Onderhouds ABC

Overzicht waarin aangegeven wordt welke werkzaamheden met betrekking tot het onderhoud van de woning voor rekening van de bewoner of voor rekening van de woningbouwvereniging komen.

A = voor rekening woningbouwvereniging
B = voor rekening bewoner
C = levering materialen tegen kostprijs
D = woningbouwvereniging voert reparatie uit tegen betaling

Alle reparaties wegens veroudering c.q. materiaalfouten bij normaal gebruik (periodiek onderhoud) komen na controle en akkoordbevinding van de opzichter voor rekening van de woningbouwvereniging.

		A	B	C	D
Riolering binnen		O		O	
Schrobput/vloerplug		O		O	
Riolering buiten					
Stalput emmers		O	O	O	
Stalput deksels		O	O	O	
Ontstoppen binnen	indien niet aangesloten		O		
Ontstoppen buiten	bij ontstoppingsfonds		O		O
Bestratingen					
Paden in tuin			O		
Grondwerk ophogen in tuin			O		
Erfafscheidingen					
Palen en draad van WBV			O		
Poorten			O		
Hekwerken			O		
Groenvoorziening					
Beplanting			O		
Gazon			O		
Heg			O		
Onderhoud tuinen			O		
Grondwerk			O		
Fundaties		O			
Vloeren		O			
Wanden					
Sierpleister			O		
Plinten			O		
Zeepbak plus closetroltegel			O		

	A	B	C	D
Plafonds				
Sausen - verven		O		
Gevels buiten	O			
Daken				
Dakgoot schoonmaken		O		
Dakbedekking	O			
Schoorsteen ventilatiekanalen				
Kappen	O			
Schoorsteen vegen		O		
Nisbus verplaatsen		O		O
Roetschuiven veranderen		O		O
ontluchtingsroosters		O		O
Kozijnen Ramen Deuren	O			
Trappen en leuningen				
Leuninghouders		O	O	O
Kasten				
Kasten ingebouwd		O		
Kastplanken		O		
Kastroeden		O		
Waterleiding-garnituur				
Meter		O		
Douchekoppen		O	O	
Douchegrepen kunststof		O	O	
Doucheslangen kunststof		O	O	
Handdouches		O	O	
Opsteekpen		O	O	
Kraanuitlopen		O		
Kraankoppen		O	O	O
Tapkranen		O	O	O
Zeepbakjes		O	O	
Zeepbakhouder		O	O	
Closetrolhouder opschr.		O	O	
Wastafelkraan		O	O	O
Wastafelmengkraan		O	O	O
Waterleiding ontdooien		O		O

	A	B	C	D
Elektra installaties				
Meter		O		
Armaturen		O		
Bel onderhoud		O		
Beldrukkers (geen briefk.)		O		O
Schellen		O		O
Transformators		O		O
Bedrading rep. bellen		O		O
Schakelmaterialen		O		
Keukeninstallaties				
Gootsteenroosters		O	O	
Kettingen plus stop		O	O	
Kettinghouders		O	O	
Gootsteenpluggen		O	O	O
Sanitair				
Baden zit/lig		O		
Douchebak		O		
Douchebak		O		
Lavet		O		
Wastafel		O		O
Wastafel		O		O
Stop plus ketting		O	O	
Planchet		O	O	
Planchetsteunen		O	O	
Spatplaten		O	O	
Spiegels		O	O	
Spiegelklemmen		O	O	
Sifons kunststof		O	O	O
Closetpot / zitting		O		O
W.C. zittingen		O		O
W.C. Trekkoorden		O	O	
Reservoir onderdelen		O		O
Valpijp plus bochten		O		O
Closetsokken		O	O	

	A	B	C	D
Kasten losse				
Kastdeuren		O	O	O
Zijwanden		O	O	O
Achterschotten		O	O	O
Kastplanken		O		
Kastroeden		O		
Hang- en sluitwerk				
Binnendeurkrukken		O	O	
Raamespagnoletten		O	O	O
Raampennen		O	O	
Vrij- en bezet sluiting		O	O	
Lade- en kastgrepen		O	O	
Meubelknoppen		O	O	
Raamboompjes		O	O	O
Raamknippen		O	O	O
Raamscharen		O	O	O
Binnendeur paumelles		O	O	O
Aanrechtdeurscharnieren		O	O	O
Sleutels buitendeuren		O		
Sleutel plaatjes		O	O	
Sluitplaten		O	O	
Krukrozetten en schilden		O	O	
Binnendeursloten		O	O	O
Kastdeursloten (losse k)		O	O	O
Snapsloten		O	O	
Buitendeursloten		O		
Garagedeursloten		O		
Magneet sluitingen		O	O	
Tochtstrippen		O	O	
Uitzetijzers		O	O	O
Ventilatie roosters		O	O	
Windhaken		O	O	
Gehengen		O	O	
Heksluitingen		O	O	

	A	B	C	D
Schilderwerk				
Op hout-metaal-beton	O			
Op metselwerk plus bekleding	O			
Schuttingen			O	
Binnenschilderwerk				
Op hout-metaal-steen		O		
Behang en bekledingen		O		
Beglazing				
Glas indien niet verzekerd		O		
Installaties				
Gasmeter		O		
Gaskraan / gasleiding bew.		O		
Centrale verwarming				
Handwielen		O		
Onl. kraansleutels		O		
Stofkappen		O	O	
Vulslangen		O		
Wartels		O	O	
Ontluchten / bijvullen		O		
Ontdooien installaties		O		
Warmwaterinstallaties	O			
Liftinstallaties	O			
Centrale antennes				
Aansluitsnoeren + W.C.D.		O		
Mechanische luchtbehandeling				
Afzuigkappen en rooster		O		
Lege woningen				
Controle als sleutels worden ingeleverd	O			
Woningruil onderling		O		
Afvoer achtergebleven goederen		O		

	A	B	C	D
Bestrijding ongedierte				
Faraomieren		O		
Ratten, vlooien etc.		O		
Kakkerlakken - wespen - bijen - mieren - torren - kevers etc.	O			
Ontsmetten besm. ziekte		O		
Woning totaal ontsmetten		O		
Bijzondere voorzieningen				
Raamventilatoren		O		
Woningaanpassing		O WVG		
Algemeen				
Naamplaatjes flat	O			