ook voor bewoners die hun huis onderverhuren. Dat is niet toegestaan. Ik zie soms dat bewoners zelf in het buitenland zitten en 400 euro per kamer innen, dat mag uiteraard niet. Iedereen moet op een legale manier aan een sociale huurwoning komen.'

Wanneer word jij blij van je werk?

'Als ik merk dat mensen opgelucht zijn door mijn komst. Het helpt niet om maar te blijven piekeren, je kunt het niet alleen oplossen. Je moet samen kijken naar wat er wél kan.'



Woningen Volksbelang hebben gemiddeld energielabel B

De afgelopen jaren zijn veel van onze woningen verduurzaamd. Misschien is er bij jou thuis een nieuwe ketel gehangen, is je woning beter geïsoleerd of zijn er nieuwe kozijnen geplaatst. Door dit soort ingrepen heeft ons woningbestand nu een gemiddeld energielabel B. Daar zijn we trots op! Dat betekent overigens niet dat we nu stil gaan zitten, integendeel. De komende tijd gaan we door met het verduurzamen van ons woningbestand. Een interview met adviseur Duurzaamheid Bjorn Saasen.

De afgelopen jaren investeerden we enkele miljoenen in het verduurzamen van onze woningen. Bjorn: 'Naast vele vierkante meters aan isolatiemateriaal en nieuwe HR-ketels, hebben we ventilatiesystemen én kozijnen met HR++ isolatieglas geplaatst.' Die duurzaamheidsmaatregelen hebben er mede voor gezorgd dat ons woningbestand nu een gemiddeld energielabel B heeft. Dat is ruim voor de afgesproken deadline met de gemeente Helmond.

te beginnen willen wij bijdragen aan het tegengaan van energiearmoede bij onze bewoners (zie kader). Door woningen te verduurzamen verlagen we energiekosten en verhogen we het wooncomfort. Daar profiteren onze bewoners van. Uiteraard hebben we daarnaast oog voor het wereldwijde klimaatprobleem.'

Verder dan verduurzamen

De komende jaren worden honderden

woningen verduurzaamd. Bjorn: 'We kijken daarbij extra kritisch naar woningen die gebouwd zijn tussen 1960 en 1980. Van het vervangen van enkel glas door HR++ isolatieglas, tot het aanbrengen van vloerisolatie of andere duurzaamheidsmaatregelen. En we gaan nog verder dan alleen de aanpak van woningen. Samen met de gemeente kijken we ook naar thema's als klimaatadaptatie, circulariteit en biodiversiteit.'

Ambitie

Toch zijn we nog niet klaar. 'In onze duurzaamheidsvisie hebben we vastgelegd dat we in 2030 een gemiddeld energielabel A voor onze woningen willen hebben. Dat is een fikse ambitie, maar die hebben we niet voor niets. Om

Besparingstips voor thuis

1. Minder wassen

Kleding wordt vaak uit gewoonte te vroeg gewassen, terwijl het eigenlijk nog fris is. Door minder te wassen, bespaar je - naast tijd en moeite - ook energie en water.

2. Warme truien dragen

Met een warme trui aan kun je de verwarming gerust een tikje lager zetten. Begin eens met één graad minder. Je went al snel!

3. Voorkom sluipgebruik

Apparaten gebruiken ook energie als ze op stand-by staan. Wen jezelf dus aan om apparaten helemaal uit te zetten als je energie wil besparen.

4. Korter douchen

Kort(er) douchen scheelt in het verbruik van water én in het gebruik van gas. Tip: zet een timer!

Wat is energiearmoede?

Energiearmoede is een situatie waarin een huishouden moeite heeft om de maandelijkse energiefacturen te betalen. Een groot deel van het inkomen gaat namelijk op aan gas- en elektriciteitskosten. In Nederland leven ongeveer 550.000 huishoudens in energiearmoede.



Puzzel

Elke editie maak je kans op een leuke prijs. Los hieronder de puzzel op en wie weet ben jij de gelukkige winnaar van een Hellemondgift t.w.v. 15 euro!

Stuur de oplossing van deze puzzel vóór 15 januari 2022 naar oplossing@volksbelanghelmond.nl. Onder alle goede inzendingen verloten we de Hellemondgift.

De winnaar van de vorige puzzel is Marina van Kleef. Van harte gefeliciteerd met je prijs!

U	I	T	S	L	A	P	E	N	K	N	A	L	L	E	N
N	E	L	L	A	V	F	A	I	I	R	A	U	N	A	J
I	T	R	A	D	I	T	I	E	S	G	E	K	S	L	N
G	U	K	R	E	W	R	U	U	V	T	O	R	I	K	I
E	K	I	G	N	I	W	S	W	E	H	U	E	E	T	E
B	E	B	E	U	J	S	E	J	M	C	D	W	R	E	U
G	N	O	G	A	R	N	J	A	S	A	J	R	V	N	W
I	G	R	A	K	E	E	T	A	I	N	A	U	U	G	J
L	A	R	D	I	B	W	E	R	L	R	A	U	U	I	A
L	P	E	T	L	M	K	R	S	A	E	R	V	R	E	A
E	M	L	S	B	E	U	R	W	D	D	S	L	W	B	R
Z	A	T	E	G	C	L	E	E	N	D	D	A	E	L	S
E	H	J	E	U	E	E	T	N	A	I	A	N	R	E	D
G	C	E	F	R	D	G	S	S	V	M	G	K	K	P	U
D	O	B	R	E	V	K	R	E	W	R	U	U	V	P	I
W	J	A	A	T	N	I	Z	N	E	M	A	S	R	A	K

AFVALLEN
APPELBEIGNET
BEGIN
BORRELTJE
CHAMPAGNE
DECEMBER
FEESTDAG
GELUKWENS
GEZELLIG
JANUARI
KNALLEN

KNALVUURWERK
MIDDERNACHT
NIEUWJAAR
NIEUWJAARSDUIK
NIEUWJAARSWENSEN
OUDJAARSDAG
SAMENZIJN
SIERVUURWERK
STERRETJES
TERUGBLIK
TRADITIES

UITSLAPEN
VANDALISME
VUURWERK
VUURWERKVERBOD

Oplossing:

Geef je e-mailadres door

Steeds meer communicatie verloopt tegenwoordig digitaal. We sturen mails en whatsappen met elkaar. Ook bij Volksbelang communiceren we steeds vaker digitaal met onze bewoners. Per mail, via de site of door middel van social media. Niet alleen gaat dat veel sneller, ook is het beter voor het milieu. Daarnaast bespaart het geld. Geld dat we liever uitgeven aan onze woningen.

Wil jij nieuwsbrieven van Volksbelang voortaan ook digitaal ontvangen? Zo blijf je bijvoorbeeld ook op de hoogte van de vlogavonturen van Peter&Peter. Geef dan je e-mailadres door. Dat kan door een mailtje te sturen naar: info@volksbelanghelmond.nl. ■

Colofon

De Volksmond, het bewoners-magazine van woningbouwvereniging Volksbelang, verschijnt vier keer per jaar.

Redactie Karlijn Verberne

Tekst TextVast

Fotografie TextVast en Volksbelang

Vormgeving Een Creatieve Geest

Oplage 3.000 exemplaren

Woningbouwvereniging
Volksbelang

Bezoekadres

Molenstraat 83,
5701 KA Helmond

Postadres

Postbus 276,
5700 AG Helmond

Telefoonnummer 0492 - 53 88 15

Internet www.volksbelanghelmond.nl

E-mail info@volksbelanghelmond.nl

* Aan de inhoud van dit magazine kunnen geen rechten worden ontleend.

volksbelang