

De Volksmond

jaargang 10 - nummer 1 - Dit magazine is een uitgave van Woningbouwvereniging Volksbelang

38

Heivlinder

Oplevering een groot succes!

Buurtpreventie

Leefbaarheid en veiligheid


volksbelang
zorgeloos huren

Voorwoord

De afgelopen jaren zijn er in Helmond op het gebied van volkshuisvesting veel initiatieven genomen en projecten ontwikkeld. Ook de komende jaren zal dat het geval zijn. Volksbelang levert daaraan een stevige bijdrage: dat kunt u ook weer zien in deze Volksmond.

Dit is allemaal niet zo vanzelfsprekend als het lijkt. Vooral het overheidsbeleid maakt het corporaties moeilijk. De verhuurdersheffing verplicht ons tot forse, jaarlijkse financiële afdrachten aan de overheid. De regels voor toezicht en verantwoording zijn behoorlijk aangescherpt en worden nog verder aangescherpt in de Herzieningswet die per 1 juli 2015 van kracht wordt. Bovendien moeten eind 2016 alle woningen passend worden toegewezen. Corporaties mogen dan alleen woningen onder de aftoppingsgrens (€ 576/€ 618) toewijzen aan huishoudens die op grond van hun inkomen aanspraak kunnen maken op huurtoeslag. De EU-regeling maakte het veel woningzoekenden al moeilijk om een passende en betaalbare woning te vinden, passend toewijzen maakt dat nog moeilijker. Ook voor corporaties heeft dat vergaande gevolgen: er komt steeds minder financiële ruimte om te investeren in nieuwbouw en in de kwaliteit van de bestaande woningen.

De overheid gaat ervan uit dat corporaties dit op kunnen vangen door een ruimer huurbeleid, met relatief hoge huurverhogingen. Wij realiseren ons echter dat de rek er voor veel huurders uit is en dat de betaalbaarheid van het wonen in het gedrang komt. Daar maken we ons zorgen over. Voor ons betekent dit alles dat we kritischer moeten kijken naar de ontwikkelingen die we willen oppakken en naar de investeringen die daarvoor nodig zijn. Voor Volksbelang blijft de uitdaging overeind staan ervoor te zorgen dat onze woningen bereikbaar en betaalbaar blijven en dat we tegelijkertijd kunnen blijven investeren in de kwaliteit van onze woningen. Daarin staat voor Volksbelang het belang van haar huurders voorop.

Leon van Stiphout
Waarnemend directeur
Woningbouwvereniging Volksbelang



Info

Volksbelang voert wijzigingen door met betrekking tot de huurbetaling. De acceptgiro komt te vervallen en wordt vervangen door een factuurnota. Daarnaast gaat Volksbelang kosten in rekening brengen als er aanmaningen verstuurd moeten worden. Lees meer over deze wijzigingen op pagina 15.



Leonardus in beweging

In de Leonardusbuurt zijn we dit voorjaar gestart met een grootschalig project om de komende jaren ruim 600 woningen ingrijpend te verbeteren en groot onderhoud uit te voeren. Als eerste waren de woningen aan de Jan van der Spekstraat en Uithoornseweg 26 en 28 aan de beurt en snel daarna volgden de woningen in de Jan Stevenstraat 100 t/m 122 en Mgr. Swinkelsstraat 1. Voor de zomer zijn ze allemaal klaar en dan kunnen deze woningen er weer jaren tegen.

Energiebesparing

De aanpak van de woningen in de Leonardusbuurt bestaat voor een groot deel uit het treffen van energiebesparende maatregelen, zoals het aanbrengen van isolatie. Bewoners gaan daardoor flink besparen op hun energierekening en blijven de woningen betaalbaar. De geringe huurverhoging die tegenover de opknapbeurt staat, is maar een klein deel van de berekende gemiddelde besparing. Bovendien merken bewoners dat het binnenklimaat in hun woning een stuk aangenameer wordt.

metselwerk, een moderne nieuwe voordeur, fris schilderwerk en andere maatregelen geven de woningen een compleet nieuwe uitstraling. Het ziet er mooi uit, vinden de bewoners van de woningen die al klaar zijn. "Het lijkt wel een koophuis", zei zelfs een van de huurders. Er staan trouwens ook wel koopwoningen tussen, en het mooie is dat de eigenaren van twee koopwoningen in deze buurt ook meedoen met het onderhoudsproject.

Zo staat straks de hele straat er weer mooi bij.

Meer weten?

Meer informatie over wat er allemaal gaat gebeuren, en wat er al gebeurd is, vindt u op:

www.leonardusinbeweging.nl

Nieuwe uitstraling

Het oog wil ook wat, daarom worden ook de buitengevels aangepakt. Een grondige gevelreiniging, gerepareerd



Foto: BC Fotografie

Appartementen Winkelplein Heistraat opgeleverd

Op 29 april, ongeveer twee maanden nadat de Lidl op het winkelplein in de Heistraat werd geopend, zijn de appartementen boven de supermarkt opgeleverd. De trotse huurders van de achttien appartementen namen hun sleutels in ontvangst tijdens een feestelijke bijeenkomst op het parkeerdek.



Dhr. Wouters (Woonpartners), Dhr. Leijten (ontwikkelingscombinatie Hurks- Adriaans) en Dhr. Van Stiphout (Volksbelang). (Foto: Mario Coolen)

Het nieuwe winkelplein in de Heistraat is tot stand gekomen dankzij een samenwerking tussen Volksbelang, Woonpartners, Ontwikkelingscombinatie Helmond Binnenstad (een samenwerking tussen Adriaans Bouwgroep en Hurks vastgoedontwikkeling) en de gemeente Helmond. Alle partijen zijn trots op wat ze samen bereikt hebben: de Heistraat heeft er weer een mooi plein bij.

Gewilde locatie

Volksbelang neemt de verhuur van negen appartementen voor haar rekening. De belangstelling voor de appartementen bleek groot; ze waren allemaal snel verhuurd. Alle appartementen hebben een eigentijdse indeling, twee slaapkamers, een groot balkon aan de voorzijde van het gebouw, een berging en een eigen parkeerplaats op het parkeerdek. Brigitte, een van de nieuwe bewoners, verhuist samen met haar zoon naar haar nieuwe appartement en daar kijkt ze naar uit:

“Alles is nieuw en ik zit hier overal dichtbij. Ik heb de Lidl onder me en ik ben zo in de stad. En er zijn altijd genoeg parkeerplaatsen voor bezoek.”

Blijven investeren

De oplevering van het winkelplein is een mijlpaal voor de Binnenstad, want juist in jaren van crisis is het bijzonder dat een project met een winkel en woningen van de grond komt. Het doet recht aan de veelzijdige en vernieuwende winkelstraat die de Heistraat is. Leon van Stiphout, waarnemend directeur bij Volksbelang: “Het kwaliteitsniveau van dit gebouw sluit daar goed bij aan. De woningen zijn mooi afgewerkt. Er zijn bijvoorbeeld hangende toiletten geplaatst en luxe tegels. De appartementen zijn bovendien levensloopbestendig. En toch zijn ze betaalbaar, dat is iets wat we belangrijk vinden.” Vanuit diverse invalshoeken wordt in de Heistraat nog verder gewerkt aan een kwaliteitsverbetering, als onderdeel van de herstructurering van de Helmondse Binnenstad.

Mooie nieuwe eengezinswoningen in Mierlo-Hout

In oktober 2014 startte de bouw van vijf mooie eengezinswoningen aan de Pastoor van de Spijkerstraat in Mierlo-Hout. Een half jaar later, op 13 mei, konden we ze al opleveren en de sleutels uitreiken aan de nieuwe huurders. Ze zijn erg blij met hun nieuwe woning. Carrie Koolen verhuist met haar drie kinderen én haar werk naar een van de vijf woningen. Ze vertelt:

"Ik vind het heerlijk dat ik hier een nieuwe start kan maken! Daar heb ik echt naartoe geleefd. Hiervoor woonde ik tijdelijk in een heel oud huis in het Centrum, waar ik bij wijze van spreken uit mijn bed waaide. Hier is alles nieuw en zowat driedubbel geïsoleerd. Aangezien ik drie kinderen heb, ben ik heel blij met de megagrote zolder. En ik heb een tuintje!

Praktijk aan huis

Mierlo-Hout is van oudsher een ondernemerswijk en ik ben zelf ook ondernemer. Ik geef al elf jaar onder andere (medische) klassieke, sport-, hotstone- en stoelmassage om geest en lichaam gezond te houden, maar houd me ook bezig met het testen van voedingsintoleranties die hun weerslag kunnen hebben op de spieren. Het is een voordeel dat hier voldoende gratis parkeerruimte is en het is hier een stuk rustiger dan in het centrum."

Over de woningen

De vijf woningen (nummer 42 t/m 50) in de Pastoor van de Spijkerstraat vallen op door hun hoge afwerkingsniveau. Ze zijn ruim van opzet en beschikken over drie slaapkamers en een royale zolder met ruimte voor een extra slaapkamer. De woonkamer kijkt uit op de achtertuin, vanuit de open keuken hebben bewoners zicht op de straat. De auto kunnen ze veilig stallen in de eigen carport, die achterom te bereiken is. Wilco van den Heuvel, de architect, heeft gekozen voor een moderne baksteen in de gevel, waarin nog net een oud accent te herkennen is. De bovenste verdieping is afgewerkt met strak stucwerk, dat een verbinding legt met de bestaande woningen verderop in de straat. Het zal al snel lijken alsof de woningen hier altijd al hebben gestaan.



foto: Mario Coolen

BuurtpreventieLeonardus



Ongeveer een jaar geleden startte in de Leonardusbuurt een nieuw buurtpreventieteam, met de bedoeling om de leefbaarheid en veiligheid van buurten in de Binnenstad te vergroten. Het blijkt een groot succes!



Het helpt dat er een buurtpreventieteam is en dat er meer controle is, ook door bewoners. Voorheen waren er meer inbraken en werden er meer fietsen gestolen, een van de redenen om het buurtpreventieproject op te starten. Jacqueline Ludowika, secretaris: "Het was nodig dat er iets zou gebeuren om de mensen ervan bewust te maken dat we samen een buurt vormen en er ook samen voor verantwoordelijk zijn dat die buurt netjes blijft." Het is mooi om te zien dat dit werkt.

Themabijeenkomsten

Tijdens onder andere themabijeenkomsten en andere activiteiten voor én door bewoners brengt het buurtpreventieteam onderwerpen als leefbaarheid, veiligheid en ergernissen onder de aandacht.

Mirjam van Eijk, voorzitter: "We laten de ideeën altijd vanuit de buurtbewoners zelf komen en de activiteiten worden goed bezocht." Anne Caris, penningmeester: "Zo kregen we de vraag of er informatie kon komen over brandpreventie. En tijdens Burendag konden mensen hun fietsen laten graveren. Tijdens die activiteiten kunnen mensen hun verhaal kwijt en dat helpt. Samen met de aanwezige instanties kunnen we zaken meteen oppakken." Dit resulteerde bijvoorbeeld al in een verbeterde controle op het van de straat halen van kliko's. De bijeenkomst op 1 juli staat in het teken van inbraakpreventie en dat belooft een bijzondere avond te worden, met een ex-inbreker in de hoofdrol. Iedereen is welkom! Meer informatie hierover vindt u op de pagina hiernaast.

Met en voor elkaar

Mirjam: "We werken veel samen met organisaties die actief zijn in de wijk, zoals LEVgroep, politie en Volksbelang. En met iedereen die meerwaarde aan ons doel geeft, zoals de speeltuin en BC Leonardus. Daardoor zijn we steeds beter bekend bij buurtbewoners." Het team bestaat op dit moment uit zes personen. "We zoeken nog enthousiaste mensen voor erbij!"

Meer weten?

Meer informatie over het team is te vinden op

www.bcleonardus.nl en **www.leonardusinbeweging.nl**.

Het team publiceert regelmatig nieuws over activiteiten en relevante thema's. Op **www.buurtpreventiehelmond.nl** vindt u informatie over alle buurtpreventieteams in de stad. Wilt u deel uitmaken van het team of heeft u een vraag?

Stuur dan een e-mail naar:

buurtpreventieleonardus@hotmail.com

Foto: BC Fotografie

Voorkom inbraak: tips van een ex-inbreker

Op 1 juli 2015 organiseert buurtpreventie Leonardus, in samenwerking met politie en LEVgroep een informatieavond over inbraakpreventie. Een ex-inbreker laat zijn publiek dan zien én ervaren hoe zij inbraak en diefstal kunnen voorkomen. In februari werd er al zo'n avond georganiseerd in het Centrum. Berry van den Elsen, voorzitter van buurtpreventieteam KNAK, was erbij: "Het was een geweldige avond. Je moet het meegemaakt hebben: echt een aanrader!"

Er zijn weinig mensen die beter kunnen vertellen over de trucs die een inbreker gebruikt dan iemand die jarenlang zelf huizen van anderen binnensloot om zijn buit te scoren. Berry: "Het is heel indrukwekkend om te horen wat de achtergrond van zo iemand is, welke impact dit op zijn leven heeft gehad. En natuurlijk is het leerzaam om te horen hoe een inbreker te werk gaat."

Veiligheid begint bij u zelf

Het heeft Berry verbaasd hoe slordig bewoners met hun eigen veiligheid omgaan. "De ex-inbreker liet zien hoe hij door een gang liep en alle klinken uitprobeert. Op een gegeven moment kwam er iemand langs lopen, maar die reageerde er helemaal niet op. Vervolgens kwam hij op een binnenplaats waar een schuurdeur niet op slot was. Daar stond een fiets; met de sleutel erop. Maar ook gereedschap; een boormachine en alles wat je nodig hebt om ergens binnen te komen. Voor het grijpen." Hieruit blijkt maar weer dat het beeld van de inbreker met een tas vol gereedschap niet klopt. De gelegenheidsinbreker – dat zijn er veel meer dan de beroepsinbrekers – doet het met wat hij tegenkomt. Een ander voorbeeld, een fiets in de achtertuin: niet alleen de fietssleutel zat er nog op, maar ook de huissleutel! Een inbreker is daarmee natuurlijk zo binnen.



Kom ook naar de preventieavond!

De beste bewaking, dat zijn de mensen zelf; dat is de conclusie van Berry. "Let op je spullen en bel de politie als je iets vreemds ziet. 112 bij een spoedgeval en anders 0900 - 8844. Iedere melding telt." En bezoek dus vooral ook de inbrekersavond op 1 juli voor nog veel meer tips. Voorafgaand aan de avond, verkent de ex-inbreker de wijk en filmt hij aparte situaties. Wellicht ook bij u thuis! De avond start om 20.00 uur in De Fonkel, vanaf 19.30 uur bent u welkom.

Weverspark feestelijk geopend

Op 30 mei was het zover: het Weverspark werd officieel geopend. Het was één groot spetterend en sportief feest in het splinternieuwe park. Op de slingerende paden, bij de waterspeelplek en het weverslabyrint, tussen de glooiende gazons, de mooie bomen en de talloze bloeiende heesters.

Uiteraard waren alle wijkbewoners van de Binnenstad uitgenodigd om bij de opening van het grote buurtpark aanwezig te zijn. Niet alleen zij kwamen, mensen vanuit de hele stad kwamen een kijkje nemen. En voor iedereen viel er veel te beleven. Na de officiële opening door de wethouders Frans Stienen en Erik de Vries startte een Pannashow van freestylevoetballer Soufiane Touzani. Hij toonde zich een ware balgoochelaar.

Daarnaast waren er poppenkastvoorstellingen, breakdance- en muziektoptrédens, een Tai-Chiclinic, straattheater, sport- en spelactiviteiten en nog veel meer. Ook was er de hele middag een Weversmarkt, een vrijmarkt met ongeveer dertig kraampjes met tweedehands spullen van omwonenden. Het was een dag om van te genieten en er volgen in de toekomst vast nog meer leuke activiteiten in het park!



Wethouder Frans Stienen samen met wijkbewoners

Hé Heistraatbraderie weer erg succesvol

Het was Moederdag, het was stralend weer én het was braderie in de Heistraat: zondag 10 mei was een mooie dag om in Helmond te zijn! Dat vonden veel mensen, want de braderie werd bezocht door duizenden mensen.



Foto: Mario Coolen

In 2009 nam een groep jonge vrouwen, onder begeleiding van LEVgroep, het initiatief om de Heistraat Braderie nieuw leven in te blazen. Het werd een groot succes en sinds 2012 is er ieder jaar een Hé Heistraatbraderie.

Volop genieten

Tijdens de jaarlijkse braderie krijgen ondernemers, bewoners, organisaties, verenigingen en clubs de kans zich te presenteren aan een groot publiek. Ook dit jaar waren er weer talloze kraampjes met leuke spullen, hapjes en drankjes uit alle windstreken, met ambachtelijke producten en creatieve kunstwerkjes van hobbyisten.

Organisaties die actief zijn in de wijk presenteren zich bij informatiekraampjes, verenigingen en sportclubs gaven demonstraties. Voor buurtbewoners die tweedehands spullen wilden verkopen en voor wie altijd op zoek is naar brocante, was er natuurlijk een snuffelmarkt. En tussendoor konden bezoekers genieten van straattheater en live optredens van bands en muziekgroepen uit de regio. Het was volop genieten! Dit jaar werd tijdens de braderie ook de moes- en kruidentuin van de buurt officieel geopend. Leerlingen van de praktijkschool en vrijwilligers hebben deze tuin opgezet en kinderen uit de buurt gaan hem onderhouden. Wellicht is er dus volgend jaar wel een kraam met verse groenten uit de buurtmoestuin!

Even voorstellen: Mark Kolenberg

Sinds januari 2015 heeft Volksbelang er een nieuwe opzichter bij: Mark Kolenberg. Samen met zijn collega's, Wout Vulders en Frank Kuijpers, zorgt hij ervoor dat de kwaliteit van onze huurwoningen op peil blijft. Voor huurders die nu een woning bij ons huren, maar ook voor nieuwe huurders. We stellen Mark graag aan u voor.



Mark is 47 jaar en heeft veel ervaring opgedaan in de bouwwereld. Hij volgde de opleiding MTS Bouwkunde, haalde zijn papieren als aannemer en als bouwkundig opzichter en volgde verschillende cursussen. Hij deed in de praktijk ervaring op als hulpuitvoerder en bouwkundig opzichter, tot hij besloot dat hij minder achter een bureau en meer in de praktijk wilde werken. "Ik deed mijn spijkerzak weer om", vertelt Mark, "en ben als timmerman aan de slag gegaan." Dat heeft hij jarenlang gedaan.

Mooie combinatie

In de vacature voor opzichter bij Volksbelang zag Mark een nieuwe uitdaging; hier kan hij zijn bouwkennis en praktische ervaring combineren met het werken met mensen, want dat is wat hij ook graag doet. "Ik denk dat ik goed met mensen om kan gaan. Ik ben een Helmonder

die de Helmonders kent. En veel Helmonders kennen mij. Alleen al omdat ik al een jaar of vijftientig ook voetbalscheidsrechter ben. Dat praat wel gemakkelijk; ik weet niet alleen waar ik het over heb als het over het werk gaat, maar ook met wat voor soort mensen ik te maken heb."

Erin groeien

Mark houdt zich vooral bezig met klachtenonderhoud, begeleiding van het groot onderhoud, inspecties bij vertrekkende huurders en opleveringen met nieuwe huurders. Soms is het voor Mark nog even zoeken naar de beste mogelijkheden om huurders te helpen. "Het werk dat bij deze functie hoort, daar is niet echt een school voor. Daar moet ik in groeien."

Foto: BC Fotografie

Kunstwerk in gebouw Heyenstaete

Ongeveer vier jaar geleden leverde Volksbelang in de Heistraat een nieuw gebouw met dertig appartementen op, tegenover het winkelplein dat dit jaar voltooid is. Het gebouw heeft de naam Heyenstaete gekregen. Bij zo'n chique naam hoort natuurlijk ook een chique entree. En die is er nu! De lange wand in de entreehal is begin dit jaar voorzien van een mooi kunstwerk: een lange tijdlijn die de geschiedenis van de Heistraat van 1540 tot 2014 toont.

"Het is een echte verbetering", vindt Margareth Veldhuis, een bewoner van het eerste uur. Ze is heel enthousiast over het kunstwerk. "Vooral als het donker begint te worden, is het zo mooi!" 's Avonds gaat namelijk de led-verlichting achter het kunstwerk aan en kleurt de wand achter het kunstwerk langzaam in alle kleuren van de regenboog. "Er wonen hier ouderen, jonge volwassenen en gezinnen met kleine kinderen door elkaar en allemaal vinden ze het mooi. Het was daarvoor ook wel kaal, hoog, hol en donker in de hal. Het is een stuk gezelliger binnenkomen nu."

Er uren naar kijken

Margareth is een actieve vrijwilliger bij allerlei buurtinitiatieven en voelt zich helemaal thuis in de bedrijvige Heistraat. Daarom vindt ze het zo mooi dat het kunstwerk haar inzicht geeft in de geschiedenis van het gebied dat nu haar terrein is. "Tegenover het kunstwerk is een bankje neergezet. Soms ga ik er echt even voor zitten om te lezen wat er allemaal bij de foto's staat. Je kunt er echt uren naar kijken. "Veel van de bedrijven die op de foto's getoond zijn, kent Margareth inmiddels. "Ze zitten hier al jaren en zijn vaak van vader op zoon overgegaan. Toen ik laatst een fiets kocht, kwam ik erachter dat de opa van de man die mij de fiets verkocht hier op de foto staat. Dat zijn leuke dingen om te ontdekken." Toen Margareth hier kwam wonen, was ze zwanger van haar zoontje. "Hij is echt een Heistraatkind. Hij kan het verhaal van de tijdlijn later verder afmaken."

Het kunstwerk werd ontworpen door Itch Creative Studio.



Foto: BC Fotografie

't Huukske: huiskamer van de Leonardusbuurt



Steeds meer mensen weten buurthuis 't Huukske te vinden, en er valt ook steeds meer te beleven. Nu het buurthuis een opfrisbeurt heeft gehad, is het helemaal een gezellig onderkomen.

Wijkhuis 't Huukske is een ontmoetingsplaats waar tal van activiteiten voor jong en oud georganiseerd worden. Bij veel van de activiteiten heeft LEVgroep een ondersteunende of coördinerende rol, vaak in samenwerking met organisaties, verenigingen, Speeltuin Leonardus en vooral: de buurtbewoners.

Jeugd in beweging

Er is zelfs een muziekstudio in het wijkhuis! Deze is op afspraak open op woensdagavond en vrijdagmiddag. Lonny Sterken (artiest en vrijwilliger) begeleidt dan samen met Wilco van den Berg (jongerenwerker) en Georginio Slijger en YurWen Simons (vrijwilligers) jongeren die zich bezig willen houden met muziek. Lonny: "Ik wil jongeren laten zien dat er meer is dan rondhangen op straat. Met muziek zijn ze op een positieve manier bezig met hun talent." Lonny helpt de jongeren bij het uitzoeken van beats of het schrijven van songteksten. "Vaak ontdekken ze dat ze meer kunnen dan ze zelf verwacht hadden."

Jochem Zwerus (jongerenwerker) gebruikt het buurthuis ook als uitvalsbasis voor de activiteiten die hij met jongeren onderneemt. "Steeds vaker zijn dat activiteiten waarvoor de jeugd zelf het initiatief neemt. Ik ondersteun, maar ze moeten het zelf doen. Daardoor worden de activiteiten beter gedragen en leren de jongeren hun vaardigheden in te zetten." Ideeën voor activiteiten zijn altijd welkom, voegt Jochem nog toe: LEVgroep helpt graag een handje bij het uitwerken en uitvoeren ervan.

Loop ook eens binnen

Al met al wordt buurthuis 't Huukske steeds aantrekkelijker, ook voor de jeugd. Met medewerking van buurtbewoners is de hoofdruimte opgeknapt en aangekleed met huiselijke accessoires. Het mooie is dat bewoners veel zelf doen. Volksbelang heeft het pand in eigendom en levert uiteraard een bijdrage. Kijk voor meer informatie op:

www.leonardusinbeweging.nl of www.bcleonardus.nl.

Of loop een keer binnen en stel uw vragen aan Ton Nooijen (beheerder) of Anne Caris (vrijwilliger). Heeft u een idee voor een buurtactiviteit? Stuur dan een e-mail naar:

agnes.deveth@levgroep.nl.



Ton Nooijen en Agnes de Veth. (Foto: BC Fotografie)

Winkelen in de Dorpsstraat

In de Dorpsstraat in Stiphout staat een karakteristiek pand van Volksbelang dat twee kleine winkels herbergt. Claire Andriessen-Croonenberg verkoopt vanuit de Dorpsstraat 61a hippe cadeauartikelen en Sjors Meulendijks zit met mooie dameskleding en -schoenen op nummer 61.



Claire Andriessen-Croonenberg en Sjors Meulendijks. (Foto: BC Fotografie)

Eclairs

Claire, die samen met haar man ook een zaak in graveertechniek heeft in de Dorpsstraat, nam een jaar geleden de stap om zich met 'Eclairs' op een nieuwe doelgroep te richten. "In de zaak van mijn man verkoop ik zilveren sieraden, parels, champagnekoelers, en dergelijke. Eclairs is er voor de cadeautjes: mooie tassen, armbanden, serviesgoed, woonaccessoires en nog veel meer." Het bleek een schot in de roos; de winkel loopt erg goed en de reacties zijn zonder uitzondering positief. "De locatie is top. Mensen kunnen gratis parkeren voor de deur, ik zit midden in de loop, tussen allerlei andere winkels. Beter kun je niet hebben." In januari trok 'Sjors, shoes & fashion' in bij de burens. Claire was er blij mee dat er weer een winkel naast haar kwam. "Zeker met zoiets leuks", zegt ze, want dat is natuurlijk altijd afwachten.

Sjors, shoes & fashion

Sjors is een nieuweling in de winkelierswereld, maar ook hij doet het erg goed. "Ik heb altijd in de logistiek gewerkt, als vrachtwagenchauffeur en transportplanner", vertelt Sjors. Toen de recessie toesloeg, ging hij op zoek naar een nieuwe uitdaging. Zijn nicht had al een winkel en zo kwam hij ertoe om zich als winkelier te vestigen in de Dorpsstraat. "Het is hartstikke leuk om hier een winkel te hebben. Stiphout is een dorp apart waar je in principe alles kunt halen." Met een knipoog voegt Sjors toe: "En nu ook leuke kleding." Er zitten ook andere kledingzaken, maar die hebben een ander assortiment. "Mensen reageren super leuk en ik geloof dat Claire en ik met onze winkels echt iets toevoegen."

Like!

Eclairs en Sjors, shoes & fashion zijn allebei te vinden op Facebook. 'Like' de pagina's om op de hoogte te blijven van nieuwe artikelen, leuke aanbiedingen en winacties.

Helmond Sport Buurt League opnieuw succesvol

Onder de vlag van Helmond Sport Samen zet Helmond Sport verschillende maatschappelijke projecten op rondom de onderwerpen: onze talenten, onze gezondheid en onze omgeving. Zo wil Helmond Sport meer betekenen voor de regio Helmond en al haar inwoners. Ook de Helmond Sport Buurt League is een van deze projecten: de straatvoetbalcompetitie voor jongeren waarbij het niet alleen draait om sportieve prestaties van het team, maar juist om maatschappelijke prestaties.



Foto: BC Fotografie

Dit jaar vindt de tweede Helmond Sport Buurt League plaats van 27 maart tot eind oktober. De teams komen uit de verschillende Helmondse wijken. Ze kunnen punten verdienen door wedstrijden te winnen, Fair Play (op tijd komen, eerlijk/sportief gedrag en respectvol zijn tijdens wedstrijden) en door buurtbijdragen (activiteiten om iets terug te doen voor de wijk).

Punten scoren

Kay en Wassim (14 jaar) doen voor het eerst mee aan de Buurt League en ze zijn enthousiast: "Voetbal is onze hobby en vooral daarom vinden we het leuk om mee te doen. We hopen dat ons team wint. Vorig jaar was de eerste prijs een Derbystar bal en een seizoenkaart.

Dat zouden wij ook wel willen!" Hun team, Team Noord, staat er goed voor. De jongeren hebben al verschillende wedstrijden gewonnen, ontzettend veel doelpunten gescoord, punten binnengesleept voor Fair Play én een maatschappelijke activiteit uitgevoerd. In de Heistraat is namelijk mede dankzij de inzet van team Noord een heuse moes- en kruidentuin van de buurt geopend, een project van LEVgroep. Onder begeleiding van Hassan Yahiaoui, jongerenwerker bij LEVgroep, zorgde team Noord ervoor dat de grote plantenbakken van de praktijkschool netjes op hun plek kwamen te staan, zodat ze gevuld konden worden door de basisschoolkinderen uit de buurt. "Dat we hier extra punten mee verdienen is mooi meegenomen", vinden Kay en Wassim, "maar we zijn natuurlijk toch al goed."

Helmond Sport organiseert de Buurt League in samenwerking met JIBB en LEVgroep en met ondersteuning van het Oranje Fonds, Bergopwaarts, woCom, Woonpartners, Volksbelang, VSB fonds, Sterk Reclamebureau en de gemeente Helmond.

Huur betalen

Acceptgiro wordt factuurnota

Nu steeds meer mensen gebruikmaken van internetbankieren, wordt de acceptgiro eigenlijk nauwelijks nog gebruikt. Aan het gebruik van acceptgiro's zijn echter wel hoge kosten verbonden. Om die reden gaan wij de acceptgiro in oktober 2015 vervangen door een factuurnota. Op die nota vindt u alle gegevens die u nodig heeft om uw huur te betalen.

Betaal op tijd: voorkom kosten

Wij merken dat het voor een behoorlijk aantal huurders moeilijk is om de huur op tijd te betalen. Hoewel we er begrip voor hebben dat het een moeilijke tijd is, moet de huur wel betaald worden. Late betalingen zorgen voor extra werk en kosten die anders niet gemaakt hadden hoeven worden. Vanaf 1 september 2015 gaan we daarom kosten in rekening brengen als we huurders een aanmaning moeten sturen. Op de aanmaning wordt het te betalen huurbedrag vermeld en de kosten van de aanmaning.

Natuurlijk kunt u ook besluiten om Volksbelang te machtigen om de huurbetaling voortaan automatisch te laten afschrijven. Dat geeft u verschillende voordelen. U bent er bijvoorbeeld van verzekerd dat uw betaling altijd op tijd binnen is en alle huurprijsaanpassingen worden automatisch door Volksbelang verwerkt.

Bij Volksbelang kunt u vanaf oktober de huur op de volgende manieren betalen:

- Via een machtiging voor automatische incasso aan Volksbelang.
- Via een factuurnota die u maandelijks wordt toegestuurd.
- Via een maandelijks overboeking bij de bank of giro.
- Pinnen op ons kantoor.

Tip

Kies voor een elektrische fiets met een afneembare accu

Steeds meer mensen ontdekken de voordelen van elektrisch fietsen. Ze zijn de afgelopen jaren dan ook enorm populair geworden en inmiddels zijn ze er in alle soorten en maten. Helaas heeft niet iedere woning een berging met de mogelijkheid om een elektrische fiets op te laden. Het is daarom verstandig om altijd vooraf na te denken over hoe en waar u de accu op kunt laden. Denk bijvoorbeeld aan een elektrische fiets met een afneembare accu. U kunt die accu dan gewoon in uw eigen woning opladen, zonder de fiets helemaal mee naar binnen te slepen.



Zomerspektakel Helmond-Noord

Op 31 mei vond in Helmond-Noord het zomerspektakel plaats: een leuke, gezellige markt bij Wijkhuis de Boerderij aan de Harmoniestraat. Het was een geslaagde middag voor en door wijkbewoners, waarbij ook mensen uit andere wijken van harte welkom waren.

De hele middag waren er live optredens van onder andere Celine van Bussel, Urbain Permentier, Audrey Smits, Johnny Slegers, DuoNL, Hanna en Erwin en Chris Braat. De vele kraampjes werden bezet door wijkbewoners, die er hun creativiteit tentoonstelden of tweedehands spullen verkochten. Organisaties die actief zijn in de wijk, waren aanwezig voor vragen en informatie.

Jongeren namen deel aan buitenactiviteiten; er was een dartcompetitie en een voetbaltoernooi. De ouderen konden even bijkomen op het terras, als tenminste hun voeten niet van de vloer gingen op het danspodium!



Contactgegevens

Molenstraat 83 | Postbus 276 | 5700 AG Helmond

T: (0492) 53 88 15 | F: (0492) 54 23 46

E: info@volksbelanghelmond.nl

I: www.volksbelanghelmond.nl

Openingstijden

Maandag t/m donderdag:

van 9.00 tot 12.30 uur en van 13.00 tot 16.30 uur

Vrijdag: van 9.00 tot 12.00 uur

Klachten, meldingen, reparatieverzoeken

Bel: (0492) 53 88 15

Openingstijden tijdens de feestdagen

Tijdens de bouwvak is Volksbelang gesloten van 3 t/m 14 augustus 2015. Alleen voor storingen en spoedeisende reparatieverzoeken kunt u in deze periode bellen naar: (0492) 53 88 15.

*Wij wensen u een
zorgeloze vakantie!*

COLOFON

De Volksmond, het bewonersblad van Woningbouwvereniging Volksbelang verschijnt tweemaal per jaar in een oplage van 3.200 exemplaren en wordt door Volksbelang bij alle huurders bezorgd.

Tekst | Patricia van Laerhoven, Noot van de Redactie

Eindredactie | Elske van Osch, Volksbelang

Ontwerp en opmaak | Itch Creative Studio

Fotografie | BC Fotografie, Mario Coolen

Correspondentieadres | Volksbelang

Redactie De Volksmond

Postbus 276, 5700 AG HELMOND

T: (0492) 53 88 15, Fax: (0492) 54 23 46

E: info@volksbelanghelmond.nl

Juni 2015

De volgende editie van De Volksmond
verschijnt in december 2015.