

de

volksmond

'Mijn vrouw was een
Helmondse, die moet je
niet zomaar verplaatsen'
Frits Ensche

Bewoners aan 't woord

'Een betere buurt had ik me niet kunnen wensen'

Dit keer gaan we voor de rubriek 't Benkske langs bij Frits Ensche (83). Zo'n 9 jaar geleden betrok hij een appartement van Volksbelang met zijn vrouw Nellie. Helaas woont hij er nu nog maar alleen, omdat ze is overleden. Maar in alles in zijn woning is zijn vrouw nog aanwezig. 'Mijn vrouw hield van poppen, ik heb haar beloofd dat ik alles precies zo zou laten staan, dus ook de poppen.'

Frits ontmoette zijn vrouw op 18-jarige leeftijd in de danszaal in de Heistraat. Hij was op slag verliefd. 'Ze was niet alleen heel knap, maar we konden ook heel goed samen dansen. Haha, ik moest echt even goed nadenken waar onze eerste ontmoeting was. Ik herinner me namelijk vooral dat ik alleen oog voor haar had.'

Haar geboortestad

Het stel kreeg twee zonen en woonde op verschillende plekken. 'Mijn vrouw was een echte Helmondse:

[Lees meer op bladzijde 2 >](#)

volksbelang

die moet je niet zomaar verplaatsen. Toch ging ze altijd met me mee. Ik werkte namelijk bij de douane en wisselde vaak van locatie. Toen ze ziek werd, besloot ik dat we terug moesten naar Helmond, haar geboortestad. Een van mijn zoons wees me op dit appartementencomplex dat destijds nieuw gebouwd werd. Daarnaast waren we bekend met Volksbelang, mijn schoonouders huurden hun hele leven bij de woningbouwvereniging.'

Een huis vol poppen

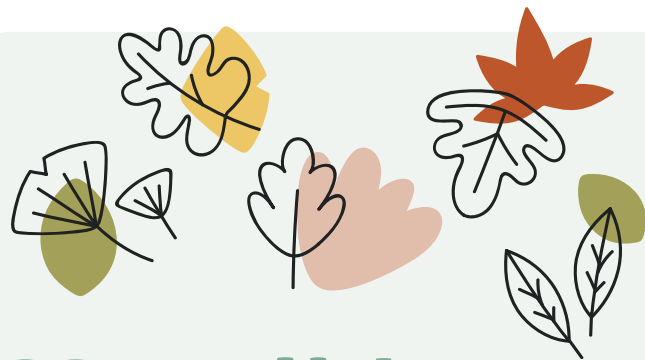
Het appartement viel in de smaak. Het huis staat vol met poppen en borduurstukjes. 'Mijn vrouw hield daar gewoon van. Sommigen zeggen weleens tegen me: 'je bent toch een man, waarom al die poppen?' Nou, omdat ik mijn vrouw beloofd heb alles precies zo te laten staan. Ik voel daardoor dat ze nog steeds bij me is.'



Fijne burenen

Gelukkig kan Frits rekenen op fijne burenen. 'Ik woon hier heel goed. Als ik in de zomer buiten zit, zit ik eigenlijk nooit alleen. Er zijn altijd burenen die gezellig een bakje mee doen. Iedereen laat mij hier in mijn waarde en helpt me waar nodig. Een betere buurt had ik me niet kunnen wensen.'

En ondanks zijn leeftijd, gaat hij nog vaak de hort op. 'Zo'n drie keer in de week fiets ik met mijn driewieler of rijd ik met de auto naar de natuurbegraafplaats in Heeze, naar het graf van mijn vrouw. Mijn uitje. Ook daar ken ik weer veel mensen waar ik koffie mee kan drinken. Ik hoef me gelukkig niet te vervelen.'



Verwijder bladeren uit je dakgoot

Het opruimen van bladeren rondom je woning: we doen het vaak genoeg! Je pakt zo nu en dan de bezem om de bladeren uit je (voor)tuin of stoep te vegen. Maar denk je ook weleens aan het opruimen van bladeren in je dakgoot of van je stoep?

Het is een plek die je zeker niet moet vergeten. De bladeren kunnen er namelijk voor zorgen dat je dakgoot verstopt raakt. Door de verstopping loopt het regenwater na een tijdje niet meer goed weg. Dat kan zorgen voor (water-)schade aan of zelfs in je woning.

Nieuwe website voor Volksbelang

Heb je pas nog een kijkje genomen op de website van Volksbelang? Deze website is namelijk - sinds 1 maart - helemaal vernieuwd. We hopen dat jij als bewoner nu alle informatie beter kunt vinden.

Voorlees- en vertaalfunctie

Om dat te bereiken staan er meer foto's, video's en afbeeldingen op de website. Daarnaast kunnen de teksten op de website ook voorgelezen én vertaald worden via de voorlees- en vertaalfunctie. Op die manier hopen we alle bewoners te bereiken.

Geef je mening!

Wij zijn erg benieuwd wat je van de nieuwe website vindt. Laat het ons daarom weten door een mail te sturen naar volksmond@volksbelanghelmond.nl.



Leonardusbuurt

'De komende maanden gaat er veel veranderen'

Met twee proefwoningen aan de Jan Stevensstraat is de grootschalige renovatie van de Leonardusbuurt verder van start gegaan. Hierna worden nog ruim vierhonderd woningen opgeknapt. 'We hebben het natuurlijk al lange tijd over deze renovatie, maar de komende maanden gaan buurtbewoners echt veranderingen zien. Heel fijn', vindt gebiedsregisseur Adil Lahrech.

Na de renovatie van de woningen aan 't Huukske zijn nu de andere woningen in de Leonardusbuurt aan de beurt. Adil: 'We starten met twee proefwoningen, huizen die op dit moment leegstaan. Die

gebruiken we om de puntjes op de i te zetten. De aannemer en architect kunnen dan bijvoorbeeld nog hun materialen aanpassen. En buurtbewoners zien alvast hoe hun wijk eruit komt te zien.' Daarna volgen 67 woningen aan de Ruitersstraat en omgeving, en weer later de huizen aan de Mgr. Noyenstraat en omgeving. 'En zo gaan we in één stuk de hele wijk door. Tot we alle 420 woningen gerenoveerd hebben.'

In samenspraak

De planning is dat de woningen aan de De Ruitersstraat en omgeving in het voorjaar van 2024 verbouwd zijn. De huizen worden grondig aangepakt. Zo is de fundering verstevigd en worden de woningen beter geïsoleerd. 'Dat is niet alleen duurzaam, maar de toekomstige bewoners voelen dat ook in hun portemonnee. Zeker met de huidige ener-

gieprijzen is dat extra fijn.' Maar ook de binnenkant kan – als de bewoner dat wil – aangepakt worden. 'Denk aan het opknappen van de keuken, toilet of badkamer. Dat doen we in samenspraak met de bewoner. Hij of zij bepaalt de prioriteit en wanneer de verbouwing het beste uitkomt.'

Meer groen, minder stenen

Naast de huizen pakt de gemeente ook de stoepen, straten en het groen (openbare ruimte) aan. 'Als je nu door de Leonardusbuurt loopt, zie je dat er veel stenen zijn, maar weinig groen. Ook is er behoefte aan meer parkeerplekken. Daarom worden de voortuinen kleiner en komen er parkeerplaatsen, hagen en planten voor terug. Dit willen we samen met de bewoners doen. Over een aantal jaar zie je een heel andere buurt terug.'

Meer hierover lees je op pagina 13.



Adil Lahrech

Even voorstellen...

Van het eerste aanspreekpunt zijn voor bewoners tot het regelen van financiële zaken: we hebben alle kennis in huis die we nodig hebben. Inmiddels werken er zo'n 30 mensen bij Volksbelang. En dat team is het afgelopen half jaar flink uitgebreid. Tijd dus om nieuwe medewerkers aan je voor te stellen:



Bram Roothans,
 sociaal verhuurmedewerker:

'Na twintig jaar werken in een supermarkt als assistent-manager én drie jaar bij een bank, was het tijd voor een volgende stap. Ik was op zoek naar een combinatie tussen kantoorwerkzaamheden en op pad gaan. Bij de bank zat ik namelijk de hele dag stil, niets voor mij! Omdat ik geen ervaring heb bij een woningcorporatie, moest ik een aantal keer solliciteren voordat ik werd aangenomen. Gelukkig gaf Volksbelang mij de kans, zodat ik me nu voor bewoners kan inzetten. Zij keken verder dan alleen maar naar mijn papieren en zagen mijn passende karaktereigenschappen.

Waar ik me nu mee bezighoud? Eigenlijk met van alles. Soms doe ik de eindinspectie van woningen. Andere keren ben ik bij de sleuteloverdracht aanwezig en zorg ik dat de woning van nieuwe bewoners in orde is. Ook ga ik regelmatig de wijk in om te checken wat er speelt en houd ik me bezig met reparatieverzoeken. Bewoners kunnen alles aan me vragen. Bel naar het algemene nummer van Volksbelang als je me nodig hebt. Dan helpen wij je graag verder!



Hakima Boutaibi,
 sociaal verhuurmedewerker:

'Ik ben net als mijn collega Bram Roothans verantwoordelijk voor het verhuurproces. Daarnaast ben ik ook de nieuwe contactpersoon van 't Huukske. Ik neem het stokje over van collega Anneke van Stratum. In deze rol ben ik verantwoordelijk voor de agenda én de ruimte. Heb je leuke ideeën voor activiteiten of is er iets kapot? Meld het dan bij mij!

Voordat ik bij hier begon, werkte ik in een apotheek. Waarom dan deze stap? Omdat ik daarvoor ook al voor een woningbouwcorporatie werkte, in Limburg. Ik miste dat werk. Lekker de wijk in en mensen verder helpen. Dat ga ik gelukkig weer twintig uur per week doen, maar dan bij Volksbelang!

Na werktijd geniet ik van mijn drukke (gezins)leven. Ik ben moeder van drie zoons en mijn man runt een eigen supermarkt. Leuk om dan naast dat alles, dit leuke werk te doen!



Karin van Hamond, woonconsulent:

'Zelf kom ik uit Sint-Oedenrode. Toch is Helmond geen onbekende plek voor mij. Ik heb hier namelijk ruim vier jaar gewerkt als leidinggevende gewerkt bij daklozenopvang d'n Herd. Het netwerk dat ik daar opdeed, komt me in deze nieuwe functie vast goed van pas.

Wat me aansprak in de functie woonconsulent? Dat je de wijk ingaat en eerste aanspreekpunt bent voor bewoners. Je bekijkt verschillende situaties, verwijst zo nodig door en biedt ondersteuning waar mogelijk. Echt contact hebben met bewoners en iemand verder helpen vind ik mooi aan deze rol. Ook begeleid ik straks mensen die (mogelijk) voorrang krijgen op een woning. Ik ga deze gesprekken voeren en samen onderzoeken of mensen daar recht op hebben. Mocht je daar meer van willen weten, dan kun je me altijd bereiken.'



Ronnie Gruijters,
 sociaal verhuurmedewerker:

'Ik heb elke dag contact met leveranciers. Dat zijn bedrijven die namens Volksbelang zorgen voor het onderhoud en de renovatie van woningen. Dat kan een bouwbedrijf zijn, maar ook een ongediertebestrijder of een loodgieter. We kunnen als woningcorporatie namelijk niet alles zelf doen, daar hebben we hulp bij nodig.

Ik help deze bedrijven en zorg ervoor dat zij een goede prestatie kunnen leveren. Dat doe ik door duidelijke afspraken met hen te maken en hen goed uit te leggen hoe onze woningen in elkaar zitten.

Ik vind het belangrijk dat we professioneel met elkaar omgaan. Daardoor zorgen we samen voor goede kwaliteit. En daardoor blijven bewoners tevreden.'

Patrick Caris, projectleider:

'Als projectleider houd ik me bezig met het planmatig onderhoud. Dat zijn de werkzaamheden aan de woning die te plannen zijn. Denk bijvoorbeeld aan het schilderen van deuren of kozijnen aan de buitenkant. Ik kijk dan of het werk goed en op tijd gebeurt. Ook check ik bijvoorbeeld of de liften nog goed werken.

Ervaring heb ik genoeg, ik werkte namelijk achttien jaar bij een andere wooncorporatie. De uitdaging bij Volksbelang zit 'm vooral in het verbeteren van de kwaliteit van de huizen. Daardoor komt er nu veel op me af, maar het team van Volksbelang staat klaar om mij te helpen.

Collega's komen ook bij mij, vooral met technische vragen. Als er een tuinhek verzakt is, gaan we onderzoeken hoe dat komt. Of als er een verbouwing of ventilatieprobleem is, kijk ik mee hoe we dat kunnen oplossen.

Ik vind het leuk om voor een woningcorporatie te werken. Je maakt mensen blij als ze in een fijn huis kunnen wonen. Toen ik de kans kreeg om hier te komen werken, heb ik die kans met beide handen aangegrepen.'



Volksbelang is bezig met het opknappen van woningen. Tijdens zo'n aanpak wordt de woning gelijk duurzaam gemaakt. De voordelen daarvan zijn dat je dan minder hoeft te stoken. Op die manier besparen we samen energie.

Maar daarnaast kost het maken van bouwproducten óók veel energie. We willen daarom dat materialen in de toekomst nog een keer gebruikt kunnen worden. We kiezen er dan ook bewust voor om onze huizen te isoleren met een isolatie die gemaakt wordt van planten. Naast dat je dit materiaal nog een keer kunt gebruiken, is een natuurlijke isolatie ook goed voor je woning en voor jou als bewoner. . Daarom werken we onder andere graag samen met Isovlas. We stellen dit bedrijf dan ook graag aan je voor.

Even voorstellen partner Isovlas



We werken al zo'n tien jaar samen met Isovlas. Dit bedrijf zorgt dat je woning op een duurzame manier geïsoleerd wordt. Dat doen zij door middel van een natuurlijk product dat Isovlas heet. Het bedrijf groeit hard, omdat bouwen met duurzame materialen steeds populairder is. Eigenaar Rogier van Mensvoort legt uit wat Isovlas precies is. Daarnaast somt hij de voordelen van dit duurzame isolatiemateriaal voor je op!

'Vlas is een plant die al heel lang verbouwd wordt. Soms rijd of loop je langs deze plant, zonder dat je weet wat deze bloemen voor ons betekenen. Van vlas wordt bijvoorbeeld voedsel, linnen, olie én bouw materiaal gemaakt. Bij Isovlas maken we er alleen isolatiemateriaal van. Dat doen we al zo'n 23 jaar.

Duurzame bouwmaterialen zijn 'hipper' dan ooit. Het is namelijk niet alleen goed voor het milieu. Dit product kent nog meer voordelen. Ik som ze voor je op!



De warmte blijft langer hangen

'Veel mensen zetten de verwarming 's nachts lager. Doordat vlas een natuurlijk product is, blijft de warmte in huis langer hangen. Dit komt omdat de warmte zich maar heel langzaam door dit materiaal kan bewegen. Je bespaart daardoor ook meteen energie. Je hoeft in de ochtend namelijk minder hard bij te stoken.'



In de zomer is je huis langer koel

'En dat werkt ook andersom zo. In de zomer blijft het in huis langer koel. Dat komt omdat de warmte buiten zich van buiten, heel langzaam naar binnen kan bewegen.'



Vlas houdt ook geluid tegen

'In veel woningen van Volksbelang zorgen wij voor isolatiemateriaal in het dak. Maar ook dan merk je dat vlas geluid tegenhoudt. Zo ervaren veel mensen minder overlast van bijvoorbeeld vliegtuigen die overvliegen. Of als je boven op zolder wil drummen, ook dan is Isovlas het juiste isolatiemateriaal.'



Je was droogt sneller

'Wat we ook weleens van bewoners horen, is dat hun schone was sneller droogt op zolder. Dat komt omdat het een natuurlijk product is dat ademt. Je moet het zo zien: als je een dak isoleert met gangbare chemische isolatie, dan is je zolder als het ware verpakt door een plastic zak. Met natuurlijke isolatie zoals Isovlas blijft je zolder ademen.'



De zolder lijkt groter

'De buitenkant van ons isolatiemateriaal is wit, waardoor je zolder groter lijkt. Heel veel mensen vinden dat prettig. Het maakt je zolder lichter en ruimer.'



Het is duurzaam

'Een van de belangrijkste voordelen is natuurlijk dat het enorm duurzaam is. Het komt recht uit de natuur. Je kunt er van alles van maken én er gaat gedurende de productie niets verloren. Daarnaast kun je dit materiaal nogmaals gebruiken. Heel goed voor het milieu dus!'

Planmatig onderhoud

Iedere woning heeft onderhoud nodig, zo ook de woningen van Volksbelang. Daarom werken wij met een zogeheten planmatige onderhouds-planning. In zo'n planning staan alle onderhouds-werkzaamheden beschreven. Zo weten we bij-voorbeeld precies welke woningen wanneer een schilderbeurt nodig hebben en wanneer de lift of intercom van een appartementencomplex ver-vangen moet worden.

In onderstaand overzicht zie je de plan-matige onderhoudsplanning van 2023.

Zo weten niet alleen wij, maar ook waar jij als bewoner aan toe bent! Staat jouw woning of appartement in deze lijst? Dan krijg je voordat de werkzaamheden beginnen een bericht van ons.



Planmatig onderhoud 2023			
	Werkzaamheden	Wijk of gebouw	Straat en huisnummer
Liften	Liftonderdelen vervangen	60 Tollenaer	Molenstraat 102-102A-102B
			Pastoor van Leeuwenstraat 98 t/m 126 (even)
		61 Kluisgaarde	Kluisstraat 2 t/m 12 (even) en Zuidende 28
			63 Residentie Hofstadt
			Hoofdstraat 122-122A-122B-122C-122D-122E
			Notehoutstraat 1 t/m 32
		65 Nazareth	Ameidepark 135 t/m 144 en 236 t/m 244 en 336 t/m 343 en 438 t/m 441
			67 Parc Hortensia
			Narcissenstraat 19 t/m 45 (oneven)
			Wethouder van Wellaan 73 t/m 99 (oneven)
Daken	Schoorsteen vervangen	68 Zonnewende	Heistraat 68 t/m 76A (even)
			41 Haverveld 2e fase
			Erasmuslaan 1 t/m 18, 20 t/m 33, 35 t/m 61 (on-even)
			James Ensorlaan 2 t/m 34 (even)
			Jan Luykenlaan 2 t/m 14 (even)
			Melis Stokelaan 1 t/m 21 (oneven)
		42 Lucas Gasselstraat	Lucas Gasselstraat 58 t/m 66 (even)
			47 Dijksestraat
			Zonnehofstraat 3 t/m 10, 12, 13, 14, 18, 20
			Willem Prinzenstraat 124 t/m 142 (even) en 152 t/m 160 (even)
	Vervangen aluminium schoorstenen	44 Haverveld 3e fase	Jacob Catslaan 1 t/m 43, 43, 45 en 50 t/m 72 (even)
			James Ensorlaan 36 t/m 58 (even)
			Melis Stokelaan 2 t/m 24 (even)
			32 Uithoornseweg
			Jan Stevensstraat 97 t/m 105 (oneven)
			Jan van der Spekstraat 8a en 8b
			Uithoornseweg 12 t/m 16 (even)
			36 Advocaat Botsplein
		42 Lucas Gasselstraat	Advocaat Botsplein 1 t/m 33 (oneven)
			Lucas Gasselstraat 58 t/m 66 (even)
Kozijnen	Enkel glas vervangen	43 Oeranos	Heistraat 173 t/m 179 (oneven)
Schilderwerk			

Vervolg planmatig onderhoud 2023			
	Werkzaamheden	Wijk of gebouw	Straat en huisnummer
Schilderwerk		70 Zonnekwartier blok J	Sjef van Schaijkstraat 8 t/m 12 (even)
			Willem Beringsstraat 7 t/m 19 (oneven)
			Willem van Astenstraat 1 t/m 5 (oneven)
			Zonnehofstraat 13 t/m 27 (oneven)
Schilderbeurt	Kleine schilderbeurt	89 Het Patronaat	Dorpsstraat 30A t/m 30J
			A. der Kinderenstraat 1 t/m 15
		22 Bloem- en Paardenvel-den	Isidoor Opsomerstraat 1 t/m 25 en 27 t/m 47 (on-even)
			Jacob Marisstraat 2 t/m 32
			Jan Tooropstraat 4 t/m 32
			Jozef Israëlsstraat 1 t/m 19 (oneven)
			Mondriaanplantsoen 1 t/m 16
			97 Pistoriusstraat
			Pistoriusstraat 1, 6 t/m 16 (even)
			Blinkertsestraat 2, 2A en 4
		101 Brandevoort De Veste	Lauwerstraat 8 t/m 26
			Statenlaan 177 t/m 183, 191 t/m 197 en 201 (on-even)
		103 Pastoor van de Spij-kerstraat	Pastoor van de Spijkerstraat 42 t/m 48 (even)
			106 Rembrandtlaan
		23 Constant Permekelaan	Rembrandtlaan 1 t/m 21 (oneven)
			Breitnerlaan 20 t/m 26, 32 t/m 36, 42, 46 t/m 58 (even)
			C. Permekelaan 2 t/m 6, 10, 16 t/m 20, 24 t/m 40 en 44 t/m 48 (even)
			James Ensorlaan 19 t/m 47 (oneven)
			James Ensorlaan 19 t/m 47 (oneven)
			60 Tollenaer
			Molenstraat 102-102A-102B
			Pastoor van Leeuwenstraat 98 t/m 126 (even)
		63 Residentie Hofstadt	Hoofdstraat 122-122A-122B-122C-122D-122E
			Notehoutstraat 1 t/m 32
		66 Zonnekwartier blok H	Toon van de Laarstraat 4 t/m 14 (even)
			To Hölscherplein 1 t/m 10
		69 Zonnekwartier blok D	Huub Keijzersstraat 1 t/m 9 (oneven)
			Pater Nicodémusstraat 2 t/m 20 (even)
			To Hölscherplein 11 t/m 25
			Toon van de Laarstraat 16 t/m 26 (even)
			Willem Prinzenstraat 161 t/m 175 (oneven)
			75 Zonnekwartier blok K
			Alphonse Stallaertstraat 2 t/m 28 (even)
			Willem Beringsstraat 21 t/m 33 (oneven)
			Willem Prinzenstraat 105 t/m 119 (oneven)
			Willem van Astenstraat 2 en 4
		96 Brandevoort Stepekolk	Laathoeve 25 t/m 31 (oneven)
			Malcushoeve 19 t/m 35 (oneven)
			Looisehoeve 18 t/m 30 (even)

Vervolg planmatig onderhoud 2023				
	Werkzaamheden	Wijk of gebouw	Straat en huisnummer	
Schilderwerk	Controlebeurt schilderwerk	98 Weverspoort fase 2	Van Liemptstraat 41 t/m 47 (oneven)	
			Van Hoeckstraat 1 t/m 21 (oneven)	
		101 Brandevoort De Veste	Lauwerstraat 8 t/m 26	
			Statenlaan 177 t/m 183, 191 t/m 197 en 201 (oneven)	
		105 Spos	Hendrik van Ekertstraat 1 t/m 3, 5 t/m 16. 18 en 20	
			Jan Stevensstraat 124 en 126	
Reinigen	Trespa reinigen	7 Jan Stevensstraat	Jan Stevensstraat 100 t/m 122 (even)	
			Mgr. Swinkelsstraat 1	
		9 Mgr. Swinkelsstraat	Mgr. Swinkelsstraat 2 t/m 4, 6 t/m 14, 17 t/m 23	
			Beukeliusstraat 1 t/m 15	
			Mgr. Nooijenstraat 21 t/m 41 (oneven)	
			Jan Stevensstraat 76 t/m 94 (even)	
			Van Hoofstraat 11 t/m 21 (oneven)	
			Bisschop Herincxstraat 19	
		10 Bisschop Herincxstraat e.o.	Van Hoofstraat 23 t/m 45 (oneven)	
			Bisschop Herincxstraat 1 t/m 18 en 20 t/m 24 (even)	
			Mgr. Nooijenstraat 24 t/m 32 (even)	
		61 Kluisgaarde	Kluisstraat 2 t/m 12 (even) en Zuidende 28	
		62 Residence oostende	Bindersestraat 35 t/m 83 (oneven)	
			Oostende 1 t/m 5 (oneven)	
	Mechanische ventilatie	Reinigen ventilatiekanalen	60 Tollenaer	Molenstraat 102-102A-102B
				Pastoor van Leeuwenstraat 98 t/m 126 (even)
91 Noordwand			Heistraat 28 t/m 32 (even)	
WTW-onderhoud		68 Zonnewende	Heistraat 68 t/m 76A (even)	
		69 Zonnekwartier blok D	Huub Keijzersstraat 1 t/m 9 (oneven)	
			Pater Nicodémusstraat 2 t/m 20 (even)	
			To Hölscherplein 11 t/m 25	
			Toon van de Laarstraat 16 t/m 26 (even)	
			Willem Prinzenstraat 161 t/m 175 (oneven)	
		72 BCH units	Heistraat 78 t/m 94 (even)	
		74 BCH appartementen	Lithoijenseweg 1A1 t/m 1B13	
		75 Zonnekwartier blok K	Alphonse Stallaertstraat 2 t/m 28 (even)	
			Willem Beringsstraat 21 t/m 33 (oneven)	
			Willem Prinzenstraat 105 t/m 119 (oneven)	
			Willem van Astenstraat 2 en 4	
		Metsel- en betonwerk	Vervangen kitvoegen	28B Jan Agtenstraat
36 Advocaat Botsplein	Advocaat Botsplein 1 t/m 33 (oneven)			
48 Residentie Haverveld	Jan Steenlaan 1 t/m 51 (oneven)			
62 Residence oostende	Bindersestraat 35 t/m 83 (oneven)			
	Oostende 1 t/m 5 (oneven)			

Vervolg planmatig onderhoud 2023			
	Werkzaamheden	Wijk of gebouw	Straat en huisnummer
		63 Residentie Hofstadt	Hoofdstraat 122-122A-122B-122C-122D-122E
			Notehoutstraat 1 t/m 32
		66 Zonnekwartier blok H	Toon van de Laarstraat 4 t/m 14 (even)
			To Hölscherplein 1 t/m 10
		68 Zonnewende	Heistraat 68 t/m 76A (even)
			70 Zonnekwartier blok J
			Sjef van Schaijkstraat 8 t/m 12 (even)
			Willem Beringsstraat 7 t/m 19 (oneven)
			Willem van Astenstraat 1 t/m 5 (oneven)
			Zonnehofstraat 13 t/m 27 (oneven)
		89 Het Patronaat	Dorpsstraat 30A t/m 30J
			28B Jan Agtenstraat
	Voegwerk herstellen	28B Jan Agtenstraat	Hemelrijksdijkje 37 en 39, Jan Agtenstraat 1 t/m 16
Beveiliging	Videointercom vervangen	29 De Kuiper	Hemelrijksdijkje 22 t/m 56 (even)
		45 Zuiderpoort	Zuidende 45 t/m 49
	Onderhoud inbraakalarm-systeem	60 Tollenaer	Molenstraat 102-102A-102B
			Pastoor van Leeuwenstraat 98 t/m 126 (even)
		61 Kluisgaarde	Kluisstraat 2 t/m 12 (even) en Zuidende 28
			67 Parc Hortensia
		91 Noordwand	Narcissenstraat 19 t/m 45 (oneven) en Wethouder van Wellaan 73 t/m 99 (oneven)
	Vervangen rookmelders		Heistraat 28 t/m 32 (even)
Galerijen en trappen	Vervangen buitenplafond	61 Kluisgaarde	Hemelrijksdijkje 22 t/m 56 (even)
	Vervangen enkel glas en mv-installatie	36 Advocaat Botsplein	Advocaat Botsplein 1 t/m 33 (oneven)
Verbeteringen	Vervangen enkel glas	32 Uithoornseweg	Jan Stevensstraat 97 t/m 105 (oneven)
			Jan vd Spekstraat 8a en 8b
			Uithoornseweg 12, 14 en 16
		34 Peerke Klinkstraat	Peerke Klinkstraat 5 t/m 12
			35 Omega
		37 Dr. Ledelstraat	Heistraat 156 t/m 170 (even)
			Dr. Ledelstraat 19, 21 en 23
		42 Lucas Gasselstraat	Lucas Gasselstraat 58 t/m 66 (even)
			43 Oeranos
		44 Haverveld 2e fase	Heistraat 173 t/m 179D (oneven)
			Jacob Catslaan 1 t/m 43, 45, 46 en 50 t/m 72 (even)
			James Ensorlaan 36 t/m 60 (even)
			Melis Stokelaan 2 t/m 24 (even)
	Overlagen dakbedekking	47 Kolkmansstraat	Dijksestraat 78 t/m 140 (even)
			Kolkmanstraat 8 t/m 34 (even)
			Willem Beringsstraat 35, 46, 102 en 107
			Willem Prinzenstraat 124 t/m 160 (even)
			Zonnehofstraat 1 t/m 16 en 18 t/m 52 (even)

* Verkochte woningen worden niet meegenomen in het planmatig onderhoud.



Even voorstellen: Paul Teeuwen

Ook al is Paul Teeuwen al jaren geen huurder meer van Volksbelang, toch is hij lid van de Huurders Belangenvereniging (HBV). Hij kocht zijn huurwoning - in de wijk Jeruzalem - samen met zijn vrouw Ans in de jaren '80. Daarnaast is hij secretaris en penningmeester van de Bewoners Commissie (BC) Haverveld- Jeruzalem. Waarom hij zich inzet? 'Ik help anderen graag een handje, dat doet me goed.'

Paul weet heel vaak niet hoe, maar eigenlijk weet iedereen 'm wel te vinden. 'Ik woon hier natuurlijk al een tijdje en ik ken de buurt daardoor goed. Ik help wijkbewoners met van alles. Of het nu om kapotte brandgangverlichting of om een poort die klemt gaat, ik kijk graag mee. Als we het zelf niet kunnen oplossen, licht ik Volksbelang in. Daar heb ik goed contact mee.'

Wat is een wijkschouw?

Zoals je in onze agenda hebt kunnen lezen, organiseert de Huurders Belangen Vereniging (HBV) op 12 juni een wijkschouw. Maar wat is dat nu eigenlijk? Jan Drost, penningmeester bij HBV, legt dat graag uit!

'Tijdens een wijkschouw gaan we met een groepje mensen de wijk in. Dat groepje bestaat uit wijkbewoners, huurders van Volksbelang en leden van de HBV. Maar ook de wijkagent, woonconsulenten van Volksbelang en andere professionals die actief zijn in de wijk sluiten aan. Tijdens zo'n wandeltocht leggen we een vergrootglas op een wijk of gebouw. We onderzoeken samen: wat gaat goed? En wat kan er beter?'

Iedereen is welkom

Op 12 juni is de eerstvolgende wijkschouw. Dan bezoeken we de Heistraat en omgeving én de Hemelrijksestraat en omgeving. De wandeling begint om 13.30 uur. Kom je ook?

Heb je nu al vragen of wil je doorgeven welke plek aandacht verdient? Mail het ons door een mail te sturen naar hbvvolksbelang@gmail.com

Welk gebied of gebouw verdient volgens jou aandacht?

Naar welk gebied we de keer daarna gaan, is nog niet bekend. Daarvoor hebben we jullie hulp nodig. Welk gebied of gebouw met appartementen verdient volgens jou aandacht? Laat het weten door een mail te sturen naar ons mailadres (zie hierboven). Wie weet onderzoeken we samen met jou en anderen waar deze omgeving behoefte aan heeft.



Agenda HBV

De data van de algemene HBV-overleggen met Volksbelang in 2023

18 april, 6 juni, 29 augustus en 7 november om 10.00 bij Volksbelang (VB)
Algemeen HBV-overleg met VB

24 april om 19.30 uur bij de Fonkel
Jaarvergadering voor de leden van de HBV

16 mei om 19.30 uur bij De Fonkel
Vergadering HBV met de buurtcommissie

12 juni om 13.30 locatie Heistraat en Hemelrijksestraat
Wijkschouw met maatschappelijk partners en buurtbewoners

Straten Leonardusbuurt op de schop

Meer groen én meer parkeerplekken



Niet alleen de huizen, ook de straten in de Leonardusbuurt gaan op de schop. Jolanda van Tooren van de gemeente vertelt hoe ze dat gaan doen.

'We werken achter de opknappbeurt van Volksbelang aan. Als de huizen klaar zijn, zijn de straten aan de beurt. De gemeente maakt de plannen samen met Volksbelang. Maar we overleggen ook met de mensen die in deze straten wonen.'

De stoepen en straten gaan er ongeveer hetzelfde uitzien als de straten en stoepen die al eerder aan de beurt zijn geweest. Dat zijn de Mgr. Noyenstraat, de Beukeliusstraat, de Bis. Herincxstraat, de Mgr. Swinkelsstraat en de Honoriusstraat. 'We hebben de plannen wel een beetje aangepast na klachten en tips van de buurtbewoners', vertelt Jolanda.

Parkeren

In de straten blijven er evenveel parkeerplekken. 'Wat in de toekomst wel veranderd is dat je alleen mag parkeren in de parkeervakken. Hiervoor mocht je namelijk wel gewoon op de rijbaan parkeren,' legt Jolanda uit. 'Op sommige plekken in de Leonardusbuurt is het daardoor nu te krap voor vuilniswagens en hulpdiensten (brandweer, politie, ambulance). Dat komt vaak doordat mensen parkeren waar het niet mag. Bijvoorbeeld half op de weg of in een bocht.'

Meer groen

Daarnaast is er de wens om de Leonardusbuurt groener te maken. 'Meer bomen en struiken maken de buurt mooier. Bovendien wordt het dan op straat minder heet in de zomer', vertelt Jolanda. Jammer genoeg is hier in de Leonardusbuurt weinig ruimte voor. 'Daarom gaan we bij huizen zonder voortuin een Brabants stoepje aanleggen. Dat is een strook waar de bewoners bloempotten, maar bijvoorbeeld ook een bankje kunnen neerzetten.'

Ook worden stoepen zo aangelegd dat er genoeg ruimte is voor mensen in een rolstoel of ouders met een kinderwagen. 'Dat doen we in ieder geval aan een kant van de straat.'

Soms heeft de gemeente ook de hulp van de bewoners nodig. Om genoeg ruimte te maken voor bomen en planten, speelplekken en parkeren is soms een deel van een voortuin nodig. 'We overleggen daarover natuurlijk wel met de bewoners', belooft Jolanda.

Inloop voor de buurt

Als eerste zijn de De Ruitersstraat, de Willem Beringsstraat en het Willem Beringsplein en de Jan Stevensstraat aan de beurt. De gemeente maakt nu een ontwerp. Als dat klaar is, komt er een inloopbijeenkomst voor de mensen in de buurt. Waarschijnlijk is dat ergens in het voorjaar van 2023. Als het nodig is, wordt het ontwerp daarna nog aangepast. ■



'Zonder hulp van mijn lieve onderburen was het niet gelukt'

Angela van Esch

Mike Roche

Erik Ciechanowicz

Het zou je maar gebeuren: dat je te maken krijgt met een flinke lekkage waardoor je plotseling je woning moet verlaten. Het gebeurde Mike Roche (79). Door een gesprongen leiding bij zijn bovenbuurman, moest alles aan zijn woning opnieuw aangepakt worden. Gelukkig stonden zijn lieve onderburen Erik Ciechanowicz (40) en Angela van Esch (34) voor hem klaar. 'We zien hem echt als onze opa, we helpen hem graag.'

Het was 1 januari toen Mike Roche wakker werd van de druppels water die op zijn gezicht vielen. Hij schrok van de puinhoop en besloot aan te kloppen bij zijn onderburen. 'Opa Mike komt regelmatig bij ons langs, maar op die ochtend had ik hem nog niet zo vroeg verwacht.' Erik dacht dat het wel mee zou vallen, maar schrok zich een hoedje toen hij de woning binnenkwam. 'Ik sprintte direct naar boven, naar de bovenbuurman. Helaas deed hij niet open, hij bleek op vakantie. Ja, wat doe je dan?'

Een hotelkamer

Erik besloot om naar het algemene nummer van de politie te bellen. Gelukkig was er snel hulp. Ook Angela was inmiddels boven. 'Het stuc- en schilderwerk, de vloer en keukenapparatuur. Je kunt het zo gek niet verzinnen of het was verwoest door het water', vertelt Angela. 'Opa Mike kon er niet meer wonen. Heel fijn dat Ilja Adams, woonconsulent bij Volksbelang, voor hem al snel een oplossing had gevonden. Een

hotelkamer in Helmond!' Mike: 'Ik vond het wel luxe, ik had twee wc's en twee wastafels. Heerlijk!'

Jonge honden

Mike was niet alleen blij met de tijdelijke oplossing, maar ook met de hulp van Erik en Angela. 'Ze regelden alles met Ilja. Toen ik in dat hotel overnachtte, hebben zij bijvoorbeeld de sleutels aan de bouwvakkers gegeven. Daarnaast hebben ze in het begin ook voor een speciekuip gezorgd dat het water opving. Elke ochtend en iedere avond zorgden ze dat die leeggemaakt werd. Dat lukt mij simpelweg niet meer. Heel fijn dat deze jonge honden mij een handje hielpen. Zonder hun was het niet gelukt!'

Voor Erik en Angela is dat een kleine moeite. 'Hij is er ook altijd voor ons. Ei-

genlijk sinds dat onze dochter Kylie (7) geboren is. Toen stond hij met een doos bonbons voor de deur. Of we nu samen een kopje koffie drinken of chinees eten. Het is altijd gezellig met opa Mike.'

Een nieuwe start

En ook al is Mike super positief gebleven, toch ziet Angela de pijn in zijn ogen. 'Niet alleen zijn woning is verwoest. Ook is hij door deze gebeurtenis niet op vakantie kunnen gaan naar zijn familie in Ierland. Dat vind ik heel erg voor hem. Daarom hoop ik dat zijn woning snel weer opgeknapt is en dat hij er weer heerlijk kan wonen. Een nieuwe start. Dat gun ik hem heel erg!'



Reparatieverzoek indienen?

Zo werkt het!

Een verstopte wc, een kapot dakraam of een probleem met je cv-ketel. Het kan iedereen weleens gebeuren. Tot voor kort gaf je een reparatieverzoek door aan een medewerker van Volksbelang, maar dat is vanaf nu anders. Als je nu naar Volksbelang belt, word je via een keuzemenu meteen doorverbonden. Je krijgt dan iemand van het bedrijf dat jouw probleem kan oplossen aan de lijn. Fred Schmal, inkoopadviseur bij Volksbelang, vertelt je alle voordelen!

1. Je krijgt meteen een professional aan de lijn

'Wanneer je belt is het wel zo fijn als je iemand aan de lijn krijgt die verstand heeft van zaken. Is er een nieuw onderdeel nodig? Of moet iets helemaal vervangen worden? Door meteen met de vakmannen en -vrouwen te schakelen, voorkomen we dat monteurs met verkeerde onderdelen bij je langskomen. En dat de juiste specialist bij jou op de stoep staat.'

Tip van Fred: 'Hoe completer je informatie aan de telefoon, hoe beter je geholpen wordt door professionals.'

2. Direct een afspraak plannen

'Omdat je meteen doorverbonden wordt met het bedrijf waarmee Volksbelang samenwerkt, kun je ook meteen een afspraak plannen. Dat is een stuk handiger. Hun receptioniste heeft namelijk de agenda van de vakman of -vrouw voor zich. Zo weet je vaak na één telefoontje al waar je aan toe bent.'

3. Sneller geholpen

'We gaan uitgebreider samenwerken met aannemers. Die bedrijven werken voor meerdere woningcorporaties en hebben dus ook meer specialisten in huis. Daardoor kun je de juiste hulp verwachten.'

4. Beter overzicht

'Als drie bewoners uit hetzelfde appartementengebouw een melding maken over een lekkage, dan kan er een overkoepelend probleem zijn. Door die informatie en meldingen te bundelen, kunnen we problemen (zoals een grote lekkage waar meer mensen last van hebben) sneller opsporen en oplossen.'

Weten welk bedrijf je moet bellen voor welk probleem?

Bel dan naar 0492 53 88 15. Je wordt via keuzemenu geleid naar de juiste hulp.

Recept van het kwartaal



Caesar salade (vegan)!

INGREDIËNTEN (VOOR 2 PERSONEN):

- 2 mini kropjes romaine sla of één grote krop, in reepjes
- 1 avocado in blokjes
- 125 gr vegetarische spekjes
- 2 vegetarische krokante schnitzels
- 1 Italiaanse bol in blokjes gesneden
- 1 el olijfolie
- 1/2 el gedroogde Italiaanse kruiden
- 2 el vegan mayonaise
- 1 teentje knoflook geraspt
- sap van 1/2 citroen
- grof zeezout
- peper

BEREIDING:

1. Was de romaine sla en laat deze uitlekken. Doe de sla vervolgens met de avocado en komkommer in een kom
2. Bak de spekjes en schnitzels in een koekenpan met een beetje olijfolie knapperig. Snijd vervolgens de schnitzel in reepjes.
3. Doe 1 eetlepel olijfolie, de Italiaanse kruiden en grof zeezout bij de blokjes Italiaanse bol in een kom en schep dit goed om.
4. Bak de croutons in een koekenpan tot de buitenkant goudbruin en knapperig is, maar de binnenkant nog lekker zacht.
5. Schep de spekjes bij de sla, avocado en komkommer in de kom en roer hier de dressing (zie bereidingswijze hieronder) door.

6. Verdeel tot slot de croutons en in reepjes gesneden schnitzel over de salade.

Roer voor de dressing de knoflook, het citroensap en peper en zout door de vegan mayonaise.

Smakelijk eten!

Heb je ook een lekker recept dat je graag wilt delen? Stuur je recept naar volksmond@volksbelanghelmond.nl. Wordt jouw recept geplaatst? Dan krijg je een leuke verrassing!



'Ik kan geen wc-rollen, meer zien!'

Heb je al gehoord over de weggeefwinkel van Franka van Hout? Het is een winkel speciaal voor mensen met een laag inkomen. Leef jij zelf van een minimum inkomen? Dan kun je bij Stichting Hart voor Minima Zuidoost Brabant terecht voor kleding, spullen en etenswaren. Om deze stichting te steunen, reikten we Franka een cheque van 245 euro uit. Wat daar mee gedaan is? We vragen het haar graag zelf!

Nog geen jaar geleden gebruikte ze haar eigen huis nog als opslag. 'Mijn man werd er gek van', vertelt Franka lachend. 'Het was één grote opslag en er liepen altijd mensen in en uit.'

Toen haar huis te klein werd, kreeg ze via via een locatie op het Groet- en Ontmoetplein in Helmond Oost. Sindsdien runt ze daar samen met Shirley Smits en Maria Helena van de Heuvel een winkeltje. 'We hebben het afgelopen jaar ontzettend veel tweedehandsspullen gekregen van mensen die dat konden missen.' Wat de taak van Franka en haar team is? Alles ordenen en schoonmaken én zorgen dat het een mooi plekje krijgt in de winkel.

Voedselpakketten

Naast kleding en spullen houdt Franka zich ook steeds meer bezig met het uitdelen van eten. 'We streven er naar om meer voedselpakketten uit te delen. Maar dat is lastiger dan gedacht. Daarom zijn we nog heel erg op zoek naar ketens die eten of drinken over hebben en dat aan ons kunnen doneren. Wij zorgen dat het terecht komt bij mensen die het écht nodig hebben.'

Wc-rollen

Gelukkig zijn er al bedrijven die iets doneren. 'Wij krijgen ie-

dere zaterdag brood van Bakkerij Dirks. De bakker levert dat zelfs bij mij thuis, omdat de winkel zaterdag dicht is.' Ook heeft de stichting in december wc-rollen gekregen, van vakantiepark Prinsenmeer. 'Mensen waren er oprecht blij mee. Maar ik? Ik kan geen wc-rol meer zien, haha!'

Kerstpakketten

Naast dat ze mensen met een laag inkomen blij maakten met wc-papier, konden ze in december ook voor het eerst kerstpakketten samenstellen. 'We deelden er zo'n 35 uit. Daarin zat een bon van 'Lokaal Cadeau', gedoneerd door de gemeente. Daarnaast zaten er blikjes drinken en lekkere dingen voor de kerst in.'

De reacties zijn volgens Franka alleen maar positief. 'Wij weten zelf als geen ander hoe het is om soms weinig tot niks te hebben, dat is ook de reden waarom we dit zijn gaan doen. We moeten onze winkel dagelijks aanvullen, dat zegt wel wat! We krijgen echt heel veel complimenten.'

Wat de stichting met de cheque van Volksbelang gedaan heeft? 'Dat geld gebruiken we voor boodschappen voor iemand die dat zelf niet kan betalen. We hebben altijd een potje waar we uit kunnen putten als dat nodig is. Dat extra geld is voor ons goud waard!'



Vrijwilligers gezocht

Omdat de winkel en het werk van Stichting Hart voor de minima Zuidoost Brabant zo goed loopt, is het viertal nog op zoek naar extra vrijwilligers. 'Het zou ontzettend fijn zijn als er mensen zijn die ons willen helpen met uitpakken, sorteren en aanvullen. Dus als je interesse hebt en anderen wilt helpen: stuur dan vooral een mailtje.'

Openingstijden weggeefwinkel

Dinsdag, woensdag en donderdag open van 10.00 tot 14.00 uur.

Vrijwilliger worden?

Ben je enthousiast geworden en wil jij je ook inzetten voor Stichting Hart voor Minima Zuidoost Brabant? Stuur dan een mailtje naar speciaalvoordeminemazobrabant@gmail.com. ■

Gezocht: betrokken bewoners die met ons willen overleggen



Ben jij geïnteresseerd in de ontwikkelingen in de wijk of in je complex? Dan zoeken we jou! We vinden het namelijk heel belangrijk om zaken te bespreken met bewoners. Zo zoeken we nog leden voor de Huurders Belangen Vereniging Volksbelang (HBV), leden voor bewonerscommissies en contactpersonen.

De Huurders Belangen Vereniging Volksbelang (HBV) komt, zoals de naam al zegt, op voor wat het beste is voor bewoners. De groep adviseert Volksbelang over beleidswijzigingen, zoals de jaarlijkse huurverhoging en doorstroombeleid senioren. Dat advies volgt Volksbelang bijna altijd op. Een keer per jaar is er een jaarvergadering voor alle leden HBV.

Een Bewoners Commissie (BC) is een groep mensen uit hetzelfde complex of dezelfde wijk. Willen we bijvoorbeeld de servicekosten veranderen, dan gaan we samen om tafel om het bedrag af te stemmen. Zijn bewoners niet tevreden over de schoonmaak? De BC kaart dit bij ons aan. Willen bewoners een buurtbarbecue organiseren of een opruimactie? Dan

kan een BCbudget aanvragen. Vroeger had Volksbelang veel van deze commissies, maar tegenwoordig zijn het er helaas nog maar een paar.

En dan zoeken we nog contactpersonen. Zij melden van alles bij ons, zoals afval dat in de weg ligt of lampen die stuk zijn. Komt er een aannemer naar het complex toe om iets op te knappen? Dan geven we het telefoonnummer door van onze contactpersoon om de aannemer op zijn klusdag te ontvangen.

Meld je aan!

Zit er iets voor je tussen? We zouden het heel fijn vinden als bewoners zich melden. Bij interesse kun je een mailtje sturen naar info@volksbelanghelmond.nl. Wij zorgen dat je met de juiste personen in contact komt.



Henri van Kleef (55) is voorzitter van bewonerscommissie Leonardus: 'Heb jij vaak wat te mopen over de wijk of het appartementencomplex? Weet dan dat er dus een plek bestaat waar je terecht kan, waardoor er ook écht iets kan veranderen! Door onze BC hebben we meer te zeggen over onze wijk. We zijn er niet voor individuele problemen zoals een lekke stortbak, maar juist voor grotere zaken die de leefbaarheid verhogen. Zo dachten we mee over de aanpak van de Leonardusbuurt en gaven we onze mening over huurbeleid.'

magazijn@vankleeftechniek.nl



Even voorstellen: opbouwwerker Sami Sezzin

Sami Sezzin werkte zo'n twee jaar als buurtcoach bij LEVgroep in gemeente Geldrop-Mierlo. In die rol was hij actief in meerdere wijken. Ondanks dat hij die afwisseling fijn vond, wilde hij zich toch liever op één wijk focussen. Daarom solliciteerde hij binnen LEV op de functie als opbouwwerker in de Leonardusbuurt. Hoe de eerste weken hem bevalen? Dat vertelt hij graag zelf!

'Ik heb absoluut geen spijt van mijn overstap. In deze rol krijg ik echt de tijd om de Leonardusbuurt en haar wijkbewoners te leren kennen. De afgelopen periode heb ik al veel nieuwe mensen ontmoet. Niet alleen de (actieve) bewoners, maar ook de professionals en de partijen die al langer in deze wijk werken. Het mooie is dat ik de afgelopen twee maanden al vaker met dezelfde mensen aan tafel heb gezeten, dan in een half jaar in Geldrop-Mierlo. Dat persoonlijke contact doet me goed, daar krijg ik energie van!

De reacties van wijkbewoners op mijn komst? Tot nu toe positief! Het maakt hen volgens mij niet zoveel uit of ze met mij óf met mijn voorganger Rik te maken krijgen. Zelf zit ik al een tijdje in dit vak. Het is mijn taak om zo snel mogelijk gevoel te krijgen bij deze nieuwe omgeving.

Ondersteunen

Wat ik het allerleukste vind om te doen? Dat is toch wel het ondersteunen van actieve groepjes, zoals de wijkraad of een bewonerscommissie. Uiteindelijk wordt de wijk gemaakt door de wijkbewoners zelf, en niet door de professionals. Ik heb altijd heel veel respect voor mensen die zich zo actief inzetten.'

Stijgende servicekosten

Hoge energieprijzen en duurdere boodschappen. Iedereen heeft er mee te maken. Ook Volksbelang ontkomt niet aan prijsstijgingen. Daarom gaan de servicekosten voor onze bewoners omhoog.

Iedere bewoner van een appartementencomplex van Volksbelang betaalt elke maand servicekosten. Daarin zitten

bijvoorbeeld de kosten voor de schoonmaak van gezamenlijke ruimtes, het onderhoud van de lift én het bijhouden van gezamenlijke tuinen. Omdat de prijzen van bedrijven waarmee wij samenwerken stijgen, stijgen ook de servicekosten.

De servicekosten zijn daarom vanaf 1 januari van dit jaar met ongeveer tien procent verhoogd. Let op: dat zie je nu nog niet terug in het bedrag dat maan-

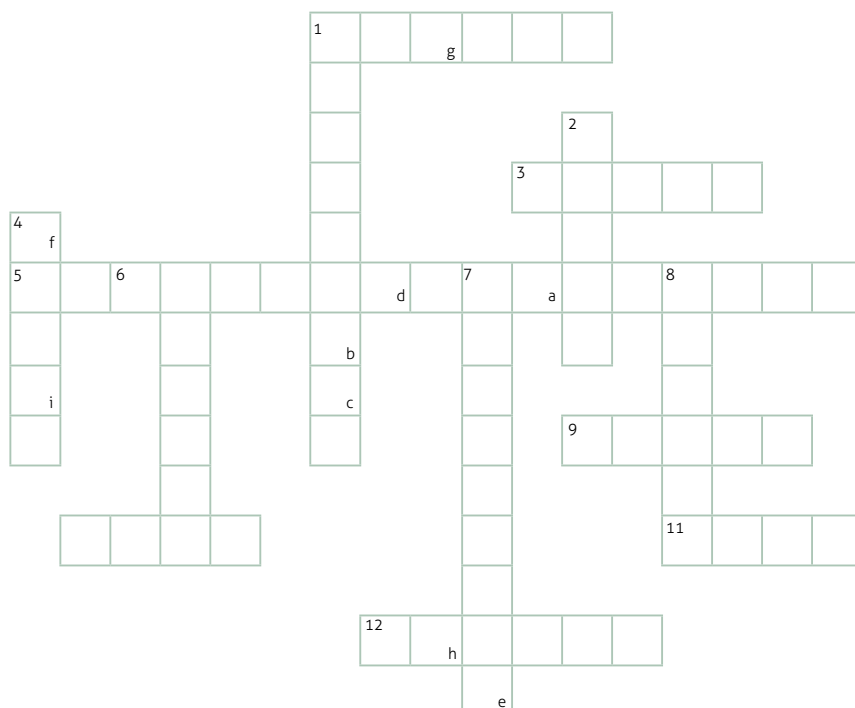
delijks door Volksbelang wordt afgeschreven. Dat bedrag passen we pas aan per 1 juli in het nieuwe voorschotbedrag. Houd er dus rekening mee dat je met de eindafrekening servicekosten op 1 juli over de tweede helft van het af te rekenen jaar nog ongeveer tien procent bij moet betalen. We melden dit nu alvast, zodat je erop voorbereid bent wanneer je de eindafrekening servicekosten in juli krijgt.

Puzzel

Elke editie maak je kans op een leuke prijs. Los hieronder de puzzel op en wie weet ben jij de gelukkige winnaar van een Hellemondgift t.w.v. 15 euro!

Stuur de oplossing van deze puzzel vóór 25 april 2023 naar oplossing@volksbelanghelmond.nl. Onder alle goede inzendingen verloten we de Hellemondgift.

De winnaar van de vorige puzzel is Adriana Nieweglowska. Van harte gefeliciteerd met je prijs!



Horizontaal

1. het jong van een kip
3. eet veel bamboe
5. dit insect brengt geluk
9. edel dier
10. trouwe viervoeter
11. trots dier
12. beter één in de lucht, dan tien in de hand

Verticaal

1. kan boksen en heeft een buidel
2. mannelijke kat
4. heeft een gespleten tong
6. geniet van modder
7. doet het rustig aan
8. heeft een warme jas

Oplossing:

a b c d e f g h c d i

Een cv-storing of rioolproblemen?

Meld het rechtstreeks!

Heeft je cv-ketel een storing of zijn er problemen met het riool? Dan kun je dit voortaan rechtstreeks melden bij de bedrijven waar Volksbelang mee samenwerkt. Ook kun je direct een afspraak inplannen. Dat is een stuk praktischer, omdat je rechtstreeks contact hebt en wij in de middag niet (altijd) bereikbaar zijn.

Voor problemen met je cv-ketel neem je contact op met Kemkens uit Helmond en voor riolerings- of ontstoppingsproblemen kun je terecht bij Adriaans uit Mierlo. ■

CV-STORING:

Kemkens: 0492 - 547 685

VERSTOPPING:

Adriaans Riolerings- en

Ontstoppingsbedrijf: 0492 - 661 747

Colofon

De Volksmond, het bewoners-magazine van woningbouwvereniging Volksbelang, verschijnt vier keer per jaar.

Redactie Karlijn Verberne

Tekst TextVast

Fotografie TextVast | Dave van Hout

Oplage 3.000 exemplaren

Woningbouwvereniging
Volksbelang

Bezoekadres

Molenstraat 83,
5701 KA Helmond

Telefoonnummer 0492 - 53 88 15

Internet www.volksbelanghelmond.nl

E-mail info@volksbelanghelmond.nl

* Aan de inhoud van dit magazine kunnen geen rechten worden ontleend.

volksbelang

Oproepje

Woon jij al meer dan 50 jaar in een woning van Volksbelang? Of ken je een trouwe huurder? Laat het ons dan weten door een mail te sturen naar info@volksbelanghelmond.nl